

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου
(ΕΠΣ), σε ιδιωτικό βιομηχανικό
ακίνητο της εταιρίας
“ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ
ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.”,
στην οδό Δεκελείας 148,
Δήμος Αχαρνών,
Π.Ε. Ανατολικής Αττικής,
Περιφέρεια Αττικής

Μάιος 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ 1	1
ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1
1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
1.1.1 Περιοχή επέμβασης του Σχεδίου	1
1.1.2 Σκοπός - Στόχοι του Σχεδίου	1
1.1.3 Περιγραφή του Σχεδίου	4
1.2 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	10
1.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	15
1.4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	18
1.5 ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	21
1.6 ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	22
ΕΝΟΤΗΤΑ 2	23
ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	23
2.1 ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	23
2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	25
2.2.1 Ιστορικά στοιχεία εταιρείας	25
2.2.2 Εξέλιξη περιοχής επέμβασης ΕΠΣ	26
2.2.3 Στοιχεία αδειοδότησης μονάδας	29
2.3 ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	34
2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	34
2.5 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΜΠΕ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	35
2.6 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	36
ΕΝΟΤΗΤΑ 3	37
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	37
3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	37
3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ	40
3.2.1 Στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση σχεδίων και προγραμμάτων	40
3.2.1.1 Ευρωπαϊκή νομοθεσία – Οδηγία 2001/42/ΕΚ	40
3.2.1.2 Εθνική νομοθεσία	41
3.2.2 Στρατηγική για την βιομηχανία	42
3.2.2.1 Ευρωπαϊκή στρατηγική	42
3.2.2.2 Εθνική στρατηγική	48
3.2.3 Στρατηγική για την βιώσιμη ανάπτυξη	59
3.2.3.1 Ευρωπαϊκή στρατηγική	59
3.2.3.2 Εθνική στρατηγική	61

3.3	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ	66
3.3.1	Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο	66
3.3.2	Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ)	67
3.3.3	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής και Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή – Μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	68
3.3.3.1	Ευρωπαϊκός στρατηγικός σχεδιασμός - νομοθεσία.....	68
3.3.3.2	Εθνικός στρατηγικός σχεδιασμός - νομοθεσία	74
3.3.4	Υδατικοί πόροι.....	81
3.3.5	Υγρά απόβλητα.....	84
3.3.6	Στερεά απόβλητα – Κυκλική Οικονομία.....	85
3.3.6.1	Ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο.....	85
3.3.6.2	Εθνικός στρατηγικός σχεδιασμός και θεσμικό πλαίσιο	88
3.3.7	Βιομηχανικές εκπομπές.....	105
3.3.8	Βιομηχανικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης	105
3.3.9	Θόρυβος	106
3.3.9	Έδαφος	108
3.3.10	Ενέργεια.....	109
3.3.11	Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα	111
3.3.11.1	Εθνική στρατηγική για την βιοποικιλότητα.....	111
3.3.11.2	Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας 2018-2038 (Εθνική στρατηγική για τα δάση)..	112
3.3.12	Πληθυσμός (Ποιότητα ζωής – Υγεία)	115
3.3.13	Περιβαλλοντικοί στόχοι που έχουν ληφθεί υπόψη στο Σχέδιο	116
3.4	ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΆΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	119
3.4.1	Σχέδια και Προγράμματα χωροταξικού χαρακτήρα.....	119
3.4.1.1	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)	119
3.4.1.2	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία	121
3.4.1.3	Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής.....	125
3.4.1.4	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Αχαρνών	127
3.4.1.5	Τοπικά Σχέδια Ανάπλασης	130
3.4.2.1	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ)	133
3.4.2.2	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ)	136
3.4.2.3	Σχέδιο Διαχείρισης Λειψυδρίας και Ξηρασίας.....	140
ΕΝΟΤΗΤΑ 4		142
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		142
4.1	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	142
4.2	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	144
4.2.1	Περιοχή επέμβασης.....	144
4.2.2	Ζώνη άμεσης επιρροής και ευρύτερη ζώνη επιρροής	148

4.2.3	Περιοχή μελέτης της ΣΜΠΕ	152
4.3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ.....	153
4.3.1	Εξέλιξη και μετασχηματισμός των υφιστάμενων χρήσεων γης	153
4.3.2	Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό ιστό	157
4.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ.....	158
4.4.1	Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού	158
4.4.2	Συγκριτική αξιολόγηση θεσμοθετημένων και υφιστάμενων χρήσεων γης	160
4.5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	162
4.6	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	167
4.6.1	Πολεοδομικά στοιχεία.....	167
4.6.1.1	Καθορισμός χρήσεων γης	167
4.6.1.2	Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	168
4.6.2	Επενδυτικό Πρόγραμμα Φορέα του Σχεδίου	173
4.6.2.1	Κτιριακές υποδομές	173
4.6.2.2	Γραμμές παραγωγής	177
4.6.2.3	Μηχανολογικός εξοπλισμός.....	178
4.6.2.4	Λειτουργική σύνδεση γηπέδων	180
4.7	ΈΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	181
4.8	ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ ΕΠΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ.	182
4.8.1	Βασικά στοιχεία φάσης κατασκευής προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων και υποδομών	182
4.8.1.1	Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου	182
4.8.1.2	Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια	182
4.8.1.3	Αναγκαία υλικά κατασκευής.....	183
4.8.1.4	Εκροές υγρών αποβλήτων	183
4.8.1.5	Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, τρόποι διαχείρισης και διάθεσης).....	183
4.8.1.6	Εκπομπές ρύπων στον αέρα	186
4.8.1.7	Εκπομπές θορύβου και δονήσεων.....	187
4.8.1.8	Κατανάλωση ενέργειας.....	188
4.8.2	Φάση λειτουργίας μονάδας κατόπιν υλοποίησης των προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων και υποδομών	188
4.8.2.1	Χρήσης ενέργειας και καυσίμων.....	189
4.8.2.2	Χρήσης νερού.....	189
4.8.2.3	Εκροές υγρών αποβλήτων	189
4.8.2.4	Εκροές στερών αποβλήτων.....	190
4.8.2.5	Αέριες εκπομπές	193

4.8.2.6	Εκπομπές Θορύβου	193
4.9	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	193
4.10	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	194
ΕΝΟΤΗΤΑ 5		195
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ		195
5.1	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ	195
5.1.1	Σενάριο Α1: Μηδενική Λύση (do nothing)	195
5.1.2	Σενάριο Α2: Δόμηση με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (business as usual)	195
5.1.3	Σενάριο Α3: Καθορισμός χρήσεων «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» με ΕΠΣ κατά το άρθρο 8 του νόμου 4447/2016.	197
5.2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ	202
5.2.1	Σενάριο Α1: Μηδενική Λύση (do nothing)	202
5.2.2	Σενάριο Α2: Δόμηση με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (business as usual)	203
5.2.3	Σενάριο Α3: Καθορισμός χρήσεων «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» με ΕΠΣ κατά το άρθρο 8 του νόμου 4447/2016.	204
ΕΝΟΤΗΤΑ 6		208
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		208
6.1	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	208
6.1.1	Κλιματικά χαρακτηριστικά	208
6.1.2	Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	212
6.2	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	216
6.2.1	Μορφολογικά χαρακτηριστικά.....	216
6.2.2	Τοπιολογικά χαρακτηριστικά	219
6.3	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	220
6.3.1	Γεωλογικά χαρακτηριστικά	220
6.3.2	Τεκτονικά χαρακτηριστικά – στοιχεία σεισμικότητας.....	226
6.3.3	Εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	232
6.4	ΎΔΑΤΑ.....	235
6.4.1	Επιφανειακοί υδατικοί πόροι.....	235
6.4.2	Υπόγειοι υδατικοί πόροι.....	242
6.4.3	Κίνδυνοι πλημμύρας	246
6.5	ΧΛΩΡΙΔΑ – ΠΑΝΙΔΑ - ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	248
6.5.1	Βλάστηση – Οικοσυστήματα - Χλωρίδα	248
6.5.2	Πανίδα	251
6.5.3	Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών	252
6.5.3.1	Περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης	253
6.5.3.2	Περιοχές προστασίας της φύσης	254

6.5.3.3	Φυσικά, Εθνικά και Περιφερειακά Πάρκα	254
6.5.3.4	Περιοχές δικτύου Natura 2000	255
6.5.3.5	Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).....	258
6.5.3.6	Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί και τοπία	259
6.5.3.7	Διατηρητέα μνημεία της φύσης.....	259
6.5.3.8	Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ).....	259
6.5.3.9	Αισθητικά δάση.....	260
6.5.3.10	Προστατευτικά δάση	261
6.5.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές	261
6.5.4.1	Ζώνες προστασίας ποταμού Κηφισού	261
6.5.4.2	Ρέματα Αττικής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος.....	262
6.5.4.3	Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Αιγάλεω	263
6.5.4.4	Ζώνες προστασίας Πεντελικού όρους.....	265
6.5.5	Δάση και δασικές εκτάσεις.....	266
6.6	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	268
6.6.1	Δίκτυο σταθμών παρακολούθησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.....	268
6.6.2	Μεταβολή των συγκεντρώσεων των ρύπων	269
6.6.3	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον στην περιοχή μελέτης.....	278
6.7	ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	279
6.8	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	280
6.9	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	280
6.9.1	Διοικητική υπαγωγή	280
6.9.2	Δημογραφικά στοιχεία	281
6.9.3	Κοινωνικο - οικονομικά χαρακτηριστικά.....	285
6.10	ΔΙΚΤΥΑ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ	287
6.10.1	Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών	287
6.10.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών	288
6.10.3	Δίκτυα ύδρευσης, μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών	289
6.11	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	289
ΕΝΟΤΗΤΑ 7		291
ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		291
7.1	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	291
7.2	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	295
7.2.1	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	295
7.2.2	Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	296
7.2.3	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	297
7.2.4	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης.....	299

7.2.5	Ιστορικό περιβάλλον - πολιτιστική κληρονομία.....	300
7.2.6	Φυσικό περιβάλλον	301
7.2.7	Κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά	302
7.2.8	Τεχνικές υποδομές και φυσικοί πόροι	304
7.2.9	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα του αέρα	307
7.2.10	Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις	309
7.2.11	Ύδατα	311
7.3	ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	312
7.4	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ, ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ & ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	315
7.5	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	316
7.5.1	Γενικά στοιχεία	316
7.5.2	Προσδιορισμός των δεικτών παρακολούθησης	318
ΕΝΟΤΗΤΑ 8		320
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....		320
8.1	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ, ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	322
8.2	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	325
ΕΝΟΤΗΤΑ 9		327
ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ		327
ΕΝΟΤΗΤΑ 10		328
ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ		328
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι		329

ΑΚΡΩΝΥΜΙΑ

ΑΒΣ	Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση
ΑΕ	Απόβλητα (Λιπαντικών) Ελαίων
ΑΕΚΚ	Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων
ΑΕΠΟ	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
ΑΗΗΕ	Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΑΣΑ	Αστικά Στερεά Απόβλητα
ΑΣΟΒ	Απόβλητα Συσσωρευτών Οχημάτων και Βιομηχανίας
ΑΣΧ	Αναπτυξιακοί Στόχοι της Χιλιετίας
ΑτΘ	Αέρια του θερμοκηπίου
ΒΕΑ	Βιομηχανικά Επικίνδυνα Απόβλητα
ΒΜΕΑ	Βιομηχανικά Μη Επικίνδυνα Απόβλητα
ΓΚΤ	Γεωργοκτηνοτροφικά Απόβλητα
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΓΠΧΣΑΑ	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΔσΠ	Διαλογή στη Πηγή
ΕΑΑ	Εθνικό Αστεροσκοπείου Αθηνών
ΕΑΚ	Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός
ΕΑΥΜ	Επικίνδυνα Απόβλητα Υγειονομικών Μονάδων
ΕΟΑΝ	Ελληνικός Οργανισμός Ανακύκλωσης
ΕΠΣ	Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΕΠΧΣΑΑ	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΕΣΔΑ	Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΕΣΔΕΑ	Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων
ΕΣΕΚ	Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα
ΖΑΕ	Ζώνη Άμεσης Επιρροής
ΖΔΥΚΠ	Ζώνες Δυτικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας
ΗΗΕ	Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός
ΚΑΠ	Κοινής Αλιευτικής Πολιτικής
ΚΑΠΑ	Κλιματική Αλλαγή και Ποιότητα Ατμόσφαιρας
ΚΓΠ	Κοινή Γεωργική Πολιτική
ΚΔΑΥ	Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών
ΚΔΕΥ	Κέντρο Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών
ΚΕΛ	Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων
ΚΕΝΑΚ	Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων
ΚΜ	Κράτη-Μέλη
ΛΑΠ	Λεκάνη Απορροής Ποταμών
ΛΕΑ	Λοιπά Επικίνδυνα Απόβλητα
ΜΑΑα	Μονάδα ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων
ΜΕΒΑ	Μονάδα Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων
ΜΕΘ	Μονάδες Εντατικής Θεραπείας
ΜΕΟ	Μεταχειρισμένα Ελαστικά Οχημάτων

ΜΠΑ	Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας
ΜΠΕΑ	Μικρές Ποσοτήτων Επικίνδυνων Αποβλήτων
ΟΠΥ	Οδηγία Πλαίσιο των Υδάτων
ΟΤΚΖ	Οχήματα Τέλους Κύκλου Ζωής
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΔΠ	Προγράμματα Δράσης για το Περιβάλλον
ΠΕΣΔΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΠΟΥ	Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας
ΠΠ	Προτεραιότητες Πολιτικής
ΠΠΔ	Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
ΠΣ	Πολεοδομικά Συγκροτήματα
ΠΧΣΑΑ	Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΡΣΑ	Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας
ΣΒΑ	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης
ΣΔ	Συντελεστής Δόμησης
ΣΔΚΠ	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας
ΣΔΛΑΠ	Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών
ΣΕΔΕ	Οδηγία Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών
ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΣΠΕ	Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση
ΣΧΘ	Στρατηγικοί Χάρτες Θορύβου
ΤΣΔΑ	Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων
ΥΔ	Υδατικό Διαμέρισμα
ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΥΣ	Υδατικό Σύστημα
ΥΥΣ	Υπόγειο Υδατικό Σύστημα
ΧΑΔΑ	Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων
CCS	Carbon Capture and Storage
ETS	Emissions Trading System
SEA	Strategic Environmental Assessment

ΕΝΟΤΗΤΑ 1

Μη τεχνική περίληψη

1.1 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

1.1.1 Περιοχή επέμβασης του Σχεδίου

Η παρούσα μελέτη αφορά την ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», που αποτελεί τον Φορέα του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, η οποία αποτελείται από τις δύο γειτονικές αλλά διαχωριζόμενες από την υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό εκτάσεις ιδιοκτησίας της, συνολικού εμβαδού 72.799,65 m².

1.1.2 Σκοπός - Στόχοι του Σχεδίου

Σύμφωνα με την ΥΑ Α.Π. 103526/25.09.2024 (ΑΔΑ: 9Ψ9Ε4653Π8-7ΜΣ), έλαβε χώρα η προέγκριση του υπόψη ΕΠΣ, για το σύνολο της προαναφερόμενης έκτασης της εταιρείας, η οποία αφορά στα ακόλουθα:

- Τον καθορισμό των χρήσεων γης του άρθρου 8 του ΠΔ 59/2018 στο σύνολο της περιοχής επέμβασης.
- Τον καθορισμό των όρων δόμησης με την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
- Στο πλαίσιο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου να μελετηθεί η σύνδεση των δύο διακριτών εκτάσεων της ιδιοκτησίας του φορέα για τη λειτουργική τους διασύνδεση.

Όπως προβλέπεται από τους όρους της ανωτέρω Απόφασης προέγκρισης, στο πλαίσιο της πρότασης του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 59/2018, οι όροι δόμησης και μελετάται η σύνδεση των δύο γειτονικών (εκατέρωθεν της οδού) ιδιοκτησιών.

Όπως αναφέρεται και στην Ενότητα 3.4.1 της παρούσας, σύμφωνα με το ισχύον εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών:

- ⇒ η περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκεται εντός Ζώνης Β, η οποία περιλαμβάνει «εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του

πρωτογενούς τομέα». Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, τα θερμοκήπια και η κατοικία.

- ⇒ οι νομίμως προϋφιστάμενες χρήσεις επιτρέπεται να διατηρηθούν, στο γήπεδο που έχουν αναγερθεί, ενώ επίσης οι νόμιμα προϋφιστάμενες βιομηχανικές/βιοτεχνικές χρήσεις επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται σε όμορα γήπεδα.

Με τις προαναφερόμενες μεταβατικές διαδικασίες του ισχύοντος ΓΠΣ, έγινε η σταδιακή ανάπτυξη επέκτασης των προϋφιστάμενων εγκαταστάσεων, για την δυναμική ανάπτυξη της εταιρείας μετά το 2004 και μέχρι σήμερα.

Επειδή η δυνατότητα επέκτασης σε όμορα γήπεδα δεν είναι πλέον εφικτή, η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», κίνησε τη διαδικασία εκπόνησης του εξεταζόμενου στην παρούσα Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) ως Φορέας του, με την υποβολή σε πρώτη φάση αιτήματος προέγκρισης για την εκπόνηση ΕΠΣ το οποίο εγκρίθηκε και σε δεύτερη φάση με την εκπόνηση του ΕΠΣ και της παρούσας ΣΜΠΕ αυτού, προκειμένου να ρυθμιστούν και αποσαφηνιστούν στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ με ολοκληρωμένο τρόπο οι χρήσεις γης καθώς για σειρά ετών και προ της καθορισθείσας χρήσεις γεωργικών καλλιεργειών, η περιοχή επέμβασης αλλά και η Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) της δεν έχει χαρακτήρα αγροτικής γης δεδομένου ότι υπάρχουν εδώ και πολλά χρόνια εγκατεστημένες και νόμιμα λειτουργούσες παραγωγικές δραστηριότητες.

Σκοπός της ρύθμισης των χρήσεων γης στην περιοχή επέμβασης μέσω της πρότασης του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, είναι:

- ⇒ Η διατήρηση και επέκταση της υγιούς παραγωγικής μονάδας στον υψηλής κατανάλωσης κλάδο παραγωγής προϊόντων περιποίησης και υγιεινής, κλάδου απολύτως αναγκαίου σε τοπικό, εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο.
- ⇒ Η διατήρηση και η αύξηση της απασχόλησης με τον εκσυγχρονισμό της εταιρείας σε καινοτόμες και υψηλής τεχνολογίας παραγωγικές διαδικασίες όπου θα απασχοληθεί εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, ενισχύοντας και τον τομέα της οικονομίας.
- ⇒ Η αποσαφήνιση και ο καθορισμός ως επιτρεπόμενων των παραγωγικών χρήσεων γης, που θα εξυπηρετήσουν τις αναπτυξιακές προοπτικές της εταιρείας και η ασφαλής υλοποίηση των μελλοντικών της προγραμμάτων.
- ⇒ Η ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα της παραγωγικής μονάδας της εταιρείας, με σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα και συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία, όχι μόνο για τον κλάδο των προϊόντων ατομικής υγιεινής, αλλά και για την εν γένει βιομηχανική δραστηριότητα της χώρας.

⇒ Η εξειδίκευση των στρατηγικών κατευθύνσεων ανάπτυξης του Ειδικού ΠΧΣΑΑ για την βιομηχανία (βλ. §3.4.1.2), σε συνδυασμό με το Νέο ΡΣΑ (βλ. §3.4.1.3) και η υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη ανάπτυξης των επιχειρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς.

Οι προτάσεις του εξεταζόμενου ΕΠΣ, έχουν ως στόχο την δημιουργία ενιαίου υπερτοπικού πόλου «*Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης*» κατά το άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 και βασίζονται σε 4 άξονες/κρίσιμες παραδοχές, ως ακολούθως:

- Αναγνώριση του ρόλου της εταιρείας - Φορέα του ΕΠΣ και διατήρηση, με δυνατότητες ανάπτυξης των υφιστάμενων βιομηχανικού χαρακτήρα χρήσεων της

Η εν λόγω παραδοχή είναι ιστορικά κατοχυρωμένη, δεδομένου ότι η πρώτη άδεια λειτουργίας της εγκρίθηκε το 1981. Η συνολική ιδιοκτησία είναι αποτέλεσμα αγορών όμορων γηπέδων με αποτέλεσμα η συνολική επιφάνεια του γηπέδου να ανέρχεται πλέον σε περίπου 71 στρεμ.. Η εταιρεία διαθέτει προσωπικό 740 άτομα. Επίσης σε μεγάλο ποσοστό είναι εξαγωγική και αποτελεί μια από τις σημαντικότερες υπερτοπικού χαρακτήρα βιομηχανίες της χώρας. Λόγω του υπερτοπικού της χαρακτήρα είναι απαραίτητη η αλλαγή των θεσμοθετημένων στο ΓΠΣ χρήσεων ώστε να είναι δυνατή η «υπερτοπική» λειτουργία της παραγωγικής της δραστηριότητας.

- Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού του ΡΣΑ

Σχετικά με τη εν λόγω κρίσιμη παραδοχή για την εναρμόνιση της επιδιωκόμενης επένδυσης με τις χωροταξικές κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, προκύπτει ότι οι κατευθύνσεις που δίνονται από το Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) για την μητροπολιτική Αθήνα προωθούν την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, κυρίως εξωστρεφούς, με στόχο τη παραγωγή αγαθών, ιδίως ποιοτικών, με την αξιοποίηση της έρευνας, της τεχνολογίας και της καινοτομίας. Επιπλέον το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία προωθεί τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της βιομηχανίας. Παράλληλα στους στόχους του Ρυθμιστικού Σχέδιου Αθήνας (ΡΣΑ) περιλαμβάνεται η ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας-Αττικής, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων. Τέλος, προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού

και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου.

- Στρατηγική θέση της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ

Όσον αφορά στην τρίτη κρίσιμη παραδοχή για την στρατηγική θέση της περιοχής επέμβασης, αξίζει να σημειωθεί ότι βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση καθώς χωροθετείται εντός της Μητροπολιτικής περιοχής Αθήνας, η οποία αποτελεί Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας με πολυδιάστατη ανάπτυξη και με σημαντική εμβέλεια για τη Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής. Η περιοχή περιβάλλεται ανατολικά, δυτικά και βόρεια από οδούς του πρωτεύοντος δικτύου με σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο, γεγονός που συντελεί στην καλή σύνδεση της έκτασης με την ευρύτερη περιοχή.

- Παραγωγή πολλαπλών ωφελειών

Τα οφέλη από τη ρύθμιση των χρήσεων στα πλαίσια των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ είναι πολλαπλά. Ειδικότερα, οι μελλοντικές επενδύσεις της εταιρείας με τις αναπτύξεις της μονάδας, που προβλέπονται να υλοποιηθούν κατόπιν έγκρισης των προτάσεων του ΕΠΣ, αναμένεται να επιτύχουν οικονομικά αποδοτικό σχεδιασμό βιομηχανίας υψηλών προδιαγραφών με σύγχρονες περιβαλλοντικά βιώσιμες υποδομές που θα συνδέονται και θα αλληλοεπιδρούν με τις υπάρχουσες σχετικές λειτουργίες σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.

1.1.3 Περιγραφή του Σχεδίου

Το εξεταζόμενο στην παρούσα ΣΜΠΕ Σχέδιο, αφορά το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) που πρόκειται να υλοποιηθεί σε ιδιόκτητη έκταση της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», η οποία αποτελείται από δύο μη όμορα γεωτεμάχια/γήπεδα συνολικού εμβαδού 72.799,65 m² (65.038,35 m² & 7.761,30 m²), που διαχωρίζονται από κοινόχρηστο δρόμο και βρίσκεται στην οδό Δεκελείας 148, στον Δήμο Αχαρνών, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής. Όσον αφορά τις υφιστάμενες χρήσεις εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, εντοπίζονται οι κτιριακές και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας.

Όπως προαναφέρθηκε, η έκταση που αφορά το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, βρίσκεται σε περιοχή η οποία σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών (έγκριση: ΦΕΚ 394Δ/1992, τροπ. ΦΕΚ 238Δ/1990, ΦΕΚ 1238Δ/1994, ΦΕΚ 767Δ/1999, ΦΕΚ 13Δ/2004 και ΦΕΚ 93Δ/2009), έχει καθοριστεί ως «Ζώνη Β», η οποία «περιλαμβάνει εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς

τομέα» και οι επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις είναι: (α) αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, (β) θερμοκήπια και (γ) κατοικία. Στην εν λόγω Ζώνη Β, οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν. Επίσης οι νόμιμα προϋφιστάμενες βιομηχανικές/βιοτεχνικές χρήσεις επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται σε όμορα γήπεδα.

Το προγενέστερο καθεστώς δόμησης της περιοχής επέμβασης ήταν αυτό της εκτός σχεδίου δόμησης ήτοι τα οριζόμενα στο ΠΔ/06.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ) και στο ΠΔ/24.04.1985 (ΦΕΚ 270Δ) κατ' εφαρμογή των οποίων δομήθηκε και η ιδιοκτησία της εταιρίας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.». Ωστόσο επειδή η δυνατότητα επέκτασης σε όμορα γήπεδα δεν είναι πλέον εφικτή, εκπονήθηκε το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, προκειμένου να ρυθμιστούν και αποσαφηνιστούν στην περιοχή επέμβασης με ολοκληρωμένο τρόπο, οι χρήσεις γης.

Το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης με στόχο, αφενός, τη διασφάλιση της διά παντός χωροθέτησης και λειτουργίας της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση, αφετέρου, την εξασφάλιση ειδικών όρων ανάπτυξης, που είναι απαραίτητοι για την επεκτασιμότητα, την ανάπτυξη και τελικά τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Το υπό μελέτη ΕΠΣ, περιλαμβάνει συνοπτικά τις ακόλουθες προτάσεις:

- ✓ Την οργάνωση της περιοχής επέμβασης σε μία χωρική ενότητα με συγκεκριμένες λειτουργίες (ειδικές χρήσεις) εντός αυτής και συγκεκριμένα με τον καθορισμό της γενικής κατηγορίας «*Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης*», σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΠΔ 59/2018 (Α' 114).
- ✓ Το καθορισμό – τροποποίηση του συντελεστή δόμησης, του ποσοστού μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, μέγιστου ύψους κτιρίων και του συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης.

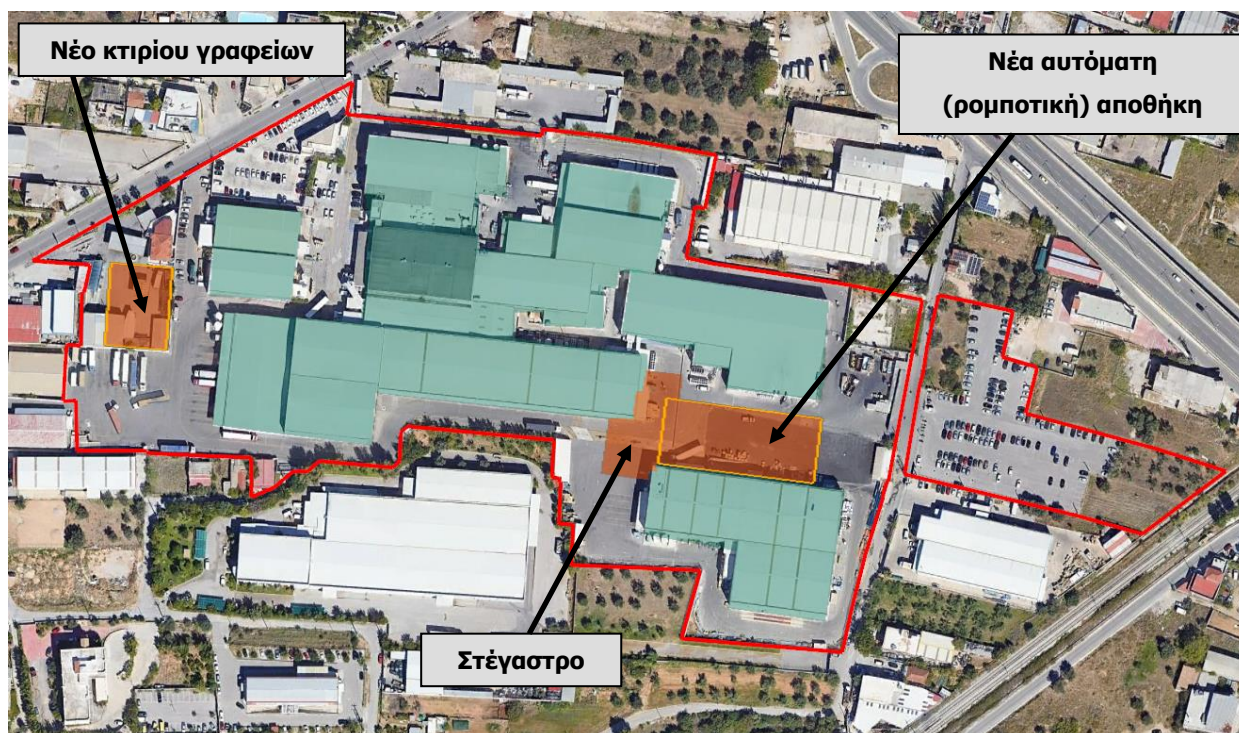
Σε συνέχεια των παραπάνω και σε εφαρμογή των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ, κατόπιν έγκρισής του, μελετάται η δυνατότητα μελλοντικής υλοποίησης των προγραμματιζόμενων έργων ανάπτυξης των εγκαταστάσεων και υποδομών της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας. Ειδικότερα:

- Εντός του γηπέδου εκτάσεως 65.038,35 m², τα προβλεπόμενα έργα περιλαμβάνουν συνοπτικά τα ακόλουθα:
 - ❖ ανάπτυξη και επέκταση των κτιριακών υποδομών της μονάδας με την κατασκευή νέας αυτόματης (ρομποτικής) αποθήκης 2.500 m² και νέου κτιρίου γραφείων 3.000 m².

Μεταξύ της νέας αποθήκης και των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών της μονάδας προς τα δυτικά, διαμορφώνεται νέο στέγαστρο.

- ❖ εγκατάσταση και λειτουργία συνολικά πέντε (5) νέων γραμμών παραγωγής, ως εξής: Δύο (2) γραμμών παραγωγής πανών ενηλίκων, μίας (1) γραμμής παραγωγής παιδικών πανών και δύο (2) γραμμών παραγωγής εμποτισμένων μαντηλιών.
- ❖ εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας με αντικατάσταση υφιστάμενων μηχανών παλαιότερης τεχνολογίας, με μηχανές νεότερης τεχνολογίας, με μεγαλύτερη δυναμικότητα παραγωγής, με δυνατότητα παραγωγής μεγαλύτερης γκάμας προϊόντων και με παραπλήσια ισχύ.
- Εντός του όμορου γηπέδου εκτάσεως 7.761,30 m², προβλέπεται:
 - ❖ να διατηρηθεί η υφιστάμενη χρήση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων του προσωπικού της μονάδας, ενώ τμήμα του δύναται να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος έκθεσης ή/και αποθήκευσης προϊόντων.

Η λειτουργική σύνδεση των δύο όμορων γηπέδων εκατέρωθεν της οδού θα εξακολουθεί να γίνεται επίγεια, όπως και σήμερα.



Εικόνα 1.1: Χωροθέτηση των προβλεπόμενων νέων κτιριακών υποδομών (πορτοκαλί σκίαση) της μονάδας, εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο). Με πράσινη σκίαση, σημειώνονται οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές της εγκατάστασης.

Πίνακας 1.1: Ισχύοντες και προτεινόμενοι όροι δόμησης και χρήσεις γης εντός της περιοχής επέμβασης.

Παράμετρος	Υφιστάμενο – ισχύον καθεστώς	Πρόταση εξεταζόμενου ΕΠΣ
Όροι δόμησης		
Συντελεστής δόμησης	0,9	0,7
Συντελεστής κάλυψης	50%	55%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων	7,5	11m
		15 m για κτιριακές εγκαταστάσεις της παραγωγικής διαδικασίας, όταν στα κτίρια τοποθετείται μηχανολογικός εξοπλισμός που απαιτεί ειδικό/μεγαλύτερο ύψος.
		32 m Κατ' εξαίρεση, μόνο εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για κτιριακές εγκαταστάσεις όπου γίνεται τοποθέτηση ή απαιτείται διέξοδος υψηλών μηχανημάτων (π.χ. ρομποτικός εξοπλισμός) ή για την ανέγερση αποθήκης κατακόρυφου τύπου (silos) [παρ.6α & γ του άρθρου 4 του ΠΔ/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ) και παρ. 1α. του άρθρου 3 του ΠΔ/31.03.1987 (ΦΕΚ 303Δ)].
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης	3,3	7,5
Λοιπά	Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ	Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις		
Χρήσεις	(2α) Αγροτικές αποθήκες (2β) Θερμοκήπια	(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων (2) Κοινωνική πρόνοια

Παράμετρος	Υφιστάμενο – ισχύον καθεστώς	Πρόταση εξεταζόμενου ΕΠΣ
	(2γ) Κατοικία	(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) (9) Χώροι συνάθροισης κοινού (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο 10.1. Εμπορικά καταστήματα. και 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων -εκθεσιακά κέντρα (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων (12) Εστίαση (13) Αναψυκτήρια (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων (20) Αποθήκες (Κατηγορίας Β και Υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ 3833Β/2020). (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (22) Επαγγελματικά εργαστήρια (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. (Κατηγορίας Β και Υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ 3833Β/2020) (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών (30) Πράσινα Σημεία (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (48.1) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι,

Παράμετρος	Υφιστάμενο – ισχύον καθεστώς	Πρόταση εξεταζόμενου ΕΠΣ
		κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών. Οι με κωδικό (2), (4.1), (9) και (12) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

1.2 Εναλλακτικές λύσεις

Σενάριο Α1: Μηδενική Λύση

Στην περίπτωση του Σεναρίου Μηδενικής Λύσης (do nothing) καμιά επέμβαση δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί στην περιοχή και αυτή θα παραμείνει ως έχει σύμφωνα με τις υφιστάμενες και αδειοδοτημένες χρήσεις γης. Η δραστηριότητα θα συνεχίσει να λειτουργεί στην υφιστάμενη δυναμικότητα και κατάσταση χωρίς κανένα έργο εκσυγχρονισμού για τη βελτίωση της παραγωγής και της παραγωγικότητας. Εφόσον δεν πραγματοποιηθεί κανένα έργο εκσυγχρονισμού ή ανάπτυξης είναι εύλογο ότι δεν θα γίνει κανένας κτιριακός ή και μηχανολογικός εκσυγχρονισμός και ανάπτυξη της εταιρείας, η οποία μη αναπτυσσόμενη και παραμένοντας στάσιμη θα κινδυνέψει να βρεθεί εκτός των ανταγωνιστικών συνθηκών της αγοράς στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Συνεπώς χωρίς κανένα έργο εκσυγχρονισμού ή επέκτασης η εταιρεία δεν θα ενισχύσει την ανάπτυξή της και κατ' επέκταση δεν θα συνεισφέρει ούτε και στην οικονομία του Δήμου και ούτε στην απασχόληση.

Σενάριο Α2: Δόμηση με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς

Στην περίπτωση του εναλλακτικού Σεναρίου Α2 (business as usual) προβλέπεται να αξιοποιηθούν για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη της μονάδας οι δυνατότητες που υπάρχουν βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου τόσο του πολεοδομικού σχεδιασμού όσο και της ανάπτυξης των παραγωγικών μονάδων με ιδιαίτερη συμβολή και σημασία για την οικονομία.

Αναφορικά με την ισχύουσα στην περιοχή χρήση γης, όπως έχει αναφερθεί, οι παραγωγικές μονάδες δεν επιτρέπονται από το ΓΠΣ Αχαρνών (ΦΕΚ 13Δ/2004) καθώς η ζώνη Β χαρακτηρίζεται ως περιοχή που περιλαμβάνει «εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα». Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται μόνο Αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, Θερμοκήπια, Κατοικία αλλά επιτρέπεται επίσης και η διατήρηση των ήδη υφιστάμενων δραστηριοτήτων.

Η συγκεκριμένη παραγωγική μονάδα της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» μπορεί να συνεχίζει να λειτουργεί, να εκσυγχρονίζεται και να επεκτείνεται στο ίδιο ή και σε όμορα γήπεδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 38 του Ν. 3982/2011 (αντικαθιστά το άρθρο 4 του Ν.1360/1983 (ΦΕΚ 65Α)), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123Α) και το άρθρο 28 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α).

Παράλληλα όμως παρατηρείται ότι η έκταση, ακολουθώντας τις παραπάνω διατάξεις, δεν μπορεί να αναπτυχθεί παραπάνω καθώς οι όμορες ιδιοκτησίες είτε είναι κατακερματισμένες σε μικρά μεγέθη είτε υπάρχουν υφιστάμενες επιχειρήσεις. Επομένως η δόμηση στην περιοχή επέμβασης συνολικής έκτασης 72.799,65 m², (33 συνεχόμενα γεωτεμάχια εμβαδού 65.038,35 m² και 11 συνεχόμενα γεωτεμάχια εμβαδού 7.761,30 m² που διαχωρίζονται από υφιστάμενο δρόμο) θα μπορεί να αναπτυχθεί μόνο στο γήπεδο εμβαδού 65.038,35 m² καθώς είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με επιτρεπόμενη σ.δ., βάσει των παρεκκλίσεων, 0,9 και κάλυψη 50%.

$$\Rightarrow \text{Συνολική επιφάνεια δόμησης} = 65.038,35 \times 0,9 = 58.534,51 \text{ m}^2$$

$$\Rightarrow \text{Συνολική επιφάνεια Κάλυψης} = 65.038,35 \times 0,5 = 32.519,17 \text{ m}^2$$

Η συνολικά πραγματοποιημένη επιφάνεια δόμησης είναι 33.629,29 m² και η συνολική πραγματοποιημένη κάλυψη 28.690,71 m².

Επομένως, σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς της εκτός σχεδίου (με έγκριση παρεκκλίσεων), αν και υπάρχει μεγάλο υπόλοιπο συντελεστού δόμησης (για τη δημιουργία νέων κτιρίων συνολικής δόμησης 24.905,22 m²), εν τούτοις δεν υπάρχει η δυνατότητα προσθηκών στο υπάρχον γήπεδο, καθώς όπως προαναφέρθηκε δεν είναι εφικτό να γίνει προσθήκη/επέκταση νέων γηπέδων λόγω του περιορισμένου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης (50%), που επιτρέπει τη δημιουργία μέχρι και 3.848,46 m² συνολικής επιφάνειας κάλυψης, δηλαδή σημαντικά περιορισμένη δόμηση (στο 10% περίπου της δυνάμενης να υλοποιηθεί από τον Σ.Δ 0,9).

Εν κατακλείδι, στο σενάριο Α2 η επιχείρηση βρίσκεται αντιμέτωπη με σοβαρούς περιορισμούς που αφορούν την αδυναμία περαιτέρω ανάπτυξης και τον εκσυγχρονισμό της. Η υφιστάμενη επιτρεπόμενη δόμηση και κάλυψη δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αυξανόμενες ανάγκες της επιχείρησης, οι οποίες προκύπτουν από τη τεχνολογική εξέλιξη και τη διεύρυνση της δραστηριότητάς της. Αυτή η αδυναμία προσαρμογής στις νέες απαιτήσεις δημιουργεί συνθήκες στασιμότητας και περιορίζει τις δυνατότητες ανταγωνιστικότητάς της.

Σενάριο Α3: Καθορισμός χρήσεων «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» με ΕΠΣ κατά το άρθρο 8 του νόμου 4447/2016

Στο Σενάριο Α3 εξετάζεται η χωρική οργάνωση και ανάπτυξη μιας επένδυσης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας, σε πολλαπλούς τομείς, για την οποία απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης. Η προτεινόμενη χωροθέτηση, στρατηγικής σημασίας και υπερτοπικής κλίμακας βρίσκεται σε απόλυτη αρμονία και συσχέτιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο (βλ. § 5.1.3).

Ο φορέας υλοποίησης του ΕΠΣ και της επένδυσης, η εταιρεία «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», μια 100% ελληνική εταιρεία που αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες παραγωγικές μονάδες προϊόντων προσωπικής υγιεινής στην Ευρώπη, στοχεύει στην ανάπτυξη και επέκταση της ήδη υφιστάμενης μονάδας, με την κατασκευή ρομποτικής αποθήκης για SILOS παλετών ετοιμών προϊόντων, την κατασκευή νέου κτιρίου γραφείων, την εγκατάσταση πέντε νέων γραμμών παραγωγής και τον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, με την αντικατάσταση υφιστάμενων μηχανών με νέες τεχνολογικά ανώτερες και με αυξημένη δυναμικότητα παραγωγής.

Συγκεκριμένα στις εγκαταστάσεις όπως οι εξεταζόμενες των παραγωγικών δραστηριοτήτων της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» το ζητούμενο κυρίως είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης το οποίο, σύμφωνα με τις διατάξεις 4, παρ. 7 του ΠΔ 24/1985 (ΦΕΚ 270Δ) σχετικά με την έγκριση παρεκκλίσεων για τη δόμηση, μπορεί να ανέλθει σε 50%. Θα ήταν επιθυμητό το ποσοστό αυτό να αυξηθεί κατά 10%, ώστε να είναι εφικτή η δημιουργία αναγκαίων υποστέγων (ανοικτών ή κλειστών) που είναι απαραίτητα για την αποθήκευση των προϊόντων της παραγωγικής διαδικασίας. Αντίθετα δεν είναι αναγκαία αύξηση του δυνάμενου να υλοποιηθεί ως παρέκκλιση Σ.Δ., σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις της εκτός σχεδίου (παρ. 7 άρθρου 4 του ΠΔ 24/31.05.1985) και προτείνεται ο Σ.Δ. να ανέλθει σε 0,7.

Προτείνεται η ανάπτυξη στην περιοχή επέμβασης της γενικής χρήσης «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114Α) και με τις συγκεκριμένες ειδικότερες χρήσεις:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο 10.1. Εμπορικά καταστήματα. και 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων -εκθεσιακά κέντρα
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

- (20) Αποθήκες (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ 3833Β/2020).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ 3833Β/2020)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9) και (12) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Επίσης επιτρέπονται:

(48.1) Κατασκευές για:

- α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
- β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

Εξαιρούνται και δεν επιτρέπονται:

- 10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
- 10.3. Υπεραγορές.
- 10.4. Πολυκαταστήματα.
- 10.5. Εμπορικά κέντρα και των Πολυκαταστημάτων (10.3)
- 26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- 32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- 37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής .
- 39. Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.

Ως προς τους όρους δόμησης προτείνονται:

Στην περιοχή επέμβασης συνολικής έκτασης 72.799,65 m² η υφιστάμενη/υλοποιημένη δόμηση ανέρχεται σε 33.629,29 m² που αντιστοιχεί σε Σ.Δ.: 0,46, ενώ η υλοποιημένη κάλυψη ανέρχεται σε 28.690,71 m² σε ποσοστό κάλυψης (Π.Κ.) 39,4%.

Στο Σενάριο Α3 προτείνεται τα μεγέθη αυτά να καθοριστούν ως εξής: ο μεν Σ.Δ. σε 0,7 και η συνολική επιφάνεια δόμησης στα 50.959,75 m² και το Π.Κ σε 55% και η επιφάνεια κάλυψης σε 40.039,80 m², λαμβάνοντας υπόψη τα επιτρεπόμενα μεγέθη για τις χρήσεις αυτές, σύμφωνα με τις δυνατότητες που παρέχονται όπως προαναφέρθηκε, για καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης [παρ.7. του άρθρου 4 του ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) σχετικά με την έγκριση παρεκκλίσεων για τη δόμηση, όπως οι διατάξεις αυτές συμπληρώθηκαν με το Ν. 4280/2014 αρ. 28 παρ. 29 και το Ν. 4315/2014 αρ. 10 παρ. 6Β].

Επομένως, η υπόλοιπη δυνάμενη να πραγματοποιηθεί επιφάνεια δόμησης θα είναι 17.330,46 m² (βάσει του προτεινόμενου Σ.Δ 0,70) και η υπόλοιπη δυνάμενη να πραγματοποιηθεί κάλυψη θα είναι 11.349,09 m² (βάσει του προτεινόμενου Π.Κ. 55%).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11 m. Για κτίρια της παραγωγικής διαδικασίας επιτρέπεται μέγιστο ύψος μέχρι 15 m όταν στις κτιριακές εγκαταστάσεις τοποθετείται μηχανολογικός εξοπλισμός που απαιτεί αυτό το ειδικό/μεγαλύτερο ύψος.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται το μέγιστο ύψος μέχρι 32 m, μόνο για κτιριακές εγκαταστάσεις εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για την τοποθέτηση ή διέξοδο υψηλών μηχανημάτων (π.χ. ρομποτικός εξοπλισμός) ή για την ανέγερση αποθήκης κατακόρυφου τύπου (silos) [παρ.6α & γ αρ.4 του ΠΔ 31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ) και παρ. 1α. του άρθρου 3 του ΠΔ 31.03.1987 ΦΕΚ 303Δ)].

Η προτεινόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση προτείνεται επίσης κατά παρέκκλιση στο 7,5.

1.3 Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος

Μετεωρολογία - Κλίμα – Βιοκλίμα

Η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, υπάγεται στη Β' κλιματική ζώνη, δηλαδή στη δεύτερη θερμότερη ζώνη. Σύμφωνα με στοιχεία του ΜΣ Τατοΐου για την χρονική περίοδο 2015-2023:

- η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 16,4 °C.
- η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 524,7 mm.
- η επικρατούσα διεύθυνση των ανέμων που πνέουν στην περιοχή μελέτης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, είναι η Ανατολική (Α) – Βορειοανατολική (ΒΑ).

Μορφολογία-Τοπίο

Η περιοχή επέμβασης, καθώς και η άμεση ζώνη επιρροής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, είναι πεδινή και χαρακτηρίζεται από σχετικά ομαλό ανάγλυφο εδάφους, με ήπιες κλίσεις και χωρίς ιδιαίτερες μορφολογικές εξάρσεις. Το μέσο υψόμετρο της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, κυμαίνεται περί τα 190m.

Τα τοπιογραφικά χαρακτηριστικά της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής μελέτης, έχουν έως σήμερα διαμορφώσει ένα σύνολο χαρακτηριστικών στοιχείων, που είναι κατά κύριο λόγο αποτέλεσμα της ανθρώπινης παρουσίας και των υφιστάμενων χρήσεων γης (αστικό και βιομηχανικό/βιοτεχνικό τοπίο) και λιγότερο αποτέλεσμα φυσικών παραγόντων (βλάστηση, υδρογραφικό δίκτυο, μορφολογικό ανάγλυφο, κ.α.).

Η άμεση ζώνη επιρροής του ΕΠΣ, εντοπίζεται στο Ν-ΝΑ τμήμα του Δήμου Αχαρνών, στα δυτικά της κοίτης του π. Κηφισού και της ζώνης διέλευσης του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, στα βόρεια του οδικού άξονα της Αττικής οδού και νοτίως της Λεωφόρου Κύμης και της περιοχής χωροθέτησης του Ολυμπιακού Χωριού.

Υδατικοί πόροι

Η περιοχή μελέτης ανήκει υδρολογικά στο Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) Αττικής (ΕΛ06). Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), αποτελείται από μια (1) Λεκάνη Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ), αυτήν του Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626), συνολικής έκτασης 3.187 Km².

Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), προσδιορίστηκαν συνολικά τριάντα (30) επιφανειακά υδατικά συστήματα (ΥΣ), εκ των οποίων: 15 ποτάμια ΥΣ, 1 ποτάμιο ΥΣ λιμναίου τύπου και 14

παράκτια ΥΣ. Δεν προσδιορίστηκαν λιμναία και μεταβατικά ΥΣ. Το κυριότερο στοιχείο του επιφανειακού υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης, αποτελεί ο π. Κηφισός

Η ζώνη άμεσης επιρροής, καθώς και η περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, σχετίζονται με το ανάντη υποτμήμα του ποταμού Κηφισού, το οποίο αποτελεί το ποτάμιο ΥΣ «π. Κηφισός 2» (κωδ.: EL0626R000200002N), που έχει προσδιοριστεί ως «Φυσικό (ΦΥΣ)», τόσο από την εγκεκριμένη 1^η, όσο και από την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ EL06 (βλ. § 6.4.1).

Στη ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626), έχουν οριοθετηθεί συνολικά 24 Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ). Η περιοχή μελέτης, βρίσκεται εντός των ορίων του ΥΥΣ «Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)» (κωδικός: EL0600110), συνολικής έκτασης 362 Km² περίπου (βλ. § 6.4.2).

Τέλος, το σύνολο της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, όπως και το σύνολο σχεδόν της ζώνης άμεσης επιρροής του, βρίσκονται εντός της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0011 – «Λεκάνη π. Κηφισού» (βλ. § 6.4.3).

Φυσικό Περιβάλλον

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο κεντρικό - βόρειο τμήμα του λεκανοπεδίου της Αττικής και είναι έντονα ανθρωπογενώς επηρεασμένη, καθώς χαρακτηρίζεται από την παρουσία βιομηχανικών/βιοτεχνικών και λοιπών συναφών παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων, καθώς και πλήθους άλλων ανθρωπογενών παρεμβάσεων στο ευρύτερο περιβάλλον (δίκτυα μεταφορικών υποδομών τοπικής και υπερτοπικής σημασίας, οικιστικοί ιστοί πόλεων, πολεοδομημένες εκτάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής και κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας, κ.α.). Ως εκ τούτου, στην περιοχή μελέτης, δεν εντοπίζονται φυσικές περιοχές αυτοφυσούς βλάστησης με σημαντικά είδη χλωρίδας, που να διατηρούν χαρακτηριστικά ιδιαίτερης οικολογικής αξίας, ούτε απαντάται η παρουσία σημαντικών ειδών πανίδας. Επιπλέον, η θέση της εξεταζόμενης μονάδας δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον ορίων προστατευόμενων ή άλλων σημαντικών φυσικών περιοχών.

Ακουστικό Περιβάλλον

Οι κύριες πηγές θορύβου στην περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ είναι ο κυκλοφοριακός θόρυβος από τις οδικές μεταφορές (Ι.Χ., οχήματα μεταφοράς εμπορευμάτων, κλπ) στο οδικό δίκτυο της περιοχής και ο θόρυβος από βιομηχανικές/βιοτεχνικές δραστηριότητες. Περιστασιακές πηγές δονήσεων αποτελούν δημόσια ή ιδιωτικά κατασκευαστικά έργα που ενδέχεται να εκτελούνται κατά περιόδους στην περιοχή. Επιπλέον,

δεν εντοπίζονται λατομικές περιοχές αδρανών υλικών, η λειτουργία των οποίων αποτελεί πηγή δονήσεων.

Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Οι κυριότεροι αέριοι ρύποι με ανθρωπογενή προέλευση που αφορούν την άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, είναι οι ρύποι που προέρχονται από τις καύσεις θέρμανσης, από την κυκλοφορία των οχημάτων και από την βιομηχανική δραστηριότητα.

Ειδικότερα:

- ❖ Οι εκπομπές από την καύση για θέρμανση: Παρατηρούνται ιδιαίτερα το χειμώνα από τη λειτουργία των καυστήρων πετρελαίου με κύριος ρύπους το CO₂, το CO και το SO₂. Παρά τη σημαντική διείσδυση του φυσικού αερίου ως μέσο θέρμανσης, η οικονομική κρίση ενίσχυσε τη χρήση τζακιών ή σόμπων με καυσόξυλα ή άλλα προϊόντα βιομάζας. Η καύση κακής ποιότητας καυσόξυλων, προϊόντων βιομάζας και διάφορων παλαιών ξύλινων ή πλαστικών υλικών δημιούργησε προβλήματα ρύπανσης από επικίνδυνα αιωρούμενα σωματίδια.
- ❖ Οι εκπομπές από βιομηχανική δραστηριότητα: Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από ρύπους που παράγονται από βιομηχανική δραστηριότητα παρατηρείται στις βιομηχανικές συγκεντρώσεις κυρίως εκατέρωθεν των κεντρικών οδικών αξόνων (π.χ. ΠΑΘΕ).
- ❖ Οι εκπομπές καυσαερίων από τα οχήματα: Η ρύπανση από την κυκλοφορία των οχημάτων στους κεντρικούς οδικούς άξονες και στο τοπικό δημοτικό οδικό δίκτυο είναι μεγάλης έντασης, λαμβάνοντας υπόψη και την υπερτοπική κυκλοφορία και επηρεάζει ένα μέρος του Δήμο. Εκτιμάται ότι η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής είναι ικανοποιητική με μικρά προβλήματα τοπικού χαρακτήρα να εμφανίζονται μόνο κατά τη διάρκεια των αυξημένων κυκλοφοριακών φόρτων.

Υφιστάμενες χρήσεις γης

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών, η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, βρίσκεται εντός περιοχής που έχει καθοριστεί υπό στοιχείο «Ζώνη Β», η οποία «*περιλαμβάνει εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα*» και οι επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις είναι: (α) αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, (β) θερμοκήπια και (γ) κατοικία. Στην εν λόγω Ζώνη Β, οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν.

Σημειώνεται ότι η εγκατάσταση της υφιστάμενης μονάδας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» στο γήπεδο χωροθέτησής της, έχει εγκριθεί σύμφωνα με:

- την ΚΥΑ Φ22/23556/1107/1996 «Έγκριση χορήγησης, κατ' εξαίρεση, άδειας εγκατάστασης της επέκτασης της βιομηχανίας της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ Α.Ε." στο Δήμο Αχαρνών (Μενίδι) Αττικής» (ΦΕΚ 900/Β/20.09.1996) και
- την ΚΥΑ Φ22/14425/1015/2009 «Έγκριση χορήγησης άδειας κτιριακού και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού του εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής υγιεινής της ΑΕ «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» στην οδό Δεκελείας 114 & Ναρκίσσου του δήμου Αχαρνών Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1360/1983 όπως ισχύει και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 3325/2005 & άλλων διατάξεων» (ΦΕΚ 2154/Β/02.10.2009).

1.4 Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις που δύναται να επιφέρει το εξεταζόμενο Σχέδιο στους επιμέρους περιβαλλοντικούς τομείς, χαρακτηρίζονται με βάση την κατεύθυνσή τους (θετική ή αρνητική ή ουδέτερη), ως προς την ένταση και την έκτασή τους, τον μηχανισμό εμφάνισής τους, τη διάρκειά – χρονικό ορίζοντα εμφάνισής τους, τον χαρακτήρα τους (μόνιμο ή προσωρινό), την αντιστρεψιμότητά τους και τέλος το συνεργιστικό ή μη χαρακτήρα τους.

Σημειώνεται ότι σε ορισμένους τομείς, υπάρχει μικτή εικόνα ως προς τις επιπτώσεις, δηλαδή άλλες συνιστώσες του ΕΠΣ δύναται να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις και άλλες να έχουν θετικές επιδράσεις. Σε αυτήν την περίπτωση αξιολογούνται χωριστά ως προς τα υπόλοιπα κριτήρια οι θετικές επιδράσεις και οι αρνητικές επιπτώσεις.

Στον παρακάτω πίνακα, παρατίθενται συνοπτικά οι δυνητικές επιπτώσεις του Σχεδίου στους επιμέρους περιβαλλοντικούς τομείς.

Συμπερασματικά και σύμφωνα με τις διαπιστώσεις του ακόλουθου πίνακα, η συνολική συμβολή του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) αναμένεται να είναι θετική και με μεγάλη ένταση στο σύνολο των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπου αναμένονται επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα. Οι επιπτώσεις αρνητικού χαρακτήρα είναι κατά κανόνα ασθενείς, μη στρατηγικού χαρακτήρα που δύναται να αντιμετωπιστούν στα πλαίσια της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης των προβλεπόμενων έργων του Σχεδίου και μελλοντικής λειτουργίας της μονάδας κατόπιν υλοποίησής τους.

Πίνακας 1.2: Σύνοψη δυνητικών επιπτώσεων φάσεων κατασκευής και λειτουργίας εξεταζόμενου ΕΠΣ

Περιβαλλοντική παράμετρος	Φάση	Κατεύθυνση	Ένταση	Έκταση	Μηχανισμός εμφάνισης	Διάρκεια – Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Χαρακτήρας	Αντιστρεψιμότητα	Συνέργεια
Κλίμα – Βιοκλίμα	Κατασκευή	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Μικροκλίμα	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Μορφολογία - Τοπίο	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Όχι
	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Μόνιμος	Ναι	Όχι
Γεωλογία - Έδαφος	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Όχι
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Χωροταξικός Σχεδιασμός - Χρήσεις γης	Λειτουργία	Θετική	Ισχυρή	Μέτρια και Μεγάλη	Πρωτογενής Δευτερογενής	Μεσοπρόθεσμη και Μακροπρόθεσμη	Μόνιμος	-	-
Ιστορικό & πολιτιστικό περιβάλλον	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Προστατευόμενες περιοχές	Κατασκευή	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Οικοσυστήματα – Χλωρίδα & Πανίδα	Κατασκευή	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Κατασκευή	Θετική	Μέτρια	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινή	-	-
	Λειτουργία	Θετική	Ισχυρή	Μεγάλη	Πρωτογενής Δευτερογενής	Μεσοπρόθεσμη και Μακροπρόθεσμη	Μόνιμος	-	-
Τεχνικές υποδομές –	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινή	Ναι	-

Περιβαλλοντική παράμετρος	Φάση	Κατεύθυνση	Ένταση	Έκταση	Μηχανισμός εμφάνισης	Διάρκεια – Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Χαρακτήρας	Αντιστρεψιμότητα	Συνέργεια
Δίκτυα – Φυσικοί Πόροι	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμος	-	-
Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Ανθρώπινη υγεία
	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Δευτερογενής	Βραχυπρόθεσμη	Μόνιμος	Ναι	Ανθρώπινη υγεία
Ακουστικό περιβάλλον	Κατασκευή	Αρνητική	Μέτρια	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Ανθρωπογενές περιβάλλον
	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Μόνιμος	Ναι	-
Ύδατα	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, προτείνεται η υιοθέτηση κατευθύνσεων και η λήψη μέτρων πρόληψης, μετριασμού και αντιμετώπισης δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ως ακολούθως:

- ✓ Εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- ✓ Αυστηρή τήρηση των επιμέρους περιβαλλοντικών όρων που θα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία των μελλοντικών έργων.
- ✓ Ανάπτυξη σχεδίων ή προγραμμάτων για τη διατήρηση και την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων.
- ✓ Προσαρμογή με τις υπάρχουσες στρατηγικές, σχέδια ή προγράμματα.
- ✓ Συντήρηση της υφιστάμενης βλάστηση.
- ✓ Ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της μονάδας και της εν γένει θωράκισής της έναντι της κλιματικής αλλαγής.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των υδάτων.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση και επεξεργασία των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων.
- ✓ Άμεση αποκατάσταση των χώρων επέμβασης.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων κατά τη λειτουργία της μονάδας με προγράμματα διαλογής και ανακύκλωσης.
- ✓ Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων, αποφυγή διάθεσης τοξικών αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών ή αλάτων στο έδαφος.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
- ✓ Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγή διάθεσης αποβλήτων στο περιβάλλον.
- ✓ Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης υδάτων.
- ✓ Ενσωμάτωση κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας.
- ✓ Εφαρμογή σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών
- ✓ Ορθή συντήρηση, τακτικός έλεγχος και άμεση επιδιόρθωση βλαβών στο σύνολο του εξοπλισμού της μονάδας, με έμφαση στα συστήματα αντιρρυπαντικού εξοπλισμού και προστασίας περιβάλλοντος.

1.6 Σύστημα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζονται ανά περιβαλλοντική παράμετρο, οι προτεινόμενοι από την παρούσα ΣΜΠΕ δείκτες του προγράμματος παρακολούθησης.

Πίνακας 1.3: Προτεινόμενοι δείκτες προγράμματος παρακολούθησης

Δείκτης παρακολούθησης	Παράμετρος - Μέσο παρακολούθησης	Συχνότητα παρακολούθησης
Έδαφος		
Παραγωγή αποβλήτων	✓ ποσότητες παραγόμενων στερεών αποβλήτων, συνολικά και ανά ρεύμα (tn) • αστικά • ανακυκλώσιμα (ανά κατηγορία) • επικίνδυνα	1 φορά / έτος
Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση – Κλιματικοί παράγοντες		
Ενεργειακές ανάγκες και ενεργειακή απόδοση κτιρίων	✓ Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh) ✓ Κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh) ✓ Κατανάλωση πετρελαίου (lt) ✓ Παραγόμενη ηλεκτρικής ενέργεια από ΑΠΕ (π.χ. φωτοβολταϊκά στεγών κτιρίων)	1 φορά / έτος
Υδατικοί πόροι		
Κατανάλωση νερού	✓ Κατανάλωση νερού (m ³), ανά τμήμα και ανά λειτουργία του συγκροτήματος και συνολική	1 φορά / έτος
Ατμόσφαιρα		
Ατμοσφαιρικές εκπομπές	✓ Μέτρηση επιπέδων αερίων ρύπων σε λέβητες ή άλλο εξοπλισμό καύσης εφόσον υπάρχει ✓ Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ανθρακικό αποτύπωμα – Carbon Footprint) ✓ Εκπομπές HFC από κλιματιστικές μονάδες	1 φορά / έτος
Ακουστικό περιβάλλον		
Επίπεδα θορύβου	Στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου (dBA) περιμετρικά του συγκροτήματος	1 φορά / έτος
Ανθρωπογενές – Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον		
Οικονομικά μεγέθη επιχείρησης	Οικονομικοί δείκτες από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εξαγωγές, κλπ)	1 φορά / έτος
Αριθμός εργαζομένων	Ετήσιες καταστάσεις μόνιμου και εποχικού προσωπικού	1 φορά / έτος

ΕΝΟΤΗΤΑ 2

Γενικά στοιχεία

2.1 Τίτλος και στοιχεία Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), αφορά το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), που πρόκειται να υλοποιηθεί σε ιδιόκτητη έκταση της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» και η οποία βρίσκεται στην οδό Δεκελείας 148, στον Δήμο Αχαρνών, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

Η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, περιλαμβάνει από δύο (2) μη όμορες εκτάσεις συνολικού εμβαδού 72.799,65 m² (η πρώτη συνολικού εμβαδού 65.038,35 m² και η δεύτερη συνολικού εμβαδού 7.761,30 m²) και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών (βλ. ακόλουθη εικόνα). Οι δύο εκτάσεις διαχωρίζονται από υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο.



Εικόνα 2.1: Περιοχή επέμβασης ΕΠΣ, σε δύο όμορες εκτάσεις της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.»

Η έκταση που αφορά το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, βρίσκεται σε περιοχή η οποία σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών (έγκριση: ΦΕΚ 394Δ/1992, τροπ. ΦΕΚ 238Δ/1990, ΦΕΚ 1238Δ/1994, ΦΕΚ 767Δ/1999, ΦΕΚ 13Δ/2004 και ΦΕΚ 93Δ/2009), έχει καθοριστεί ως «Ζώνη Β», η οποία «*περιλαμβάνει εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα*» και οι επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις είναι: (α) αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, (β)

θερμοκήπια και (γ) κατοικία. Στην εν λόγω Ζώνη Β, οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν. Επίσης οι νόμιμα προϋφιστάμενες βιομηχανικές/βιοτεχνικές χρήσεις επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται σε όμορα γήπεδα.

Σύμφωνα με το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, προτείνεται η οργάνωση των χρήσεων γης εντός της περιοχής επέμβασής του (ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας), με τον καθορισμό της γενικής κατηγορίας «*Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, κατά το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018*». Επίσης, προτείνεται ο καθορισμός – τροποποίηση του συντελεστή δόμησης, του ποσοστού μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, μέγιστου ύψους κτιρίων και του συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης.

Το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης με στόχο, αφενός, τη διασφάλιση της διά παντός χωροθέτησης και λειτουργίας της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση, αφετέρου, την εξασφάλιση ειδικών όρων ανάπτυξης, που είναι απαραίτητοι για την επεκτασιμότητα, την ανάπτυξη και τελικά τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Ειδικότερα, κατόπιν εγκρίσεως του υπό μελέτη ΕΠΣ και σε εφαρμογή των προτάσεών του, μελετάται η δυνατότητα μελλοντικής υλοποίησης των προγραμματιζόμενων έργων ανάπτυξης των εγκαταστάσεων και υποδομών της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας. Τα εν λόγω έργα περιλαμβάνουν συνοπτικά: (α) ανάπτυξη νέων κτιριακών υποδομών (αυτόματης – ρομποτικής αποθήκης και κτιρίου γραφείων), (β) εγκατάσταση και λειτουργία πέντε (5) νέων γραμμών παραγωγής και (γ) εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας με αντικατάσταση υφιστάμενων μηχανών παλαιότερης τεχνολογίας, με μηχανές νεότερης τεχνολογίας.

2.2 Ιστορικά στοιχεία

2.2.1 Ιστορικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», που αποτελεί τον Φορέα του παρόντος μελετώμενου ΕΠΣ, είναι μια αμιγώς ελληνική εταιρεία, η οποία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες παραγωγικές μονάδες προϊόντων προσωπικής υγιεινής στην Ευρώπη.

Στη διάρκεια των 40 ετών δραστηριοποίησής της στην ελληνική αγορά κατόρθωσε να αποκτήσει ηγετική θέση στον τομέα προϊόντων προσωπικής υγιεινής. Με όχημά της την ελληνική καινοτομία και την τεχνολογία αιχμής, σημειώνει στη διάρκεια των χρόνων μια εξαιρετική πορεία. Η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» πραγματοποιεί πλέον πάνω από 250 εκ. ευρώ τζίρο, ενώ στο διάστημα 2010-2022 επέκτεινε τις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της, δεκαπλασίασε τις εξαγωγές της και ενίσχυσε παράλληλα τις θέσεις εργασίας κατά 150% φτάνοντας σήμερα να απασχολεί 740 εργαζόμενους. Η εταιρεία, κατατάσσεται στους 10 μεγαλύτερους προμηθευτές του εγχώριου λιανεμπορίου αξιοποιώντας σύγχρονες παραγωγικές μεθόδους, ενώ είναι η μοναδική εταιρεία – παραγωγός ενός ολοκληρωμένου portfolio επώνυμων προϊόντων προσωπικής υγιεινής που διατηρεί την παραγωγή της στην Ελλάδα. Παράλληλα η εταιρεία αποτελεί ισχυρή δύναμη στον τομέα της και στο εξωτερικό. Η εξωστρεφής στρατηγική και η στόχευσή της σε νέες αγορές έχουν συμβάλλει ώστε να επιτύχει δεκαπλασιασμό των εξαγωγών μας το διάστημα 2010 – 2022. Μεγάλες εταιρείες του εξωτερικού, καθώς και σημαντικοί retailers, την έχουν εμπιστευθεί ως βασικό προμηθευτή παραγωγής των προϊόντων τους. Επιπλέον παράγει για λογαριασμό κορυφαίων εταιρειών προϊόντα ειδικών προδιαγραφών (π.χ. βιοδιασπώμενα), χρησιμοποιώντας ειδικές πρώτες ύλες.

Επιπλέον, η εταιρεία διακρίθηκε με το Βραβείο Κούρος 2019, για τη σημαντική εξαγωγική της δραστηριότητα, ενώ έχει λάβει 4 χρυσά βραβεία στα Greek Export Awards. Σημειώνεται τέλος ότι κατέκτησε μια θέση ανάμεσα στις 20 επικρατέστερες πρωτοβουλίες της ελληνικής “Change the World” list του περιοδικού Fortune για το 2022. Μεταξύ άλλων έχει εντάξει στη στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης το Πρόγραμμα βιωσιμότητας “Act Green”, το οποίο αποτελεί ένα πρόγραμμα με αυστηρά καθορισμένους στόχους, που έχει ξεκινήσει ήδη και θα ολοκληρωθεί σε τρεις χρονολογίες – σταθμούς (2023 – 2030 – 2050), υλοποιώντας έμπρακτα τις δεσμεύσεις της για τη δημιουργία ενός βιώσιμου μέλλοντος για τις επόμενες γενιές (βλ. Ενότητα 3.3.6.2).

Αξιοσημείωτη είναι επίσης και η πλούσια κοινωνική προσφορά της εταιρείας. Ενδεικτικά σημειώνεται ότι την περίοδο της πανδημίας προσέφερε ως δωρεά σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες περισσότερα από 14εκ. προϊόντα προσωπικής υγιεινής και στήριξε το Εθνικό Σύστημα Υγείας με δωρεά 20 νοσοκομειακών κλινών στις Μονάδες Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ). Δεν είναι λοιπόν τυχαίο που τον Ιούλιο του 2023 αναδείχθηκε ως «Επιχείρηση της Χρονιάς» στην Τελετή Απονομής του κορυφαίου θεσμού των βραβείων «ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ 2023», ενώ το Δεκέμβριο της ίδιας χρονιάς τιμήθηκε στις Βρυξέλλες με το κορυφαίο Ευρωπαϊκό βραβείο Προϊοντικής Ασφάλειας για τα προϊόντα EveryDay από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

2.2.2 Εξέλιξη περιοχής επέμβασης ΕΠΣ

Όπως αναφέρθηκε, η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» και αφορά δυο μη όμορες εκτάσεις συνολικού εμβαδού 72.799,65 m² (η πρώτη είναι άθροισμα 33 συνεχόμενων γεωτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 65.038,35 m² και η δεύτερη είναι άθροισμα 11 συνεχόμενων γεωτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 7.761,30 m²) οι οποίες διαχωρίζονται από υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο.

Στη μεγαλύτερη εκ των δυο προαναφερόμενων εκτάσεων συνολικού εμβαδού 65.038,35 m² που είναι γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, έχουν αναερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας, με συνολική πραγματοποιημένη επιφάνεια δόμησης 33.629,29 m² και συνολική επιφάνεια κάλυψης 28.690,71 m². Η πρώτη άδεια λειτουργίας εγκρίθηκε το 1981 ενώ η πρώτη άδεια δόμησης, με αριθμό 308/87, που αφορούσε την επέκταση προϋπάρχοντος κτιρίου 800 m² κατ' έκταση και καθ' ύψος εκδόθηκε το 1987, σε γήπεδο εμβαδού 5.013 m² και με τους όρους δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης του ΠΔ/06.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ) και του ΠΔ/24.04.1985 (ΦΕΚ 270Δ), για βιομηχανικά κτίρια.

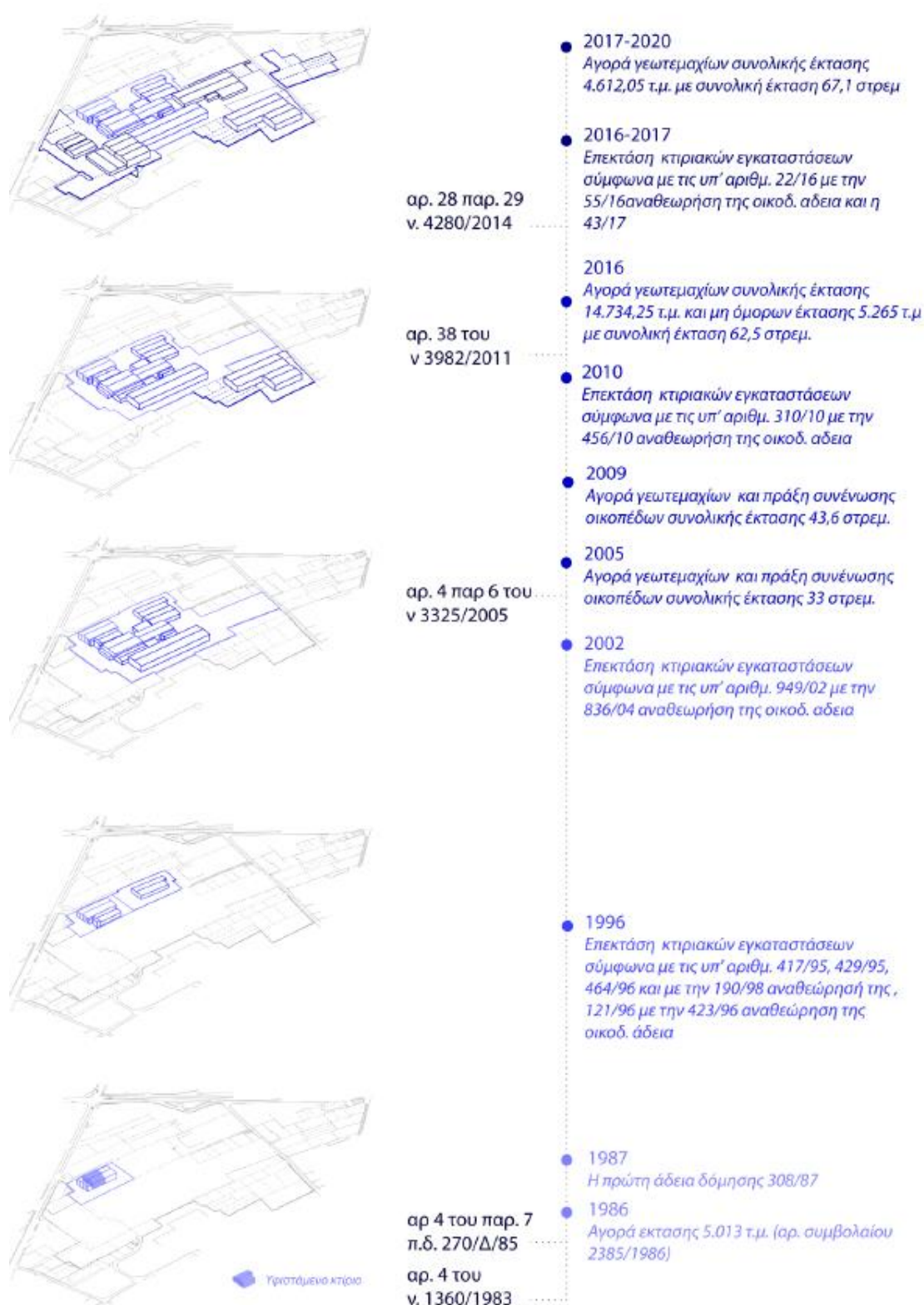
Στη συνέχεια ακολούθησαν επεκτάσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με σειρά Ο.Α, συγκεκριμένα τις υπ' αριθμ. 417/95, 429/95, 464/96 και με την 190/98 αναθεώρησή της, 121/96 με την 423/96 αναθεώρησή της, 949/02 με την 836/04 αναθεώρησή της, 310/10 με την 456/10 αναθεώρησή της. Αυθαίρετες κατασκευές και υπερβάσεις δόμησης που κατασκευάστηκαν στο ως άνω γήπεδο, έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των Ν. 4178/2013 και Ν. 4495/17 και συγκεκριμένα με τις υπ' αριθμόν 2096745/2013 του Ν. 4178/2013,

2685176/2014 του Ν. 4178/2013 και 11481460/2014 του Ν. 4495/2017, δηλώσεις αυθαιρέτων κατασκευών. Υπήρχαν και αυθαίρετες κατασκευές που κατασκευάστηκαν μετά την 28/7/2011 και οι οποίες νομιμοποιήθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 6 του Ν. 4067/2012 με την 22/16 άδεια δόμησης.

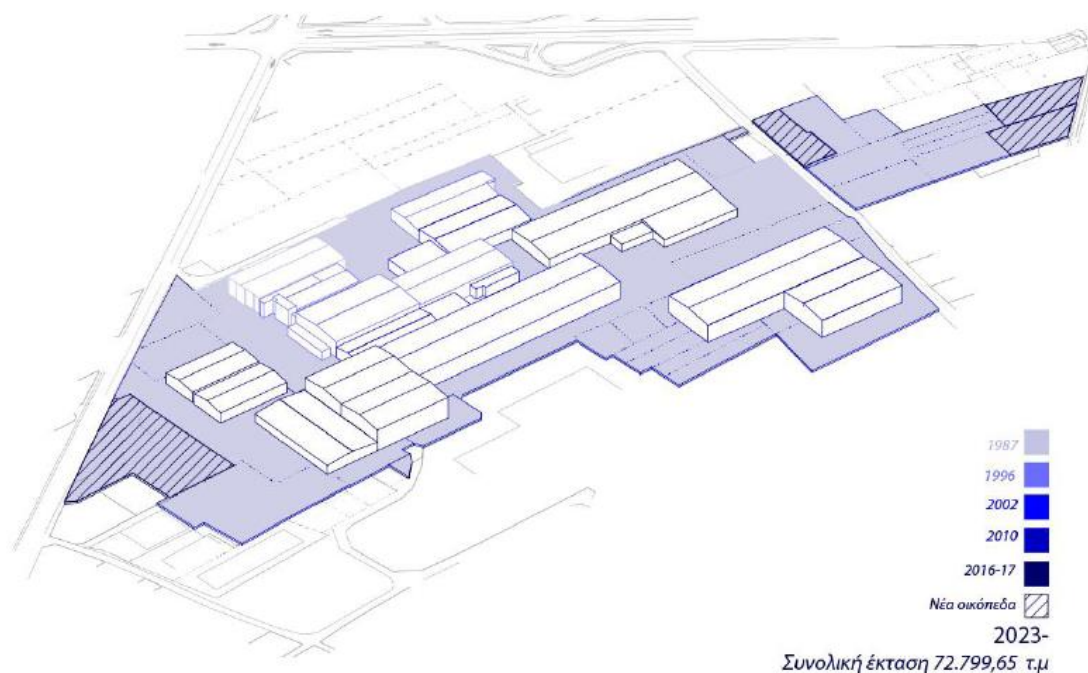
Στη συνέχεια αγοράστηκαν νέα όμορα γήπεδα και το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου έφτασε στα 57.684,18, οπότε ακολούθησε η 22/2016 άδεια δόμησης με τις αναθεωρήσεις 55/2016, 43/2017 και 118821/2020 και η 156929/2020 ενημέρωση σύμφωνα με τις οποίες κατασκευάστηκαν νέα κτίρια συνολικής επιφάνειας κάλυψης 8.233,95 m² και συνολικής επιφάνειας δόμησης 8.162,46 m².

Ακολούθησαν και νέες αγορές όμορων γηπέδων με αποτέλεσμα η συνολική επιφάνεια του γηπέδου να ανέρχεται πλέον σε εμβαδόν 61.628,88 m². Εντός των νέων γηπέδων υπήρχε αυθαίρετο διώροφο κτίριο με υπόγειο το οποίο έχει υπαχθεί στο Ν.4495/2017 με αρ. Δήλωσης 10083270/2017 και επιφάνεια κυρίων χώρων 256,56 m² και βοηθητικών 212,20 m². Επίσης, το 2024 προστέθηκαν δύο γήπεδα συνολικής έκτασης 3.172,12 ενώ το 2025 άλλα δύο συνολικής έκτασης 1.846 m². Τέλος, έχουν προστεθεί στην ιδιοκτησία (65.038,35 m²) μη όμορα γήπεδα συνολικής έκτασης 7.761,30 m².

Στην παρακάτω εικόνα περιγράφεται με σχήματα διαφορετικών χρωματικών εντάσεων το ιστορικό ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης.



Εικόνα 2.2: Ιστορικό ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ.



Εικόνα 2.3: Ιστορικό ανάπτυξης της περιοχής επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ - υφιστάμενη κατάσταση.

2.2.3 Στοιχεία αδειοδότησης μονάδας

Περιβαλλοντική αδειοδότηση

Αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», η οποία είναι εγκατεστημένη εντός της περιοχής επέμβασης του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, έχουν εκδοθεί οι κάτωθι Αποφάσεις:

- Η με Α.Π. 4913/Φ.ΠΕΡΙΒ-9/06/11.09.2006 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ-2006), της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής.
- Η με Α.Π. Φ470/1788/2009/14.05.2009 Απόφαση της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής, περί συμπλήρωσης της ανωτέρω Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων κατόπιν αιτήματος μηχανολογικού και κτιριακού εκσυγχρονισμού.
- Η με Α.Π. Φ5280/3350/19.09.2011 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ-2011) της Δ/σης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την υφιστάμενη δραστηριότητα της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», κατόπιν αιτήματος μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, που βρίσκεται στη πάροδο της οδού Δεκελείας 114 στις Αχαρνές.

- Η με Α.Π. Φ5280/2217/17.05.2012 Απόφαση της Δ/σης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί τροποποίησης της υπ. αριθμ. Φ5280/3350/2011 ΑΕΠΟ, ως προς την αποθήκευση και διάθεση του ανακτημένου νερού, της μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, για τη λειτουργία της υφιστάμενης δραστηριότητας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», που βρίσκεται στη πάροδο της οδού Δεκελείας 114 στις Αχαρνές.
- Η με Α.Π. 1597/01.06.2023 Κοινοποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας της μονάδας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», σύμφωνα με την οποία για την λειτουργία της δραστηριότητας, καθορίζονται Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που προβλέπονται στην ΥΑ 4187/2012 (ΦΕΚ 1275Β).

Λειτουργική αδειοδότηση

Επίσης, έχουν εκδοθεί οι κάτωθι Αποφάσεις που αφορούν την λειτουργική της αδειοδότηση:

- Η με Α.Π. 20815/6018/81/09.07.1981 «Άδεια λειτουργίας "Εργοστασίου ειδών ατομικής τουαλέτας" της εταιρείας "Α.Ε. ΜΕΓΑ" που βρίσκεται στον Δήμο Αχαρνών του Νομού Αττικής».
- Η ΚΥΑ Α.Π. Φ22/23556/1107/1996 (ΦΕΚ 900Β) «Έγκριση χορήγησης, κατ' εξαίρεση, άδειας εγκατάστασης της επέκτασης της βιομηχανίας της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ Α.Ε." στο Δήμο Αχαρνών (Μενίδι) Αττικής» και
- Η ΚΥΑ Α.Π. Φ22/14425/1015/2009 (ΦΕΚ 2154Β) «Έγκριση χορήγησης άδειας κτιριακού και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού του εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής υγιεινής της ΑΕ «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» στην οδό Δεκελείας 114 & Ναρκίσσου του δήμου Αχαρνών Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1360/1983 όπως ισχύει και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 3325/2005 & άλλων διατάξεων».
- Η με Α.Π. 962/17-03-2010 Απόφαση της Δ/σης Ανάπτυξης/ πρώην Ν.Α.Α.Α «Χορήγηση άδεια μηχανολογικού και κτιριακού εκσυγχρονισμού Εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.", που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 114 & Ναρκίσσου του Δήμου Αχαρνών».
- Η με Α.Π. 6226/27-12-2010 Απόφαση «Τροποποίησης της αριθμ. 1464/07-10-2008 άδεια λειτουργίας, από την Δ/ση Ανάπτυξης/ πρώην Ν.Α.Α.Α, ως προς την περιγραφή της δραστηριότητας "Εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού" της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.", που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών».

- Η με Α.Π. 364/20-02-2014 Άδεια λειτουργίας μετά από κτιριακό και μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και διαρρύθμισης "Εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού" της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε" που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών.
- Η με Α.Π. 1484/29-05-2014 Άδεια μηχανολογικού εκσυγχρονισμού "Εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού" της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε" που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών.
- Η με Α.Π. Φ22/104290/14-12-2015 ΚΥΑ «Έγκριση χορήγησης άδειας κτιριακού και μηχανολογικού εκσυγχρονισμού στο εργοστάσιο της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε", στην Λεωφ. Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών, κατά παρέκκλιση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν.3982/2011».
- Η με Α.Π. 197/10-03-2016 Άδεια κτιριακής επέκτασης με μηχανολογικό εκσυγχρονισμό κατά παρέκκλιση του νόμου σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) για το «Εργοστάσιο παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού» της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε», που βρίσκεται επί της Οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών, διάρκειας ισχύος τριών (3) ετών, σε συνέχεια της ΚΥΑ Α.Π. Φ22/104290/14.12.2015, προκειμένου να εξεταστεί το αίτημα από το Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Η με Α.Π. 1000/12.04.2016 Άδεια λειτουργίας μετά από υλοποίηση εγκεκριμένου μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, αόριστης χρονικής διάρκειας στο "Εργοστάσιο παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού" της εταιρείας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε" που βρίσκεται επί της Οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών.
- Η με Α.Π. 20422/19-07-2016 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα: Έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης σύμφωνα με τις παρ. 29 & 30 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 για την κτιριακή επέκταση της βιομηχανίας "ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε", που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών του Ν. Αττικής.
- Η με Α.Π. 796/11-04-2017 Τροποποίηση της αριθμ. πρωτ.: 197/10.03.2016 Άδεια κτιριακής επέκτασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού κατά παρέκκλιση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α) για το «Εργοστάσιο παραγωγής

ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού» της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε» που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών, σε συνέχεια της ΚΥΑ Φ22/104290/14.12.2015, καθώς και της ΥΑ 20422/19.07.2016, για αναθεώρηση της εκδοθείσας αριθμ. 22/16 άδειας δόμησης.

- Η με Α.Π. 2788/06.11.2018 Έγκριση εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και θεώρηση σχεδιαγραμμάτων για την πολεοδομία, λόγω εσωτερικών διαρρυθμίσεων, σε συνέχεια της υπ' αριθμ 22/2016 άδειας δόμησης και της υπ' αριθμ. 55/2016 αναθεώρηση αυτής για το "Εργοστάσιο παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού" που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών, διάρκειας ισχύος πέντε (5) ετών.
- Το με Α.Π. 3155/08.11.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας "Κοινοποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας, μετά της υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας (με αρ. γνωστ.: 43/08.10.2018) μετά της πραγματοποίηση της υπ' αριθμ. 197/10.03.2016 άδειας κτιριακής επέκτασης με μηχανολογικό εκσυγχρονισμό κατά παρέκκλιση του νόμου και της υπ' αριθμ. 796/11.04.2017 τροποποίηση αυτής.
- Η με Α.Π. 1982/11.09.2020 Τροποποίηση της χορηγείας με Α.Π. 2788/06.11.2018 έγκρισης εγκατάστασης, λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και προσθήκη δραστηριότητας, παραγωγής χειρουργικών масκών του «Εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού και χειρουργικών масκών» που βρίσκεται επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών, διάρκειας ισχύος πέντε (5) ετών.
- Η υπ. αριθμ. 1177750 Γνωστοποίηση Λειτουργίας (Α.Π. 2438/02.10.2020) μετά από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και προσθήκη δραστηριότητας παραγωγής масκών της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε».
- Το με Α.Π. 2438/12.10.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας «Κοινοποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας» μετά από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και προσθήκη δραστηριότητας παραγωγής масκών της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε».
- Η με Α.Π. 872/08.04.2021 Έγκριση εγκατάστασης λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού «Εργοστασίου παραγωγής ειδών ατομικής τουαλέτας, ειδών εκ χάρτου και χαρτονιού υπό απλή εμπορική ή ιατροτεχνολογική μορφή και προϊόντων καθαρισμού και καλλωπισμού και χειρουργικών масκών» της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε», επί της οδού Δεκελείας 148 του Δήμου Αχαρνών, διάρκειας ισχύος πέντε (5) ετών.

- Η υπ. αριθμ. 1212465 Γνωστοποίηση Λειτουργίας (Α.Π. 1986/30-07-2021) μετά από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε».
- Η υπ. αριθμ. 1212465 Γνωστοποίηση Λειτουργίας (Α.Π. 1597/31-05-2023) της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε», σχετικά με την περιγραφή των παραγόμενων προϊόντων, ύστερα από απαίτηση της ΕΟΦ.

2.3 Αρχή Σχεδιασμού

Η Αρχή Σχεδιασμού του παρόντος ΕΠΣ, είναι:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού

Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών

Δ/νση: Πανόρμου 2, τ.κ. 115 23, Αμπελόκηποι - Αθήνα

Τηλ.: 210 6430151

2.4 Φορέας του Σχεδίου

Ο Φορέας του παρόντος ΕΠΣ, είναι η εταιρεία:



(MEGA DISPOSABLES S.A.)

Δ/νση: Οδός Δεκελείας 148, τ.κ. 13678, Αχαρνές - Αττικής

Τηλ.: 210 2419800

Φαξ: 210 2419818

E-mail: mega@megadis.gr

Web Address: www.megadis.gr

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Απόστολος Μήτσης

Δ/ντης Εργοστασίου

Τηλ.: 210 2419807

E-mail: mitsis@megadis.gr

2.5 Μελετητής ΣΜΠΕ – Ομάδα μελέτης

Η παρούσα ΣΜΠΕ, εκπονήθηκε από της εταιρεία:



Δ/ση: Λεωφ. Πεντέλης 29, τ.κ. 152 35, Βριλήσσια - Αθήνα

Τηλ.: 210 7775597

e-mail: information@terranova.gr

Web Address: www.terranova.gr

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Ιωάννης Σπανός

Τηλ.: 210 7775597

E-mail: spanos@terranova.gr

Ομάδα μελέτης:

Η επιστημονική ομάδα της «TERRA NOVA Ε.Π.Ε.» που ασχολήθηκε με την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης απαρτίζεται από τους κάτωθι μελετητές:

✓ Ιωάννης Σπανός	Χημικός Μηχανικός ΕΜΠ MRICS Environmental Surveyor
✓ Ανδρέας Σωτηρόπουλος	Περιβαλλοντολόγος, MSc
✓ Στάθης Χατζόπουλος	Περιβαλλοντολόγος, MSc
✓ Δέσποινα Αθανασίου	Μηχ. Περιβάλλοντος
✓ Ευαγγελία Κοίλια	Μηχ. Περιβάλλοντος

ANDREAS
SOTIROPOULOS

Digitally signed by ANDREAS SOTIROPOULOS
DN: c=GR, o=BYTE COMPUTER S.A., ou=Issued by BYTE
COMPUTER S.A. VATGR-094265075, ou=Qualified Certificate
for Singular Person, sn=SOTIROPOULOS,
givenName=ANDREAS, serialNumber=TINGR-130205486,
cn=ANDREAS SOTIROPOULOS
Date: 2025.05.08 18:03:54 +03'00'

2.6 Προδιαγραφές σύνταξης της ΣΜΠΕ

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονείται με βάση το Άρθρο 8, του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τον Άρθρο 11 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α), σύμφωνα με το οποίο η σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου από τον φορέα υλοποίησης του σχεδίου, υπόκεινται σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

Αντικείμενο της ΣΜΠΕ είναι η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων που δύναται να έχει η εφαρμογή του εξεταζόμενου ΕΠΣ στους επιμέρους τομείς του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του, καθώς και η παρουσίαση προτάσεων, μέτρων και δράσεων πρόληψης, μετριασμού ή/και αντιμετώπισής τους.

Η παρούσα ΣΜΠΕ συντάσσεται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1125Β) περί εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί¹ και ισχύει.

Ειδικότερα, για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ, ελήφθησαν υπόψη οι προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1125Β), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αναφορικά με το «Περιεχόμενο Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)», καθώς και το ισχύον εθνικό και ευρωπαϊκό νομοθετικό πλαίσιο, αναφορικά με τον καθορισμό μέτρων, όρων, περιορισμών και απαιτήσεων για την ορθή διαχείριση και προστασία βιοτικών και αβιοτικών περιβαλλοντικών παραμέτρων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ.

¹ Τροποποίηση με: την ΚΥΑ 40238/2017 (ΦΕΚ 3759Β), την ΚΥΑ 38181/2022 (ΦΕΚ 1923Β), την ΚΥΑ 76515/2022 (ΦΕΚ 3999Β) και την ΚΥΑ 94750/6235/2023 (ΦΕΚ 5774Β)

ΕΝΟΤΗΤΑ 3

Σκοπιμότητα και στόχοι του Σχεδίου

3.1 Σκοπιμότητα και στόχοι του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Σκοπός της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», που αποτελεί τον Φορέα του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, είναι η ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης, η οποία αποτελείται από τις δύο γειτονικές αλλά διαχωριζόμενες από την υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό εκτάσεις ιδιοκτησίας της, συνολικού εμβαδού 72.799,65 m².

Σύμφωνα με την ΥΑ Α.Π. 103526/25.09.2024 (ΑΔΑ: 9Ψ9Ε4653Π8-7ΜΣ), έλαβε χώρα η προέγκριση του υπόψη ΕΠΣ, για το σύνολο της προαναφερόμενης έκτασης της εταιρείας, η οποία αφορά στα ακόλουθα:

- ❖ Τον καθορισμό των χρήσεων γης του άρθρου 8 του ΠΔ 59/2018 στο σύνολο της περιοχής επέμβασης
- ❖ Τον καθορισμό των όρων δόμησης με την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
- ❖ Στο πλαίσιο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου να μελετηθεί η σύνδεση των δύο διακριτών εκτάσεων της ιδιοκτησίας του φορέα για τη λειτουργική τους διασύνδεση.

Όπως προβλέπεται από τους όρους της ανωτέρω Απόφασης προέγκρισης, στο πλαίσιο της πρότασης του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ 59/2018, οι όροι δόμησης και μελετάται η σύνδεση των δύο γειτονικών (εκατέρωθεν της οδού) ιδιοκτησιών.

Όπως αναφέρθηκε και στην Ενότητα 2.2 της παρούσας, σύμφωνα με το ισχύον εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών:

- ⇒ η περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκεται εντός Ζώνης Β, η οποία περιλαμβάνει *«εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα»*. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, τα θερμοκήπια και η κατοικία.

- ⇒ οι νομίμως προϋφιστάμενες χρήσεις επιτρέπεται να διατηρηθούν, στο γήπεδο που έχουν αναγερθεί, ενώ επίσης οι νόμιμα προϋφιστάμενες βιομηχανικές/βιοτεχνικές χρήσεις επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται σε όμορα γήπεδα.

Με τις προαναφερόμενες μεταβατικές διαδικασίες του ισχύοντος ΓΠΣ, έγινε η σταδιακή ανάπτυξη επέκτασης των προϋφιστάμενων εγκαταστάσεων, για την δυναμική ανάπτυξη της εταιρείας μετά το 2004 και μέχρι σήμερα.

Επειδή η δυνατότητα επέκτασης σε όμορα γήπεδα δεν είναι πλέον εφικτή, η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», κίνησε τη διαδικασία εκπόνησης του εξεταζόμενου στην παρούσα Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) ως Φορέας του, με την υποβολή σε πρώτη φάση αιτήματος προέγκρισης για την εκπόνηση ΕΠΣ το οποίο εγκρίθηκε και σε δεύτερη φάση με την εκπόνηση του ΕΠΣ και της παρούσας ΣΜΠΕ αυτού, προκειμένου να ρυθμιστούν και αποσαφηνιστούν στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ με ολοκληρωμένο τρόπο οι χρήσεις γης καθώς για σειρά ετών και προ της καθορισθείσας χρήσεις γεωργικών καλλιεργειών, η περιοχή επέμβασης αλλά και η Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) της δεν έχει χαρακτήρα αγροτικής γης δεδομένου ότι υπάρχουν εδώ και πολλά χρόνια εγκατεστημένες και νόμιμα λειτουργούσες παραγωγικές δραστηριότητες.

Σκοπός της ρύθμισης των χρήσεων γης στην περιοχή επέμβασης μέσω της πρότασης του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, είναι:

- ⇒ Η διατήρηση και επέκταση της υγιούς παραγωγικής μονάδας στον υψηλής κατανάλωσης κλάδο παραγωγής προϊόντων περιποίησης και υγιεινής, κλάδου απολύτως αναγκαίου σε τοπικό, εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο.
- ⇒ Η διατήρηση και η αύξηση της απασχόλησης με τον εκσυγχρονισμό της εταιρείας σε καινοτόμες και υψηλής τεχνολογίας παραγωγικές διαδικασίες όπου θα απασχοληθεί εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, ενισχύοντας και τον τομέα της οικονομίας.
- ⇒ Η αποσαφήνιση και ο καθορισμός ως επιτρεπόμενων των παραγωγικών χρήσεων γης, που θα εξυπηρετήσουν τις αναπτυξιακές προοπτικές της εταιρείας και η ασφαλής υλοποίηση των μελλοντικών της προγραμμάτων
- ⇒ Η ενίσχυση του στρατηγικού χαρακτήρα της παραγωγικής μονάδας της εταιρείας, με σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα και συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία, όχι μόνο για τον κλάδο των προϊόντων ατομικής υγιεινής, αλλά και για την εν γένει βιομηχανική δραστηριότητα της χώρας.
- ⇒ Η εξειδίκευση των στρατηγικών κατευθύνσεων ανάπτυξης του Ειδικού ΠΧΣΑΑ για την βιομηχανία (βλ. §3.4.1.2), σε συνδυασμό με το Νέο ΡΣΑ (βλ. §3.4.1.3) και η

υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη ανάπτυξης των επιχειρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς.

Οι προτάσεις του εξεταζόμενου ΕΠΣ, έχουν ως στόχο την δημιουργία ενιαίου υπερτοπικού πόλου «*Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης*» κατά το άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 και βασίζονται σε 4 άξονες/κρίσιμες παραδοχές, ως ακολούθως:

- Αναγνώριση του ρόλου της εταιρείας - Φορέα του ΕΠΣ και διατήρηση, με δυνατότητες ανάπτυξης των υφιστάμενων βιομηχανικού χαρακτήρα χρήσεων της

Η εν λόγω παραδοχή είναι ιστορικά κατοχυρωμένη, δεδομένου ότι η πρώτη άδεια λειτουργίας της εγκρίθηκε το 1981. Η συνολική ιδιοκτησία είναι αποτέλεσμα αγορών όμορων γηπέδων με αποτέλεσμα η συνολική επιφάνεια του γηπέδου να ανέρχεται πλέον σε περίπου 71 στρεμ.. Η εταιρεία διαθέτει προσωπικό 740 άτομα. Επίσης σε μεγάλο ποσοστό είναι εξαγωγική και αποτελεί μια από τις σημαντικότερες υπερτοπικού χαρακτήρα βιομηχανίες της Μεσογείου. Λόγω του υπερτοπικού της χαρακτήρα είναι απαραίτητη η αλλαγή των θεσμοθετημένων στο ΓΠΣ χρήσεων ώστε να είναι δυνατή η «υπερτοπική» λειτουργία της παραγωγικής της δραστηριότητας.

- Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού του ΡΣΑ

Σχετικά με τη εν λόγω κρίσιμη παραδοχή για την εναρμόνιση της επιδιωκόμενης επένδυσης με τις χωροταξικές κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, προκύπτει ότι οι κατευθύνσεις που δίνονται από το Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) για την μητροπολιτική Αθήνα προωθούν την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, κυρίως εξωστρεφούς, με στόχο τη παραγωγή αγαθών, ιδίως ποιοτικών, με την αξιοποίηση της έρευνας, της τεχνολογίας και της καινοτομίας. Επιπλέον το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τη Βιομηχανία προωθεί τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της βιομηχανίας. Παράλληλα στους στόχους του Ρυθμιστικού Σχέδιου Αθήνας (ΡΣΑ) περιλαμβάνεται η ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας-Αττικής, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων. Τέλος, προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου.

- Στρατηγική θέση της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ

Όσον αφορά στην τρίτη κρίσιμη παραδοχή για την στρατηγική θέση της περιοχής επέμβασης, αξίζει να σημειωθεί ότι βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση καθώς χωροθετείται εντός της Μητροπολιτικής περιοχής Αθήνας, η οποία αποτελεί Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας με πολυδιάστατη ανάπτυξη και με σημαντική εμβέλεια για τη Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής. Η περιοχή περιβάλλεται ανατολικά, δυτικά και βόρεια από οδούς του πρωτεύοντος δικτύου με σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο, γεγονός που συντελεί στην καλή σύνδεση της έκτασης με την ευρύτερη περιοχή.

- Παραγωγή πολλαπλών ωφελειών

Τα οφέλη από τη ρύθμιση των χρήσεων στα πλαίσια των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ είναι πολλαπλά. Ειδικότερα, οι μελλοντικές επενδύσεις της εταιρείας με τις αναπτύξεις της μονάδας, που προβλέπονται να υλοποιηθούν κατόπιν έγκρισης των προτάσεων του ΕΠΣ, αναμένεται να επιτύχουν οικονομικά αποδοτικό σχεδιασμό βιομηχανίας υψηλών προδιαγραφών με σύγχρονες περιβαλλοντικά βιώσιμες υποδομές που θα συνδέονται και θα αλληλοεπιδρούν με τις υπάρχουσες σχετικές λειτουργίες σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.

3.2 Διεθνείς και εθνικοί στόχοι που αφορούν το Σχέδιο

3.2.1 Στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση σχεδίων και προγραμμάτων

3.2.1.1 Ευρωπαϊκή νομοθεσία – Οδηγία 2001/42/ΕΚ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) – Strategic Environmental Assessment (SEA), αφορά την τυποποιημένη, συστηματική και περιεκτική διαδικασία αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων προγραμμάτων, σχεδίων και πολιτικών και περιλαμβάνει την κατάθεση μιας γραπτής έκθεσης που να αναφέρεται στα αποτελέσματα της αξιολόγησης και στα συμπεράσματα από την συμμετοχή του κοινού καθώς και τη χρήση των παραπάνω δράσεων στην διαμόρφωση της τελικής απόφασης για έγκριση.

Η ΣΠΕ συνίσταται στην *ex ante* έρευνα των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των εναλλακτικών λύσεων μέσω της επιστημονικής μελέτης και της υποβολής ενός σχεδίου ή/και προγράμματος σε διαδικασίες διαβούλευσης και δημοσιότητας (ενδεχομένως διασυνοριακής)

και στην τελική έγκριση των κρατικών επιλογών αφού πρώτα ληφθούν υπόψη τα πορίσματα της διαβούλευσης.

Ως εκ τούτου, η ΣΠΕ αποτελεί μια δυναμική διαδικασία για την περιβαλλοντική εκτίμηση, αξιολόγηση και διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των ανθρώπινων δραστηριοτήτων και συγχρόνως ένα σημαντικό βήμα για την επίτευξη της ολοκληρωμένης ανάπτυξης, διαμέσου της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης σε ένα κατά το δυνατόν έγκαιρο στάδιο της διαδικασίας σχεδιασμού πολιτικών, σχεδίων και προγραμμάτων.

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, η έννοια της ΣΠΕ, δηλαδή της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων θεσμοθετήθηκε με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ (Οδηγία ΣΠΕ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 *«σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων»*, η οποία έχει ως στόχο:

- την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και
- την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων με σκοπό την προώθηση βιώσιμης ανάπτυξης,

εξασφαλίζοντας ότι, θα γίνεται εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για ορισμένα σχέδια και προγράμματα που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ, καθιερώνεται η υποχρέωση των Κρατών-Μελών (ΚΜ) να εκτιμούν τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από σχέδια και προγράμματα, τα οποία αποτελούν το «πλαίσιο» πραγματοποίησης επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων.

3.2.1.2 Εθνική νομοθεσία

Η ενσωμάτωση της Οδηγίας 2001/2001/42/ΕΚ στο εθνικό δίκαιο, έγινε με την έκδοση της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β) έτσι όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει², περί εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων.

² Τροποποίηση με: την ΚΥΑ 40238/2017 (ΦΕΚ 3759Β), την ΚΥΑ 38181/2022 (ΦΕΚ 1923Β), την ΚΥΑ 76515/2022 (ΦΕΚ 3999Β) και την ΚΥΑ 94750/6235/2023 (ΦΕΚ 5774Β)

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Η παρούσα ΣΜΠΕ, συντάσσεται στα πλαίσια της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) το οποίο προβλέπεται να εφαρμοστεί στην περιοχή των βιομηχανικών ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» και υλοποιείται σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και τα διαλαμβανόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.2.2 Στρατηγική για την βιομηχανία

3.2.2.1 Ευρωπαϊκή στρατηγική

Στις 10 Μαρτίου 2020, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή παρουσίασε την πρότασή της για «*Μια νέα βιομηχανική στρατηγική για την Ευρώπη*»³. Η Επιτροπή ανέπτυξε ένα σχέδιο για τον τρόπο με τον οποίο η πρωτοπόρος, σε παγκόσμιο επίπεδο, βιομηχανία της Ε.Ε. θα μπορούσε να ηγηθεί της διττής (πράσινης και ψηφιακής) μετάβασης, με βάση τη δύναμη των παραδόσεων της, των επιχειρήσεων της και των πολιτών της, με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της. Για την επίτευξη αυτού του στόχου δρομολόγησε μια νέα πολιτική προσέγγιση που εστιάζεται στην καλύτερη σύνδεση των αναγκών με τη στήριξη που παρέχεται προς όλους τους παράγοντες στο πλαίσιο κάθε αξιακής αλυσίδας ή βιομηχανικού οικοσυστήματος. Προς υποστήριξη της προσέγγισης αυτής, υπογράμμισε τις θεμελιώδεις αρχές της βιομηχανίας — καινοτομία, ανταγωνισμός και μια ισχυρή και εύρυθμη, λειτουργική ενιαία αγορά— ενισχύοντας παράλληλα την παγκόσμια ανταγωνιστικότητά μας μέσω ανοικτών αγορών και ισότιμων όρων ανταγωνισμού. Μία μέρα μετά την παρουσίαση της νέας βιομηχανικής στρατηγικής, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε τη νόσο COVID-19 πανδημία.

Στις 11 Μαΐου 2021 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επικαιροποίησε την ευρωπαϊκή βιομηχανική στρατηγική, προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι βιομηχανικές φιλοδοξίες της, αφενός, λαμβάνουν πλήρως υπόψη τις νέες συνθήκες μετά την κρίση της COVID-19, και, αφετέρου, οδηγούν τον μετασχηματισμό προς μια πιο βιώσιμη, ψηφιακή, ανθεκτική και παγκοσμίως

³https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/europe-fit-digital-age/european-industrial-strategy_el
https://single-market-economy.ec.europa.eu/industry/strategy_en?prefLang=el&ettrans=el

ανταγωνιστική οικονομία. Η επικαιροποιημένη βιομηχανική στρατηγική του 2021⁴, δεν αντικαθιστά τη βιομηχανική στρατηγική του 2020 ούτε ολοκληρώνει τις διαδικασίες που δρομολογήθηκαν στο σχετικό πλαίσιο. Πρόκειται για στοχευμένη επικαιροποίηση, η οποία επικεντρώνεται στα περαιτέρω μέτρα που πρέπει να ληφθούν και στα διδάγματα που αντλήθηκαν για τη διασφάλιση της ανάκαμψης της βιομηχανίας και της οικονομίας της Ευρώπης.

Η επικαιροποιημένη Ευρωπαϊκή βιομηχανική στρατηγική 2021:

- Αξιολογεί τους τομείς στους οποίους δοκιμάστηκε και εντάθηκε η ενιαία αγορά και προτείνει μέτρα για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της λειτουργίας της.
- Παρέχει μια εξατομικευμένη αξιολόγηση των αναγκών κάθε βιομηχανικού οικοσυστήματος και του τρόπου με τον οποίο όλοι οι συντελεστές της αγοράς μπορούν να συνεργαστούν καλύτερα.
- Προσδιορίζει ένα σύνολο στρατηγικών εξαρτήσεων και ικανοτήτων και προτείνει μέτρα για την αντιμετώπιση και τη μείωσή τους.

Η νέα Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τη Βιομηχανία ορίζει τις κάτωθι **βασικές κατευθύνσεις**:

- Προώθηση του πράσινου και ψηφιακού μετασχηματισμού ώστε να διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα της βιομηχανίας, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά της.
- Ενίσχυση της στρατηγικής αυτονομίας της ΕΕ η οποία έχει αποκτήσει κρίσιμη σημασία μετά την κρίση της πανδημίας και τη διαπίστωση του βαθμού εξάρτησης της ΕΕ από τρίτες οικονομίες σε ιδιαίτερα κρίσιμες αλυσίδες αξίας.
- Ανάδειξη της έννοιας των βιομηχανικών οικοσυστημάτων τα οποία έχουν καταστεί κεντρικό εργαλείο ανάλυσης των επενδυτικών αναγκών και ανάληψης στοχευμένων πρωτοβουλιών.
- Προώθηση οριζόντιων πολιτικών για τη βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, την παροχή ευκαιριών στις ΜμΕ και τις νεοφυείς επιχειρήσεις και τη στήριξή τους ώστε να ανταποκριθούν ταχύτερα στις νέες ανάγκες προωθώντας άμεσα τον εκσυγχρονισμό τους και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους.

⁴ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ, ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ, ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ – «Επικαιροποίηση της νέας βιομηχανικής στρατηγικής του 2020: προς μια ισχυρότερη ενιαία αγορά για την ανάκαμψη της Ευρώπης» [Βρυξέλλες, 5.5.2021, COM(2021) 350 final]

Για την αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων, η επικαιροποιημένη βιομηχανική στρατηγική προτείνει **νέα μέτρα**, προκειμένου να ληφθούν υπόψη τα διδάγματα που αντλήθηκαν από την κρίση και να στηριχθούν οι επενδύσεις. Ειδικότερα, τα προτεινόμενα μέτρα, επικεντρώνεται στα ακόλουθα:

Ενίσχυση της ανθεκτικότητας της ενιαίας αγοράς

Η ενιαία αγορά είναι το σημαντικότερο πλεονέκτημα της ΕΕ, καθώς παρέχει βεβαιότητα, διεξόδους και παγκόσμιο εφελκυστικό στις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις. Ωστόσο, η πανδημία COVID-19 είχε επιπτώσεις στις ευκαιρίες που προσφέρει η ενιαία αγορά. Οι επιχειρήσεις και οι πολίτες επλήγησαν από το κλείσιμο των συνόρων, ο εφοδιασμός διαταράχθηκε και η προβλεψιμότητα ήταν συχνά ανέφικτη. Για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων, η Επιτροπή πρότεινε τα εξής:

- Μέσο έκτακτης ανάγκης για την ενιαία αγορά: παροχή διαρθρωτικής λύσης με σκοπό να διασφαλιστούν η διαθεσιμότητα και η ελεύθερη κυκλοφορία προσώπων, αγαθών και υπηρεσιών στο πλαίσιο πιθανών μελλοντικών κρίσεων
- Εμβάθυνση της ενιαίας αγοράς: διερεύνηση του ενδεχόμενου εναρμόνισης των προτύπων για τις βασικές υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις, καθώς και μεγαλύτερη ψηφιοποίηση της εποπτείας της αγοράς και άλλων στοχευμένων μέτρων για τις ΜΜΕ
- Παρακολούθηση της ενιαίας αγοράς: ετήσια ανάλυση της κατάστασης που επικρατεί στην ενιαία αγορά, μεταξύ άλλων σε 14 βιομηχανικά οικοσυστήματα, που είναι τα εξής: η αεροδιαστημική και η άμυνα, ο αγροδιατροφικός τομέας, οι κατασκευές, ο πολιτιστικός και ο δημιουργικός κλάδος, ο ψηφιακός κλάδος, τα ηλεκτρονικά είδη, οι ενεργοβόρες βιομηχανίες, οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η υγεία, ο κλάδος της κινητικότητας – των μεταφορών – της αυτοκινητοβιομηχανίας, η οικονομία εγγύτητας, η κοινωνική οικονομία και η πολιτική προστασία, το λιανικό εμπόριο, ο κλωστοϋφαντουργικός τομέας και ο τουρισμός.

Αντιμετώπιση των στρατηγικών εξαρτήσεων - Ενίσχυση της ανοικτής στρατηγικής αυτονομίας της ΕΕ

Για την ΕΕ, σημαντική εισαγωγή και εξαγωγή, το άνοιγμα στο εμπόριο και στις επενδύσεις αποτελεί πλεονέκτημα και πηγή ανάπτυξης και ανθεκτικότητας. Ωστόσο, η COVID-19 προκάλεσε διαταραχές στην παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού, με συνέπεια να διαπιστωθούν ελλείψεις κρίσιμων προϊόντων στην Ευρώπη. Αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο πρέπει να βελτιώσουμε περαιτέρω την ανοικτή στρατηγική αυτονομία μας σε βασικούς τομείς, κάτι που

αποτελούσε ήδη στόχο της βιομηχανικής στρατηγικής της ΕΕ για το 2020. Η Επιτροπή προτείνει:

- Διαφοροποιημένες διεθνείς εταιρικές σχέσεις: για να διασφαλιστεί ότι το εμπόριο και οι επενδύσεις εξακολουθούν να διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην οικοδόμηση οικονομικής ανθεκτικότητας.
- Ανάπτυξη των στρατηγικών ικανοτήτων της Ευρώπης μέσω της στήριξης των Βιομηχανικών συμμαχιών: Οι βιομηχανικές συμμαχίες μπορούν επίσης να αποτελέσουν κατάλληλο μέσο, αν επιταχύνουν δραστηριότητες που δεν θα αναπτύσσονταν διαφορετικά και μάλιστα σε τομείς όπου συμβάλλουν στην προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών για την εξέταση νέων επιχειρηματικών συμπράξεων και μοντέλων με τρόπο ανοικτό, διαφανή και πλήρως συμβατό με τους κανόνες ανταγωνισμού, και όπου μπορούν να δημιουργήσουν θέσεις εργασίας υψηλής αξίας. Οι συμμαχίες παρέχουν μια καταρχήν ευρεία και ανοικτή πλατφόρμα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στη συμμετοχικότητα των νεοφυών επιχειρήσεων και των ΜΜΕ. Η Επιτροπή προετοιμάζει τη συμμαχία για τους επεξεργαστές και τις τεχνολογίες ημιαγωγών και τη συμμαχία για τα βιομηχανικά δεδομένα και τις υποδομές παρυφών και υπολογιστικού νέφους, ενώ εξετάζει το ενδεχόμενο μιας συμμαχίας για τους διαστημικούς εκτοξευτές και μιας συμμαχίας για τις αερομεταφορές μηδενικών εκπομπών.
- Παρακολούθηση στρατηγικών εξαρτήσεων: δημοσίευση πρώτης έκθεσης στην οποία αναλύονται οι στρατηγικές εξαρτήσεις της ΕΕ. Η έκθεση εντοπίζει 137 προϊόντα σε ευαίσθητα οικοσυστήματα για τα οποία η ΕΕ εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από ξένες πηγές. Από την ανάλυση των στρατηγικών εξαρτήσεων, προέκυψαν τα εξής συμπεράσματα:
 - Από τα συνολικά 5.200 προϊόντα που αναλύθηκαν, η ΕΕ εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από ξένους προμηθευτές για 137 προϊόντα σε ευαίσθητα οικοσυστήματα.
 - Τα προϊόντα αυτά αντιπροσωπεύουν το 6% της αξίας όλων των εισαγόμενων προϊόντων στην Ευρώπη.
 - Οι μισές και πλέον εξαρτήσεις είναι πρωτίστως από την Κίνα και, μετά, από το Βιετνάμ και τη Βραζιλία.
 - 34 προϊόντα είναι πιο ευάλωτα, με χαμηλό δυναμικό διαφοροποίησης και υποκατάστασης από την ενωσιακή παραγωγή. Περιλαμβάνουν διάφορες πρώτες ύλες και χημικές ουσίες που χρησιμοποιούνται σε ενεργοβόρες βιομηχανίες και στον τομέα της υγείας.
 - Τα προϊόντα αυτά αντιπροσωπεύουν το 0,6% της αξίας όλων των εισαγόμενων προϊόντων στην Ευρώπη.

Επίσης, η έκθεση παρέχει διεξοδική ανάλυση 6 στρατηγικών τομέων στους οποίους η ΕΕ έχει εξαρτήσεις: πρώτες ύλες, συσσωρευτές, δραστικές φαρμακευτικές ουσίες, υδρογόνο, ημιαγωγοί, τεχνολογίες υπολογιστικού νέφους και παρυφών

Επιτάχυνση της διττής μετάβασης

Η βιομηχανική στρατηγική του 2020 περιλάμβανε κατάλογο δράσεων για τη στήριξη της πράσινης και της ψηφιακής μετάβασης της ενωσιακής βιομηχανίας. Πολλές από αυτές τις δράσεις έχουν ήδη εγκριθεί ή δρομολογηθεί. Ωστόσο, η πανδημία επηρέασε σημαντικά την ταχύτητα και την κλίμακα αυτού του μετασχηματισμού. Με την επικαιροποιημένη βιομηχανική στρατηγική, παρέχεται στήριξη στο επιχειρηματικό παράδειγμα για την πράσινη και την ψηφιακή μετάβαση μέσω συνδυασμού δράσεων στους τομείς του κανονιστικού πλαισίου, της στήριξης της καινοτομίας, της πρόσβασης σε πρώτες ύλες και της απαλλαγμένης από ανθρακούχες εκπομπές ενέργειας, των δεξιοτήτων και των χώρων δεδομένων. Για να επιταχυνθεί η διττή μετάβαση, η Επιτροπή πρότεινε τα εξής:

- Οδοί μετάβασης: Σχεδιασμός οδών μετάβασης από κοινού με τις χώρες της Ε.Ε., τη βιομηχανία και τα ενδιαφερόμενα μέρη, ώστε να προσδιορίζονται οι δράσεις που χρειάζονται προκειμένου να επιτευχθεί η διττή μετάβαση, παρέχοντας έτσι καλύτερη κατανόηση της κλίμακας, των οφελών και των προϋποθέσεων που απαιτούνται.
- Επενδύσεις ανάκαμψης: Ιδίως από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, που θα παρέχουν ευκαιρίες για την προώθηση και την ανάπτυξη ικανοτήτων, καθώς υπάρχουν σημαντικά επενδυτικά κενά που πρέπει να αντιμετωπίσουν οι δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις.
- Πολυκρατικά έργα: Για να στηριχθούν οι προσπάθειες ανάκαμψης και να αναπτυχθούν ψηφιακές και πράσινες ικανότητες, η Επιτροπή θα στηρίξει τα κράτη μέλη σε κοινά έργα, με σκοπό να μεγιστοποιηθούν οι επενδύσεις στο πλαίσιο του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.
- Ανάλυση του τομέα χάλυβα: Για να εξασφαλιστεί καθαρή και ανταγωνιστική βιομηχανία χάλυβα, η Επιτροπή αναλύει τις προκλήσεις του συγκεκριμένου τομέα και προτείνει λύσεις για την αντιμετώπισή τους.
- Συμπράξεις του προγράμματος «Ορίζων Ευρώπη»: Συνένωση ιδιωτικών και δημόσιων κονδυλίων για τη χρηματοδότηση της έρευνας και της καινοτομίας σε διεργασίες και τεχνολογία χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών.
- Άφθονη, προσβάσιμη και οικονομικά προσιτή ενέργεια απαλλαγμένη από ανθρακούχες εκπομπές: Η Επιτροπή θα συνεργαστεί με τα κράτη μέλη για να επιταχύνει τις επενδύσεις στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τα δίκτυα και για να αντιμετωπίσει τα εμπόδια.

Στα **συμπεράσματα** της επικαιροποιημένης βιομηχανικής στρατηγικής (2021), σημειώνονται τα ακόλουθα:

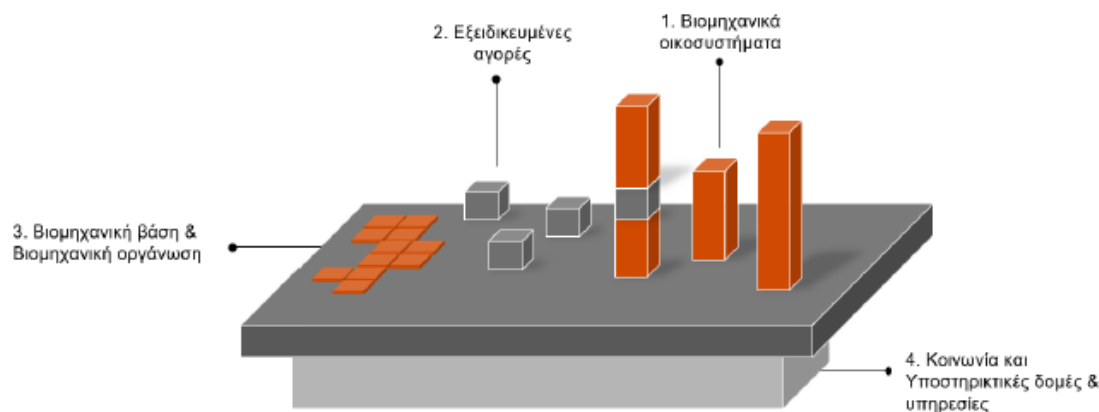
- ✓ Η νέα στρατηγική για τη βιομηχανική στρατηγική για το 2020 έθεσε τα θεμέλια για μια βιομηχανική πολιτική που θα στηρίξει τη διττή μετάβαση, θα καταστήσει την ευρωπαϊκή βιομηχανία πιο ανταγωνιστική σε παγκόσμιο επίπεδο και θα ενισχύσει τη στρατηγική αυτονομία της Ευρώπης. Καθόρισε ένα νέο βιομηχανικό μοντέλο για την Ευρώπη, κατάλληλο για τους φιλόδοξους στόχους του σήμερα και την πραγματικότητα του αύριο. Βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη, με βάση τα πλεονεκτήματα της Ευρώπης ως πατρίδας της βιομηχανίας – την πολυμορφία μας και το ταλέντο των λαών μας, των φορέων καινοτομίας και των δημιουργών μας, τις αξίες μας και τις παραδόσεις μας στην κοινωνική αγορά. Η νέα αυτή βιομηχανική στρατηγική χαρακτηρίζεται από επιχειρηματικό πνεύμα και δράση και έχει αυξημένη σημασία.
- ✓ Η ΕΕ, τα κράτη μέλη της και η βιομηχανία αντλούν πλέον διδάγματα από την κρίση και είναι έτοιμα να θέσουν τη βιομηχανία της Ευρώπης σε μια νέα βιώσιμη ανταγωνιστική βάση. Αυτό σημαίνει εφαρμογή και αξιοποίηση των μέτρων που ανακοινώθηκαν για τη βιομηχανία, τις ΜΜΕ και την ενιαία αγορά στο πλαίσιο της δέσμης μέτρων του Μαρτίου 2020 για τη βιομηχανία. Σημαίνει, επίσης, διασφάλιση του βασικού περιουσιακού στοιχείου της Ευρώπης, της ενιαίας αγοράς της, με την εξασφάλιση ανοικτής στρατηγικής αυτονομίας και την επιτάχυνση της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης σε ολόκληρη την επικράτεια της ΕΕ. Η νομοθεσία, η συνδημιουργία, οι επενδύσεις, οι συμπράξεις και η διεθνής συνεργασία έχουν να διαδραματίσουν τον δικό τους ρόλο. Η παρούσα επικαιροποίηση της δέσμης μέτρων για τη βιομηχανική πολιτική θα συμβάλει στην επίτευξη αυτών των στόχων.
- ✓ Για να είναι αποτελεσματικές, οι προσπάθειες αυτές πρέπει να υποστηρίζονται από ισχυρές συμπράξεις μεταξύ της ΕΕ, των κρατών μελών, των κοινωνικών εταίρων, της βιομηχανίας και άλλων σχετικών ενδιαφερόμενων μερών, μεταξύ και εντός των βιομηχανικών οικοσυστημάτων, με βάση το ανοικτό και χωρίς αποκλεισμούς βιομηχανικό φόρουμ της ΕΕ. Για τα πιο σημαντικά οικοσυστήματα και από κοινού με άλλους σχετικούς ενδιαφερόμενους φορείς, το φόρουμ θα στηρίξει την ανάπτυξη οδών μετάβασης και την ανάλυση στρατηγικών εξαρτήσεων. Θα προωθήσει βέλτιστες πρακτικές και λύσεις σε όλα τα οικοσυστήματα και θα προσδιορίσει τις διασυνωριακές και διασυστημικές επενδυτικές ανάγκες και ευκαιρίες συνεργασίας.
- ✓ Η Επιτροπή θα συνεχίσει να προωθεί την πολιτική οικειοποίηση της βιομηχανικής στρατηγικής, συνεχίζοντας τους τακτικούς διαλόγους με το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο.

- ✓ Η ΕΕ θα επιδιώξει διεθνή συνεργασία, όπου είναι δυνατόν, για την οικοδόμηση μιας ισχυρής παγκόσμιας οικονομίας, με βάση τις αρχές της ΕΕ, μεταξύ άλλων τους ισότιμους όρους ανταγωνισμού, την ηγετική θέση όσον αφορά τον καθορισμό προτύπων και άλλες ρυθμιστικές.

3.2.2.2 Εθνική στρατηγική

Στα πλαίσια των κατευθύνσεων που θέτονται από την επικαιροποίηση της Ευρωπαϊκής βιομηχανικής στρατηγικής του 2021, εκπονήθηκε η Εθνική στρατηγική της Ελλάδας για την Βιομηχανία, η οποία περιλαμβάνει και το αντίστοιχο Σχέδιο Δράσης⁵.

Για την εκπόνηση της Στρατηγικής ακολουθήθηκε μια αρθρωτή δομή αναδεικνύοντας και αναλύοντας συγκεκριμένες περιοχές ενδιαφέροντος. Η συγκεκριμένη προσέγγιση συμβάλει στην ανάδειξη και μελέτη επιλεγμένων περιοχών ενδιαφέροντος (οικοσυστήματα, εξειδικευμένες αγορές), ενώ ταυτόχρονα, με την χρήση πολλαπλών δομικών στοιχείων, καλύπτονται επαρκώς και τα οριζόντια ζητήματα της Βιομηχανίας (Βιομηχανική βάση/Βιομηχανική οργάνωση, Κοινωνία και Υποστηρικτικές δομές και υπηρεσίες).



Σχήμα 3.1: Αρθρωτή δομή για την ανάπτυξη της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιομηχανία

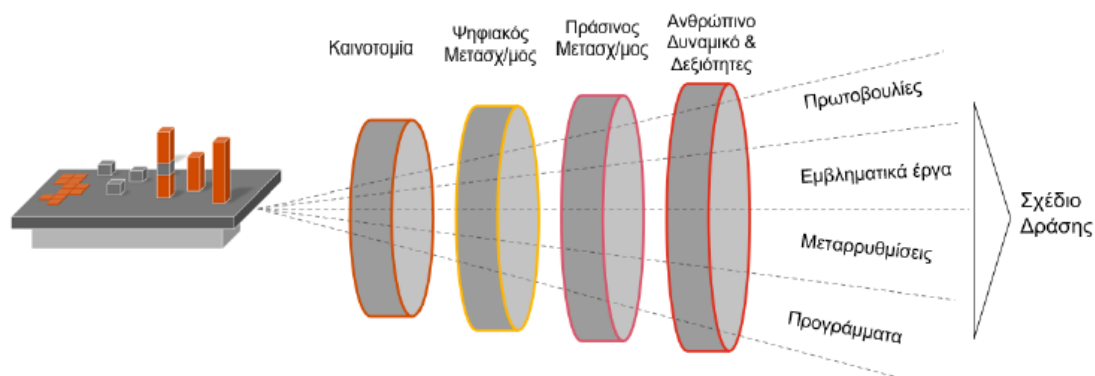
Στο πλαίσιο αυτό εντοπίστηκαν και αναλύθηκαν τα κάτωθι **δομικά στοιχεία του Ελληνικού βιομηχανικού τομέα:**

⁵ Σχεδιασμός και Ανάπτυξη στρατηγικής για την Ανάπτυξη και τον Μετασχηματισμό της Ελληνικής Βιομηχανίας – Παραδοτέο 2: «Εθνική Στρατηγική για τη Βιομηχανία και Σχέδιο Δράσης».

- ❖ Βιομηχανικά οικοσυστήματα, ως συστήματα, τα οποία περιλαμβάνουν όλους τους οργανισμούς που δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε στάδιο μιας βιομηχανικής αλυσίδας αξίας, όπου εξετάσθηκαν τα εξής οικοσυστήματα: α) Αγροδιατροφή, β) Δομικά Υλικά, γ) Υγεία, δ) Ψηφιακές Τεχνολογίες και Εφαρμογές, ε) Πράσινες Τεχνολογίες/ Κυκλική Οικονομία.
- ❖ Εξειδικευμένες αγορές, ως εξειδικευμένα τμήματα της αγοράς με ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και υψηλή προστιθέμενη αξία, όπου εξετάσθηκαν οι εξής: α) Τρόφιμα value for money, β) Υλικά νέας γενιάς, γ) Τεχνολογίες και Εφαρμογές Υγείας, δ) Εφαρμογές Ρομποτικής, ε) Ηλεκτροκίνηση, στ) Αμυντική Βιομηχανία, ζ) Επισκευή και Ναυπήγηση Πλοίων.
- ❖ Βιομηχανική βάση/ Βιομηχανική οργάνωση, οριζόντια θέματα που αφορούν τις βιομηχανικές ΜμΕ και τις δομές υποστήριξης και εκπροσώπησης βιομηχανικών επιχειρήσεων.
- ❖ Κοινωνία και Υποστηρικτικές δομές και υπηρεσίες που συνθέτουν το επιχειρηματικό περιβάλλον της βιομηχανίας, εστιάζοντας στους εξής επιμέρους παράγοντες: α) Κοινωνία και Ανθρώπινο Δυναμικό, β) Ενέργεια, γ) Μεταφορές και Εφοδιαστική Αλυσίδα, δ) Υποδομές, ε) Χρηματοδότηση και Επενδυτικά κίνητρα, στ) Εθνικό σύστημα καινοτομίας, ζ) Δημόσια Διοίκηση.

Οι περιοχές ενδιαφέροντος αναλύθηκαν με βάση τις επιδόσεις τους στους τέσσερις (4) **Πυλώνες της Στρατηγικής** ως εξής.

- α) Καινοτομία, εστιάζοντας στην καινοτομική ικανότητα κάθε τομέα.
- β) Ψηφιακός Μετασχηματισμός, με έμφαση στη ψηφιακή ωριμότητα και στις ψηφιακές τεχνολογίες που εμφανίζουν σημαντικές προοπτικές ανά τομέα.
- γ) Πράσιнос Μετασχηματισμός, περιβαλλοντικό αποτύπωμα, πράσινες τεχνολογίες και εφαρμογές που εμφανίζουν σημαντικές προοπτικές ανά τομέα.
- δ) Ανθρώπινο Δυναμικό και Δεξιότητες, ειδικότητες και δεξιότητες που είναι απαραίτητες ανά τομέα, ενόψει της διττής μετάβασης (ψηφιακής και πράσινης).

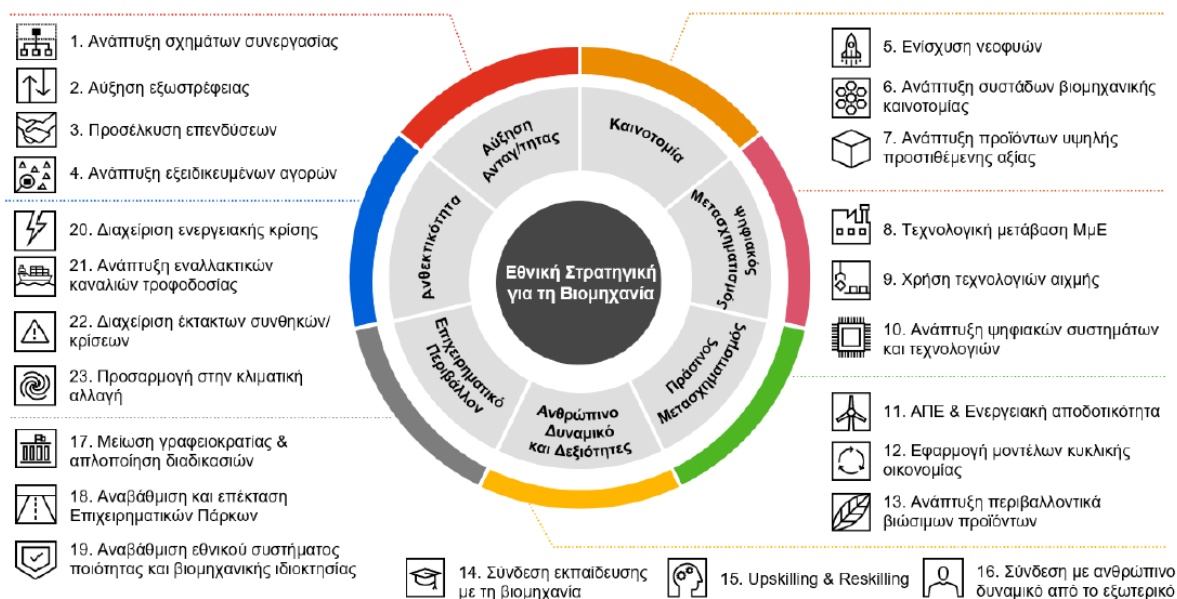


Σχήμα 3.2: Πυλώνες εθνικής στρατηγικής για την βιομηχανία

Το **όραμα της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιομηχανία** αποτελεί εθνικό στόχο έως το 2030, στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής που καταγράφει η βιομηχανία και διατυπώνεται ως ακολούθως:

«Η Βιομηχανία μετασχηματίζει το παραγωγικό μοντέλο της χώρας, επενδύει στην καινοτομία, τις συνεργασίες και τις δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού, προσελκύει επενδύσεις και συμμετέχει δυναμικά σε διεθνείς αλυσίδες αξίας με ανταγωνιστικά προϊόντα, δημιουργώντας βιώσιμα και χωρίς αποκλεισμούς αποτελέσματα για την Ελληνική κοινωνία».

Για την επίτευξη του οράματος για την Ελληνική βιομηχανία και με βάση τις στρατηγικές και ειδικές προτεραιότητες, αναγνωρίστηκαν οι κάτωθι επτά (7) βασικές **Στρατηγικές Κατευθύνσεις (ΣΚ)**, οι οποίες εξειδικεύτηκαν σε επιμέρους **Στρατηγικούς Στόχους** και παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω.



Σχήμα 3.3: Στρατηγικοί στόχοι για την βιομηχανία

Για την παρακολούθηση της προόδου υλοποίησης της Στρατηγικής καθώς και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της, καταρτίστηκαν οι παρακάτω **δείκτες - στόχοι**, οι οποίοι αφορούν οριζόντια το σύνολο των Στρατηγικών Κατευθύνσεων, καθώς η επίτευξη τους σχετίζεται με δράσεις και πρωτοβουλίες που μπορούν να προκύψουν από το σύνολο των προτεινόμενων Στρατηγικών Κατευθύνσεων.

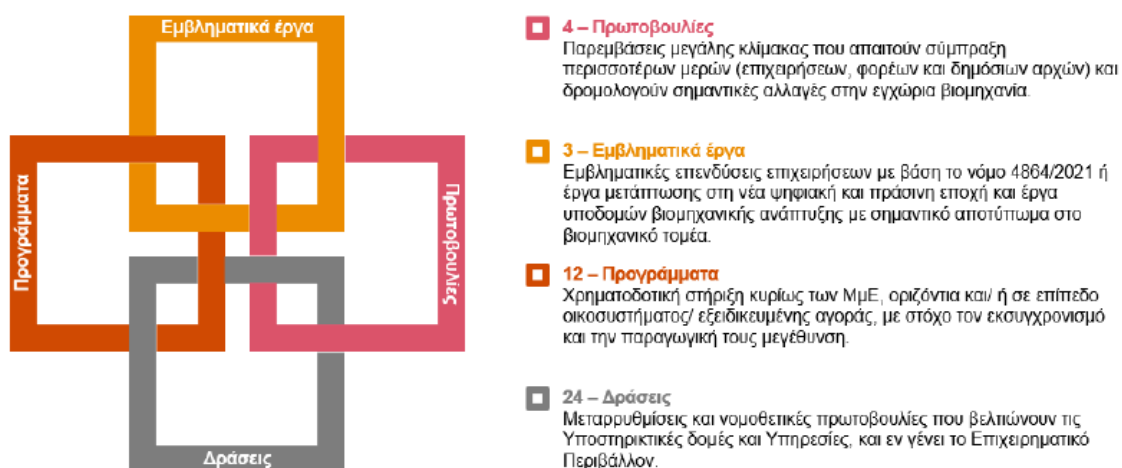
Η κατάρτιση των εν λόγω στόχων γίνεται σε δύο στάδια, σε ορίζοντα πενταετίας από την έναρξη υλοποίησης της Στρατηγικής και πιο μακροπρόθεσμα έως το 2030, με απώτερο σκοπό τη σύγκλιση της Ελληνικής βιομηχανίας με τις επιδόσεις του μέσου όρου της ΕΕ και την εν γένει αύξηση του αποτυπώματος του βιομηχανικού τομέα στην Ελληνική οικονομία και κοινωνία.

Πίνακας 3.1: Δείκτες – Στόχοι για την Ελληνική βιομηχανία, έως το 2030

	Υπάρχουσα Επίδοση	Στόχος 5-ετίας	2030	Σύγκριση
Αύξηση ΑΓΠΑ Βιομηχανίας (% ΑΕΠ)	10,7%	11% - 13%	έως και 15%	ΕΕ – 18,1%
Αύξηση των εξαγωγών βιομηχανικών προϊόντων (% ΑΕΠ)	9,2%	έως και 15%	έως και 20%	38% (*)
Αύξηση των εργαζόμενων στη Βιομηχανία (% σύνολο εργαζόμενων)	8,2%	έως και 12%	έως και 14%	ΕΕ – 15,4%

**: σε συγκρίσιμες πληθυσμιακά χώρες.*

Τέλος, με βάση τα αποτελέσματα της ανάλυσης που έλαβε χώρα για την κατάρτιση της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιομηχανία, εκπονήθηκε το **Σχέδιο Δράσης**, το οποίο περιλαμβάνει 43 παρεμβάσεις οι οποίες χωρίζονται σε τέσσερις (4) κατηγορίες ανάλογα με το είδος (χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, μεταρρύθμιση, κ.α.) και το εύρος (συνεργαζόμενοι φορείς, επιδιωκόμενες αλλαγές, κ.α.) της κάθε παρέμβασης. Πιο συγκεκριμένα το Σχέδιο Δράσης περιλαμβάνει:



Σχήμα 3.4: Κατηγορίες παρεμβάσεων Σχεδίου Δράσης της Εθνικής Στρατηγικής για τη βιομηχανία

Ο προϋπολογισμός του Σχεδίου Δράσης εκτιμάται στα 2,1 δισ. €, εκ των οποίων 0,65 δισ. € έχουν ήδη δεσμευτεί μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης. Η επένδυση 2,1 δισ. € δημόσιας δαπάνης εκτιμάται ότι θα μοχλεύσει τουλάχιστον 2,4 δισ. € ιδιωτικών επενδύσεων, οδηγώντας έτσι σε συνολικές επενδύσεις στη βιομηχανία 4,5 δισ. € την περίοδο 2022 – 2030. Επιπλέον, η υλοποίηση του Σχεδίου Δράσης εκτιμάται ότι θα συμπαρασείρει παράλληλα και σημαντικό αριθμό επιπρόσθετων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων που αναμένεται να έχουν να συμβάλουν στην επίτευξη των στόχων της Στρατηγικής.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το σύνολο των παρεμβάσεων του Σχεδίου Δράσης ανά Στρατηγική Κατεύθυνση και είδος παρέμβασης.

Πίνακας 3.2: Σχέδιο Δράσης της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιομηχανία

	ΣΚ1. Αύξηση Ανταγίτητας	ΣΚ2. Καινοτομία	ΣΚ3. Ψηφιακός Μετασμός	
Πρωτίες				
Εμβληματικά Έργα		Π5. Δημιουργία Ταμείου Φαρμακευτικής Καινοτομίας	Π6. Ενίσχυση της Έξυπνης Μεταποίησης	
Προγράμματα	Π8. Πρόγραμμα ενίσχυσης της διεθνοποίησης των βιομηχανικών επιχειρήσεων/ προϊόντων Π11. Δημιουργία ταμείου βιομηχανικής επιχειρηματικότητας (ΤΒΕΠΙΧ) για την παροχή δανείων και/ή εγγυήσεων	Π12. Δημιουργία πολυσυλλεκτικού ταμείου (fund-of-funds) ειδικού σκοπού επί τη βάση διαχείρισης επιχειρηματικών συμμετοχών για βιομηχανικές ΜμΕ Π13. Ενίσχυση επιχειρήσεων για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων, λύσεων και εφαρμογών	Π14. Ψηφιακός Μετασχηματισμός ΜμΕ	
Δράσεις	Π20. Ανάπτυξη Περιφερειακών Σχεδίων Δράσης για τη Βιομηχανία Π21. Ανάπτυξη Σχεδίου Δράσης για τη βιοφαρμακευτική/ βιοτεχνολογία Π22. Μείωση του μη μισθολογικού κόστους Π24. Sector Deal - Αμυντική Βιομηχανία Π26. Αύξηση της ζήτησης προϊόντων των Εξειδικευμένων Αγορών μέσω της παροχής κινήτρων σε τελικούς χρήστες	Π23. Αναμόρφωση πλαισίου αποσβέσεων Π25. Sector Deal – Ναυπηγική Βιομηχανία Π27. Παρακολούθηση και αξιολόγηση της παρέμβασης Κέντρα Ικανοτήτων	Π28. Δημιουργία εθνικής πλατφόρμας για τη Ψηφιακή Βιομηχανία (Πύλη Βιομηχανίας 4.0)	
	ΣΚ4. Πράσινος Μετασμός	ΣΚ5. Ανθρώπινο Δυναμικό & Δεξιότητες	ΣΚ6. Επιχειρηματικό Περιβάλλον	ΣΚ7. Ανθεκτικότητα
Πρωτίες	Π1. Κατάρτιση Εθνικού Σχεδίου Δράσης Βιομηχανικής Συμβολής Π2. Ανάπτυξη Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Χρηματοδότηση	Π3. Ανάπτυξη Σχεδίου Δράσης Δεξιοτήτων για τη Βιομηχανία		Π4. Ενίσχυση της ελληνικής βιομηχανίας στο πλαίσιο των ευρωπαϊκών προτεραιοτήτων για την επίτευξη στρατηγικής αυτονομίας και ανταγωνιστικής πρωτοπορίας
Εμβληματικά Έργα			Π7. Ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων	
Προγράμματα	Π15. Πράσινη Ανάπτυξη ΜμΕ Π16. Εξοικονομώ επιχειρώντας	Π9. Πρόγραμμα ενίσχυσης της ενδοεπιχειρησιακής εκπαίδευσης/ πιστοποίησης ανθρώπινου δυναμικού Π17. Ανάπτυξη προγράμματος Βιομηχανικών Δοκτορικών Π18. Ανάπτυξη προγράμματος πρακτικής άσκησης στη βιομηχανία		Π10. Πρόγραμμα πράσινης ανάπτυξης, ανθεκτικότητας και προσαρμογής της ελληνικής βιομηχανίας στην κλιματική αλλαγή Π19. Ενίσχυση σχεδίων Παραγωγικού Μετασχηματισμού και Αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων σε βιομηχανικούς κλάδους με ανάγκη ανασυνκρότησης
Δράσεις	Π29. Προώθηση μεταρρυθμίσεων για την επίτευξη ανταγωνιστικού ενεργειακού κόστους Π30. Αναμόρφωση θεσμικού πλαισίου σχετικά με τη σήμανση προϊόντων ως προς τα περιβαλλοντικά τους χαρακτηριστικά Π31. Προσδιορισμός προδιαγραφών και απαιτήσεων για δευτερογενή υλικά	Π32. Συγκρότηση Εθνικού Συμβουλίου Βιομηχανίας Νέων Π33. Ενίσχυση και επέκταση του θεσμού των "Career Office" στα ελληνικά πανεπιστήμια Π34. Αναβάθμιση Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Π35. Εκπόνηση μελέτης για την απασχόληση προσφύγων και μεταναστών στη βιομηχανία Π36. Επέκταση ψηφιακής πλατφόρμας για τη σύνδεση με ανθρώπινο δυναμικό από το εξωτερικό	Π37. Απλούστευση επιχειρηματικού περιβάλλοντος Π38. Δράσεις για την βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος Π39. Ανάπτυξη ψηφιακού συστήματος υποστήριξης επιχειρηματικών αποφάσεων Π40. Αναμόρφωση θεσμικού πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων Π41. Αναβάθμιση Εθνικού συστήματος Διανοητικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Π42. Προώθηση επενδύσεων στην αλυσίδα αξίας υδρογόνου

Όπως αναφέρθηκε και προηγούμενα, στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής για την βιομηχανία, προσδιορίστηκαν και αναλύθηκαν **πέντε (5) «Βιομηχανικά Οικοσυστήματα»⁶**, ως συστήματα, τα οποία περιλαμβάνουν όλους τους οργανισμούς που

⁶ Ως «βιομηχανικό οικοσύστημα» σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ορίζεται ένα σύστημα, το οποίο περιλαμβάνει όλους τους οργανισμούς που δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε στάδιο μιας βιομηχανικής αλυσίδας αξίας, από επιχειρήσεις ανεξαρτήτως μεγέθους (από start ups έως μεγάλες

δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε στάδιο μιας βιομηχανικής αλυσίδας αξίας. Η προσέγγιση για την ανάδειξη των οικοσυστημάτων σε επίπεδο χώρας, βασίστηκε στην επικαιροποιημένη Ευρωπαϊκή Βιομηχανική Στρατηγική και στα οικοσυστήματα που εντοπίστηκαν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή⁷. Τα οικοσυστήματα αυτά προσαρμόστηκαν στην Ελληνική αγορά και τις ιδιαιτερότητες της σε σχέση με την ευρωπαϊκή, παραμένοντας ωστόσο άμεσα συνδεδεμένα με τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά. Στο πλαίσιο αυτό αναδείχθηκαν τα ακόλουθα πέντε μείζονα για την Ελληνική οικονομία βιομηχανικά οικοσυστήματα, ως εξής:

- ✓ Αγροδιατροφή
- ✓ Δομικά υλικά
- ✓ Υγεία
- ✓ Ψηφιακές Τεχνολογίες και Εφαρμογές
- ✓ Πράσινες Τεχνολογίες/ Κυκλική Οικονομία

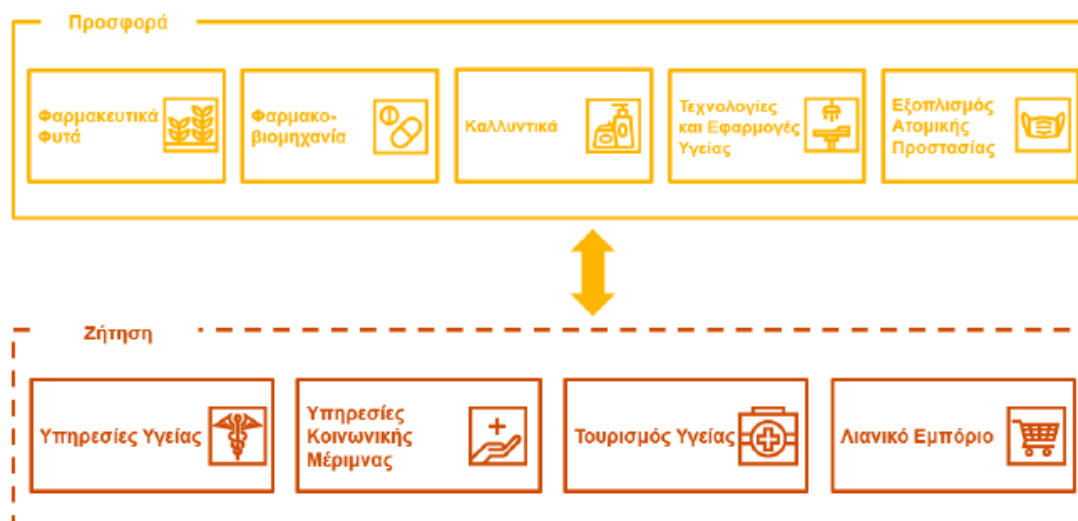
Βιομηχανικό Οικοσύστημα «Υγεία»

Όσον αφορά το Βιομηχανικό Οικοσύστημα «Υγεία», η Εθνική Στρατηγική για την βιομηχανία, επισημαίνει ότι αυτό έχει αναδειχθεί ως ένα από τα σημαντικότερα από την έναρξη της πανδημίας και μετά, δεδομένου ότι είναι ο τομέας ο οποίος επωμίζεται κυρίως το βάρος για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας, παράλληλα όπως αναλύεται παρακάτω καταγράφει και σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.

Η προσφορά του οικοσυστήματος καλύπτει τις ανάγκες του εγχώριου και διεθνούς τομέα της υγείας για φαρμακευτικά σκευάσματα, κατάλληλα μηχανήματα και εξοπλισμό και υλικά που χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες υγείας. Στον τομέα αυτό, στο εγχώριο οικοσύστημα δραστηριοποιείται κυρίως η Φαρμακοβιομηχανία (παραγωγή φαρμακευτικών σκευασμάτων και καλλυντικών) και επιχειρήσεις που παράγουν τεχνολογίες και εφαρμογές υγείας, **εξοπλισμό ατομικής προστασίας και υλικά που χρησιμοποιούνται για υπηρεσίες υγείας** (κυρίως από κλάδους Πλαστικά και Χημικά, Μηχανήματα και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, Κλωστοϋφαντουργία κ.α.).

επιχειρήσεις), ακαδημαϊκά και ερευνητικά ιδρύματα, παρόχους υπηρεσιών, προμηθευτές κ.ο.κ. Η έννοια του οικοσυστήματος αποτυπώνει το πολύπλοκο σύνολο αλληλεπιδράσεων και αλληλεξαρτήσεων μεταξύ κλάδων και επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται εντός της ενιαίας αγοράς.

⁷ https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/communication-industrial-strategy-update-2020_en.pdf



Σχήμα 3.5: Βιομηχανικό οικοσύστημα «Υγεία», της Εθνικής Στρατηγικής για την βιομηχανία

Η ζήτηση του οικοσυστήματος σε διεθνές και εγχώριο επίπεδο διαμορφώνεται από τις δημόσιες και ιδιωτικές Υπηρεσίες Υγείας και Υπηρεσίες Κοινωνικής Μέριμνας. Επιπλέον, ειδικότερα για την Ελλάδα σημαντικός προσδιοριστικός παράγοντας της ζήτησης μπορεί να είναι και ο Τουρισμός Υγείας. Επιπλέον, ζήτηση για τα προϊόντα του οικοσυστήματος Υγείας προέρχεται και από το Λιανικό Εμπόριο (φαρμακευτικών σκευασμάτων και καλλυντικών). Η εγχώρια ζήτηση για προϊόντα του οικοσυστήματος επηρεάστηκε ιδιαίτερα αρνητικά κυρίως λόγω της μείωσης των κρατικών δαπανών στον τομέα της υγείας κατά την οικονομική κρίση.

Οι βιομηχανικοί κλάδοι του οικοσυστήματος χωροθετούνται σχεδόν αποκλειστικά στην Περιφέρεια Αττικής, παράγοντας ιδιαίτερα αισθητός ιδίως για τη Φαρμακοβιομηχανία, καθώς το 99,6% του κύκλου εργασιών του κλάδου προέρχεται από την Αττική.

Ως προς την **αξιολόγηση των επιδόσεων του οικοσυστήματος «Υγεία»**, η Εθνική Στρατηγική για την βιομηχανία σημειώνει τα ακόλουθα:

- ✓ **Καινοτομία:** Η Φαρμακοβιομηχανία είναι ο βιομηχανικός κλάδος με τις μεγαλύτερες δαπάνες σε Ε&Α (Έρευνα & Ανάπτυξη) οι οποίες για το 2019 αποτέλεσαν το 22% των συνολικών δαπανών της βιομηχανίας. Επιπλέον, περίπου το 5% των εργαζομένων του τομέα απασχολούνται σε δραστηριότητες Ε&Α, ενώ το 89% των επιχειρήσεων χαρακτηρίζονται καινοτόμες, επιδόσεις οι οποίες αναδεικνύουν το κλάδο ως τον πλέον καινοτόμο της εγχώριας βιομηχανίας.
- ✓ **Πράσινος Μετασχηματισμός:** Η Φαρμακοβιομηχανία καταγράφει πολύ χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, με εξαιρετικά χαμηλές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και περιορισμένη κατανάλωση ενέργειας.

- ✓ Ψηφιακός Μετασχηματισμός: Η παραγωγική διαδικασία του οικοσυστήματος χαρακτηρίζεται ως υψηλής τεχνολογικής έντασης, δεδομένου ότι είναι κυρίως εντάσεως γνώσεως και τεχνολογίας και εμφανίζει σημαντικά περιθώρια αξιοποίησης ψηφιακών τεχνολογιών, με έμφαση στο κομμάτι της ανάλυσης δεδομένων.
- ✓ Ανθρώπινο Δυναμικό & Δεξιότητες: Το οικοσύστημα υγείας απασχολεί κυρίως ανθρώπινο δυναμικό υψηλών δεξιοτήτων. Έτσι σημαντικός παράγοντας για το κλάδο είναι η σύνδεση με ανθρώπινο δυναμικό από το εξωτερικό. Παράλληλα, οι ψηφιακές τεχνολογίες αναμένεται να μετασχηματίσουν σημαντικά ιδίως τη διαδικασία λήψης αποφάσεων η οποία θα γίνεται όλο και περισσότερο μέσω ανάλυσης δεδομένων. Στο πλαίσιο αυτό σημαντική είναι η ανάπτυξη ιδίως των ψηφιακών δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού σε θέματα ανάλυσης δεδομένων και εν γένει χρήσης νέων τεχνολογιών (π.χ. ΑΙ).

Αναφορικά με τις **τάσεις και τις προοπτικές ανάπτυξης του οικοσυστήματος «Υγεία»**, η Εθνική Στρατηγική για την βιομηχανία αναφέρει ότι η συνεχής γήρανση του πληθυσμού (ιδίως στην Ευρώπη) και κυρίως η κρίση της πανδημίας δημιουργούν αυξημένη ζήτηση για νέα προϊόντα και υπηρεσίες του οικοσυστήματος Υγείας. Παράλληλα, η κρίση της πανδημίας ανέδειξε και σημαντικές ελλείψεις στο ευρωπαϊκό οικοσύστημα Υγείας που εντοπίζονται κυρίως στην εξάρτηση της ΕΕ τόσο στην παραγωγή φαρμάκων όσο και προστατευτικών μέσων και αναλωσίμων στο χώρο της υγείας από τρίτες χώρες.

Αναγνωρίζοντας τα παραπάνω η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προχώρησε στην εκπόνηση Φαρμακευτικής στρατηγικής για την Ευρώπη, με βασικό στόχο τη διασφάλιση υψηλής ποιότητας και προσβάσιμων από όλους υπηρεσιών υγείας. Η Φαρμακευτική στρατηγική περιλαμβάνει και σημαντικές κατευθύνσεις για το βιομηχανικό οικοσύστημα Υγείας ως εξής:

- ❖ Ενίσχυση καινοτομίας στο χώρο του φαρμάκου,
- ❖ Τροποποίηση πλαισίου βιομηχανικής ιδιοκτησίας,
- ❖ Βελτίωση θεσμικού πλαισίου, για την αξιοποίηση δεδομένων από το χώρο της υγείας,
- ❖ Υποστήριξη της προσέλκυσης ανθρώπινου δυναμικού και ανάπτυξης των δεξιοτήτων του.

Παράλληλα, βασικό σκέλος της στρατηγικής είναι η διαφοροποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας των φαρμακευτικών προϊόντων, προστατευτικών μέσων και αναλωσίμων και η ενίσχυση της στρατηγικής αυτονομίας της ΕΕ σε αυτά. Στο πλαίσιο αυτό, προωθείται ο διάλογος και η συνεργασία μεταξύ των κρατών μελών για τον εντοπισμό εξαρτήσεων και την προώθηση της στρατηγικής αυτονομίας αξιοποιώντας ευκαιρίες για την ανάπτυξη της

βιομηχανικής παραγωγής εντός της ΕΕ στο οικοσύστημα της Υγείας, καθώς και η διαφοροποίηση των καναλιών εφοδιασμού.

Επιπλέον, σημαντικό ζητούμενο αποτελεί και η δημιουργία κατάλληλων μηχανισμών εντός της ΕΕ για την αντιμετώπιση υγειονομικών κρίσεων. Στην κατεύθυνση αυτή κρίσιμος είναι και ο ρόλος της βιομηχανίας προκειμένου να υπάρχει η απαιτούμενη επάρκεια φαρμακευτικών προϊόντων, προστατευτικών μέσων και αναλωσίμων σε περίοδο κρίσεων.

Οι **Στρατηγικές Προτεραιότητες** για το Βιομηχανικό Οικοσύστημα «Υγεία», αποτελούν τις βασικές κατευθύνσεις που θα τροφοδοτήσουν την Εθνική Στρατηγική για την Βιομηχανία και είναι οι εξής:

❖ **Πυλώνας «Διεθνοποίηση»**

- Ενίσχυση της εξωστρέφειας της εγχώριας Φαρμακοβιομηχανίας και των επιχειρήσεων που παράγουν μέσα ατομικής προστασίας και αναλώσιμα υγείας ώστε να αξιοποιήσουν την τάση που αναπτύσσεται στην ΕΕ και στις ΗΠΑ για διαφοροποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και μείωση εξαρτήσεων από τρίτες χώρες (κυρίως Κίνα).

❖ **Πυλώνας «Ανθεκτικότητα»**

- Ανάπτυξη εναλλακτικών καναλιών τροφοδοσίας και ενίσχυση της εγχώριας παραγωγής με στόχο την επίτευξη στρατηγικής αυτονομίας της ΕΕ στα προϊόντα του οικοσυστήματος Υγείας.
- Δημιουργία κατάλληλων δομών και μηχανισμών για την αντιμετώπιση υγειονομικών κρίσεων.

Συμπληρωματικά, αναγνωρίζονται και **Ειδικές Προτεραιότητες** σε κάθε ένα από του πυλώνες της Εθνικής Στρατηγικής:

❖ **Πυλώνας «Καινοτομία»**

- Παροχή επιπλέον κινήτρων για τη συντήρηση και μεγέθυνση της εγχώριας έρευνας και ανάπτυξης στον τομέα της φαρμακοβιομηχανίας.
- Απλοποίηση πλαισίου βιομηχανικής ιδιοκτησίας όσον αφορά τη Φαρμακοβιομηχανία (τομέας στον οποίο η ΕΕ λαμβάνει ήδη πρωτοβουλίες).

❖ **Πυλώνας «Πράσινος Μετασχηματισμός»**

- Στο πλαίσιο του πράσινου μετασχηματισμού σημαντικός παράγοντας είναι ιδίως η διαχείριση των χημικών αποβλήτων που προκύπτουν από την παραγωγή φαρμάκων με την εφαρμογή των αρχών της κυκλικής οικονομίας

❖ **Πυλώνας «Ψηφιακός Μετασχηματισμός»**

- Ενίσχυση της συλλογής και αξιοποίησης δεδομένων, με τη χρήση κατάλληλων ψηφιακών τεχνολογιών (κυρίως ΑΙ και High Performance Computing), για τη λήψη αποφάσεων κατά την ανάπτυξη, παραγωγή, αξιολόγηση και προμήθεια των φαρμάκων.
- Προώθηση της αυτοματοποίησης της παραγωγής με τη χρήση εφαρμογών ρομποτικής και ΑΙ, καθώς και αυτοματοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας (αύξηση της ιχνηλασιμότητας των προϊόντων).

❖ **Πυλώνας «Ανθρώπινο Δυναμικό και Δεξιότητες»**

- Προσέλκυση επιστημόνων με κατάλληλες δεξιότητες ιδίως για την υλοποίηση καινοτόμων σχεδίων του κλάδου.
- Ανάπτυξη του εγχώριου ανθρώπινου δυναμικού σε εξειδικευμένες τεχνικές ειδικότητες (εργοδηγοί, χειριστές μηχανημάτων κ.α.).

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Τόσο το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ που προβλέπεται να εφαρμοστεί στην περιοχή των βιομηχανικών ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», όσο και η εν γένει λειτουργία (υφιστάμενη και μελλοντική) της μονάδας της εταιρείας η οποία χωροθετείται εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ, δεν έρχονται σε αντίθεση, αλλά αντιθέτως υλοποιούν τους στόχους, τις προτεραιότητες, τις κατευθύνσεις και τις δράσεις που θέτουν η Ευρωπαϊκή και Εθνική στρατηγική για την βιομηχανία.

Επίσης υλοποιούνται οι Στρατηγικές και Ειδικές προτεραιότητες που θέτει η Εθνική στρατηγική για το βιομηχανικό οικοσύστημα «Υγεία», μέσω της ενίσχυσης της εγχώριας παραγωγής σε μέσα ατομικής προστασίας και αναλώσιμα υγείας και της επίτευξης στρατηγικής αυτονομίας τόσο της Ελλάδας, όσο και της ΕΕ σε αντίστοιχα προϊόντα και μέσω της ενίσχυσης της εξωστρέφειας των εγχώριων επιχειρήσεων των εν λόγω προϊόντων.

3.2.3 Στρατηγική για την βιώσιμη ανάπτυξη

3.2.3.1 Ευρωπαϊκή στρατηγική

Agenda 2030 των Ηνωμένων Εθνών – Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ)

Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί βασική αρχή της Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στόχο προτεραιότητας για τις εσωτερικές και εξωτερικές πολιτικές της ΕΕ. Η Ατζέντα των Ηνωμένων Εθνών για το 2030⁸ περιλαμβάνει 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) - Sustainable Development Goals (SDGs), οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των πολιτικών κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και βρίσκονται στο επίκεντρο της χάραξης πολιτικής για την εσωτερική και εξωτερική δράση σε όλους τους τομείς⁹.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) διαδραμάτισε καίριο ρόλο στην κατάρτιση των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) των Ηνωμένων Εθνών, οι οποίοι βρίσκονται στο επίκεντρο της Ατζέντας του 2030 για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη που ενέκρινε η Γενική Συνέλευση του ΟΗΕ το 2015. Από τη δεκαετία του 1990 η βιώσιμη ανάπτυξη έχει κατοχυρωθεί στις συνθήκες της ΕΕ ως ένας από τους μακροπρόθεσμους στόχους της και προτεραιότητα τόσο στις εξωτερικές (για παράδειγμα, αναπτυξιακή συνεργασία και εμπόριο), όσο και στις εσωτερικές της πολιτικές (για παράδειγμα, περιβάλλον, κοινωνικός αποκλεισμός και διακρίσεις). Οι αναφορές στη βιώσιμη ανάπτυξη ως στόχο της ΕΕ εντοπίζονται στο άρθρο 3 της Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι προτεραιότητες για μια βιώσιμη ανάπτυξη έχουν ενσωματωθεί στα βασικά διατομεακά θεματολόγια της ΕΕ, καθώς και σε τομεακές πολιτικές και πρωτοβουλίες. Με την Ατζέντα του 2030, η διεθνής κοινότητα δεσμεύτηκε να αντιμετωπίσει τις εξής παγκόσμιες προκλήσεις:

- ✓ την εξάλειψη της φτώχειας·
- ✓ την εύρεση βιώσιμων αναπτυξιακών λύσεων χωρίς αποκλεισμούς·
- ✓ τη διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων για όλους και
- ✓ τη διασφάλιση ότι κανείς δεν θα μείνει πίσω.

Οι 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) βασίζονται στους Αναπτυξιακούς Στόχους της Χιλιετίας (ΑΣΧ) των Ηνωμένων Εθνών, οι οποίοι αφορούσαν την περίοδο 2000-2015. Ενώ οι ΑΣΧ επικεντρώνονταν αποκλειστικά στις αναπτυσσόμενες χώρες, οι ΣΒΑ αφορούν όλες τις χώρες. Οι ΣΒΑ εξισορροπούν τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές πτυχές της

⁸ <https://www.un.org/sustainabledevelopment/development-agenda/>

⁹ https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/sustainable-development-goals_el

βιωσιμότητας και καθορίζουν 169 συναφείς στόχους που πρέπει να εκπληρωθούν έως το 2030.



Εικόνα 3.1: Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) της Agenda 2030 των Ηνωμένων Εθνών



Εικόνα 3.2: Στρατηγικές Προτεραιότητες Ευρωπαϊκής Επιτροπής και ΣΒΑ¹⁰

¹⁰ <https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/sustainable-development-goals>

Μετά την έγκριση της Ατζέντας του 2030, η ΕΕ έχει αναλάβει ένα ευρύ φάσμα δράσεων για την υλοποίηση των ΣΒΑ. Η Επιτροπή έχει δώσει έμφαση στους ΣΒΑ σε μια σειρά σημαντικών παραδοτέων, όπως είναι οι Πολιτικές Κατευθύνσεις της προέδρου, οι επιστολές προς τους Επιτρόπους, τα Προγράμματα Εργασίας της Επιτροπής που θέτουν τους ΣΒΑ στο επίκεντρο της πολιτικής της ΕΕ, η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, η επανεστίαση του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, ένα ειδικό Έγγραφο Εργασίας των υπηρεσιών της (*«Επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών — Μια ολοκληρωμένη προσέγγιση»*) και η ενεργός ενσωμάτωση ΣΒΑ στη «Βελτίωση της νομοθεσίας». Η Eurostat καταγράφει την πρόοδο που σημειώνεται ως προς την επίτευξη των ΣΒΑ και δημοσιεύει ετήσιες αναφορές.

Στις εξωτερικές σχέσεις, η εφαρμογή των ΣΒΑ αποτελεί βασικό στοιχείο της δέσμευσης της ΕΕ για πολυμερή προσέγγιση. Η *«ευρωπαϊκή κοινή αντίληψη για την ανάπτυξη»* του 2017 περιλαμβάνει κοινή δέσμευση από όλα τα θεσμικά όργανα και κράτη μέλη της ΕΕ για στήριξη των χωρών εταίρων στην υλοποίηση των ΣΒΑ. Αυτή η διαδικασία προχωρά παράλληλα με την υλοποίηση των προτεραιοτήτων της ΕΕ, και ειδικότερα σε ό,τι αφορά τη στήριξη μιας βιώσιμης ανάκαμψης ευθυγραμμισμένης με τους ΣΒΑ μέσω του νέου προγραμματισμού μας και της «Ομάδας Ευρώπη».

3.2.3.2 Εθνική στρατηγική

Η **Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030¹¹**, θέτει τις βάσεις για τη μετάβαση σε ένα νέο υπόδειγμα Δίκαιης, Βιώσιμης και Χωρίς Αποκλεισμούς Ανάπτυξης.

Διαμορφώνει, επίσης, ένα νέο υπόδειγμα ολιστικής χάραξης και άσκησης δημόσιας πολιτικής. Ένα υπόδειγμα ολοκληρωμένο, ποιοτικό, συμμετοχικό, με μετρήσιμους στόχους που τίθενται σε διαρκή έλεγχο και αξιολόγηση βάσει σαφώς προσδιορισμένων εργαλείων για την επίτευξή τους. Με το νέο αυτό υπόδειγμα επιχειρείται η έναρξη ενός ενάρτου κύκλου μεταξύ της οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής διάστασης της ανάπτυξης. Η νέα αυτή προσέγγιση προτάσσει τη συνάρθρωση αυτών των διαστάσεων σε αντιπαράθεση με άλλες προσεγγίσεις που αντιλαμβάνονται τη σχέση μεταξύ τους ως ανταγωνιστική και συνήθως καταλήγουν στην επιβολή της στενά οικονομικής διάστασης και της ποσοτικής μεγέθυνσης επί των υπολοίπων με αρνητικές συνέπειες για την ποιότητα και τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης.

¹¹ «Ελλάδα: Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030» (Μάιος 2019)

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη επιδιώκει να παρουσιάσει πολιτικές και μεταρρυθμίσεις που αντιμετωπίζουν το αναπτυξιακό έλλειμμα της χώρας ενσωματώνοντας ταυτόχρονα τον ολιστικό και βιώσιμο τρόπο σχεδιασμού που ορίζεται στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) και τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τη Συμφωνία των Παρισίων για την κλιματική αλλαγή. Η Στρατηγική την ίδια στιγμή συμβάλλει στην αποτελεσματική και δυναμική είσοδο της χώρας στη διαδικασία του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, περιλαμβάνοντας ένα σύνολο πολιτικών και μεταρρυθμίσεων που υπηρετούν τους στρατηγικούς στόχους της Ετήσιας Επισκόπησης για την Ανάπτυξη.

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη, η οποία κεφαλαιοποιεί την εξάλειψη των «δίδυμων ελλειμμάτων» και την εδραίωση συνθηκών δημοσιονομικής σταθερότητας και βιωσιμότητας, έχει ως κεντρικό στόχο την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης της ελληνικής οικονομίας, την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας και την οικοδόμηση νέων, την αντιστροφή της αποβιομηχάνισης, την ανάπτυξη της κυκλικής και κλιματικά ουδέτερης οικονομίας στην Ελλάδα καθώς και την αύξηση της παραγωγικότητας, ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφειας των ελληνικών επιχειρήσεων. Ιδιαίτερα κρίσιμη στην προσπάθεια αυτή είναι και η ανάπτυξη πρακτικών συνεργασίας και δικτύωσης των επιχειρήσεων, κυρίως των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, και η συγκρότηση υγιών ομάδων παραγωγών στον αγροδιατροφικό τομέα.

Το πλαίσιο των πολιτικών που υιοθετήθηκε στα πρώτα έτη εφαρμογής των Προγραμμάτων Προσαρμογής αποσκοπούσε ουσιαστικά στο σταδιακό εξοβελισμό των «μη παραγωγικών μικρών επιχειρήσεων» προς όφελος της «εξυγίανσης» της αγοράς. Η διαμόρφωση πολιτικών υποκατάστασης των εγχώριων επενδύσεων και της παραγωγικής δυναμικότητας με την προσέλκυση ξένων επενδύσεων αποτέλεσε μια στρατηγική επιλογή. Αυτή η επιλογή αγνόησε τη διάρθρωση της ελληνικής αγοράς και παραγωγής και επηρέασε αρνητικά την εγχώρια οικονομία και τον παραγωγικό προσανατολισμό των ελληνικών επιχειρήσεων, ενώ παράλληλα δεν απέδωσε αποτελέσματα σε ό,τι αφορά τις επενδυτικές εισροές.

Η στήριξη της εγχώριας μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας αποτελεί κεντρική πολιτική της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη. Μια επίσης κεντρική προτεραιότητα της στρατηγικής είναι ο σχεδιασμός της μετάβασης στη 4η βιομηχανική επανάσταση, με στόχο η ελληνική κοινωνία να επωφεληθεί έγκαιρα από τις δυνατότητες του Διαδικτύου των Πραγμάτων (IoT), των Μεγάλων Δεδομένων (Big Data) και της ψηφιακής εποχής δίνοντας έμφαση στις κοινωνικές προκλήσεις που θα προκύψουν.

Στο πλαίσιο αυτό, προωθείται η αξιοποίηση του εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού της χώρας, ώστε να ενισχυθούν οι υπαρκτές δυνατότητες ανάπτυξης των κλάδων της ελληνικής οικονομίας: των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας, της ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας, του αγροδιατροφικού τομέα, της μεταποίησης, της ναυτιλίας, της φαρμακευτικής βιομηχανίας και του βιώσιμου παραγωγικού συμπλέγματος που συγκροτούν ο τουρισμός, το περιβάλλον, ο πολιτισμός και η υγεία.

Η Στρατηγική δίνει ακόμη προτεραιότητα στην κατασκευή σύγχρονων, προσβάσιμων και αειφόρων υποδομών υψηλής ποιότητας. Η αναβάθμιση των υποδομών και δικτύων στον τομέα των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας, της ψηφιακής οικονομίας και της ενέργειας βάσει ολοκληρωμένων τομεακών στρατηγικών, θα δημιουργήσει τα απαραίτητα θεμέλια, ώστε η οικονομία να αναπτυχθεί έχοντας αξιοποιήσει αποτελεσματικά τόσο τη στρατηγική γεωγραφική θέση της χώρας όσο και τους ευρωπαϊκούς χρηματοδοτικούς πόρους.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Τόσο το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ το οποίο προβλέπεται να εφαρμοστεί στην περιοχή των βιομηχανικών ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», όσο και η εν γένει λειτουργία (υφιστάμενη και μελλοντική) της μονάδας της εταιρείας η οποία χωροθετείται εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ, είναι σε πλήρη εναρμόνιση με τους στόχους, τις προτεραιότητες, τις κατευθύνσεις και τις δράσεις που θέτουν η Ευρωπαϊκή και Εθνική στρατηγική για την βιώσιμη ανάπτυξη.

Η εταιρεία «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», ως ελληνική βιομηχανία, αλλά και ως μία από τις μεγαλύτερες παραγωγικές μονάδες προϊόντων προσωπικής υγιεινής στην Ευρώπη, αναγνωρίζει και τον δικό της ρόλο στη διατήρηση και προστασία των φυσικών πόρων.

Το όραμα της εταιρείας για την βιώσιμη ανάπτυξη έτσι όπως αυτό εκφράζεται στην στρατηγική της για την αειφορία, είναι «*να δημιουργούμε θετικό αντίκτυπο στις κοινωνίες όπου δραστηριοποιούμαστε και να προάγουμε, μέσα από κάθε μας δραστηριότητα, ένα βιώσιμο περιβάλλον για τις μελλοντικές γενιές*»¹².

¹² <https://megadis.gr/viosimi-anaptyxi/h-stratigiki-mas/how-we-do-it-oi-desmefseis-mas/>

Οι δεσμεύσεις Βιώσιμης Ανάπτυξης της εταιρείας, περιλαμβάνουν τα ακόλουθα¹³:

- ❖ Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημασία της «Ατζέντας 2030» και τους 17 Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης ανάπτυξης του ΟΗΕ, έχει εντάξει στην μακροπρόθεσμη στρατηγική πλήρως εναρμονισμένους στόχους βιωσιμότητας.
- ❖ Η εταιρεία υποστηρίζει τις 10 αρχές του Σύμφωνου “Global Compact” του ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, τις συνθήκες εργασίας, την προστασία του περιβάλλοντος και την καταπολέμηση της διαφθοράς.
- ❖ Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τις παγκόσμιες κατευθυντήριες γραμμές συγγραφής απολογισμών Βιώσιμης Ανάπτυξης «GRI».
- ❖ Η εταιρεία είναι πρεσβευτής του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας, ο οποίος αποτελεί ένα δομημένο σύστημα αναφοράς ως προς τη διαφάνεια και την αυτοδέσμευση των Οργανισμών στα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης και Υπεύθυνης Επιχειρηματικότητας.

Ειδικότερα, η εταιρεία «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», υιοθετώντας την ατζέντα των Ηνωμένων Εθνών για το 2030, στηρίζει και συμβάλλει ενεργά στην επίτευξη των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ, μέσω της προώθησης της ευημερίας, της προστασίας του περιβάλλοντος και της καλής υγείας των εργαζομένων. Επίσης, παρακολουθεί διαρκώς τις σχετικές επιδόσεις της και παρουσιάζει αναλυτικά την πρόοδό της στον ετήσιο απολογισμό βιώσιμης ανάπτυξης¹⁴.

Στο ως άνω πλαίσιο, η εταιρεία, υλοποιώντας έμπρακτα τις δεσμεύσεις της για τη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στο περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία, κατάρτησε το Πρόγραμμα “Act Green”, που εντάσσεται στην Στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξής της και το οποίο αποτελεί ένα πρόγραμμα με αυστηρά καθορισμένη στοχοθεσία που έχει ξεκινήσει ήδη και θα ολοκληρωθεί σε τρεις χρονολογίες – σταθμούς (2023 – 2030 – 2050).

Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζονται οι στόχοι του Προγράμματος Βιώσιμης Ανάπτυξης “Act Green”, της εταιρείας, ανά χρονικό ορίζοντα καθώς και οι αντίστοιχοι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals – SDGs) του ΟΗΕ, με τους οποίους αυτοί σχετίζονται.

¹³ <https://megadis.gr/viosimi-anaptyxi/perivallon/stoxoi-biosimotitas-mega/>

¹⁴ <https://megadis.gr/viosimi-anaptyxi/perivallon/pagosmios-stoxos-biosimis-anaptixis/>
<https://megadis.gr/viosimi-anaptyxi/h-stratigiki-mas/h-stratigiki-mas-gia-ti-viosimi-anaptyxi/>

Πίνακας 3.3: Στόχοι του Προγράμματος Βιώσιμης Ανάπτυξης “Act Green”

Act Green	Στόχοι	2023 Βραχυπρόθεσμα	2030 Μεσοπρόθεσμα	2050 Μακροπρόθεσμα	SDG's
 Redesign *Ανάλυση Κύκλου Ζωής	Μείωση πλαστικού και μεγιστοποίηση χρήσης φυτικών ινών κατά τον σχεδιασμό υφιστάμενων και νέων προϊόντων				     
	Χρήση 100%  χαρτομάζας σε όλα μας τα προϊόντα				
	Επανασχεδιασμός υφιστάμενων και νέων προϊόντων με βελτιωμένη περιβαλλοντική επίδοση ΑΚΖ*				
	Οργάνωση και υποστήριξη εκστρατειών προώθησης της Υπεύθυνης Κατανάλωσης και της Κυκλικής Οικονομίας				
	100% προϊόντική διαφάνεια σχετικά με τη σύνθεση προϊόντων και το περιβαλλοντικό προφίλ ΑΚΖ*				
Act Green	Στόχοι	2023 Βραχυπρόθεσμα	2030 Μεσοπρόθεσμα	2050 Μακροπρόθεσμα	SDG's
 Reduce	Μείωση υλικών συσκευασίας κατά 10% σε όλα μας τα προϊόντα				  
	Μείωση των άμεσων και έμμεσων εκπομπών CO ₂ (score 1, 2) κατά 50% έως το 2030 και καθαρό μηδενισμό τους έως το 2050 (έτος αναφοράς 2020)				
	100% χρήση πράσινης ενέργειας στις εγκαταστάσεις παραγωγής, με μεγιστοποίηση του ποσοστού αυτο-παραγωγής με ΑΠΕ				
	Περαιτέρω μείωση του υδάτινου αποτυπώματος από τις δραστηριότητές μας				
Act Green	Στόχοι	2023 Βραχυπρόθεσμα	2030 Μεσοπρόθεσμα	2050 Μακροπρόθεσμα	SDG's
 Recycle	Χρήση 100% ανακυκλώσιμων συσκευασιών σε όλα τα προϊόντα				    
	Αύξηση της χρήσης χάρτινων συσκευασιών που προέρχονται από ≥95 % ανακυκλωμένο χαρτί				
	Αύξηση της χρήσης ανακυκλωμένου υλικού στις σακούλες συσκευασίας από 30% σήμερα, σε 50% έως το 2050				
	Ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση πλαστικών αποκομμάτων που προκύπτουν κατά την παραγωγική διαδικασία				
	Οργάνωση και υποστήριξη εκστρατειών περιβαλλοντικής εκπαίδευσης του κοινού				

3.3 Ευρωπαϊκοί και εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν στο Σχέδιο

Στην παρούσα Ενότητα, παρουσιάζονται οι σημαντικότεροι στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας, οι οποίοι είτε αφορούν άμεσα, είτε σχετίζονται έμμεσα με το εξεταζόμενο ΕΠΣ, έτσι όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί μέσα από τις επιμέρους θεματικές στρατηγικές για το περιβάλλον και υλοποιούνται μέσω της εφαρμογής των Κοινοτικών Οδηγιών, των Στρατηγικών και των Ανακοινώσεων που εκδίδονται από την Ε.Ε. και ενσωματώνονται στην Ελληνική νομοθεσία. Επίσης, σε αρκετές περιπτώσεις, επιμέρους πολιτικές για το περιβάλλον αποτυπώνονται σε εθνικό επίπεδο με την ανάπτυξη σχετικών Εθνικών Σχεδίων Δράσης.

3.3.1 Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο

Η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς και των ιστορικών τόπων, διέπεται από τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Το θεσμικό πλαίσιο προστασίας είναι επαρκές και υλοποιείται μέσω της κήρυξης ζωνών προστασίας σε όλες τις αναγνωρισμένες περιοχές ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, αλλά και με τη θεσμοθέτηση μέτρων και όρων κατά την αποκάλυψη νέων αρχαιολογικών ευρημάτων.

Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου αντιμετωπίζει το τοπίο με ιδιαίτερη ευρύτητα. Έτσι, η έννοια του τοπίου επεκτείνεται πέρα από το «φυσικό» ή το «όμορφο» και περιλαμβάνει τόσο τις αστικές περιοχές όσο και την ύπαιθρο ενώ αναφέρεται εξίσου στις «υποβαθμισμένες» περιοχές, στις περιοχές «υψηλής ποιότητας» που ήδη αναγνωρίζονται ως εξαιρετικού κάλλους, αλλά και στη μεγάλη πλειονότητα των «καθημερινών» περιοχών. Επιπλέον, ο ορισμός της Σύμβασης υπερβαίνει την οπτική εμπειρία που συναρτάται με μια περιοχή, ώστε να περιλάβει το σύνολο των παραγόντων που γίνονται αντιληπτοί με ενιαίο τρόπο από τον άνθρωπο μέσω του συνόλου των αισθήσεων, της μνήμης, της ιστορίας κλπ. Παράλληλα η Σύμβαση αναγνωρίζει την αξία του τοπίου ως σημαντικού πόρου περιβαλλοντικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα και αποδίδει μεγάλη σημασία στο ρόλο της δημόσιας διαβούλευσης για τη λήψη των αποφάσεων σχετικά με την προστασία, τη διαχείριση και το σχεδιασμό του τοπίου.

Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου κυρώθηκε με το Ν. 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο» (ΦΕΚ 30Α). Σε εφαρμογή των άρθρων 5 και 6 της Σύμβασης

βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη οι διαδικασίες για την υιοθέτηση των διαδικασιών και για την ανάπτυξη των κατάλληλων μεθοδολογικών εργαλείων με στόχο την οριζόντια ενσωμάτωση του τοπίου στις πολιτικές ανάπτυξης και διαχείρισης του χώρου.

3.3.2 Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ)

Από τα μέσα της δεκαετίας του '70, η περιβαλλοντική πολιτική της Ε.Ε. καθοδηγείται από διαδοχικά Προγράμματα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ) που καθορίζουν στόχους προτεραιότητας προς επίτευξη εντός συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

7^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον

Έως το 2020, η περιβαλλοντική πολιτική σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης καθοριζόταν από το 7^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ) το συνέβαλλε στην επίτευξη υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ευημερίας των πολιτών και είχε τους ακόλουθους στόχους προτεραιότητας:

- προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου της Ένωσης,
- μετατροπή της Ένωσης σε μια πράσινη και ανταγωνιστική οικονομία χαμηλών επιπέδων ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων,
- προστασία των πολιτών της Ένωσης από περιβαλλοντικές πιέσεις και κινδύνους για την υγεία και την ευημερία,
- μεγιστοποίηση των οφελών της περιβαλλοντικής νομοθεσίας της Ένωσης μέσω βελτίωσης της εφαρμογής,
- βελτίωση της βάσης γνώσεων και αποδεικτικών στοιχείων για την περιβαλλοντική πολιτική της Ένωσης,
- διασφάλιση των επενδύσεων στην περιβαλλοντική και την κλιματική πολιτική και αντιμετώπιση του περιβαλλοντικού εξωτερικού κόστους,
- βελτίωση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης και της συνοχής των πολιτικών,
- ενίσχυση της αειφορίας των πόλεων της Ένωσης και
- αύξηση της αποτελεσματικότητας της Ένωσης όσον αφορά την αντιμετώπιση διεθνών περιβαλλοντικών και κλιματικών προκλήσεων.

8^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον

Δεδομένου ότι το 7^ο ΠΔΠ έληξε το 2020, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε πρόταση για το 8^ο ΠΔΠ για την περίοδο έως το 2030, με στόχο να συμπληρωθεί η Ευρωπαϊκή Πράσινη

Συμφωνία. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή υπέβαλε στις 14 Οκτωβρίου 2020 πρόταση για «*απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με γενικό ενωσιακό πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον έως το 2030*».

Το 8^ο ΠΔΠ αποσκοπεί στην επιτάχυνση της πράσινης μετάβασης κατά τρόπο δίκαιο και χωρίς αποκλεισμούς, με μακροπρόθεσμο στόχο για το 2050 την «*Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας*» όπως θεσπίστηκε με το 7^ο ΠΔΠ.

Οι έξι (6) **θεματικοί στόχοι** προτεραιότητας του 8^{ου} ΠΔΠ αφορούν τα ακόλουθα:

- τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου,
- την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,
- ένα μοντέλο ανάπτυξης που επιστρέφει στον πλανήτη περισσότερο από όσα του αφαιρεί,
- τη φιλοδοξία μηδενικής ρύπανσης,
- την προστασία και την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και
- τη μείωση των βασικών περιβαλλοντικών και κλιματικών πιέσεων που σχετίζονται με την παραγωγή και την κατανάλωση.

3.3.3 Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής και Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή – Μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

3.3.3.1 Ευρωπαϊκός στρατηγικός σχεδιασμός - νομοθεσία

Σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, οι προσπάθειες για την αντιμετώπιση - μετριασμό της κλιματικής αλλαγής κατευθύνονται προς τη διαμόρφωση και υλοποίηση κατάλληλων στρατηγικών για το κλίμα στα κράτη - μέλη, αλλά και σε διεθνές επίπεδο. Με στόχο τον περιορισμό στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σταδιακά έως το 2050, έχουν τεθεί κρίσιμοι στόχοι για το κλίμα και το περιβάλλον κατά την περίοδο που μεσολαβεί.

Σύμβαση - Πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή (1992) και Πρωτόκολλο του Κιότο (1997)

Η δράση για το κλίμα στην Ε.Ε., συντάσσεται με τους στόχους της Σύμβασης - Πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή (United Nations Framework Convention on Climate Change - UNFCCC, 1992), και του Πρωτοκόλλου του Κιότο (1997), το οποίο αποτελεί την πρώτη νομικά δεσμευτική συμφωνία για μειώσεις εκπομπών που απορρέει από τη σύμβαση. Η σύμβαση επικυρώθηκε από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα με την Απόφαση 94/69/ΕΚ

(ΕΚ, 1994) και την Ελλάδα με τον Ν. 2205/1994 (ΦΕΚ 60Α). Το πρωτόκολλο του Κιότο επικυρώθηκε από την ΕΕ με την Απόφαση 2002/358/ΕΚ.

Για την πρώτη περίοδο δέσμευσης στο πρωτόκολλο (2008 -2012), οι χώρες της ΕΕ έθεσαν ως στόχο την από κοινού μείωση των εκπομπών, σε ποσοστό 8% ως προς το 1990. Στο πλαίσιο της απόφασης για την από κοινού μείωση, η Ελλάδα είχε τη δυνατότητα αύξησης των εκπομπών έως 25%. Το πρωτόκολλο επικυρώθηκε από τη χώρα με τον Ν. 3017/2002 (ΦΕΚ 117Α) και για την επίτευξη της εθνικής δέσμευσης καταρτίσθηκε το 2^ο Εθνικό Πρόγραμμα Μείωσης Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου που εγκρίθηκε με την ΠΥΣ 5/2003 (ΦΕΚ 58Α).

Στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης για την κλιματική και ενεργειακή πολιτική (2020 European Climate - Energy Package), οι χώρες της ΕΕ είχαν δεσμευθεί έως το 2020 για:

- μείωση των συνολικών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου της Κοινότητας σε ποσοστό τουλάχιστον 20% σε σχέση με τα επίπεδα του 1990, έως το 2020.
- 20% της κατανάλωσης ενέργειας στην ΕΕ που να προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ).
- βελτίωση στην ενεργειακή αποδοτικότητα, ώστε να μειωθεί κατά 20% η χρήση πρωτογενούς ενέργειας.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε τη στρατηγική της Ε.Ε. για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή τον Απρίλιο του 2013. Η στοχοθεσία της στρατηγικής της Ε.Ε. ήταν:

- να ενθαρρύνει την ανάληψη δράσης από τα Κράτη Μέλη,
- να διασφαλίσει τη χάραξη πολιτικής και τη λήψη αποφάσεων βάσει πληρέστερων στοιχείων και πληροφοριών και
- να ενσωματώσει προβλέψεις για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή σε όλους τους σχετικούς τομείς πολιτικής.

Η υλοποίηση των τριών αυτών στόχων της στρατηγικής της Ε.Ε., θα γινόταν μέσω συγκεκριμένων δράσεων, ως ακολούθως:

- Προώθηση της ανάληψης δράσης από τα Κράτη Μέλη:
 - ενθάρρυνση των Κρατών Μελών να προχωρήσουν στη θέσπιση εθνικών στρατηγικών προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
 - χρηματοδότηση μέσω του προγράμματος LIFE για την ανάπτυξη ικανοτήτων και την επιτάχυνση της δράσης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (2013-2020),
 - ενσωμάτωση της προσαρμογής στο Σύμφωνο των Δημάρχων (2013/2014).
- Λήψη αποφάσεων βάσει πληρέστερων πληροφοριών:

- συμπλήρωση των κενών γνώσης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,
- περαιτέρω ανάπτυξη της διαδικτυακής πλατφόρμας Climate-ADAPT με στόχο να αποτελέσει κεντρικό σημείο πληροφόρησης για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
- Δράσεις για τη θωράκιση της Ε.Ε. έναντι της κλιματικής αλλαγής: ενσωμάτωση προβλέψεων για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή σε βασικούς τομείς υψηλής τρωτότητας:
 - θωράκιση της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής (ΚΓΠ), της Πολιτικής Συνοχής και της Κοινής Αλιευτικής Πολιτικής (ΚΑΠ) έναντι της κλιματικής αλλαγής,
 - θωράκιση των υποδομών έναντι της κλιματικής αλλαγής,
 - προώθηση ασφαλιστικών προγραμμάτων και άλλων χρηματοπιστωτικών προϊόντων για ανθεκτικές στην κλιματική αλλαγή επενδυτικές και επιχειρηματικές αποφάσεις.

Στρατηγικό Πλαίσιο για το Κλίμα και την Ενέργεια 2030

Στην Ευρώπη, με αφετηρία την έκδοση της Πράσινης Βίβλου το 2013, το 2014 τέθηκαν ακόμα πιο φιλόδοξοι στόχοι για το 2030, κατά τη θέσπιση Στρατηγικού Πλαισίου για το Κλίμα και την Ενέργεια 2030 (Climate & Energy Framework 2030). Οι τρεις προαναφερθέντες άξονες (μείωση εκπομπών, ΑΠΕ και ενεργειακή αποδοτικότητα) πλέον προβλέπουν, σε επίπεδο ΕΕ, κατ' ελάχιστον:

- 40% μείωση στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (σε σχέση με το 1990), η οποία θα επιτευχθεί από κοινού από τα κράτη-μέλη, με μείωση, σε σχέση με το 2005, κατά 43% των εκπομπών από τους τομείς που εντάσσονται στο σύστημα εμπορίας εκπομπών και κατά 30% των εκπομπών από τομείς εκτός συστήματος. Ο στόχος του 40% αποτελεί τη βάση της από κοινού συμβολής των χωρών της ΕΕ, στη συμφωνία των Παρισίων.
- 27% μερίδιο από ΑΠΕ στη τελική ακαθάριστη κατανάλωση ενέργειας, με προγραμματιζόμενη εξειδίκευση του στόχου ανά κράτος-μέλος.
- 27% βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας.

Η επίτευξη των νέων στόχων αναμένεται να συνοδευτεί με ευρεία αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Με τον Κανονισμό 2018/842/ΕΕ προβλέπεται η ανάληψη δεσμευτικών στόχων σε εθνικό επίπεδο για την μείωση των εκπομπών εκτός Emissions Trading System (ETS). Η μείωση των Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου (ΕΑΘ) εκτός ETS για την Ελλάδα, για το 2030 σε σχέση με το 2005, καθορίζεται στο 16%. Η επίτευξη του στόχου του 27% των ΑΠΕ αναμένεται ότι θα οδηγήσει σε διείσδυση 50% των ΑΠΕ στην ηλεκτροπαραγωγή.

Σχετικά με την ενεργειακή αποδοτικότητα, ενόψει της αναθεώρησης της σχετικής οδηγίας (EC, 2016δ) αναμένεται ο προσδιορισμός - δεσμευτικού πλέον - στόχου βελτίωσης κατά 30% σε επίπεδο ΕΕ για το 2030, με πολιτικές σχετικές με μείωση των πωλήσεων ενέργειας σε εθνικό επίπεδο και με σειρά μέτρων αναφορικά με την ενεργειακή απόδοση κτηρίων και επιχειρήσεων.

Το 2016, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προέβη σε μία διαδικασία αξιολόγησης της στρατηγικής της Ε.Ε, για τη προσαρμογή στην κλιματική ως προς το βαθμό εφαρμογής της και την αποτελεσματικότητά της. Η αξιολόγηση ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2018.

Ενεργειακός Χάρτης Πορείας 2050

Οι στόχοι που έχουν τεθεί για το 2030 συγκλίνουν στον μακροπρόθεσμο στόχο της ΕΕ, σύμφωνα με τον Ενεργειακό Χάρτη Πορείας 2050 (2050 Low-Carbon Roadmap), για τη σταδιακή μετάβαση σε οικονομία χαμηλού άνθρακα έως το 2050 (EC, 2011). Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, τα επίπεδα των εκπομπών το 2050 θα έχουν μειωθεί κατά 80% σε σχέση με το 1990, με τη συμβολή όλων των κρατών-μελών που θα εφαρμόσουν κατάλληλες πολιτικές και μέτρα σε εθνικό επίπεδο και στο σύνολο των τομέων.

Βασικό Ευρωπαϊκό νομοθετικό πλαίσιο

Σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει εκδοθεί σειρά Οδηγιών, Αποφάσεων και Κανονισμών που αφορούν τον μετριασμό και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και την μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

Κανονισμός 2021/1119/ΕΕ

Ο Κανονισμός 2021/1119/ΕΕ (Ευρωπαϊκό νομοθέτημα για το κλίμα) για τη θέσπιση πλαισίου με στόχο την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας, θεσπίζει πλαίσιο για τη σταδιακή και μη αναστρέψιμη μείωση των ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από πηγές και ορίζει δεσμευτικό στόχο για κλιματική ουδετερότητα στην Ένωση έως το 2050, με σκοπό την επίτευξη του μακροπρόθεσμου στόχου θερμοκρασίας που ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 στοιχείο α) της συμφωνίας του Παρισιού, και θεσπίζει ένα πλαίσιο για την επίτευξη προόδου στον παγκόσμιο στόχο προσαρμογής που ορίζεται στο άρθρο 7 της συμφωνίας του Παρισιού. Ο εν λόγω κανονισμός καθορίζει επίσης έναν δεσμευτικό ενωσιακό στόχο για καθαρή εγχώρια μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έως το 2030.

Οι στόχοι του Κανονισμού για την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας, καθορίζονται ως ακολούθως:

- Οι εκπομπές και οι απορροφήσεις των αερίων του θερμοκηπίου που ρυθμίζονται από το ενωσιακό δίκαιο, σε ολόκληρη την Ένωση, θα έχουν ισοσκελιστεί εντός της Ένωσης το αργότερο έως το 2050, έτσι ώστε οι καθαρές εκπομπές να είναι μηδενικές έως το έτος εκείνο, και η Ένωση θα επιδιώξει την επίτευξη αρνητικών εκπομπών στη συνέχεια.
- Τα αρμόδια θεσμικά όργανα της Ένωσης και τα κράτη μέλη λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα σε ενωσιακό και εθνικό επίπεδο, αντίστοιχα, ώστε να καταστεί δυνατή η συλλογική επίτευξη του στόχου για κλιματική ουδετερότητα, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της προώθησης τόσο της δικαιοσύνης και της αλληλεγγύης μεταξύ των κρατών μελών όσο και της οικονομικής αποδοτικότητας στην επίτευξη αυτού του στόχου.

Οδηγία 2003/87/EK

Η Οδηγία 2003/87/EK (Οδηγία Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών - ΣΕΔΕ) σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου, καθιερώνει ένα σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας προκειμένου να προωθήσει τη μείωση των εκπομπών κατά τρόπο αποδοτικό από πλευράς κόστους και οικονομικώς αποτελεσματικό. Επίσης, ενθαρρύνει τη χρήση τεχνολογιών οι οποίες είναι πιο αποδοτικές από ενεργειακή άποψη. Η Οδηγία, αφορά σε δραστηριότητες που σχετίζονται με παραγωγή ενέργειας (μονάδες καύσης >20 MW), παραγωγή και επεξεργασία σιδηρούχων μετάλλων, βιομηχανία ανόργανων υλών, άλλες δραστηριότητες σχετικά με βιομηχανικές εγκαταστάσεις για την παραγωγή πολτού από ξυλεία ή άλλα ινώδη υλικά ή την παραγωγή χαρτιού και χαρτονιού.

Οδηγία 2009/31/EK

Η Οδηγία 2009/31/EK (Οδηγία CCS) «*του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Απριλίου 2009, σχετικά με την αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα σε γεωλογικούς σχηματισμούς και για την τροποποίηση της οδηγίας 85/337/ΕΟΚ του Συμβουλίου, των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2000/60/ΕΚ, 2001/80/ΕΚ, 2004/35/ΕΚ, 2006/12/ΕΚ και 2008/1/ΕΚ, και του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1013/2006*», αφορά στην δέσμευση και αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα σε γεωλογικούς σχηματισμούς (CCS), η οποία αποτελεί γεφυρωτική τεχνολογία που θα συμβάλει στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Συνίσταται στη δέσμευση του διοξειδίου του άνθρακα από τις βιομηχανικές

εγκαταστάσεις, στη μεταφορά του σε τόπο αποθήκευσης και στην έγχυσή του σε κατάλληλους υπόγειους γεωλογικούς σχηματισμούς για μόνιμη αποθήκευση.

Η τεχνολογία αυτή δεν θα πρέπει να αποτελέσει κίνητρο για την αύξηση του μεριδίου των μονάδων παραγωγής που λειτουργούν με ορυκτά καύσιμα. Η ανάπτυξή της δεν θα πρέπει να οδηγήσει στη μείωση των προσπαθειών για τη στήριξη πολιτικών εξοικονόμησης ενέργειας, την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλων αειφορικών τεχνολογιών χαμηλών εκπομπών άνθρακα, όσον αφορά την έρευνα αλλά και τη χρηματοδότηση. Η Οδηγία θεσπίζει νομικό πλαίσιο για την περιβαλλοντικά ασφαλή αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα σε γεωλογικούς σχηματισμούς ως συμβολή στην καταπολέμηση της αλλαγής του κλίματος. Σκοπός της ασφαλούς αποθήκευσης CO₂ σε γεωλογικούς σχηματισμούς είναι η μόνιμη απομόνωση του κατά τρόπο που να προλαμβάνει και, όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να εξαλείφει κατά το δυνατόν τις αρνητικές συνέπειες και τυχόν κινδύνους για το περιβάλλον και την υγεία του ανθρώπου.

Απόφαση 406/2009/ΕΚ

Με την Απόφαση 406/2009/ΕΚ για την προσπάθεια των κρατών μελών να μειώσουν τις οικείες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, ώστε να τηρηθούν οι δεσμεύσεις της Κοινότητας για μείωση των εκπομπών αυτών μέχρι το 2020, τίθεται ως στόχος, ο επιμερισμός της προσπάθειας των κρατών-μελών για τη μείωση των εκπομπών, ενώ παράλληλα καθορίζονται τα ελάχιστα ποσοστά κατά τα οποία οφείλει κάθε κράτος-μέλος να περιορίσει τις οικίες εκπομπές έως το 2020, σε σχέση με το 2005 (το προβλεπόμενο ποσοστό για την Ελλάδα είναι 4%), καθώς και οι ετήσιοι δεσμευτικοί εθνικοί στόχοι εκπομπών για την περίοδο 2013-2020. Οι Εθνικοί στόχοι περιορισμού εκπομπών καλύπτουν τους τομείς που δεν εντάσσονται στο σύστημα εμπορίας (σχεδόν το 55% των συνολικών εκπομπών της ΕΕ), όπως οδικές μεταφορές, οικιακές εκπομπές, γεωργία και απόβλητα.

Απόφαση 2013/162/ΕΕ

Με την Απόφαση 2013/162/ΕΕ όπως έχει τροποποιηθεί από την Απόφαση 2013/634/ΕΕ και έχει επικαιροποιηθεί με την Απόφαση 2017/1471/ΕΕ, προσδιορίζονται τα ετήσια δικαιώματα εκπομπής των κρατών μελών για την περίοδο 2013-2020. Οι προβλεπόμενες μειώσεις εκπομπών από τα κράτη συνδυαστικά θα οδηγήσουν σε συνολική μείωση της τάξης του 10%, η οποία μαζί με τη μείωση κατά 21% από το σύστημα εμπορίας θα έχουν ως αποτέλεσμα την επίτευξη του προσδοκώμενου στόχου, για 20% μείωση των συνολικών εκπομπών στην ΕΕ, έως το 2020.

Οδηγία 2006/40/EK

Με την Οδηγία 2006/40/EK και τον Κανονισμό 517/2014/ΕΕ, κατευθύνονται οι δράσεις της Ε.Ε. για τον έλεγχο των εκπομπών φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου (HFCs, PFCs, SF₆), τα οποία έχουν σταδιακά υποκαταστήσει τις επιβλαβείς για το στρατοσφαιρικό όζον ενώσεις (CFCs, HCFCs, halons). Με την οδηγία απαγορεύεται η χρήση στα συστήματα κλιματισμού οχημάτων, όσων φθοριούχων αερίων έχουν δυναμικό πλανητικής υπερθέρμανσης πάνω από 150 φορές αυτό του CO₂.

Οδηγία 2012/27/ΕΕ

Με την Οδηγία 2012/27/ΕΕ που αφορά στην επίτευξη του καθορισμένου στόχου μείωσης 20% στην κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας ως το 2020, προβλέπεται η αξιοποίηση ενέργειας με πλέον αποδοτικό τρόπο σε όλα τα στάδια της ενεργειακής αλυσίδας, από την παραγωγή έως την τελική χρήση.

3.3.3.2 Εθνικός στρατηγικός σχεδιασμός - νομοθεσία

Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή

Η Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή, θέτει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής στο πλαίσιο που ορίζεται από την σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες και τη διεθνή εμπειρία.

Αποτελεί το πρώτο βήμα για μια συνεχή και ευέλικτη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων μέτρων προσαρμογής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο και φιλοδοξεί να αποτελέσει το μοχλό κινητοποίησης των δυνατοτήτων της ελληνικής πολιτείας, οικονομίας και ευρύτερα της κοινωνίας για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στα χρόνια που έρχονται. Η Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή δεν εξετάζει άμεσα την δραστηριότητα φαρμακοβιομηχανιών και, εν γένει, βιομηχανιών, προωθεί όμως τις ενέργειες και δράσεις που ελαχιστοποιούν την έκλυση τόνων ισοδύναμου CO₂ στην ατμόσφαιρα.

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ), όπως περιγράφεται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2018/1999 και το οποίο κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4/23.12.2019 Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ 4893Β), αποτελεί τον στρατηγικό σχεδιασμό με απώτερο σκοπό την ενεργειακή μετάβαση της χώρας και παρουσιάζει ένα

αναλυτικό οδικό χάρτη για την επίτευξη συγκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων που τίθενται για την περίοδο έως το έτος 2030. Το ΕΣΕΚ παρουσιάζει και αναλύει προτεραιότητες και μέτρα πολιτικής σε ένα ευρύ φάσμα αναπτυξιακών και οικονομικών δραστηριοτήτων προς όφελος της Ελληνικής κοινωνίας, καθιστώντας το κείμενο αναφοράς για την επόμενη δεκαετία.

Συμπληρωματικά στο ΕΣΕΚ αναπτύσσεται η Μακροχρόνια Στρατηγική για το έτος 2050 που αποτελεί έναν οδικό χάρτη για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας, στο πλαίσιο της συμμετοχής της χώρας στο συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, προσβλέποντας στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας και των επιχειρήσεων, στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, στην ενίσχυση του ρόλου του καταναλωτή και συνολικά στη λειτουργία ανταγωνιστικών αγορών ενέργειας προς όφελος της κοινωνίας, σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η Μακροχρόνια Στρατηγική παρέχει περισσότερες λεπτομέρειες για το σχέδιο επίτευξης των στόχων για το έτος 2030.

Ο κύριος στόχος του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα, είναι ο σχεδιασμός, ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των κοινωνικά, περιβαλλοντικά και οικονομικά αποδοτικότερων Μέτρων Πολιτικής που θα συντελέσουν στην επίτευξη των μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων εθνικών Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων, θα συνεισφέρουν στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, ενώ ταυτόχρονα θα ανταποκριθούν στην πρόκληση της μείωσης του κόστους ενέργειας και εν γένει της προστασίας των τελικών καταναλωτών από υψηλές τιμές των ενεργειακών προϊόντων και υπηρεσιών.

Ο καθορισμός των μέτρων πολιτικής για την κλιματική αλλαγή και ειδικότερα τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου για την περίοδο 2025-2030 στοχεύει στην κάλυψη δέκα διαφορετικών Προτεραιοτήτων Πολιτικής (ΠΠ1.1-ΠΠ1.9), οι οποίες παρουσιάζονται στην παρακάτω Εικόνα.

- ΠΠ1.1: Επίτευξη κλιματικά ουδέτερης οικονομίας, μέσω απολιγνιτοποίησης, προώθησης των ΑΠΕ στο ενεργειακό μείγμα της χώρας
- ΠΠ1.2: Απανθρακοποίηση των νησιών (Πρωτοβουλία "GR-eco Islands")
- ΠΠ1.3: Δράσεις για τη μείωση εκπομπών στον τομέα των μεταφορών
- ΠΠ1.4: Δράσεις για τη μείωση των εκπομπών στον αγροτικό τομέα
- ΠΠ1.5: Αύξηση απορροφήσεων στον τομέα LULUCF
- ΠΠ1.6: Σχέδια στρατηγικής για τη διαχείριση των αποβλήτων
- ΠΠ1.7: Σχέδια στρατηγικής για την Κυκλική Οικονομία

- ΠΠ1.8: Αστικές βιοκλιματικές αναπλάσεις και έξυπνες πόλεις
- ΠΠ1.9: Δράσεις για τη μείωση των εκπομπών στο βιομηχανικό τομέα

ΠΠ1.1: Επίτευξη κλιματικά ουδέτερης οικονομίας, μέσω απολιγνιτοποίησης, προώθησης των ΑΠΕ στο ενεργειακό μείγμα της χώρας
ΠΠ1.2: Απανθρακοποίηση των νησιών (Πρωτοβουλία "GR-eco Islands")
ΠΠ1.3: Δράσεις για τη μείωση εκπομπών στον τομέα των μεταφορών
ΠΠ1.4: Δράσεις για τη μείωση των εκπομπών στον αγροτικό τομέα
ΠΠ1.5: Αύξηση απορροφήσεων στον τομέα LULUCF
ΠΠ1.6: Σχέδια στρατηγικής για τη διαχείριση των αποβλήτων
ΠΠ1.7: Σχέδια στρατηγικής για την Κυκλική Οικονομία
ΠΠ1.8: Αστικές βιοκλιματικές αναπλάσεις και έξυπνες πόλεις
ΠΠ1.9: Δράσεις για τη μείωση των εκπομπών στο βιομηχανικό τομέα

Εικόνα 3.3: Πολιτικές προτεραιότητες μέτρων πολιτικής για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου την περίοδο 2025-2030

Συγκεκριμένα, στο Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα περιλαμβάνονται **μέτρα και πολιτικές για τον βιομηχανικό τομέα**, καθώς ο κλάδος αυτός ευθύνεται για σημαντικό μερίδιο εκπομπών. Αρκετές είναι οι βιομηχανικές δραστηριότητες, όπως τσιμεντοβιομηχανία, διύλιση πετρελαιοειδών, χημική βιομηχανία, οι οποίες χαρακτηρίζονται hard-to-abate, δηλαδή δεν υπάρχει εύκολος τεχνολογικά τρόπος να μετριαστούν και εντέλει να αποφευχθούν οι εκπομπές ΑτΘ, καθώς οι εκπομπές ΑτΘ είναι απολύτως συνδεδεμένες με τη βιομηχανική διεργασία καθαυτή (emissions from industrial processes).

Σκοπός λοιπόν είναι η απανθρακοποίηση της βιομηχανίας μέσω δύο βασικών υποκατηγοριών:

- Την απανθρακοποίηση υποτομέων της βιομηχανίας που μπορούν να εξηλεκτριστούν. Δηλαδή, να πραγματοποιηθεί σταδιακή μετατροπή πολλών βιομηχανικών διεργασιών σε αμιγώς ή κυρίως ηλεκτρικές, όπου αυτό είναι τεχνολογικά εφικτό.
- Την διαχείριση των εκπομπών από τους βιομηχανικούς υποτομείς που χαρακτηρίζονται hard - to - abate. Δηλαδή, να ληφθούν μέτρα για την προώθηση

τεχνολογιών δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα (Carbon Capture and Storage – CCS).

Επιπλέον, στο ΕΣΕΚ αναφέρονται **μέτρα και πολιτικές για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στον βιομηχανικό τομέα**. Πιο συγκεκριμένα:

- Κύρια προτεραιότητα δίνεται σε εξειδικευμένα προγράμματα σύναψης προγραμματικών συμφωνιών με βιομηχανίες και μεταποιητικές επιχειρήσεις με σκοπό την παροχή χρηματοδοτικών κινήτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας υπό την προϋπόθεση επίτευξης συγκεκριμένων στόχων τόσο εξοικονόμησης ενέργειας, όσο και μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- Σχεδιάζεται δέσμη μέτρων για την παροχή οικονομικών κινήτρων με σκοπό την προώθηση αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης και ψύξης συμπεριλαμβανομένων των τεχνολογιών ΑΠΕ και της αξιοποίησης της απορριπτόμενης θερμότητας σε πλήρη συμμόρφωση με τις προβλέψεις της περιεκτικής αξιολόγησης για την προώθηση της αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης.
- Θα σχεδιαστούν ειδικοί χρηματοδοτικοί μηχανισμοί ώστε να ενισχυθεί η υλοποίηση μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στο βιομηχανικό τομέα μέσω Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης, όπως είναι για παράδειγμα η επιδότηση του κόστους δανεισμού και η διευκόλυνση της πρόσβασης σε χρηματοδότηση των Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών.

Το υφιστάμενο πλαίσιο για την υποχρεωτική διενέργεια ενεργειακών ελέγχων στις επιχειρήσεις με υψηλή ενεργειακή κατανάλωση θα ενισχυθεί σημαντικά ενόψει και των νέων διατάξεων της Αναθεωρημένης Οδηγίας (ΕΕ) 2023/1791 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Σεπτεμβρίου 2023 για την ενεργειακή απόδοση και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2023/955 (άρθρο 11). Αναλυτικότερα:

- Το υφιστάμενο ηλεκτρονικό αρχείο ενεργειακών ελέγχων θα αναβαθμιστεί ώστε να αποτελέσει ένα Ενιαίο Σύστημα Αναφοράς και Παρακολούθησης της κατανάλωσης ενέργειας των υπόχρεων επιχειρήσεων του τριτογενή τομέα, της βιομηχανίας και των μεταφορών σύμφωνα με την παραπάνω Οδηγία της ΕΕ.
- Θα δημιουργηθεί μια ανοιχτή βάση δεδομένων με μέτρα ενεργειακής απόδοσης στο βιομηχανικό και τριτογενή τομέα, ώστε να αυξηθεί η αποδοτικότητα των ενεργειακών ελέγχων ειδικά στον τομέα της βιομηχανίας (βέλτιστες πρακτικές).

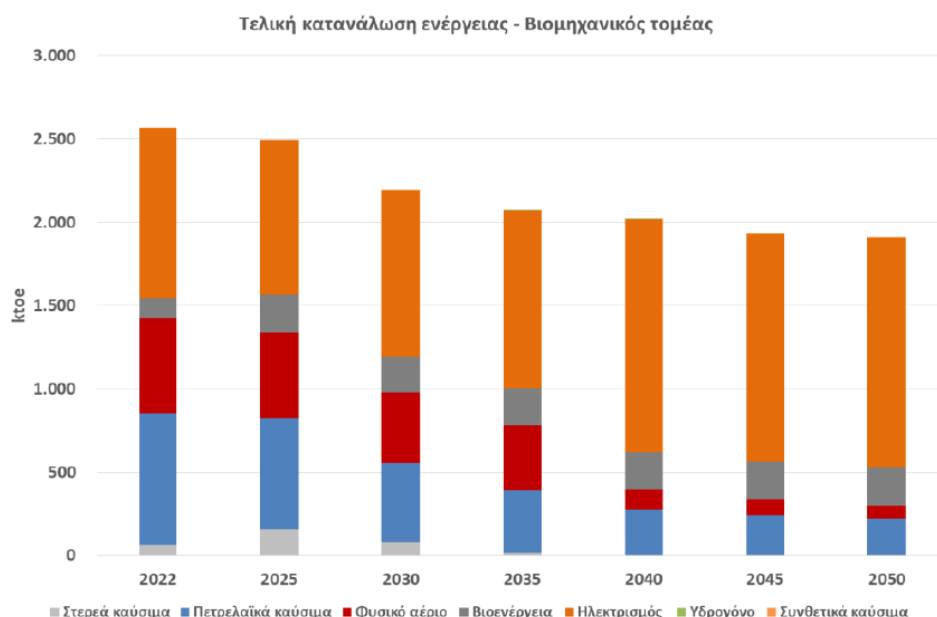
Παρακάτω, αναλύεται η εξέλιξη της ενεργειακής κατανάλωσης στον βιομηχανικό τομέα κατά την περίοδο 2022 – 2050, εφόσον επιτευχθούν τα σχετικά ενεργειακά μέτρα και πολιτικές που

αναφέρονται στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα. Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα και σχήμα:

- Γίνεται καταγραφή μιας ήπιας μείωσης της τελικής κατανάλωσης ενέργειας. Σημειώνεται δηλαδή, συνολική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά 14% το έτος 2030 και κατά 26% το έτος 2050, σε σύγκριση με το έτος 2022.
- Το κυρίαρχο ενεργειακό προϊόν στον βιομηχανικό τομέα είναι η ηλεκτρική ενέργεια, της οποίας η συνεισφορά αυξάνεται από το μερίδιο της τάξεως του 40% το έτος 2022 σε μερίδιο 46% το έτος 2030 και σε μερίδιο 72% το έτος 2050 επί της συνολικής τελικής κατανάλωσης ενέργειας.
- Τα πετρελαϊκά προϊόντα και το φυσικό αέριο εμφανίζουν σχετικά σημαντική συνεισφορά, η οποία ωστόσο φθίνει συνεχώς, ενώ η αξιοποίηση της βιοενέργειας αυξάνεται, όπως προκύπτει από τον διπλασιασμό της καταναλισκόμενης ενέργειας το έτος 2050 συγκριτικά με το έτος 2022.

Πίνακας 3.4: Τελική κατανάλωση ενέργειας στο βιομηχανικό τομέα έως το έτος 2050

Βιομηχανία	2022	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Τελική κατανάλωση ενέργειας (ktoe)	2566	2494	2197	2072	2021	1933	1910
Κατανάλωση ανά καύσιμο							
Στερεά καύσιμα	65	157	81	16	0	0	0
Πετρελαϊκά	788	670	474	376	274	241	219
Φ. Αέριο	569	512	425	392	124	96	80
Βιοενέργεια	121	224	213	220	223	227	228
Ηλεκτρισμός	1023	931	1003	1064	1399	1370	1383
Υδρογόνο	0	0	0	4	2	0	0
Συνθετικά καύσιμα	0	0	0	0	0	0	0
Εκπομπές CO ₂ (MtCO ₂)	15,1	13,9	11,3	10,1	7,0	6,5	5,5
Εκ των οποίων δεσμεύονται	-	-	3,0	3,0	3,2	3,1	3,0



Σχήμα 3.6: Εξέλιξη τελικής κατανάλωσης ενέργειας στον τομέα της βιομηχανίας έως το έτος 2050

Στα ως άνω πλαίσια του εθνικού στρατηγικού σχεδιασμού, εκδόθηκε ο Εθνικός Κλιματικός Νόμος.

Εθνικός Κλιματικός Νόμος

Ο Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105Α) [Εθνικός Κλιματικός Νόμος] αποσκοπεί στην δημιουργία ενός πλαισίου για τη βελτίωση της προσαρμοστικής ικανότητας και της κλιματικής ανθεκτικότητας της χώρας και τη διασφάλιση της σταδιακής μετάβασης της χώρας στην κλιματική ουδετερότητα έως το έτος 2050, με τον πλέον περιβαλλοντικά βιώσιμο, κοινωνικά δίκαιο και οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Οι θεσπιζόμενες πολιτικές και τα μέτρα για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής έχουν ως στόχο τη μείωση των εκπομπών και την αύξηση των απορροφήσεων, την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου στους επενδυτές και τους πολίτες, και την ομαλή μετάβαση της οικονομίας και της κοινωνίας στην κλιματική ουδετερότητα.

Σε αυτό το πλαίσιο θεσπίζονται μέτρα και πολιτικές για την προσαρμογή της χώρας στην κλιματική αλλαγή και τη διασφάλιση της πορείας απανθρακοποίησης έως το έτος 2050. Ειδικότερα, θεσπίζονται:

- μέτρα και πολιτικές για την ενίσχυση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή με το μικρότερο δυνατό κόστος,
- ενδιάμεσοι στόχοι μετριασμού των ανθρωπογενών εκπομπών για τα έτη 2030 και 2040,
- δείκτες παρακολούθησης της προόδου προς επίτευξη των σχετικών στόχων,

- δ) διαδικασίες αξιολόγησης και αναπροσαρμογής των στόχων και λήψης πρόσθετων μέτρων, και
- ε) μέτρα για τον μετριασμό των εκπομπών από την ηλεκτροπαραγωγή, τον κτιριακό τομέα, τις μεταφορές και τις επιχειρήσεις.

Για να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος της κλιματικής ουδετερότητας ορίζονται ενδιάμεσοι κλιματικοί στόχοι για τα έτη 2030 και 2040 ως εξής: Μείωση των καθαρών ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 55% το 2030 και κατά 80% το 2040 σε σχέση με τα επίπεδα του έτους 1990. Για την επίτευξη των στόχων λαμβάνεται υπόψη το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το κλίμα (ΕΣΕΚ).

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Τόσο το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ που προβλέπεται να εφαρμοστεί στην περιοχή των βιομηχανικών ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», όσο και η εν γένει λειτουργία (υφιστάμενη και μελλοντική) της μονάδας της εταιρείας η οποία χωροθετείται εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ, είναι σε πλήρη εναρμόνιση με τους στόχους, τις προτεραιότητες, τις κατευθύνσεις και τις δράσεις που θέτουν η Ευρωπαϊκή και Εθνική στρατηγική για τον μετριασμό της Κλιματικής Αλλαγής, την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και την Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Το ΕΠΣ και η υφιστάμενη εγκατάσταση της εταιρείας, δεν εμπίπτουν στις δραστηριότητες της Οδηγίας ΣΕΔΕ και της σχετικής ΚΥΑ 181478/2017 (ΦΕΚ 3763Β) που αφορούν την εμπορία ρύπων. Σχετικά με την Οδηγία 2009/31/ΕΚ (Οδηγία CCS) καθότι στο εξεταζόμενο ΕΠΣ δεν περιλαμβάνεται πρόβλεψη έργων και υποδομών που αφορούν σε τεχνολογίες αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα, δεν εμπίπτει στις πρόνοιες και τις προβλέψεις της συγκεκριμένης Οδηγίας.

Επίσης, το υπό μελέτη ΕΠΣ, λόγω της φύσης του, δεν έρχεται σε αντίθεση, αλλά εναρμονίζεται πλήρως με τις επιταγές του Εθνικού Κλιματικού Νόμου και τις πολιτικές, τους στόχους και τα μέτρα του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα και της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή. Ειδικότερα, η βιομηχανική μονάδα της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», λόγω της περιβαλλοντικής της κατάταξης στην Κατηγορία Β, δεν υποχρεούται σε υποβολή έκθεσης ανθρακικού αποτυπώματος, όπως απαιτεί ο Κλιματικός Νόμος.

Παρ' όλα αυτά η εταιρεία:

- ✓ Συντάσσει Έκθεση υπολογισμού του Ανθρακικού Αποτυπώματός της,
- ✓ Δεσμεύεται για μείωση των καθαρών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (Scope 1 & Scope 2) κατά 50% μέχρι το 2030 και καθαρό μηδενισμό τους (net-zero) το 2050 (σε σχέση με το 2020), στα πλαίσια της πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξής της.
- ✓ Υλοποιεί ήδη την απεξάρτησή της από τα ορυκτά καύσιμα, με την χρήση 100% πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας για τις παραγωγικές της δραστηριότητες, με παράλληλη αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και του ποσοστού αυτοπαραγωγής / αυτοκατανάλωσης στις εγκαταστάσεις της έως το 2050. Πιστή στην δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη, η εταιρεία λειτουργεί με μειωμένες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στις παραγωγικές της εγκαταστάσεις και στα γραφεία της, κατέχοντας Πράσινα Πιστοποιητικά Εγγυήσεων Προέλευσης από 100% Πράσινη ενέργεια. Το 2023, η εταιρεία ολοκλήρωσε ένα από τα μεγαλύτερα έργα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στη χώρα μας. Η επένδυση αφορά σε συστήματα συνολικής ισχύος 3,0 MWP σε 25.000 m² οροφής των εγκαταστάσεων στις Αχαρνάι.

Τέλος, η εγκατάσταση διαθέτει διαδικασίες για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών που είναι δυνατό να σχετίζονται με την Κλιματική Αλλαγή και αναμένεται να εντάξει στις Διαδικασίες και στα Σχέδιά της, τα θέματα που αφορούν το ΕΠΣ.

3.3.4 Υδατικοί πόροι

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεριλάβει στις άμεσες προτεραιότητες της, την υψηλή ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδατικών πόρων. Η περιβαλλοντική πολιτική των υδάτων αφορά κυρίως την εφαρμογή της Οδηγίας της 2000/60/ΕΚ (Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα - ΟΠΥ) και της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ «Αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων πλημμύρας».

Οδηγία 2000/60/ΕΚ (Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα)

Με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ και τις επιμέρους συμπληρωματικές Οδηγίες, τέθηκαν σε επίπεδο ΕΕ οι βάσεις για την ολοκληρωμένη προσέγγιση της προστασίας και διαχείρισης των υδάτων. Άμεσος στόχος είναι να σταματήσει η υποβάθμιση της ποιότητας των νερών. Μακροπρόθεσμος στόχος είναι η «καλή κατάσταση» (ή το «καλό δυναμικό») των υδατικών συστημάτων, που θα ανταποκρίνεται σε αυστηρά οικολογικά και χημικά πρότυπα.

Η Οδηγία, θεσπίζει κανόνες για την πρόληψη της υποβάθμισης της κατάστασης των υδατικών συστημάτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και την επίτευξη καλής κατάστασης των ποταμών, των λιμνών και των υπόγειων υδάτων της Ευρώπης. Συγκεκριμένα αυτό περιλαμβάνει: την προστασία όλων των μορφών υδατικών συστημάτων (επιφανειακά, υπόγεια, εσωτερικά, και μεταβατικά), την αποκατάσταση των οικοσυστημάτων μέσα και γύρω από αυτά τα υδατικά συστήματα, την μείωση της ρύπανσης στα υδατικά συστήματα καθώς και την διασφάλιση της αειφόρου χρήσης των υδάτων από τα άτομα και τις επιχειρήσεις.

Η εθνική νομοθεσία εναρμονίστηκε με την Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά (2000/60/ΕΚ) με την έκδοση του Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280Α) και του ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ 554Α).

Σε σχέση με την εφαρμογή των επιμέρους απαιτήσεων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, έχουν ολοκληρωθεί, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες ενέργειες:

- Με την υπ. αριθμ. 706/16.07.2010 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 1383Β & ΦΕΚ 1572Β), προσδιορίστηκαν και καταγράφηκαν οι επιμέρους Λεκανές Απορροής Ποταμών και τα Υδατικά Διαμερίσματα (περιοχές Λεκανών Απορροής Ποταμών) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 1300/2014 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 3665Β) και ισχύει μετά την έγκριση των Πρώτων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας.
- Καταρτίστηκαν, εγκρίθηκαν και υποβλήθηκαν στην ΕΕ τα πρώτα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών όλων (και των 14) των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας για την περίοδο (2009-2015). Τα πρώτα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών περιλαμβάνουν όλες τις αναλυτικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Άρθρο 13 και το Παράρτημα VII της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.
- Συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (Δεκέμβριος 2014) και υποβλήθηκαν στην ΕΕ οι Ενδιάμεσες Εκθέσεις Προόδου "Εφαρμογή των Προγραμμάτων Μέτρων των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας"
- Έχει διαμορφωθεί και λειτουργεί το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων της χώρας, το οποίο περιλαμβάνει πάνω από τα 2000 σημεία παρακολούθησης της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.
- Καταρτίστηκαν, εγκρίθηκαν και υποβλήθηκαν στην ΕΕ η 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών όλων των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας για την διαχειριστική περίοδο 2016-2021.

- Καταρτίστηκαν, εγκρίθηκαν και υποβλήθηκαν στην ΕΕ η 2^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών όλων των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας για την διαχειριστική περίοδο 2022-2027.

Το σύνολο των υδατικών πόρων που εντοπίζονται στο ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), καθορίζονται από την ΠΥΣ 14/29.04.2024 (ΦΕΚ 73Α), με την οποία εγκρίθηκε η 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), καθώς και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), αυτού.

Οδηγία 2007/60/ΕΚ

Η Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας αποσκοπεί στη θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες.

Η Οδηγία έχει ενσωματωθεί στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 31822/2010 (ΦΕΚ 1108Β) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/2017 (ΦΕΚ 2140Β). Επίσης, έχουν καταρτισθεί, εγκριθεί και υποβληθεί στην ΕΕ τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας – ΣΔΚΠ για όλα τα Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας.

Οι Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας, οι Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας και τα Σχέδια Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας αποτελούν αντικείμενο αναθεώρησης στους επόμενους κύκλους εφαρμογής της Οδηγίας (2021 και 2027). Η διαδικασία αναθεώρησης είναι μία κυκλική διαδικασία, η οποία βασίζεται κάθε φορά σε βελτιωμένα δεδομένα και περισσότερη κατανόηση των ενεργειών και στοιχείων που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων της Οδηγίας όπου λαμβάνεται υπόψη και η πιθανή επίδραση των κλιματικών αλλαγών στη συχνότητα επέλευσης φαινομένων πλημμύρας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 της Οδηγίας.

Με την Α.Π. 41369/2018 (ΦΕΚ 2693Β) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (ΕΛ06) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), αυτού.

Στο Σχέδιο αυτό και στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (ΕΛ06), παρέχονται οι ενδεδειγμένες λύσεις, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τις ανάγκες και τις προτεραιότητες της περιοχής, για την πρόληψη, τη μείωση των κινδύνων επέλευσης ζημιών από πλημμύρες στην υγεία και στο περιβάλλον, στην πολιτιστική κληρονομιά και στην οικονομική δραστηριότητα καθώς και στην αποκατάσταση των ζημιών από πλημμύρες και διασφαλίζεται ο αναγκαίος συντονισμός, μέσω κοινών συνεργιών με την αντίστοιχη 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων του άρθρου 4 του Π.Δ. 51/2007, όπως ισχύει.

Τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) αναθεωρούνται κάθε 6 έτη, με σκοπό την επικαιροποίησή τους, με βάση τις πλέον πρόσφατες επιστημονικές μεθόδους και δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων των τελευταίων υδρομετεωρολογικών δεδομένων, όπως π.χ. τα ύψη βροχής ανά περιοχή, τυχόν πρόσφατες πλημμύρες κ.λπ., λαμβάνοντας υπόψη και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Σημειώνεται ότι σήμερα βρίσκεται στο στάδιο της οριστικοποίησης, η 1^η Αναθεώρηση των ΣΔΚΠ των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας.

3.3.5 Υγρά απόβλητα

Για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων εφαρμόζεται η ΚΥΑ 5673/1997 (ΦΕΚ 192Β) με την οποία εναρμονίστηκε το εθνικό δίκαιο με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (τροποποιήθηκε με την Οδηγία 98/15/ΕΚ).

Η Οδηγία 91/271/ΕΟΚ, ορίζει την ελάχιστη αναγκαία τεχνική υποδομή σε δίκτυα αποχέτευσης και εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων που πρέπει να διαθέτουν οι πόλεις και οι οικισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ανάλογα με τον ισοδύναμο πληθυσμό και τον αποδέκτη των επεξεργασμένων λυμάτων και διακρίνοντας τους υδάτινους αποδέκτες στους οποίους καταλήγουν τα αστικά λύματα σε τρεις κατηγορίες: σε κανονικούς, ευαίσθητους και λιγότερο ευαίσθητους. Επίσης καθορίζει τα ανώτατα επιτρεπτά όρια των ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων λυμάτων που πρέπει να επιτυγχάνονται στις εκροές των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και παράλληλα προβλέπει συγκεκριμένα χρονικά όρια μέσα στα οποία οι οικισμοί, που εμπίπτουν στις διατάξεις της, οφείλουν να ολοκληρώσουν την απαιτούμενη σε κάθε περίπτωση υποδομή συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που προσδιορίζονται για τα ύδατα είναι:

- Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων.
- Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες.
- Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυτικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).

3.3.6 Στερεά απόβλητα – Κυκλική Οικονομία

3.3.6.1 Ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη διαχείριση των αποβλήτων στην Ευρώπη καθορίζεται από:

- την Οδηγία 2008/98/ΕΚ περί των Στερεών Αποβλήτων, η οποία έχει στόχο την βελτιστοποίηση των διατάξεων της Οδηγίας 75/442/ΕΟΚ, την απλοποίηση του υπάρχοντος νομικού πλαισίου, και την αποσαφήνιση των ορισμών. Οι στόχοι που τίθενται από την Οδηγία, με χρονικό όριο εφαρμογής, αφορούν θέματα πρόληψης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, και θέματα ανάκτησης. Πέραν αυτού κάθε οργανισμός ή εταιρεία, που προτίθεται να εκτελέσει εργασίες διάθεσης ή ανάκτησης, πρέπει να λάβει άδεια από τις εθνικές αρμόδιες αρχές.
- την Οδηγία 2018/851/ΕΕ (Οδηγία – Πλαίσιο για τα απόβλητα) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 30ής Μαΐου 2018, για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ για τα απόβλητα. Η παρούσα οδηγία θεσπίζει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας εμποδίζοντας ή μειώνοντας τις αρνητικές επιπτώσεις της παραγωγής και της διαχείρισης αποβλήτων, και περιορίζοντας τον συνολικό αντίκτυπο της χρήσης των πόρων και βελτιώνοντας την αποδοτικότητά της. Οι στόχοι που τίθενται από την Οδηγία, με χρονικό όριο εφαρμογής, αφορούν θέματα πρόληψης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, και θέματα ανάκτησης. Πέραν αυτού κάθε οργανισμός ή εταιρεία, που προτίθεται να εκτελέσει εργασίες διάθεσης ή ανάκτησης, πρέπει να λάβει άδεια από τις εθνικές αρμόδιες αρχές.
- την Οδηγία 1999/31/ΕΚ περί των Στερεών Αποβλήτων. Στόχος της Οδηγίας είναι ο καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την πρόληψη ή μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υγειονομική ταφή των αποβλήτων. Για το σκοπό αυτό, η Οδηγία θέτει αυστηρές λειτουργικές και τεχνικές απαιτήσεις για τα

απόβλητα και τους χώρους υγειονομικής ταφής. Τα Κράτη Μέλη οφείλουν να καθορίζουν την εθνική στρατηγική για τη μείωση των βιοαποδομήσιμων αποβλήτων που οδηγούνται σε χώρους υγειονομικής ταφής.

- την Οδηγία 2010/75/ΕΕ περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης), με την οποία καθορίζονται οι όροι λειτουργίας βιομηχανικών εγκαταστάσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, διασφαλίζοντας την προστασία του περιβάλλοντος μέσω της πρόληψης, του ελέγχου και της μείωσης της ρύπανσης που αυτές προκαλούν.
- την Οδηγία 94/62/ΕΚ για τις Συσκευασίες και τα Απορρίμματα Συσκευασίας. Η οδηγία καλύπτει όλες τις συσκευασίες που διατίθενται στην αγορά της Κοινότητας και όλα τα απορρίμματα συσκευασίας, είτε έχουν χρησιμοποιηθεί είτε προέρχονται από τις βιομηχανίες, το εμπόριο, τα νοικοκυριά ή οποιαδήποτε άλλη πηγή, ανεξάρτητα από τα υλικά εκ των οποίων αποτελούνται.
- την Οδηγία 2004/12/ΕΚ που τροποποιεί την Οδηγία 94/62/ΕΚ για τις Συσκευασίες και τα Απορρίμματα Συσκευασίας.
- την Οδηγία 2018/852/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 30ής Μαΐου 2018, για τροποποίηση της Οδηγίας 94/62/ΕΚ για τις συσκευασίες και τα απορρίμματα συσκευασίας.
- την Απόφαση 2003/33/ΕΚ, για τον καθορισμό κριτηρίων και διαδικασιών αποδοχής των αποβλήτων στους χώρους υγειονομικής ταφής σύμφωνα με το άρθρο 16 και το παράρτημα II της οδηγίας 1999/31/ΕΚ.

Επιπλέον έχουν εκδοθεί Κοινοτικές Οδηγίες που αναφέρονται στη διαχείριση συγκεκριμένων ρευμάτων αποβλήτων, οι κυριότερες εκ των οποίων είναι οι εξής:

- Οδηγία 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών.
- Οδηγία 96/59/ΕΚ για τη διάθεση των πολυχλωροδιφαινυλίων και των πολυχλωροτριφαινυλίων (PCB/PCT).
- Οδηγία 2000/53/ΕΚ για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους.
- Οδηγία 2011/65/ΕΕ για τον περιορισμό της χρήσης ορισμένων επικίνδυνων ουσιών σε ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό.
- Οδηγία 2012/19/ΕΕ σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).
- Κανονισμός 1069/2009, περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο.

Σημειώνεται ότι τα κράτη μέλη της ΕΕ ενέκριναν το Μάιο του 2018 τροποποιήσεις των Οδηγιών 1999/31/ΕΚ, 94/62/ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με βάση τις προτάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο της δέσμης μέτρων για την κυκλική οικονομία. Οι νέοι κανόνες συμβάλουν στην πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων και, όταν αυτό δεν είναι εφικτό, αυξάνουν σημαντικά την ανακύκλωση των αστικών αποβλήτων και των απορριμμάτων συσκευασίας, καταργούν σταδιακά την υγειονομική ταφή και προωθούν τη χρήση των οικονομικών μέσων, όπως τα προγράμματα διευρυμένης ευθύνης του παραγωγού.

Η νέα νομοθεσία ενισχύει την «ιεράρχηση των αποβλήτων», και συγκεκριμένα απαιτεί από τα κράτη μέλη να λάβουν ειδικά μέτρα που να δίνουν προτεραιότητα στην πρόληψη, στην επαναχρησιμοποίηση και στην ανακύκλωση, παρά στην υγειονομική ταφή και στην αποτέφρωση, καθιστώντας έτσι δυνατή την υλοποίηση της κυκλικής οικονομίας.

Οι κυριότερες τροποποιήσεις έχουν ως εξής:

- ✓ Στόχοι για την ανακύκλωση των αστικών αποβλήτων: Καθορίζονται νέοι στόχοι για την ανακύκλωση των αστικών αποβλήτων, 55% το 2025, 60% το 2030 και 65% το 2035 με αυστηρότερους κανόνες για τον υπολογισμό των ποσοστών ανακύκλωσης, οι οποίοι θα συμβάλουν στην καλύτερη παρακολούθηση της πραγματικής προόδου προς την κυκλική οικονομία.
- ✓ Νέοι στόχοι ανακύκλωσης για τα απορρίμματα συσκευασίας: Καθορίζονται νέοι στόχοι για την ανακύκλωση των απορριμμάτων συσκευασίας, ως ακολούθως:
 - για όλες τις συσκευασίες: 65% έως το 2025 και 70% έως το 2030.
 - για τις συσκευασίες από πλαστικό: 50% έως το 2025 και 55% έως το 2030.
 - για τις συσκευασίες από ξύλο: 25% έως το 2025 και 30% έως το 2030.
 - για τις συσκευασίες από σιδηρούχα μέταλλα: 70% έως το 2025 και 80% έως το 2030.
 - για τις συσκευασίες από αλουμίνιο: 50% έως το 2025 και 60% έως το 2030.
 - για τις συσκευασίες από γυαλί: 70% έως το 2025 και 75% έως το 2030.
 - για τις συσκευασίες από χαρτί και χαρτόνι: 75% έως το 2025 και 85% έως το 2030.
- ✓ Χωριστή συλλογή: Με βάση την υφιστάμενη υποχρέωση χωριστής συλλογής για το χαρτί και το χαρτόνι, το γυαλί, τα μέταλλα και το πλαστικό, νέοι κανόνες χωριστής συλλογής θα ενισχύσουν την ποιότητα των δευτερογενών πρώτων υλών και την αξιοποίησή τους: τα επικίνδυνα οικιακά απόβλητα θα πρέπει να συλλέγονται χωριστά έως το 2022, τα βιολογικά απόβλητα έως το 2023 και κλωστοϋφαντουργικά έως το 2025.

- ✓ Σταδιακή κατάργηση της υγειονομικής ταφής: Έως το 2035, η ποσότητα των αστικών αποβλήτων που καταλήγουν σε χώρους υγειονομικής ταφής πρέπει να μειωθεί στο 10 % ή λιγότερο, της συνολικής ποσότητας των παραγόμενων αστικών αποβλήτων.

3.3.6.2 Εθνικός στρατηγικός σχεδιασμός και θεσμικό πλαίσιο

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη διαχείριση των αποβλήτων στην Ελλάδα καθορίζεται από τον Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129Α), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α).

Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α), ενσωματώνει τις Οδηγίες 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών. Ειδικότερα, θεσπίζεται ενιαίο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων με έμφαση στην πρόληψη, την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωσή τους.

Επίσης, θεσπίζονται μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας που αποσκοπούν στην πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων, τη μείωση των αρνητικών συνεπειών της παραγωγής και της διαχείρισης αποβλήτων, την αύξηση της ανακύκλωσης, τον περιορισμό του συνολικού αντίκτυπου της χρήσης των πόρων και τη βελτίωση της αποδοτικότητάς τους με στόχο τη μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία.

Παράλληλα, στον εν λόγω Νόμο περιέχονται διατάξεις που αφορούν στην οργάνωση και λειτουργία του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ.), ενώ ρυθμίζονται και άλλα συναφή ζητήματα (διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις).

Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Κυκλική Οικονομία

Το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Κυκλική Οικονομία βασίζεται σε ένα κυκλικό μοντέλο, όπου ένα προϊόν ή υλικό θα πρέπει να παραμένει, όσο το δυνατόν περισσότερο, σε χρήση και στο τέλος του κύκλου ζωής του να επαναχρησιμοποιείται, είτε να ανακυκλώνεται. Το σχέδιο δράσης είναι ένας οδικός χάρτης με τετραετή διάρκεια (2021-2025) και περιλαμβάνει 71 δράσεις που θα επιτρέψουν να καταστεί η οικονομία της χώρας βιώσιμη και ταυτόχρονα ανταγωνιστική.

Στο νέο σχέδιο περιλαμβάνονται δράσεις που κατανέμονται σε 5 βασικούς Άξονες:

- βιώσιμη παραγωγή και βιομηχανική πολιτική, π.χ. οικολογικός σχεδιασμός, οικολογική πιστοποίηση, βιομηχανική συμβίωση, φορολογικές απαλλαγές,
- βιώσιμη κατανάλωση, π.χ. προώθηση πράσινων δημόσιων συμβάσεων, υπηρεσίες επισκευής, επαναχρησιμοποίησης,
- λιγότερα απόβλητα με μεγαλύτερη αξία, π.χ. χρηματοδοτικά προγράμματα για πρόληψη, θεσμικό πλαίσιο για πρόληψη,
- οριζόντιες δράσεις, π.χ. εθνικό παρατηρητήριο, εθελοντικές συμφωνίες, συντονιστικό όργανο, δείκτες, και
- συγκεκριμένες κατηγορίες προϊόντων που πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα π.χ. πλαστικά προϊόντα, μπαταρίες και οχήματα.

Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)

Με την υπ' αριθ. 39 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 185Α) εγκρίθηκε το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) 2020-2030, στο οποίο τίθενται συγκεκριμένοι στόχοι για τη μείωση των αποβλήτων που οδηγούνται σε υγειονομική ταφή και για την αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης των επιμέρους ρευμάτων αποβλήτων. Το ΕΣΔΑ καθορίζει την πολιτική, τις στρατηγικές, τους άξονες καθώς και τους ποιοτικούς και ποσοτικούς στόχους διαχείρισης αποβλήτων και των επιμέρους ρευμάτων τους, θέτοντας παράλληλα τους άξονες δράσεων και μέτρων για την επίτευξη των στόχων που θέτει τόσο η εθνική όσο και η νομοθεσία της ΕΕ για τη διαχείριση των αποβλήτων. Εκπονείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και εγκρίνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, προκειμένου να υπάρχει πολιτική δέσμευση του συνόλου των Υπουργείων για την εφαρμογή του και ενιαία προσέγγιση αναφορικά με τη διαχείριση των αποβλήτων της χώρας. Ο βασικός στόχος του ΕΣΔΑ είναι η ανάπτυξη και ο καθορισμός της στρατηγικής, των πολιτικών, των στόχων, των κατευθύνσεων και των κατάλληλων μέτρων που θα συμβάλλουν στην προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος, έμφαση δίνεται στην πρόληψη και μείωση της παραγωγής αποβλήτων, στον περιορισμό της χρήσης των φυσικών πόρων και στη βελτίωση της αποδοτικότητας αυτών, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία.

Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ)

Με την ΚΥΑ 62952/2016 (ΦΕΚ 4326Β) εγκρίθηκε το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), το οποίο εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 22, 23 και 35 (παρ. 1) του Ν. 4042/2012. Το ΕΣΔΕΑ καθορίζει στόχους, γενικούς και ειδικούς, και τα ενδεδειγμένα μέτρα

και δράσεις, στο πλαίσιο του νέου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και συνιστά ένα Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης για τα επικίνδυνα απόβλητα. Από την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης παραγωγής και διαχείρισης των επικίνδυνων αποβλήτων διαπιστώνεται ότι η διαχείριση των εν λόγω αποβλήτων μπορεί να είναι πιο αποτελεσματική, αν γίνουν στοχευμένες δράσεις όπως: η ολοκληρωμένη καταγραφή της παραγωγής και διαχείρισης που θα οδηγήσει σε βελτίωση της ιχνηλασιμότητας των αποβλήτων, η πύκνωση των ελέγχων σχετικά με την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η επέκταση των δικτύων και εγκαταστάσεων διαχείρισης, κλπ.

Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Αττικής

Η 2^η Αναθεώρηση - επικαιροποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 414/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής η οποία εν συνεχεία κυρώθηκε με την ΚΥΑ 61490/2016 (ΦΕΚ 4175Β). Με την ΚΥΑ 57044/25.11.2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4) εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου με τίτλο «*Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων της Περιφέρειας Αττικής – 2^η Αναθεώρηση*».

Σύμφωνα με το 2^ο Αναθεωρημένο ΠΕΣΔΑ Αττικής, προβλεπόταν μεταξύ των άλλων ενδιάμεση αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του σε περίοδο τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του (δηλαδή στις 23.12.2019), με σκοπό να προταθούν έγκαιρα αλλαγές, προσαρμογές και αναθεωρήσεις στο πλαίσιο και στην φιλοσοφία του ΠΕΣΔΑ, ώστε να προλαμβάνονται τα όποια προβλήματα και αστοχίες που είναι φυσικό να προκύψουν σε τέτοιας έκτασης εφαρμογής.

Με δεδομένη τη σημασία των νέων νομοθετικών ρυθμίσεων που υιοθετήθηκαν σε επίπεδο Ε.Ε. κατά την περίοδο 2015-2020 και της σχετικής εναρμονιστικής εθνικής νομοθεσίας, καθώς και της σημαντικής καθυστέρησης που σημειώθηκε σε επίπεδο Περιφέρειας στην υλοποίηση των απαιτούμενων υποδομών διαχείρισης στερεών αποβλήτων, κατέστη αναγκαία η επικαιροποίηση και αναθεώρηση της φιλοσοφίας του ισχύοντος ΠΕΣΔΑ Αττικής.

Η 3^η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής, εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 116/19.04.2022 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΛΓ3ΟΡ05-ΥΗΥ) του Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Ν. Αττικής (ΕΔΣΝΑ). Επίσης τον Σεπτέμβριο του 2022, εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της 3^{ης} Αναθεώρησης του ΠΕΣΔΑ της Περιφέρειας Αττικής.

Ακολουθώντας, παρουσιάζονται στοιχεία του ισχύοντος 3^{ου} Αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ της Περιφέρειας Αττικής, όσον αφορά τους στόχους διαχείρισης και τα προτεινόμενα μέτρα για την υλοποίηση του Σχεδίου, ανά ρεύμα αποβλήτων.

Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ)

Άξονας – «ΠΡΟΛΗΨΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ»

Στόχοι

- Η πρόληψη να αποτελέσει εμπράκτως την κορυφαία προτεραιότητα στην περιφερειακή στρατηγική για την ορθολογική και αειφόρο διαχείριση των αποβλήτων

Μέτρα

- Δράσεις επικοινωνίας (εκστρατείες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης εξειδικευμένες για τα απόβλητα των τομέων προτεραιότητας - τροφίμων, χαρτί, συσκευασιών, ΗΗΕ, κλπ., παροχή πληροφοριών για τεχνικές πρόληψης της δημιουργίας, προγράμματα κατάρτισης των αρμόδιων φορέων, οικολογικά σήματα)
- Δράσεις προώθησης (εθελοντικές συμφωνίες, δημιουργία κέντρων επαναχρησιμοποίησης και επιδιόρθωσης προϊόντων, συντονισμός μέσω των ΟΤΑ για την προώθηση των δωρεών τροφίμων στα όρια των Δήμων τους, περιορισμός παραγωγής αποβλήτων χαρτιού, ΗΗΕ, ΑΗΗΕ, μείωση αποβλήτων κλωστοϋφαντουργίας και ογκωδών, προώθηση των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης, προώθηση της έρευνας)
- Δράσεις Κανονιστικού Πλαισίου (Υλοποίηση συστημάτων «Πληρώνω όσο Πετώ»)

Άξονας – «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΛΟΓΗ ΣΤΗΝ ΠΗΓΗ ΑΣΑ»

Στόχοι

- Υποχρεωτική χωριστή συλλογή των βιολογικών αποβλήτων έως 31 Δεκεμβρίου 2022.
- Καθιέρωση της χωριστής συλλογής, στο μέτρο που αυτό είναι τεχνικώς εφικτό, οικονομικά βιώσιμο και αποφέρει τα βέλτιστα περιβαλλοντικά αποτελέσματα.
- Ανάπτυξη ευρύτατου δικτύου συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών (πέραν των αποβλήτων συσκευασίας) ώστε να αυξηθεί το ιδιαίτερα χαμηλό ποσοστό ανακύκλωσης των υλικών αυτών.
- Καθιέρωση εφαρμογής χωριστής συλλογής και για άλλα ρεύματα αποβλήτων (πέραν των καθιερωμένων), όπως Μικρών Ποσοτήτων Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΜΠΕΑ), κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, στρωμάτων και επίπλων.

Μέτρα

- Δημιουργία δομών επαναχρησιμοποίησης.
- Ανάπτυξη δικτύου ΔσΠ βιολογικών αποβλήτων.
- Προώθηση της οικιακής και της επιτόπιας κομποστοποίησης.

- Οργάνωση συστήματος χωριστής διαχείρισης των αποβλήτων βρώσιμων λιπών και ελαίων.
- Ανάπτυξη του δικτύου χωριστής συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών πέραν των αποβλήτων συσκευασίας. Κεντρική ενίσχυση των δημοτικών ΔσΠ από τον ΕΔΣΝΑ (περιλαμβάνονται τα Πράσινα Σημεία).
- Υλοποίηση της χωριστής συλλογής, στο μέτρο που αυτό είναι τεχνικώς εφικτό, οικονομικά βιώσιμο και αποφέρει τα βέλτιστα περιβαλλοντικά αποτελέσματα, τουλάχιστον για το χαρτί, τα μέταλλα, τα πλαστικά και το γυαλί, με σταδιακή επέκταση της χωριστής συλλογής ανά υλικό α) για τις συσκευασίες από το/τα οικεία ΣΕΔ και β) για τα λοιπά ανακυκλώσιμα από τους Δήμους.
- Οργάνωση στοχευμένων δράσεων για την χωριστή συλλογή αλουμινίου και ενδεχομένως στην πορεία ορισμένων πλαστικών μιας χρήσης.
- Επέκταση και ενίσχυση προγραμμάτων ΔσΠ έντυπου χαρτιού.
- Επέκταση και ενίσχυση των προγραμμάτων ΔσΠ ογκωδών αποβλήτων με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωσή τους.
- Ανάπτυξη ΔσΠ χωριστής συλλογής αποβλήτων κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων.
- Ανάπτυξη ΔσΠ χωριστής συλλογής ΜΠΕΑ
- Βελτιστοποίηση ανάπτυξης και λειτουργίας συστημάτων ΔσΠ (όπως βελτιστοποίηση χωροθέτησης κάδων, βελτιστοποίηση δρομολογίων, «έξυπνες» εφαρμογές διαχείρισης, IoT).

Άξονας – «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΣΑ»

Στόχοι

- Προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των παραγόμενων ΑΣΑ τουλάχιστον σε ποσοστό 55% κατά βάρος μέχρι το 2025 και 60% κατά βάρος μέχρι το 2030.
- Αύξηση της ανακύκλωσης αποβλήτων συσκευασιών τουλάχιστον στο 65% κ.β. έως το 2025 και στο 70% κ.β. ως το 2030, με συγκεκριμένους στόχους για τα επιμέρους υλικά.
- Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου, συνεκτικού και σύγχρονου δικτύου υποδομών διαχείρισης αποβλήτων, με χρήση των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών, στη βάση των αρχών της εγγύτητας και της αυτάρκειας.
- Δημιουργία επαρκούς δικτύου μονάδων ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων (ΜΑΑα)

Μέτρα

- Ανάπτυξη ολοκληρωμένου δικτύου συστημάτων και υποδομών δημοτικού & διαδημοτικού επιπέδου, σύμφωνα με τα ΤΣΔΑ για τη συγκέντρωση, εξευγενισμό και μεταφόρτωση των χωριστά συλλεγέντων ρευμάτων.
- Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση των Κέντρων Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) ώστε να αυξήσουν τα επιδόσεις τους όσον αφορά στη διαλογή και στη μείωση του υπολείμματος, να προσαρμόσουν τη λειτουργία τους στις απαιτήσεις της ΔσΠ διακριτών ρευμάτων, καθώς και να μπορούν να εξάγουν αναλυτικά ποσοτικά και ποσοτικά στοιχεία ανά Δήμο, ιδιαιτέρως μέχρι την αποδοτική λειτουργία των ΜΑΑα εντός των πάρκων κυκλικής οικονομίας.
- Κατασκευή δημοτικών ή διαδημοτικών σταθμών μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) υπολειμματικών σύμμεικτων ΑΣΑ, βιοαποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών.
- Δημιουργία 6 Πάρκων Κυκλικής Οικονομίας για τη δράση συνέργειας υποδομών διαχείρισης αποβλήτων για την παραγωγή προϊόντων ανακύκλωσης υψηλής προστιθέμενης αξίας με αξιοποίηση ενεργειακών πόρων που θα αριστοποιεί το συνολικό κόστος διαχείρισης των απορριμμάτων.
- Δημιουργία κατάλληλων υποδομών για τη βιολογική επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων (κομποστοποίηση ή αναερόβια χώνευση) κατά προτεραιότητα πλησίον της πηγής παραγωγής (αποκεντρωμένη διαχείριση με βάση την αρχή της εγγύτητας). Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπονται αποκεντρωμένα πάρκα κυκλικής διαχείρισης προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων σε όλη την Περιφέρεια Αττικής. Για την επεξεργασία των βιοαποβλήτων των ΟΤΑ που δεν θα εξυπηρετούνται από πάρκα κυκλικής διαχείρισης προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων, θα χωροθετούνται κεντρικές ΜΕΒΑ εντός των Πάρκων Κυκλικής Οικονομίας.
- Ολοκλήρωση του δικτύου μονάδων ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων (ΜΑΑα)
- Υπολογισμός, επαλήθευση και πιστοποίηση των ποσοτήτων ανακυκλώσιμων υλικών που προκύπτουν από τις Μονάδες Επεξεργασίας Αποβλήτων.
- Ανάληψη δράσεων για την άμβλυνση της άτυπης ανακύκλωσης και την ένταξή της σε θεσμοθετημένες διαδικασίες

Άξονας – «ΑΣΦΑΛΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ»

Στόχοι

- Χαμηλά ποσοστά ταφής, κάτω του 10% (ήτοι <200.000tn) μέχρι το 2030 σε συνδυασμό με ενεργειακή αξιοποίηση των υπολειμμάτων ΑΣΑ και των δευτερογενών (απορριμματογενών) καυσίμων.

- Διασφάλιση της ασφαλούς υγειονομικής ταφής των υπολειμμάτων της επεξεργασίας με κατάλληλη διαστασιολόγηση βάσει του νέου ΠΕΣΔΑ.
- Παύση λειτουργίας, αποκατάσταση και ανάπλαση των κορεσμένων κυττάρων των ΧΥΤΑ και ανάπλαση παλαιών Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ)
- Επίτευξη του στόχου εκτροπής ΒΑΑ από την υγειονομική ταφή σύμφωνα με το Άρθρο 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/2021 - ΦΕΚ 4514/Β/30-9-2021

Μέτρα

- Προς επίτευξη των στόχων για ελαχιστοποίηση της ταφής, τα υπολείμματα της επεξεργασίας από τις ΜΑΑα θα οδηγούνται στις μονάδες ενεργειακής αξιοποίησης του άρθρου 63 του ν. 4819/2021 υπό τον σχεδιασμό του ΥΠΕΝ. Μέχρι την κατασκευή των μονάδων αυτών, μεταβατικά, τα υπολείμματα της επεξεργασίας του ΕΜΑΚ και των ΜΑΑα θα οδηγούνται σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ στην ΟΕΔΑ Δ. Αττικής πλην της ΜΑΑα του Βορειο-Ανατολικού Πάρκου, τα υπολείμματα της οποίας θα οδηγούνται στον ΧΥΤΥ Γραμματικού.
- Για τη διασφάλιση επάρκειας χώρου ταφής στην ΟΕΔΑ Δ. Αττικής, ήδη υλοποιείται έργο μεταβατικής διαχείρισης με επιπρόσθετη χωρητικότητα δύο ετών (ως το 2024). Ο ΕΔΣΝΑ δρομολογεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να εξασφαλιστεί η απαιτούμενη επάρκεια χώρου ταφής υπολειμμάτων ή/και απορριμμάτων για όλες τις εξυπηρετούμενες περιοχές, σε συνάρτηση και με την πρόοδο των έργων επεξεργασίας και της ανακύκλωσης.
- Θα κατασκευαστεί ΧΥΤ στο νησί της Ύδρας, σε συνδυασμό με μικρή μονάδα επεξεργασίας – ανακύκλωσης, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του νησιού.
- Θα υλοποιηθεί ο αναγκαίος εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και των έργων διάθεσης για την εξασφάλιση της ασφαλούς ταφής των υπολειμμάτων από την επεξεργασία των ΑΣΑ. Ειδικότερα, θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση ή αναβάθμιση του εξοπλισμού και συντήρηση των έργων υποδομής στους υφιστάμενους ΧΥΤΥ, όπου απαιτείται.
- Θα συνεχιστεί η εφαρμογή προγράμματος αυστηρής περιβαλλοντικής παρακολούθησης κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των ΧΥΤ και ο αυστηρός έλεγχος των εισερχόμενων επιτρεπόμενων κατηγοριών αποβλήτων βάσει κατηγοριοποίησης κατά ΕΚΑ.

Ιλύες Αστικού Τύπου

Στόχοι

- Εργασίες ανάκτησης 100% κ.β. επί της παραγόμενης ποσότητας

- Αξιοποίηση παραγόμενης ιλύος, έπειτα από συμβατική/ προχωρημένη επεξεργασία, με εφαρμογή στο έδαφος (γεωργία, δασοπονία, αποκατάσταση τραυματισμένων τοπίων - landscaping) ή / και αξιοποίηση παραγόμενης ιλύος για ανάκτηση ενέργειας (ως εναλλακτικό καύσιμο σε τσιμεντοβιομηχανίες, ΑΗΣ, κλπ ή σε μονάδες ενεργειακής αξιοποίησης).
- Ενημέρωση – ευαισθητοποίηση παραγωγών ιλύος αστικού τύπου και των γεωργών/ ανθοπαραγωγών σχετικά με τις δυνατότητες ορθής διαχείρισης.
- Ανάκτηση θρεπτικών ουσιών από την ιλύ.

Μέτρα

- Ολοκληρωμένο δίκτυο διαχείρισης ιλύος από τις αστικές ΕΕΛ
- Υποχρεωτική διάθεση των ιλύων των δημοτικών ΕΕΛ και των μεμονωμένων εγκαταστάσεων ξενοδοχείων και βιομηχανιών τροφίμων στις μονάδες επεξεργασίας βιοαποβλήτων ή στις μονάδες επεξεργασίας ιλύος της ΕΥΔΑΠ.
- Διερεύνηση δυνατότητας συνεπεξεργασίας ιλύος αστικού τύπου με το οργανικό κλάσμα των ΑΣΑ σε ΜΑΑα ή ΜΕΒΑ.
- Εκστρατείες ενημέρωσης των παραγωγών ιλύος και των γεωργών και ανθοπαραγωγών σχετικά με τους τρόπους διαχείρισης της ιλύος για εφαρμογή της, επ' ωφελεία της γεωργίας.
- Αποτροπή της διάθεσης σε ΧΥΤ.
- Προώθηση ερευνητικών εφαρμογών/πilotικών προγραμμάτων για: (α) την ανάκτηση αζώτου και φωσφόρου από ιλύες, (β) τη χρήση της ιλύος σε διάφορες καλλιέργειες, (γ) την εφαρμογή μεθόδων επεξεργασίας με στόχο τη μείωση της τελικά παραγόμενης ποσότητας ιλύος.
- Βελτίωση της περιεκτικότητας σε επικίνδυνες/ανεπιθύμητες ουσίες

Βιομηχανικά Μη Επικίνδυνα Απόβλητα (ΒΜΕΑ)

Στόχοι

- Αύξηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανάκτησης/ αξιοποίησης των ΒΜΕΑ εφαρμόζοντας λύσεις κυκλικής οικονομίας.
- Επιδίωξη αυτάρκειας σε δίκτυα διάθεσης (D) με κατασκευή νέων υποδομών.

Μέτρα

- Διερεύνηση δυνατότητας συνεπεξεργασίας ορισμένων κατηγοριών ΒΜΕΑ με ΑΣΑ ή με κλάσμα αυτών, όπως σε ΜΑΑα ή ΜΕΒΑ ή σε μονάδες ενεργειακής αξιοποίησης με θερμική επεξεργασία.

- Υλοποίηση αναγκαίων υποδομών διαχείρισης ΒΜΕΑ (αξιοποίηση υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, νέες εγκαταστάσεις, ΧΥΤ).

Βιομηχανικά Επικίνδυνα Απόβλητα (ΒΕΑ)

Στόχοι

- Επιδίωξη αυτάρκειας σε δίκτυα διάθεσης (D) και αξιοποίησης (R) με εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων ή/ και ίδρυση νέων εγκαταστάσεων

Μέτρα

- Υλοποίηση αναγκαίων υποδομών διαχείρισης ΒΜΕΑ (αξιοποίηση υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, νέες εγκαταστάσεις, ΧΥΤΕΑ).

Γεωργοκτηνοτροφικά Απόβλητα (ΓΚΤ)

Στόχοι

- Πλήρης ανάπτυξη δικτύου συλλογής βιοαποδομήσιμων αποβλήτων γεωργοκτηνοτροφικής προέλευσης για την ανάκτηση επ' ωφελεία της γεωργίας, την παραγωγή προϊόντων (π.χ. ζωοτροφών) ή/ και την παραγωγή ενέργειας από βιοαέριο/ βιομάζα.
- Χωριστή συλλογή και ανάκτηση των πλαστικών γεωργοκτηνοτροφικής προέλευσης με έμφαση στα πλαστικά θερμοκηπίου και τις συσκευασίες.
- Χωριστή συλλογή και κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας γεωργικών φαρμάκων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες μέσω συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- Πρόβλεψη για κίνητρο προδιαλογής πλαστικών/ βιοαποδομήσιμων γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων π.χ. με αντάλλαγμα οργανικά λιπάσματα και εδαφοβελτιωτικά.

Μέτρα

- Προώθηση ορθών γεωργικών πρακτικών και βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών μέσω μεγάλων συνεταιρισμών και απευθείας επικοινωνίας με τις κτηνοτροφικές μονάδες για την ορθή διαχείριση της κόπρου.
- Συνεπεξεργασία των γεωργικών αποβλήτων στις αποκεντρωμένες μονάδες επεξεργασίας οργανικών (ΜΕΒΑ) και ΜΕΑ.
- Ανακύκλωση ή άλλου είδους ανάκτηση των αποβλήτων συσκευασιών και ανακυκλώσιμων υλικών των γεωργικών αποβλήτων.

Λοιπά Επικίνδυνα Απόβλητα (ΛΕΑ)

Στόχοι

- Στο ΕΣΔΑ 2020-2030 τίθενται στόχοι διαχείρισης για τα ΛΕΑ σε εθνικό επίπεδο
- Σε περιφερειακό επίπεδο δεν κρίνεται σκόπιμη η θέσπιση ειδικών στόχων

Μέτρα

- Η δυνατότητα συνδιάθεσης αποβλήτων που περιέχουν αμιάντο εξετάζεται στο πλαίσιο του μέτρου για υλοποίηση αναγκαίων υποδομών διαχείρισης ΒΜΕΑ.

Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

Στόχοι

- Διατηρείται ο ποσοτικός στόχος της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 της ανάκτησης 70% του συνολικού βάρους των παραγομένων ΑΕΚΚ στην Περιφέρεια.
- Χωριστή συλλογή των προϊόντων εκσκαφών, τα οποία δεν προσμετρώνται στον στόχο 8.1.
- Αύξηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανάκτησης/ αξιοποίησης των ΑΕΚΚ εφαρμόζοντας λύσεις κυκλικής οικονομίας.
- Επιδίωξη αυτάρκειας σε δίκτυα διάθεσης (D) και αξιοποίησης (R) με εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων ή/ και ίδρυση νέων εγκαταστάσεων.

Μέτρα

- Εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για τα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων
- Ειδικές ρυθμίσεις για τα απόβλητα εκσκαφών
- Δημιουργία δικτύου Χ.Υ.Τ. Αδρανών χωρητικότητας κατά μέγιστο 4.000.000 τόνων για μεταφορά υπολειμμάτων από τις Μονάδες ΑΕΚΚ (μόνο των αδρανών).

ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Απόβλητα (Λιπαντικών) Ελαίων (ΑΕ)

Στόχοι

- Κατ' ελάχιστον συλλογή των ΑΕ κατά 70% συμπεριλαμβανομένων και των ποσοτήτων που προέρχονται από τη ναυτιλία

Μέτρα

- Παρακολούθηση της εφαρμογής των δράσεων των Εγκεκριμένων Συστημάτων σε επίπεδο Περιφέρειας και το βαθμό συνεισφοράς της Περιφέρειας στον εθνικό στόχο.
- Διασφάλιση ότι έχει αναπτυχθεί επαρκές δίκτυο συλλογής των αποβλήτων ελαίων εντός της Περιφέρειας.

- Διασφάλιση ότι η συλλογή αποβλήτων αυτών γίνεται και σε συνεργασία που διαθέτουν δημόσιοι φορείς της Περιφέρειας, όπως οι Δήμοι και ότι έχουν συμβληθεί με το αντίστοιχο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης

Οχήματα Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ)

Στόχοι

- Ισχύουν οι εθνικοί στόχοι. Σύμφωνα με το Δεύτερο Σχέδιο Δράσης της Επιτροπής (Μάρτιος 2020), η Επιτροπή θα προτείνει τροποποιήσεις στη νομοθεσία για τα ΟΤΚΤΖ, με στόχο την προώθηση πιο βιώσιμων επιχειρηματικών μοντέλων μέσω της σύνδεσης του σχεδιασμού με την διαχείριση μετά το τέλος του κύκλου ζωής, ή ακόμα της προώθησης ελάχιστου υποχρεωτικού ανακυκλωμένου υλικού σε συγκεκριμένα εξαρτήματα και της βελτίωσης της αποδοτικότητας ανακύκλωσης. Στο εν λόγω πλαίσιο, στο ΕΣΔΑ τίθενται στόχοι διαχείρισης, οι οποίοι αφορούν σε ένταξη των εμπορών/εισαγωγέων μεταχειρισμένων οχημάτων στο ΕΜΠΑ και στο ΣΕΔ και σε καταπολέμηση της παράνομης λειτουργίας μονάδων τεμαχισμού και απορρύπανσης.
- Σε επίπεδο Περιφερειακού Σχεδιασμού δεν κρίνεται σκόπιμη η θέσπιση ειδικών στόχων διαχείρισης.

Μέτρα

- Παρακολούθηση της εφαρμογής των δράσεων του Εγκεκριμένου Συστήματος και διασφάλιση τήρησης των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών οχημάτων και των ΟΤΑ σύμφωνα με το Π.Δ. 116/2004, καθώς και η συνεργασία του με το Σύστημα για την επέκταση του δικτύου συλλογής, όπου αυτό κρίνεται ανεπαρκές.

Απόβλητα Συσσωρευτών Οχημάτων και Βιομηχανίας (ΑΣΟΒ)

Στόχοι

- Ισχύουν οι εθνικοί στόχοι. Οι στόχοι διαχείρισης που τίθενται σε επίπεδο χώρας συνοψίζονται στη συλλογή του συνόλου (100%) των ΑΣΟΒ και στην ανακύκλωση κατ' ελάχιστον α) του 65% κατά μέσο βάρος των συσσωρευτών μολύβδου – οξέος συμπεριλαμβανόμενης της ανακύκλωσης του περιεχόμενου μολύβδου και β) του 75% κατά μέσο βάρος των συσσωρευτών νικελίου – καδμίου συμπεριλαμβανόμενης της ανακύκλωσης του περιεχόμενου καδμίου.
- Σε επίπεδο Περιφερειακού Σχεδιασμού δεν κρίνεται σκόπιμη η θέσπιση ειδικών στόχων διαχείρισης.

Μέτρα

- Παρακολούθηση της εφαρμογής των δράσεων των Εγκεκριμένων Συστημάτων σε επίπεδο Περιφέρειας και το βαθμό συνεισφοράς της Περιφέρειας στον εθνικό στόχο.

- Διασφάλιση ότι υπάρχει επαρκές δίκτυο συλλογής των αποβλήτων αυτών στην Περιφέρεια Αττικής.
- Διασφάλιση ότι η συλλογή αποβλήτων συσσωρευτών οχημάτων γίνεται και στα συνεργεία που διαθέτουν δημόσιοι φορείς της Περιφέρειας, όπως οι Δήμοι και ότι έχουν συμβληθεί με το αντίστοιχο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- Απαγόρευση ταφής αποβλήτων συσσωρευτών οχημάτων και βιομηχανίας
- Δημιουργία χώρων συλλογής και αποθήκευσης των αποβλήτων από δημόσιους φορείς, εντός των Τοπικών ή Κεντρικών Πράσινων Σημείων, προκειμένου να οδηγούνται στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Απόβλητα Ηλεκτρικού Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)

Στόχοι

- Χωριστή συλλογή των ΑΗΗΕ τουλάχιστον κατά 65% του μέσου ετήσιου βάρους των ΗΗΕ που διατέθηκαν στην αγορά την προηγούμενη τριετία, ή εναλλακτικά το 85% των ΑΗΗΕ που παράγονται ανά βάρος.
- Ενθάρρυνση της επαναχρησιμοποίησης των προϊόντων και τη θέσπιση συστημάτων για την προώθηση των δραστηριοτήτων επισκευής και επαναχρησιμοποίησης

Μέτρα

- Ενίσχυση χωριστής συλλογής ΑΗΗΕ.
- Δημιουργία Κέντρων Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (ΚΔΕΥ).

Μεταχειρισμένα Ελαστικά Οχημάτων (ΜΕΟ)

Στόχοι

- Οι στόχοι διαχείρισης για τα ΜΕΟ που τίθενται σε εθνικό επίπεδο συνοψίζονται στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης του Π.Δ. 109/2004 και στην ανάπτυξη αγορών μεταχειρισμένων ελαστικών και ανακτώμενων υλικών από την επεξεργασία ΜΕΟ.
- Δεν κρίνεται σκόπιμη η θέσπιση ειδικών στόχων σε περιφερειακό επίπεδο.

Μέτρα

- Παρακολούθηση της εφαρμογής των δράσεων του Εγκεκριμένου Συστήματος σε επίπεδο Περιφέρειας και το βαθμό συνεισφοράς της Περιφέρειας στον εθνικό στόχο.
- Διασφάλιση ότι η συλλογή των μεταχειρισμένων ελαστικών γίνεται σε όλα τα σημεία συλλογής, ήτοι τα βουλκανιζατέρ, τα συνεργεία, αναγομωτήρια καθώς και τα διαλυτήρια αυτοκινήτων που έχουν συμβληθεί με το αντίστοιχο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΕΔΟΕ) και δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια Αττικής.

- Διασφάλιση ότι η συλλογή μεταχειρισμένων ελαστικών γίνεται και στα συνεργεία που διαθέτουν δημόσιοι φορείς της Περιφέρειας, όπως οι Δήμοι και ότι έχουν συμβληθεί με το αντίστοιχο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- Απαγόρευση ταφής μεταχειρισμένων ελαστικών.
- Δημιουργία χώρων συλλογής και αποθήκευσης των μεταχειρισμένων ελαστικών δημόσιων φορέων, εντός των Τοπικών ή Κεντρικών Πράσινων Σημείων, προκειμένου να οδηγούνται στο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Επικίνδυνα Αποβλήτα Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ)

Στόχοι διαχείρισης

- Η ορθολογική διαχείριση των Αποβλήτων από Υγειονομικές Μονάδες (ΑΥΜ) με έμφαση στην πρόληψη και ελαχιστοποίηση της παραγωγής και επικινδυνότητας των αποβλήτων στο πνεύμα του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων.
- Βελτίωση της οργάνωσης και λειτουργίας δικτύων διαχείρισης των ΑΥΜ εντός και εκτός των ΥΜ.
- Αξιοποίηση της πλεονάζουσας δυναμικότητας της υφιστάμενης μονάδας αποτέφρωσης ΕΑΥΜ
- Επέκταση εφαρμογής των προγραμμάτων χωριστής συλλογής σε όλες τις δραστηριότητες από τις οποίες παράγονται ΑΥΜ, όπως η κατ' οίκον νοσηλεία

Μέτρα υλοποίησης

- Ανάπτυξη υποδομών για χωριστή συλλογή, μεταφορά και προσωρινή αποθήκευση των ΕΑΥΜ εντός των ΥΜ
- Αξιοποίηση της πλεονάζουσας δυναμικότητας της υφιστάμενης μονάδας αποτέφρωσης ΕΑΥΜ
- Δημιουργία δημοτικών συστημάτων συλλογής και μεταφοράς ΕΑΥΜ που προέρχονται από οικιακές χρήσεις (όπως από την κατ' οίκον νοσηλεία).

Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Αχαρνών

Ο Δήμος Αχαρνών, εντός των διοικητικών ορίων του οποίου βρίσκεται η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, εκπόνησε το 2023 « *Επικαιροποιημένο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) του Δήμου Αχαρνών*», στο οποίο καθορίζονται ο προγραμματισμός, η στοχοθεσία, τα μέτρα και οι δράσεις διαχείρισης των αστικών αποβλήτων για την επίτευξη των στόχων του οικείου ΠΕΣΔΑ και του ΕΣΔΑ. Ο Δήμος περιλαμβάνει στον προγραμματισμό του δράσεις πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και προώθησης της επαναχρησιμοποίησης, την υλοποίηση νέων δικτύων χωριστής συλλογής με άμεσο χρονικό

ορίζοντα και την επέκταση των υφιστάμενων δικτύων χωριστής συλλογής τόσο γεωγραφικά, όσο και ποσοτικά, με σκοπό τη μεγιστοποίηση των επιδόσεων, αλλά και του περιβαλλοντικού και οικονομικού αποτελέσματος. Οι επιμέρους στόχοι του νέου ΤΣΔΑ του Δήμου Αχαρνών αφορούν στην επίτευξη των εξής:

- Συμμόρφωση με το σύνολο των θεσμικών εξελίξεων στον τομέα της διαχείρισης στερεών αποβλήτων στο πλαίσιο της Κυκλικής Οικονομίας.
- Συμβολή στην επίτευξη των εθνικών στόχων (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ) ανά ρεύμα αποβλήτων με τη θέσπιση τοπικών στόχων (σε επίπεδο Δήμου).
- Βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών ως προς τους πολίτες.
- Μείωση του κόστους διαχείρισης των αποβλήτων.
- Ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα πρόληψης και διαχείρισης αποβλήτων.

Στόχος του παρόντος ΤΣΔΑ είναι η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, η εξειδίκευση των εθνικών και περιφερειακών στόχων σε τοπικό επίπεδο για την πενταετία 2021-2025 και ακολούθως, η κατάστρωση συγκεκριμένου επιχειρησιακού σχεδίου με τον προσδιορισμό και τον προγραμματισμό δράσεων για την υλοποίηση των τιθέμενων στόχων.

Απώτερος σκοπός του ΤΣΔΑ είναι η προστασία της δημόσιας υγείας των πολιτών, του περιβάλλοντος του Δήμου και η βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας του Δήμου.

Συγκεκριμένα το ΤΣΔΑ του Δήμου Αχαρνών αποσκοπεί στην επίτευξη των παρακάτω γενικών στόχων:

- Ελαχιστοποίηση των παραγόμενων αποβλήτων με την εφαρμογή δράσεων πρόληψης και επαναχρησιμοποίησης.
- Προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης.
- Ανάπτυξη εκτεταμένων προγραμμάτων Διαλογής στην Πηγή για τη μείωση των σύμμεικτων αποβλήτων που μεταφέρονται προς ανάκτηση και ταφή.
- Πλήρης ανάπτυξη ΔσΠ βιοαποβλήτων.
- Ενίσχυση του δικτύου συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών, πέραν αυτών που υπάγονται στα ΣΕΔ (γωνιές ανακύκλωσης, λειτουργία κινητού πράσινου σημείου, δίκτυο κόκκινου κάδου).
- Ενίσχυση της Εναλλακτικής Διαχείρισης των ειδικών ρευμάτων αποβλήτων & συμβασιοποίηση με νέα ΣΕΔ
- Εκσυγχρονισμός και καλύτερη οργάνωση της υπηρεσίας καθαριότητας. Ανάπτυξη δεικτών απόδοσης και έξυπνων συστημάτων για την παρακολούθηση υπηρεσιών διαχείρισης ΑΣΑ.

- Ευαισθητοποίηση και ενημέρωση πολιτών. Κοινοποίηση δεικτών απόδοσης διαχείρισης ΑΣΑ, σχεδιασμός κινήτρων

Το τοπικό Σχέδιο του Δήμου Αχαρνών, περιλαμβάνει προτεινόμενες Δράσεις ή κάθε μια εκ των οποίων εξειδικεύεται σε συγκεκριμένα Μέτρα υλοποίησής της.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Τόσο το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ που προβλέπεται να εφαρμοστεί στην περιοχή των βιομηχανικών ακινήτων της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», όσο και η εν γένει λειτουργία (υφιστάμενη και μελλοντική) της μονάδας της εταιρείας η οποία χωροθετείται εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ, δεν έρχονται σε αντίθεση, αλλά αντιθέτως υλοποιεί τους στόχους του εθνικού και περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης των αποβλήτων. Η υφιστάμενη μονάδα της εταιρείας, πραγματοποιεί διαχείριση των αποβλήτων με αδειοδοτημένους συλλέκτες επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων και πραγματοποιεί καταχώρηση των στοιχείων αυτών στο ΗΜΑ σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Το σύνολο των αποβλήτων που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση του εξεταζόμενου ΕΠΣ, θα διαχειριστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

Επίσης η εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με τους στόχους και συντελεί στην υλοποίηση των δράσεων του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία. Ειδικότερα, η εταιρεία αναγνωρίζοντας τον ρόλο της στην διατήρηση και προστασία των φυσικών πόρων, στα πλαίσια του διαρκούς επανασχεδιασμού των διαδικασιών της, με την υιοθέτηση των αρχών της κυκλικής οικονομίας και την παράλληλη προώθηση της υπεύθυνης κατανάλωσης και της προϊόντικής διαφάνειας, ανέπτυξε το «**Στρατηγικό πλάνο Βιωσιμότητας 2050 της ΜΕΓΑ**» το οποίο έχει ονομάσει **Πρόγραμμα «Act Green: Redesign – Reduce – Recycle»**¹⁵.



¹⁵ <https://megadis.gr/viosimi-anaptyxi/perivallon/programma-act-green/>

Συγκεκριμένα, με το Στρατηγικό Πρόγραμμα «Act Green», η εταιρεία στοχεύει στην δημιουργία θετικού περιβαλλοντικού αντικτύπου μέσω του ουσιαστικού επανασχεδιασμού των προϊόντων της (REDESIGN), υιοθετώντας τις αρχές της κυκλικής οικονομίας, πετυχαίνοντας σημαντικά επίπεδα επαναχρησιμοποίησης υλικών (RECYCLE) και εξοικονόμησης πόρων (REDUCE). Το Πρόγραμμα «Act Green» απαρτίζεται από τρεις πυλώνες (Επανασχεδιασμός – Εξοικονόμηση πόρων - Ανακύκλωση), ο καθ' ένας εκ των οποίων υλοποιεί ορισμένους εκ των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) της Agenda 2030 των Ηνωμένων Εθνών (βλ. § 3.2.3).



Σχήμα 3.7: Στρατηγικό Πρόγραμμα Βιωσιμότητας 2050 «Act Green», της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» και Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) της Agenda 2030 του ΟΗΕ που υλοποιεί

Η εταιρεία, στα πλαίσια της υιοθέτησης των στόχων του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Κυκλική Οικονομία και υλοποίησης του Προγράμματος «Act Green»:

- Επανασχεδιάζει υφιστάμενα προϊόντα έτσι ώστε να βελτιωθεί το περιβαλλοντικό τους προφίλ σε όλο το φάσμα του κύκλου ζωής (LCA: Life Cycle Assessment) και παράλληλα, εισάγει στην αγορά νέα σειρά προϊόντων με χρήση, όπου είναι εφικτό, βιοαποδομήσιμων πρώτων υλών.
- Από το 2020, η χρησιμοποιούμενη στην μονάδα πρώτη ύλη της χαρτόμαζας, είναι πιστοποιημένη ότι προέρχεται από αειφόρο δασοκομία FSC (Forest Stewardship Council), ενώ η εταιρεία δεσμεύεται ότι να χρησιμοποιεί αποκλειστικά (100%) FSC πιστοποιημένη χαρτόμαξα μέχρι το 2030.

- Οργανώνει – υποστηρίζει εκστρατείες ενημέρωσης του κοινού για θέματα επανασχεδιασμού/κυκλικής οικονομίας και προώθησης ορθών πρακτικών υπεύθυνης κατανάλωσης.
- Ενσωματώνει υλικά κυκλικής οικονομίας στις συσκευασίες των προϊόντων της (ενδεικτικά αναφέρεται ότι ήδη από το 2011 γίνεται χρήση 100% ανακυκλώσιμων συσκευασιών σε αρκετά προϊόντα της).
- Διευρύνει τη χρήση χάρτινων συσκευασιών που προέρχονται κατά 95% από ανακυκλωμένο χαρτί.
- Προωθεί προς ανακύκλωση τα πλαστικά αποκόμματα που προκύπτουν κατά την παραγωγική της διαδικασία. Σημειώνεται ότι σε συνεργασία με άλλες ελληνικές επιχειρήσεις, η εταιρεία κατάφερε να επαναχρησιμοποιήσει μέρος αυτών για παραγωγή δικών της υλικών συσκευασίας, ενώ ταυτόχρονα δεσμεύεται για περαιτέρω αξιοποίηση και επαναχρησιμοποίηση μέχρι το 2030.
- Δεσμεύεται για αύξηση της χρήσης σακουλών συσκευασίας που περιέχουν πιστοποιημένα υλικά, τα οποία προωθούν την κυκλική οικονομία σε ποσοστό 30% έως το 2030 και σε ποσοστό 50% έως το 2050.
- Δεσμεύεται για μείωση των υλικών συσκευασίας κατά 10% σε όλα τα προϊόντα της έως το 2030.

Επίσης, η εταιρεία εφαρμόζει στις εγκαταστάσεις της σε μεγάλη κλίμακα περιβαλλοντικά βέλτιστες πρακτικές διαχείρισης και διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων της και ειδικότερα της φύρας παραγωγής της, εκτρέποντας την συντριπτική πλειοψηφία της από τη χωματερή.

Σύμφωνα με το **πρόγραμμα βέλτιστης διαχείρισης της φύρας παραγωγής** που εφαρμόζει η εταιρεία, επιτυγχάνονται τα ακόλουθα:

- Η συντριπτική πλειοψηφία των απορριμμάτων παραγωγής, εκτρέπεται από την ταφή (ΧΥΤΑ) και οδηγείται προς ανακύκλωση ή ενεργειακή αξιοποίηση. Για τον λόγο αυτό, η εταιρεία έλαβε τη Διεθνή Πιστοποίηση "Zero Waste to Landfill" σε επίπεδο "Platinum", καθώς το 2022 πέτυχε ποσοστό 99,8% ανακύκλωσης και ενεργειακής αξιοποίησης στην μονάδα της.
- Οι ανακυκλώσιμες φύρες της παραγωγής, όπως χαρτί, πλαστικό, μέταλλο, ξύλο, κλπ, οδηγούνται προς ανακύκλωση.
- Τα μη ανακυκλώσιμα υλικά, αξιοποιούνται κυρίως για την κάλυψη ενεργειακών αναγκών άλλων βιομηχανικών μονάδων.
- Επιτυγχάνεται αξιοποίηση της φύρας παραγωγής, έτσι ώστε αντί για ταφή, να διατίθεται προς αξιοποίηση στο εξωτερικό.

Τέλος, η εταιρεία υιοθετεί ένα αυστηρό και ολοκληρωμένο σύστημα «Διαλογής στην Πηγή – ΔσΠ» για το προσωπικό της, προωθώντας δυναμικά, μέσα από εξατομικευμένα προγράμματα εκπαίδευσης, την ξεχωριστή συλλογή του αλουμινίου, της χάρτινης ύλης, των μπαταριών, των μικρού μεγέθους εξοπλισμού πληροφορικής και τηλεπικοινωνιακών.

3.3.7 Βιομηχανικές εκπομπές

Οδηγία 2010/75/ΕΕ

Η Οδηγία 2010/75/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24^{ης} Νοεμβρίου 2010, για τις βιομηχανικές εκπομπές, αφορά τις κατηγορίες δραστηριοτήτων του Παραρτήματος Ι οι οποίες περιλαμβάνουν ενεργειακές βιομηχανίες, παραγωγή και επεξεργασία μετάλλων, βιομηχανία ορυκτών καυσίμων, χημικές βιομηχανίες, διαχείριση αποβλήτων, άλλες δραστηριότητες: παραγωγή χαρτιού, χαρτοπολτού, ξύλινων πετασμάτων, λεπιδόπλακας, μοριοσανίδας ή ινοσανίδας, προεπεξεργασία (δραστηριότητες πλύσης, λεύκανσης, μερσερισμού) ή βαφή υφαντικών ινών ή υφασμάτων κ.ά.

Με την ΚΥΑ 36060/2013 (ΦΕΚ 1450Β) για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, καθορίζονται οι κανόνες τα μέτρα και οι διαδικασίες για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές εγκαταστάσεις που υπάγονται στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2010/75.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Η υλοποίηση του εξεταζόμενου ΕΠΣ καθώς και η υφιστάμενη και μελλοντική λειτουργία της μονάδας της εταιρείας, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ της ΚΥΑ 36060/2013 (ΦΕΚ 1450Β), καθώς η δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα στην μονάδα, δεν περιλαμβάνεται σε αυτές του Παραρτήματος Ι της εν λόγω ΚΥΑ.

3.3.8 Βιομηχανικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης

Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Οδηγία Seveso ΙΙΙ)

Η Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4^{ης} Ιουλίου 2012, θέτει καθορισμό κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από

ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών. Συμπληρωματικά, θεσπίζει κανόνες για περιορισμό των συνεπειών τους στην ανθρώπινη υγεία και στο περιβάλλον, με στόχο να διασφαλιστεί υψηλό επίπεδο προστασίας σε όλη την Ένωση με συνεπή και αποτελεσματικό τρόπο.

Η ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ στο εθνικό δίκαιο, έγινε με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17.02.2016), η οποία αναφέρει τις απαιτήσεις υλοποίησης Μελέτης Κοινοποίησης ή Μελέτης ασφαλείας αν η μονάδα εμπίπτει στα κατώφλια που αναφέρονται στην συγκεκριμένη νομοθεσία.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Στην μονάδα της εταιρείας, τόσο κατά την υφιστάμενη κατάσταση, όσο και κατά την μελλοντική της λειτουργία κατόπιν υλοποίησης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, δεν αποθηκεύονται επικίνδυνες ουσίες με χαρακτηρισμούς επικινδυνότητας και σε ποσότητες τέτοιες ώστε να δικαιολογούν την υπαγωγή της εγκατάστασης στις διατάξεις της εν λόγω Οδηγίας.

3.3.9 Θόρυβος

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, στο πλαίσιο της καταπολέμησης των ηχητικών οχλήσεων, διαμόρφωσε μια κοινή προσέγγιση για την αποφυγή, την πρόληψη και τον κατά προτεραιότητα περιορισμό των επιβλαβών επιπτώσεων της έκθεσης στον περιβαλλοντικό θόρυβο μέσω της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ. Η εναρμόνιση του εθνικού δικαίου με την Οδηγία 2002/49/ΕΚ, έγινε με την ΚΥΑ 13586/2006 (ΦΕΚ 384Β).

Η ανωτέρω προσέγγιση στηρίζεται στον χαρτογραφικό προσδιορισμό της έκθεσης στο θόρυβο μέσω εκπόνησης Στρατηγικών Χαρτών Θορύβου (ΣΧΘ), σύμφωνα με κοινές μεθόδους, στην ενημέρωση των πληθυσμών και στον σχεδιασμό και την υλοποίηση Σχεδίων Δράσης (Σ.Δ.) σε τοπικό επίπεδο. Στο πλαίσιο της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ, ως «περιβαλλοντικός θόρυβος» νοούνται οι ανεπιθύμητοι ή επιβλαβείς θόρυβοι στις αστικές περιοχές και στο ύπαιθρο που δημιουργούνται από ανθρώπινες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των θορύβων που εκπέμπονται από μεταφορικά μέσα, από οδικές, σιδηροδρομικές και αεροπορικές μεταφορές και από χώρους βιομηχανικής δραστηριότητας.

Στο πλαίσιο της Οδηγίας 2002/49 και της ΚΥΑ 13586/2006, εκδόθηκε η ΚΥΑ 211773/2012 (ΦΕΚ 1367Β) περί καθορισμού δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων

δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, η οποία μεταξύ άλλων αποσκοπεί στον καθορισμό ορίων οδικού κυκλοφοριακού, σιδηροδρομικού και αεροπορικού θορύβου, σύμφωνα με τους δείκτες αξιολόγησης L_{den} (24-ώρος) και L_{night} (8-ώρος νυκτερινός).

- Ο L_{den} είναι δείκτης του επιπέδου του συνολικού θορύβου την ημέρα, το βράδυ και τη νύχτα, ο οποίος χρησιμοποιείται για την ποσοτικοποίηση της όχλησης που συνδέεται με την έκθεση στο θόρυβο.
- Ο L_{night} είναι δείκτης του ηχητικού επιπέδου κατά την νύκτα.

Οι τιμές των δεικτών L_{den} και L_{night} προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας καθορισμένη κοινή μεθοδολογία που καθορίζεται στο παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας, με χρήση συγκεκριμένων μεθόδων εκτίμησης καθώς και μετρήσεων. Οι δείκτες θορύβου L_{den} και L_{night} χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση των Σ.Χ.Θ. και των Σ.Δ..

Ως ανώτατα επιτρεπόμενα όρια δεικτών οδικού, σιδηροδρομικού και αεροπορικού θορύβου καθορίζονται τα ακόλουθα:

- Για τον δείκτη L_{den} (24-ώρος): τα 70 dB
- Για τον δείκτη L_{night} (8-ώρος νυκτερινός): τα 60 dB

Σε εφαρμογή των προβλέψεων της ανωτέρω Οδηγίας, η Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας (ΚΑΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), μέσω χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ 2007-2013, υλοποίησε 11 μελέτες χαρτογράφησης θορύβου από τις οποίες προέκυψαν Στρατηγικοί Χάρτες Θορύβου (ΣΧΘ) και Σχέδια Δράσης (Σ.Δ.) για τα παρακάτω 17 Πολεοδομικά Συγκροτήματα (ΠΣ) της χώρας.

Για την περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Αθήνας, Μελέτες ΣΧΘ, έχουν εκπονηθεί για τις περιοχές των Δήμων: Αθηναίων, Φιλοθέης – Ψυχικού, Αμαρουσίου, Βριλησίων, Χαλανδρίου, Πεύκης, Λυκόβρυσης, Μεταμόρφωσης, Ηρακλείου, Ταύρου – Μοσχάτου, Καλλιθέας, Π. Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου και Νέας Σμύρνης.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Η μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν υλοποίησης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, δεν αναμένεται να επιβαρύνει τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του.

3.3.9 Έδαφος

Ο σημαντικότερος στόχος προστασίας των εδαφών είναι η προστασία από τον κίνδυνο που προκαλεί η διαδικασία της απερίθωμης. Η Ελλάδα συγκαταλέγεται στις χώρες που πλήττονται από το φαινόμενο της ερημοποίησης ως συνδυασμένο αποτέλεσμα των βιογεωκλιματικών χαρακτηριστικών της και της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών της πόρων. Με το Ν. 2468/1997 (ΦΕΚ 32Α) επικυρώθηκε από την Ελλάδα η Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της ερημοποίησης και επιβάλλεται η σύνταξη εθνικού προγράμματος δράσης, με στόχο τη θέσπιση ενός γενικού πλαισίου μέτρων και δράσεων που θα καθορίσουν την πολιτική και τη στρατηγική της χώρας στην καταπολέμηση της ερημοποίησης. Με βάση αυτό θα καταρτίζονται εξειδικευμένα τοπικά προγράμματα για την αντιμετώπιση του φαινομένου. Οι κυριότερες κατευθύνσεις του σχεδίου είναι:

- Η ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων για τον κίνδυνο και τις επιπτώσεις της ερημοποίησης.
- Η εξασφάλιση της επάρκειας των υδατικών αποθεμάτων της χώρας με τον περιορισμό των απωλειών και της σπατάλης του αρδευτικού ύδατος όπως και με την προστασία των υδροφορέων από τη ρύπανση. Επίσης η προετοιμασία της χώρας για την αντιμετώπιση κρίσεων λειψυδρίας.
- Η προστασία του γεωργικού εδάφους από την διάβρωση και αλάτωση με την εφαρμογή αειφόρων καλλιεργητικών και αρδευτικών συστημάτων.
- Η προστασία και επέκταση των δασικών οικοσυστημάτων με την επιβολή της ορθής χρήσης γαιών, την πρόληψη και καταπολέμηση πυρκαγιών, την ορθολογική εκμετάλλευση των δασών και ενίσχυση του προστατευτικού υδρολογικού, αισθητικού και εν γένει περιβαλλοντικού τους ρόλου.
- Η προστασία και ανάπτυξη των βοσκοτόπων και της άγριας πανίδας με την εφαρμογή αειφόρων συστημάτων διαχείρισης.
- Η προστασία του εδάφους από πάσης φύσεως ρυπαντές.
- Η λήψη κοινωνικο – οικονομικών μέτρων για την αποδοχή των μέτρων και τη συμμετοχή των επηρεαζόμενων πληθυσμών στην εφαρμογή τους.
- Η λήψη θεσμικών και οργανωτικών μέτρων για τη εφαρμογή του σχεδίου.
- Η εγκατάσταση δικτύου παρακολούθησης της πορείας της ερημοποίησης και έγκαιρης προειδοποίησης.
- Η ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων του εσωτερικού και του εξωτερικού.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που προσδιορίζονται για το έδαφος είναι:

- Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους.
- Αποφυγή απομάκρυνσης του εδάφους και της φυτοκάλυψης εξαιτίας ανθρωπογενών παρεμβάσεων.
- Μείωση αποβλήτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Η υλοποίηση του εξεταζόμενου ΕΠΣ, δεν αναμένεται να επιβαρύνει τα εδαφικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης, ούτε να συντελέσει στην ερημοποίηση των εδαφών της.

3.3.10 Ενέργεια

Κύριος άξονας αναφοράς της Ευρωπαϊκής Ενεργειακής πολιτικής είναι η σταθερή προσήλωση στην ανάγκη αύξησης της ενεργειακής απόδοσης. Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης θα συμβάλει σημαντικά στην επίτευξη των στόχων που τίθενται σε εθνικό επίπεδο και αφορούν μέτρα και επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης στον κτιριακό τομέα, τη βιομηχανία και τις μεταφορές.

Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί οι ακόλουθοι νόμοι:

- Ο Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95Α) με τον οποίο εναρμονίστηκε η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2006/32/ΕΚ και στον οποίο:
 - α) καθορίζονται εθνικοί στόχοι εξοικονόμησης ενέργειας, θεσπίζεται το απαραίτητο θεσμικό και νομικό πλαίσιο και προβλέπονται τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά μέσα για την επίτευξη των στόχων αυτών, παρέχονται τα κατάλληλα κίνητρα και προβλέπονται οι αναγκαίοι μηχανισμοί ενεργειακής απόδοσης για την άρση των φραγμών και των ατελειών της αγοράς που παρεμποδίζουν την αποδοτική τελική χρήση της ενέργειας,
 - β) δημιουργούνται οι συνθήκες για την ανάπτυξη και την προώθηση της αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών και άλλων μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στον τελικό καταναλωτή.
- Ο Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42Α) σύμφωνα με τον οποίο εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ η οποία αντικαθιστά την προγενέστερη Οδηγία

2002/91/ΕΚ. Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) (ΦΕΚ 2367/Β/2017) και οι Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ για την ενεργειακή απόδοση κτιρίων (ΦΕΚ 4003/Β/2017).

Ο γενικός περιβαλλοντικός στόχος για την ενέργεια είναι η «*Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)*».

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Τόσο το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, όσο και η εν γένει λειτουργία (υφιστάμενη και μελλοντική) της μονάδας της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», είναι σε πλήρη εναρμόνιση με τον περιβαλλοντικό στόχο της ενίσχυσης των δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια, στα πλαίσια του μετριασμός κλιματικής αλλαγής.

Όπως αναφέρθηκε και στην § 3.3.3 της παρούσας, η εταιρεία υλοποιεί ήδη την απεξάρτησή της από τα ορυκτά καύσιμα, με την χρήση 100% πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας για τις παραγωγικές της δραστηριότητες, με παράλληλη αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και του ποσοστού αυτοπαραγωγής / αυτοκατανάλωσης στις εγκαταστάσεις της έως το 2050. Στα πλαίσια αυτά, το 2023, η εταιρεία ολοκλήρωσε ένα από τα μεγαλύτερα έργα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στη χώρα μας. Η επένδυση αφορά σε συστήματα συνολικής ισχύος 3,0 MWP σε 25.000 m² οροφής των εγκαταστάσεων στις Αχαρνές.



Εικόνα 3.4: Φωτοβολταϊκά συστήματα ηλεκτροπαραγωγής στις στέγες των κτιριακών εγκαταστάσεων της μονάδας, της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», στις Αχαρνές Αττικής

3.3.11 Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα

3.3.11.1 Εθνική στρατηγική για την βιοποικιλότητα

Η ΕΕ διαθέτει νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας. Θεμελιώδεις είναι οι οδηγίες για τη συγκρότηση του ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:

- Οδηγία 92/43/ΕΟΚ (L 206/22.07.1992) «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας».
- Οδηγία 2009/147/ΕΚ (πρώην 79/409/ΕΟΚ L 103/25.04.1979) «περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών».

Η έγκριση της εθνικής στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα για τα έτη 2014 - 2029 και του πενταετούς Σχεδίου Δράσης πραγματοποιήθηκε με την ΥΑ 40332/08.09.2014 (ΦΕΚ 2383Β). Στην Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα καθορίστηκε το μακροπρόθεσμο όραμα για τη βιοποικιλότητα μέχρι το 2050 ως εξής:

«Όραμα για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2050: η βιοποικιλότητα στην Ελλάδα και οι λειτουργίες των οικοσυστημάτων που αυτή υποστηρίζει, δηλαδή το φυσικό κεφάλαιο της χώρας, προστατεύονται. Η προστασία αυτή επιβάλλεται από την εγγενή αξία της βιοποικιλότητας αλλά και την ουσιαστική συμμετοχή της στην ευμάρεια και την οικονομική ευημερία και αποβλέπει στην αποτροπή καταστρεπτικών αλλαγών που προκαλούνται από την απώλεια βιοποικιλότητας. Στο πλαίσιο αυτό, αναδεικνύεται η αξία των λειτουργιών των οικοσυστημάτων, ενώ αποκαθίστανται οι λειτουργίες που έχουν υποβαθμιστεί».

Σκοπός της Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα είναι:

- η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων της Ελλάδας, μέχρι το 2026,
- η αποκατάστασή τους, όπου χρειάζεται και δύναται,
- η ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικό κεφάλαιο,
- η εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην αποτροπή απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως.

Η Στρατηγική απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους (ΓΣ), οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους (ΕΣ).

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, δεν βρίσκεται εντός περιοχών του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών, ούτε εντοπίζονται εντός αυτής θέσεις με σημαντικά οικολογικά χαρακτηριστικά ή ευαίσθητα - σημαντικά οικοσυστήματα για τα είδη πανίδας και χλωρίδας της περιοχής. Η μελλοντικής λειτουργία της μονάδας, κατόπιν υλοποίησης του ΕΠΣ, δεν αναμένεται να επιβαρύνει τα υφιστάμενα οικολογικά χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του και δεν παρουσιάζει εμπλοκή με τις κατευθύνσεις και τους στόχους της εθνικής στρατηγικής για την βιοποικιλότητα.

3.3.11.2 Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας 2018-2038 (Εθνική στρατηγική για τα δάση)

Με την ΥΑ 170195/2018 (ΦΕΚ 5351Β), εγκρίθηκε το Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας 2018 - 2038 (Εθνική Στρατηγική για τα δάση), με το οποίο καθορίζονται οι αρχές και οι κατευθύνσεις της δασικής πολιτικής για την περίοδο 2018-2038, προσδιορίζονται συγκεκριμένοι στόχοι της πολιτικής αυτής, καθώς και οι αναγκαίοι πόροι και τα μέσα εφαρμογής της. Στο πλαίσιο αυτό υιοθετείται στη χώρα πρότυπο της μεσογειακής δασοπονίας.

Το όραμα της εθνικής στρατηγικής είναι:

- Την Ανάπτυξη και υιοθέτηση του μεσογειακού προτύπου δασοπονίας.
- Την Εξασφάλιση της αειφορίας και αύξηση της συνεισφοράς των δασικών οικοσυστημάτων στην οικονομία της χώρας μέσω της πολυλειτουργικότητας, της προσαρμοστικότητας και της ενίσχυσης του κοινωνικοοικονομικού τους ρόλου, υπό το πρίσμα της κλιματικής αλλαγής.

Στις ενδεικτικές προτεραιότητες της εθνικής στρατηγικής για τα δάση, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Ανασυγκρότηση κεντρικών και περιφερειακών δομών Δασικής Υπηρεσίας και καθετοποίηση αυτών, η οποία θα στοχεύει στη βελτιστοποίηση της αειφορικής διαχείρισης των υπηρεσιών οικοσυστήματος και των δασικών προϊόντων.
- Ανάπτυξη εθνικού, περιφερειακών και τοπικών οδικών χαρτών για την ενίσχυση του προληπτικού αντιπυρικού σχεδιασμού και την αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών.

- Συστηματική διαχείριση όλων των δασικών οικοσυστημάτων με σκοπό τον περιορισμό των δασικών πυρκαγιών, αλλά και της έντασης αυτών υπό το πρίσμα της αειφορίας και των πολλαπλών υπηρεσιών των δασικών οικοσυστημάτων.
- Ανάπτυξη ανθεκτικών και προσαρμοσμένων οικισμών σε δασικές πυρκαγιές στις περιοχές άμεσης προτεραιότητας μέσα από τη θεσμοθετημένη συνεργασία μεταξύ αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών (πχ. Δασική Υπηρεσία, Γενική Γραμματεία, Πολιτικής Προστασίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Τοπική Αυτοδιοίκηση Α' και Β' βαθμού) και την εθελοντική συνεργασία μεταξύ δημοσίων υπηρεσιών και πολιτών.
- Δημιουργία μόνιμου και ευέλικτου μηχανισμού εθνικής απογραφής και παρακολούθησης των δασικών οικοσυστημάτων.
- Ενίσχυση της καινοτομίας σε προϊόντα και υπηρεσίες.
- Διαρκής κατάρτιση και ενημέρωση των εργαζομένων που συνδέονται με τα δασικά οικοσυστήματα με στόχο την ενσωμάτωση στη δασική πράξη των αποτελεσμάτων της έρευνας, της καινοτομίας και των διεθνών πρακτικών και πολιτικών.
- Αύξηση της συμβολής του δασικού τομέα στο ΑΕΠ της χώρας.
- Βελτίωση της μεθοδολογίας καταγραφής των παραγομένων προϊόντων και υπηρεσιών του δάσους με έμφαση στην απασχόληση και στον κοινωνικοοικονομικό ρόλο των δασικών οικοσυστημάτων.
- Αναγνώριση της αξίας και ενίσχυση της συμβολής των δασικών οικοσυστημάτων στη βιοοικονομία και στην κυκλική οικονομία.
- Διαχείριση με σκοπό την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή των δασικών οικοσυστημάτων.
- Συμβολή στο μετριασμό της κλιματικής αλλαγής με αύξηση της δέσμευσης και αποθήκευσης του άνθρακα στα δασικά οικοσυστήματα.
- Διαχείριση και αποκατάσταση των δασικών οικοσυστημάτων με σκοπό τη διατήρησή τους και την ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας.
- Διατήρηση, αποκατάσταση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών οικοσυστήματος.
- Βελτίωση των νομικών εργαλείων απογραφής και παρακολούθησης (πχ. δασικοί χάρτες στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου, δασολόγιο, διασύνδεση δασικών διαχειριστικών μελετών) για τη θεσμική θωράκιση των δασικών οικοσυστημάτων.
- Δικτύωση και συνέργειες θεσμικών και μη φορέων που σχετίζονται με τα δασικά οικοσυστήματα για την ενίσχυση της δημόσιας συμμετοχής, την ενίσχυση της αποδοτικότητας και της απλοποίησης των διαδικασιών.
- Συνοχή της εθνικής πολιτικής με τις πολιτικές, στόχους και δεσμεύσεις σε ευρωπαϊκό, περιφερειακό και διεθνές επίπεδο για τα δασικά οικοσυστήματα.

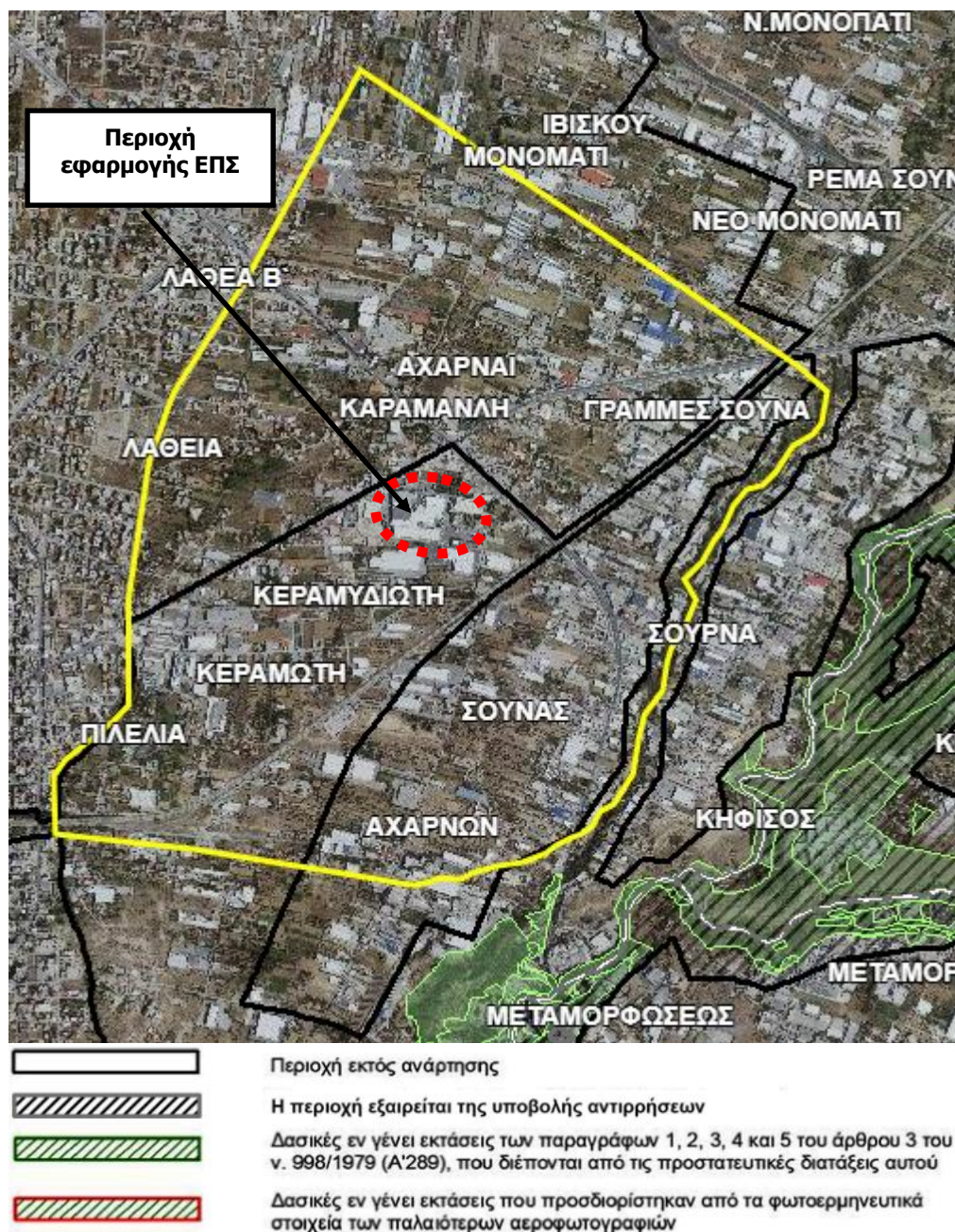
- Ενίσχυση των διεθνών πολιτικών παρεμβάσεων και πρωτοβουλιών της χώρας σε τομείς που σχετίζονται με τα δασικά οικοσυστήματα, όπως της κλιματικής αλλαγής, και ανάληψη πρωτοβουλιών στη χάραξη διεθνούς πολιτικής για τα δασικά οικοσυστήματα, με έμφαση στις περιοχές των Βαλκανίων και της Μεσογείου.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Σύμφωνα με στοιχεία της «Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.»¹⁶ και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην υπ. αριθμ. 442072/30.11.2022 (ΑΔΑ: ΨΕ1Γ4653Π8-63Φ) Απόφαση του Προϊστάμενου της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής, με θέμα «*Πράξη τροποποίησης αναρτημένου δασικού χάρτη περιοχής Δήμου Αχαρνών Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλών σφαλμάτων*», η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, δεν αποτελεί έκταση η οποία να διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επίσης, όπως φαίνεται και στην ακόλουθη εικόνα, εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής – ΖΑΕ (βλ. § 4.2.2 παρούσας) του υπό μελέτη ΕΠΣ, δεν εντοπίζονται περιοχές που να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Η μελλοντικής λειτουργία της μονάδας, κατόπιν υλοποίησης του ΕΠΣ, δεν αναμένεται να επιβαρύνει τα δασικά αποθέματα του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του και δεν παρουσιάζει εμπλοκή με τις κατευθύνσεις και τους στόχους της εθνικής στρατηγικής για τα δάση.

¹⁶ <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>



Εικόνα 3.5: Απόσπασμα ανάρτησης δασικού χάρτη περιοχής μελέτης με σημειωμένο το όριο της Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) εξεταζόμενου ΕΠΣ (κίτρινο πολύγωνο) (πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.)

3.3.12 Πληθυσμός (Ποιότητα ζωής – Υγεία)

Η περιφερειακή πολιτική επικεντρώνεται στις περιφέρειες και τις πόλεις της ΕΕ, τονώνοντας την οικονομική τους ανάπτυξη και βελτιώνοντας την ποιότητα της ζωής των κατοίκων τους

χάρη σε επενδύσεις στρατηγικού χαρακτήρα. Αποτελεί επίσης μια ουσιαστική ένδειξη αλληλεγγύης, καθώς εστιάζει την παρεχόμενη στήριξη στις λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες.

Οι επιδιώξεις στον τομέα αυτόν είναι οι ακόλουθες:

- Απάλειψη των οικονομικών, κοινωνικών και εδαφικών ανισοτήτων στον ευρωπαϊκό χώρο.
- Αναδόμηση των υποβαθμισμένων βιομηχανικών περιοχών.
- Διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων σε αγροτικές περιοχές με φθίνουσα παραγωγή.

Οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι για τον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία είναι:

- Δημιουργία συνθηκών για τη βελτίωση της υγείας
- Μείωση θορύβου οικιστικών περιοχών
- Ενίσχυση του τοπικού εισοδήματος και της απασχόλησης.

3.3.13 Περιβαλλοντικοί στόχοι που έχουν ληφθεί υπόψη στο Σχέδιο

Στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΕΠΣ και της προβλεπόμενης ανάπτυξης της υφιστάμενης μονάδας της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» στην περιοχή εφαρμογής του, επιδιώχθηκε μεταξύ των άλλων και η εφαρμογή αειφορικών προτύπων, σύμφωνα με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης.

Κατά τον σχεδιασμό του ΕΠΣ, λήφθηκαν υπόψη παράμετροι προστασίας του περιβάλλοντος, στα πλαίσια:

- ⇒ της πρόληψης και μείωσης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και
- ⇒ της προώθησης προτύπων εργασίας και εμπορίου που φιλοδοξούν να λειτουργήσουν ως παράδειγμα για την μελλοντική αστική ανάπτυξη, τόσο της αστικής περιοχής του Δήμου Αχαρνών, όσο και την ευρύτερης μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας.

Βασική επιδίωξη του σχεδιασμού είναι η εφαρμογή της αρχής της προληπτικής προστασίας του περιβάλλοντος, με τον περιορισμό εκπομπών αερίων ρύπων του θερμοκηπίου, της αρχής βιώσιμης κατανάλωσης φυσικών πόρων, της αρχής διατήρησης, διαχείρισης και βελτίωσης της του τοπίου και των φυσικών πόρων, όπως έδαφος, αέρας, νερό, της αρχής διατήρησης της πολιτισμικής κληρονομιάς και της αρχής προαγωγής της δημόσιας υγείας.

Οι περιβαλλοντικές παράμετροι που λήφθηκαν υπόψη κατά το σχεδιασμό του ΕΠΣ, σχετίζονται με τους περιβαλλοντικούς τομείς: έδαφος, νερό, αέρας, τοπίο, πληθυσμός - ανθρώπινη υγεία, κοινωνικο - οικονομικά χαρακτηριστικά, χρήσεις γης και πολιτισμική κληρονομιά.

Οι εν λόγω παράμετροι είτε ενσωματώνονται (στην παρούσα φάση σχεδιασμού), είτε θα πρέπει να ενσωματωθούν (σε μελλοντική φάση σχεδιασμού – εκπόνησης επιμέρους τεχνικών μελετών) από το εξεταζόμενο ΕΠΣ, με:

- τη δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου,
- τον βιοκλιματικό σχεδιασμό των κτιρίων,
- την επιλογή κατάλληλων υλικών για την κατασκευή των επιμέρους έργων και
- την εφαρμογή αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, τη βελτίωση των μικροκλιματικών συνθηκών, αλλά και τη διαχείριση των υδατικών πόρων.

Συμπληρωματικά των προαναφερθέντων, ως κύρια χαρακτηριστικά του αειφόρου σχεδιασμού του ΕΠΣ, σημειώνονται επίσης τα ακόλουθα:

- η υψηλή ενεργειακή απόδοση με χαμηλές εκπομπές άνθρακα που οδηγεί σε εξοικονόμηση ενέργειας, σε σχέση με συμβατικές συνήθειες λύσεις,
- η δημιουργία κατάλληλων εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών σε όλους τους δομημένους χώρους μέσα από την υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, παθητικού και ενεργητικού,
- η υιοθέτηση πρακτικών βέλτιστης διαχείρισης του χρησιμοποιούμενου νερού που θα οδηγήσει σε σημαντική εξοικονόμηση,
- η βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων με την εφαρμογή πρακτικών ανακύκλωσης στην πηγή και διάκρισης των επιμέρους ροών τους.

Επίσης, ως περιβαλλοντικά θέματα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, που απασχόλησαν ιδιαίτερα το σχεδιασμό του ΕΠΣ, αναφέρονται τα εξής:

- η ύπαρξη και ενσωμάτωση χρήσεων και λειτουργιών σημαντικού κοινωνικοοικονομικού χαρακτήρα που θα έπρεπε να ενταχθούν και εξυπηρετηθούν από το νέο σχεδιασμό,
- η διαμόρφωση συνθηκών θετικών συνεργειών με χρήσεις και λειτουργίες γειτονικών περιοχών,
- η διαχείριση των αποβλήτων ΑΕΚΚ κατά την ανάπτυξη των υποδομών της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας.

Συνοψίζοντας τα προηγούμενα και λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και στρατηγικών για την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη, οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, είναι οι εξής:

Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία

- ✓ Δημιουργία βέλτιστων συνθηκών ασφάλειας και υγείας εργαζομένων και επισκεπτών.
- ✓ Περιορισμός δυνητικών συνθηκών επιβάρυνσης της υγείας των κατοίκων των πέριξ αστικών περιοχών.
- ✓ Μείωση επιπέδων θορύβου στις πέριξ οικιστικές περιοχές.
- ✓ Ενίσχυση του τοπικού εισοδήματος και της απασχόλησης.

Έδαφος - Στερεά απόβλητα

- ✓ Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους.
- ✓ Μείωση της παραγωγής αποβλήτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης.

Ατμοσφαιρική ρύπανση – Κλιματική αλλαγή - Ενέργεια

- ✓ Περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- ✓ Περιορισμός παραγωγής αερίων θερμοκηπίου (μετριασμός κλιματικής αλλαγής).
- ✓ Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια (μετριασμός κλιματικής αλλαγής).

Υδατικοί πόροι - Υγρά απόβλητα

- ✓ Διασφάλιση της καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτων.
- ✓ Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για ύδρευση, άρδευση και χρήση σε άλλες οικονομικές δραστηριότητες.
- ✓ Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).

Αισθητικό περιβάλλον - Τοπίο

- ✓ Δημιουργία λειτουργικών χώρων και κτιρίων που δεν υποβαθμίζουν το τοπιολογικά χαρακτηριστικά και το αισθητικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.
- ✓ Βελτίωση ποσότητας και ποιότητας ανοικτών χώρων, προσβάσιμων σε εργαζόμενους και επισκέπτες.

3.4 Σχέση του Σχεδίου με άλλα Σχέδια και Προγράμματα

3.4.1 Σχέδια και Προγράμματα χωροταξικού χαρακτήρα

3.4.1.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

Με την ΚΥΑ Α.Π. 6876/2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 128Α), εγκρίθηκε το «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΓΠΧΣΑΑ), το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α), επέχει εφεξής θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής, ενώ μετά την έγκριση της Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής, το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) ενσωματώνεται σε αυτήν και παύει να ισχύει.

Με τον Ν. 4447/2016, όπου διαρθρώνεται ο νέος εθνικός Στρατηγικός και Χωρικός Σχεδιασμός, εντάσσονται σε αυτόν τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια. Επίσης, με τον Ν. 4759/2020, απλουστεύεται και επιταχύνεται η διαδικασία κατάρτισης, αναθεώρησης και τροποποίησης χωροταξικών πλαισίων και πολεοδομικών σχεδίων κάθε επιπέδου, καθώς και διασαφηνίζονται οι μεταξύ τους σχέσεις, ενώ τροποποιούνται διατάξεις του Ν. 4447/2016.

Βασική στρατηγική κατεύθυνση του Γενικού Πλαισίου για την αποτελεσματική συμμετοχή της Ελλάδας στο διεθνή και τον ευρωπαϊκό χώρο είναι η ενθάρρυνση της ανάπτυξης συνεργασιών μεταξύ πόλεων, τόσο σε εθνική όσο και σε ευρωπαϊκή κλίμακα, στους τομείς της κοινωνίας της γνώσης, της ποιότητας και της τεχνολογίας. Παράλληλα, προωθείται η ανάπτυξη συνεργειών αφενός μεταξύ των περιφερειακών οικονομιών και αφετέρου μεταξύ των νέων τεχνολογιών -ιδιαίτερα της πληροφορικής- και των δραστηριοτήτων αιχμής και καινοτομίας.

Επίσης σύμφωνα με το ΓΠΧΣΑΑ, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, κυρίως εξωστρεφούς, αποβλέπει στην παραγωγή αγαθών, ιδίως ποιοτικών, με την αξιοποίηση της έρευνας, της τεχνολογίας και της καινοτομίας.

Σύμφωνα λοιπόν με το ΓΠΧΣΑΑ, οι βασικοί στόχοι – επιδιώξεις, όσον αφορά τον τομέα της βιομηχανίας, είναι μεταξύ των άλλων και οι ακόλουθοι:

- Χάραξη χωρικής πολιτικής για τη βιομηχανία με αφετηρία την αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και χωρικών αναγκών του τομέα και των επί μέρους κλάδων του.

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της επιχειρηματικότητας στο βιομηχανικό τομέα μέσω κατάλληλων χωρικών ρυθμίσεων και με εστίαση σε δραστηριότητες που καλύπτουν τοπικές ανάγκες ή παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα σε διεθνείς αγορές.
- Προώθηση ενός πολυκεντρικού προτύπου χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με σκοπό την αύξηση της συμβολής της στην περιφερειακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών.
- Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις δραστηριότητες του βιομηχανικού τομέα με την εφαρμογή σύγχρονων τεχνικών εκμετάλλευσης και παραγωγής, καθώς και τεχνικών αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος.
- Εξορθολογισμός της διαδικασίας χωροθέτησης της βιομηχανίας: α) με οργάνωση υποδοχών για τη μεταποίηση σε κατάλληλες θέσεις και στήριξή τους με αποτελεσματικά κίνητρα, β) με κλαδικές ρυθμίσεις για τις μονάδες με συγκεκριμένες απαιτήσεις χωροθέτησης, γ) με διασφάλιση των όρων γειτνιάσής τους με άλλες δραστηριότητες (ειδικά τις μη συμβατές).
- Βελτίωση και συντονισμός των θεσμικών προβλέψεων των επί μέρους χωρικών πολιτικών, ώστε να προωθείται πληρέστερα η επιχειρηματικότητα και να επιτυγχάνεται διαφάνεια και ασφάλεια δικαίου κατά τη χωροθέτηση των βιομηχανικών μονάδων.
- Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας με την ανάπτυξη τεχνολογιών αιχμής στους τομείς της πληροφορικής, των επικοινωνιών και της καινοτομίας.

Βάσει των ανωτέρω στόχων – επιδιώξεων, στο ΓΠΧΣΑΑ, δίδονται κατευθύνσεις, οι οποίες εξειδικεύονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (βλ. ακόλουθη § 3.4.1.2), μεταξύ των οποίων είναι:

- ✓ Εξορθολογισμός της χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων, αφ' ενός με πρόσφορες ρυθμίσεις για την εγκατάσταση νέων μονάδων, αφ' ετέρου με αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκαλούν οι ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις ή οι διάσπαρτες μονάδες.
- ✓ Ειδικότερα, για τις νέες μονάδες επιδιώκεται η συγκέντρωση σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται σε όλους τους νομούς, αλλά οι μεγαλύτερες ανάγκες για οργανωμένους υποδοχείς διαπιστώνονται στις ζώνες επιρροής των μεγάλων αστικών κέντρων και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης και ιδιαίτερα: (α) του άξονα Δράμας – Καβάλας – Ξάνθης – Αλεξανδρούπολης, (β) των πολυακτινικών αξόνων με κέντρο τη Θεσσαλονίκη, (γ) του άξονα Βόλου - Λάρισας, (δ) των αξόνων με κέντρο την Αθήνα προς Οινόφυτα – Θήβα – Χαλκίδα - Λαμία και προς Κόρινθο – Άργος, (ε) της Πάτρας,

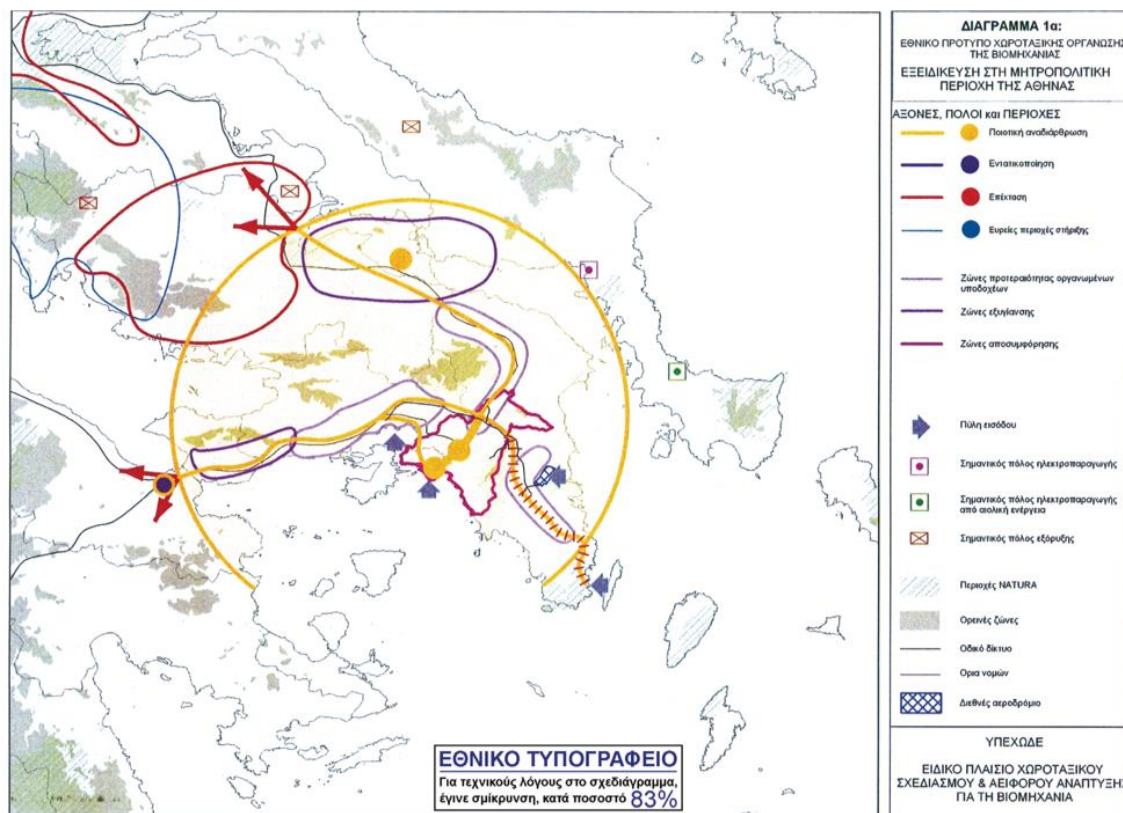
της Καλαμάτας / Μεσσήνης, του Ηρακλείου και του Αγρινίου – Άρτας – Ιωαννίνων, καθώς και της Καστοριάς – Κοζάνης.

- ✓ Αντίστοιχα, για τις υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις απαιτούνται μέτρα εξυγίανσης των περιοχών με αναβάθμιση των υποδομών για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και των περιβαλλοντικών επιδόσεων των μονάδων.
- ✓ Μέτρα απαιτούνται επίσης: α) για τις εθνικής εμβέλειας μονάδες που, από άποψη μεγέθους, αντιστοιχούν σε οργανωμένους υποδοχείς, β) για τις περιοχές αποβιομηχάνισης και τις εγκαταλειμμένες μονάδες και γ) για τις εξωαστικές, μη πολεοδομούμενες, περιοχές με δυνατότητα εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων.
- ✓ Μέτρα απαιτούνται, επίσης, για το καθεστώς χωροθέτησης συγκεκριμένων βιομηχανικών κλάδων. Τα μέτρα αυτά πρέπει να είναι συμβατά με τα ειδικά χαρακτηριστικά των οικείων μονάδων, ιδίως των αγροτικών μονάδων μεταποίησης προϊόντων ονομασίας προέλευσης, των μονάδων καθετοποίησης τοπικών προϊόντων και ικανοποίησης τοπικών αναγκών σε απομονωμένες περιοχές και ειδικά στα νησιά, των μονάδων εθνικής σημασίας κλπ.

3.4.1.2 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Με την υπ. αριθμ. 11508/18.02.2009 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.09), εγκρίθηκε το «*Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία*», στο οποίο παρέχονται κατευθύνσεις για το καθεστώς χωροθέτησης και δόμησης της βιομηχανίας στον εθνικό χώρο.

Η εξειδίκευση του Εθνικού Προτύπου Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας στη Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (ΜΠΑ) παρουσιάζεται στον παρακάτω χάρτη, όπου αποτυπώνεται ο ρόλος του Πειραιάς ως πύλης εισόδου, ο Άξονας βορρά-νότου και η παραλιακή επέκταση προς τα δυτικά, καθώς και η οριοθέτηση της κεντρικής/αστικοποιημένης ζώνης του μητροπολιτικού συγκροτήματος ως ζώνη αποσυμφόρησης.



Εικόνα 3.6: Χάρτης Εξειδίκευσης στην Μητροπολιτική Περιοχή Αθήνας του Εθνικού Προτύπου Χωροταξικής Οργάνωσης Βιομηχανίας, από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

Οι βασικοί στόχοι του Ειδικού Πλαισίου για τη βιομηχανία, είναι:

- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας καθώς και του ευρύτερου οικονομικού και χωρικού ρόλου της, μέσω της προώθησης ενός χωρικού προτύπου που δημιουργεί εξωτερικές οικονομίες στον τομέα ή σε διασυνδεδεμένους τομείς και μειώνει τις εξωτερικές παρενέργειες σε τομείς, περιοχές ή ομάδες του πληθυσμού.
- Ενίσχυση της βιομηχανικής επιχειρηματικότητας και ανάπτυξης, με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την εξασφάλιση επαρκούς και κατάλληλης γης για την κάλυψη των αναγκών, για ανάπτυξη νέων βιομηχανικών μονάδων και για μετεγκατάσταση υφισταμένων, καθώς και μέτρων για το μετασχηματισμό μονάδων στη θέση τους.
- Επιλεκτική διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας σε περιφερειακή και ενδοπεριφερειακή κλίμακα, με την προώθηση ενός πιο πολυκεντρικού προτύπου οργάνωσης, και επιλεκτική αποκέντρωση από τις μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης.

- Εξορθολογισμός και εξυγίανση της χωροθέτησης της βιομηχανίας σε επίπεδο χρήσεων γης και ριζική αλλαγή της σημερινής σχετικής ελκυστικότητας μεταξύ οργανωμένης και διάσπαρτης/σημειακής χωροθέτησης της βιομηχανίας, υπέρ της πρώτης.
- Προσδιορισμός όρων και προϋποθέσεων διάσπαρτης χωροθέτησης της βιομηχανίας. Ειδικότερα διαμόρφωση ειδικών όρων χωροθέτησης για τους κλάδους ή κατηγορίες βιομηχανίας που παρουσιάζουν έντονες χωρικές εξαρτήσεις από συγκεκριμένα στοιχεία της γενικότερης οργάνωσης του χώρου (συμπεριλαμβανομένων των ορυκτών πρώτων υλών).
- Εξορθολογισμός των σχέσεων της βιομηχανίας με κλάδους ή δραστηριότητες με τις οποίες υπάρχει δυνητική σύγκρουση σε επίπεδο χρήσεων γης ή ανταγωνισμός για την αξιοποίηση των ίδιων πόρων, με παράλληλη επιδίωξη τη διατήρηση ενός βασικού βιομηχανικού ιστού σε όλες τις περιοχές.
- Προώθηση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας στη χωρική διάρθρωση της δραστηριότητας, κυρίως με την προαγωγή οργανωμένων μορφών χωροθέτησης της βιομηχανίας.
- Καλύτερο συντονισμό του συνόλου των πολιτικών που έχουν (και) χωρική διάσταση και αφορούν τη βιομηχανία.
- Απλούστευση διαδικασιών και ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου για τις βιομηχανικές επενδύσεις.
- Αποφυγή ρυθμίσεων και δράσεων που δεν λαμβάνουν υπόψη την εφικτότητα υλοποίησης ή τις δευτερογενείς επιπτώσεις σε άλλα πεδία.

Επίσης, όσον αφορά τα κριτήρια και τις συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησής τους, στο Ειδικό Πλαίσιο για τη βιομηχανία, σημειώνεται μεταξύ των άλλων, ότι στις περιαστικές ζώνες πρέπει να αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης, ενώ η πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα συνεκτιμάται θετικά για τις μονάδες που απευθύνονται σε υπερτοπικές αγορές.

Όσον αφορά την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για την βιομηχανία, αποτελεί υποσύνολο της ευρύτερης Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας (ΜΠΑ) που επεκτείνεται προς τη Βοιωτία, την Εύβοια και την Κορινθία. Το Ειδικό Πλαίσιο αναγνωρίζει τον εξαιρετικά ισχυρό ρόλο της, αλλά εντοπίζει την έντονη χωροταξική ανισορροπία και τα αυξημένα πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα. Η βιομηχανία, παρά το αυξημένο μέγεθος και τα ισχυρά διακλαδικά συμπλέγματα και οικονομίες συγκέντρωσης, αντιμετωπίζει προβλήματα ως προς τη χαμηλή αξιοποίηση ΤΠΕ, την έλλειψη οργανωμένων υποδοχέων, τη

μειωμένη προσέλκυση επενδύσεων, και τη συγκέντρωση μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων σε φθίνοντες βιομηχανικούς κλάδους.

Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με τον αναπτυξιακό στόχο για την ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αττικής ως ευρωπαϊκής μητρόπολης, οδηγούν στην υιοθέτηση μιας πολιτικής για την «καθιέρωσή της ως διεθνούς επιχειρηματικού κέντρου, κέντρου διαμετακομιστικού εμπορίου και βασική πύλη εισόδου στην Ε.Ε., βελτίωση της εξωστρέφειας του τοπικού παραγωγικού συστήματος και τη διευκόλυνση της προσέλκυσης ξένων επενδύσεων μέσω της ενθάρρυνσης της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας, της έρευνας και τεχνολογίας».

Σε αυτό το πλαίσιο, η γενική κατεύθυνση για την Αττική, είναι να διατηρηθούν οι δραστηριότητες για τις οποίες οι μητροπολιτική χωροθέτηση είναι αναγκαία, και να αποκεντρωθούν αυτές που δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της οικονομικής βάσης της Αττικής. Σύμφωνα με το χωροταξικό πρότυπο, η Περιφέρεια Αττικής αποσυμφορείται σταδιακά σε δύο επίπεδα, διαπεριφερειακά (προς άλλες περιφέρειες της Ελλάδας) και ενδομητροπολιτικά. Η ενδομητροπολιτική αποσυμφόρηση περιλαμβάνει αφενός την μεταφορά μονάδων εκτός της Αττικής και αφετέρου την εσωτερική αποκέντρωση στην Αττική, με τη μερική απομάκρυνση μονάδων από τις πιο κεντρικές/ αστικοποιημένες περιοχές και προσανατολισμό στο υπερτοπικό δίκτυο μεταφορών και στις πύλες.

Ειδικότερα για την Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, οι προτεραιότητες για την βιομηχανία, περιλαμβάνουν τη διατήρηση του χαρακτήρα ισχυρού μητροπολιτικού πόλου της μεταποίησης με στήριξη κλάδων και τύπων βιομηχανίας του συμπλέγματος 1. Στον οικιστικό χώρο, δεκτές νέες μονάδες είναι αυτές των κατηγοριών α και 1γ.1 των περιφερειακών κατευθύνσεων και των μονάδων υψηλής τεχνολογίας. Σκοπιμότητα σταδιακής αποκέντρωσης των μονάδων που δεν εμπίπτουν στις προηγούμενες περιπτώσεις, συμπεριλαμβανόμενων και αυτών του σχετικά ανεπτυγμένου σήμερα Συμπλέγματος 2, που δεν έχουν άμεση ανάγκη μητροπολιτικού περιβάλλοντος, πλην εξωστρεφών μονάδων εξαρτώμενων από υπερτοπική μεταφορική υποδομή (κυρίως το αεροδρόμιο)

Όσον αφορά το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας, στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων, διατηρούνται τα υφιστάμενα ισχυρά στοιχεία της μεταποίησης προς το βόρειο τμήμα της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, προωθείται η πολεοδομική οργάνωση των ζωνών εκατέρωθεν του Π.Α.Θ.Ε., και η ενίσχυση μικρών πόλων υψηλής τεχνολογίας και δραστηριοτήτων που έλκονται από το Διεθνή Αερολιμένα στη ζώνη των Μεσογείων. Η παλαιότερα εξειδικευμένη στη βιομηχανία Λαυρεωτική που μετασχηματίζεται σε πολυτομεακό

κέντρο με επίκεντρο την αναβάθμιση του Λαυρίου σε δεύτερο λιμάνι της Αττικής, διατηρεί μονάδες που έλκονται από τα νέα χαρακτηριστικά της. Οι αστικοποιημένες/αστικοποιούμενες περιοχές αποσυμφορούνται από συμβατικές μονάδες.

Σχετικά με την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας, σημειώνεται ότι υπάρχει μεγάλη ανάγκη, με σχετικούς και απόλυτους όρους, αύξησης της προσφοράς οργανωμένων, πολεοδομούμενων κυρίως, υποδοχέων, (α) για νέες μονάδες, (β) για την οργάνωση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων, και (γ) και για μετεγκαταστάσεις. Υπογραμμίζεται, επίσης, ότι η περιοχή είναι ιδιαίτερα κατάλληλη για τη χωροθέτηση πολυτομεακών υποδοχέων (εφοδιαστική, εμπόριο, Ε.Τ.Α. και υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις) σύμφωνα με τις σχετικές περιφερειακές κατευθύνσεις.

3.4.1.3 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, που εγκρίθηκε με τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α), εξειδικεύει τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και επέχει ρόλο Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου.

Σύμφωνα με το Ρυθμιστικό Σχέδιο, ο χώρος της Αττικής διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζονται οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο. Στα πλαίσια αυτά, καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες, με διάκριση σε επιμέρους Χωρικές Υποενότητες, για τη βέλτιστη χωροταξική οργάνωση, με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση και τα επιμέρους φυσιογνωμικά τους χαρακτηριστικά.

Ο Δήμος Αχαρνών, εντός των διοικητικών ορίων του οποίου βρίσκεται και η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, εντάσσεται στην Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής και ειδικότερα στην Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής.

Αναλυτικότερα, για την Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο, αναφέρει ότι χαρακτηρίζεται από σημαντικούς φυσικούς και παραγωγικούς πόρους που συνεισφέρουν στη βιωσιμότητα του συνόλου της Αττικής, περιλαμβάνει δε σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες, στο ευρύτερο αναπτυξιακό πλέγμα της. Άμεση προτεραιότητα

αποτελεί η οργάνωση των συγκεντρώσεων κυρίας και παραθεριστικής κατοικίας προς τις οποίες κατευθύνονται οι πιέσεις αστικοποίησης.

Υποδοχείς ανάπτυξης για τη Χωρική Υποενοότητα Βόρειας Αττικής αποτελούν οι ήδη θεσμοθετημένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και νέες που χωροθετούνται στην πύλη εισόδου της Αττικής και κοντά στο εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο.

Προτεραιότητες για τη χωρική οργάνωση Χωρικής Υποενοότητας Βόρειας Αττικής αποτελούν:

- Η προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση, διασφαλίζοντας τον παραγωγικό της χώρο στον πρωτογενή τομέα. Επίσης, η ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων που να κατευθύνονται σε πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα.
- Η οργάνωση της αστικής ανάπτυξης, κυρίως στο οικιστικό σύμπλεγμα που στρέφεται προς το βορειοανατολικό Πολεοδομικό Συγκρότημα, με λελογισμένη ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας στους ηπειρωτικούς και παράκτιους οικισμούς.
- Η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Διεθνούς και Εθνικής εμβέλειας) με σημαντικούς πόλους ανάπτυξης στις περιοχές του Αυλώνα (Βόρεια πύλη Περιφέρειας Αττικής) και του Αγίου Στεφάνου – Κρυονερίου (Βόρεια Πύλη του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας), καθώς και η οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Η προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή είναι επίσης, η γεωργία – κτηνοτροφία για την κάλυψη των αναγκών της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τις σχετικές, με τα παραγόμενα προϊόντα, μεταποιητικές μονάδες.
- Η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού με ήπιες δραστηριότητες και λειτουργίες, σε συνάρτηση με το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής για την προβολή της φυσιογνωμίας της και την απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών στους πολίτες της Περιφέρειας.
- Η ανάδειξη του ιστορικού τόπου του Μαραθώνα, ο οποίος αποτελεί Παγκόσμια Μητρόπολη του αθλήματος του Μαραθωνίου Δρόμου και περιοχή συμπύκνωσης αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

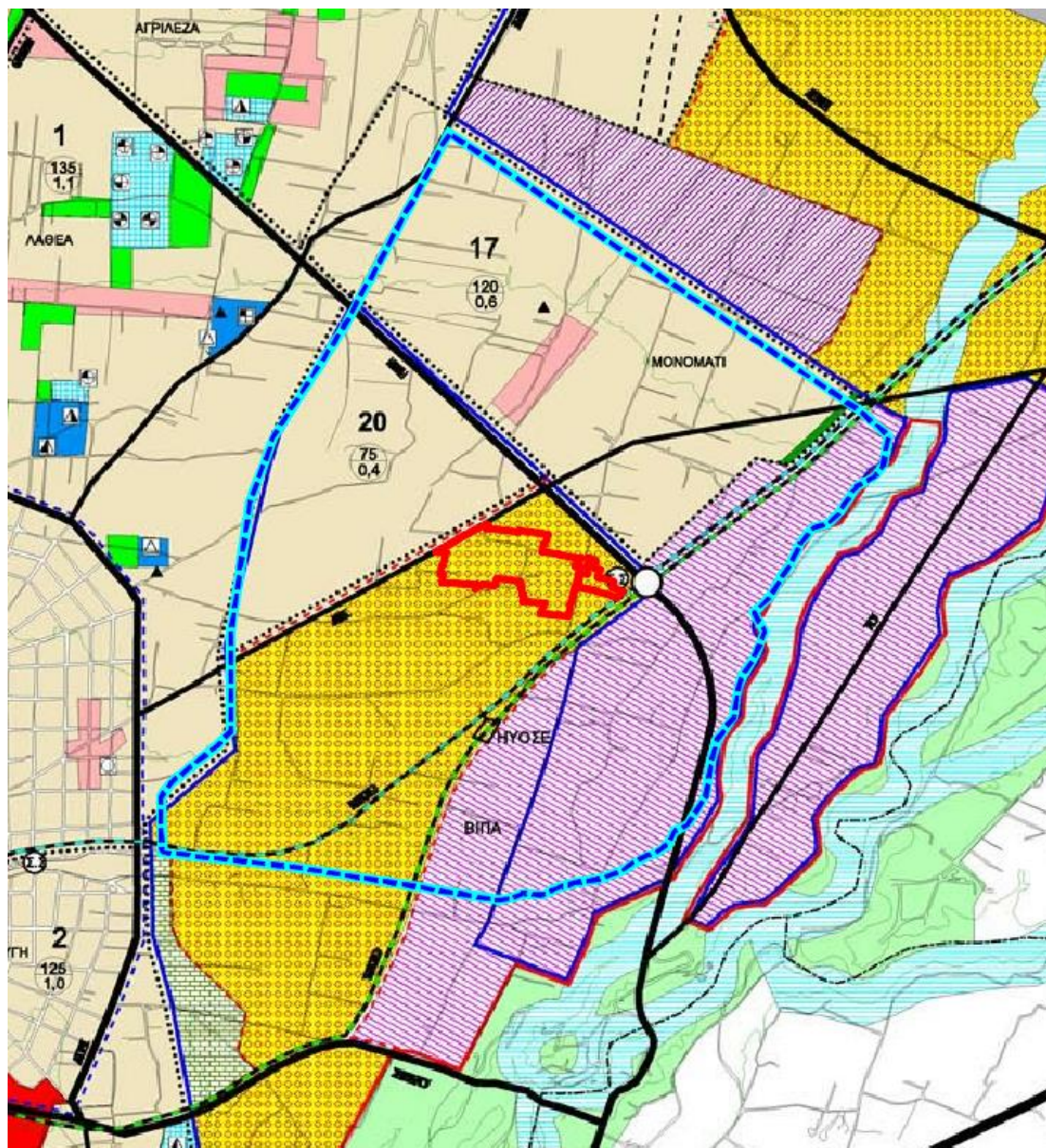
Το εξεταζόμενο ΕΠΣ, είναι συμβατό με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, συμβάλλοντας στην υλοποίηση της προτεραιότητας που αυτό θέτει για την Χωρική

Υποενότητα της Βόρειας Αττικής και η οποία αφορά στην πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Διεθνούς και Εθνικής εμβέλειας).

3.4.1.4 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Αχαρνών

Οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, καθορίζονται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών, που εγκρίθηκε σύμφωνα με την ΥΑ 4941/1989 (ΦΕΚ 145Δ), έτσι όπως αναδημοσιεύτηκε με την ΥΑ 54299/1992 (ΦΕΚ 394Δ) και τροποποιήθηκε με: την ΥΑ 35876/1990 (ΦΕΚ 238Δ), την ΥΑ 92501/1994 (ΦΕΚ 1238Δ), την ΥΑ 25801/1999 (ΦΕΚ 767Δ), την ΥΑ 366/2004 (ΦΕΚ 13Δ) και την ΥΑ 7265/2009 (ΦΕΚ 93Δ).

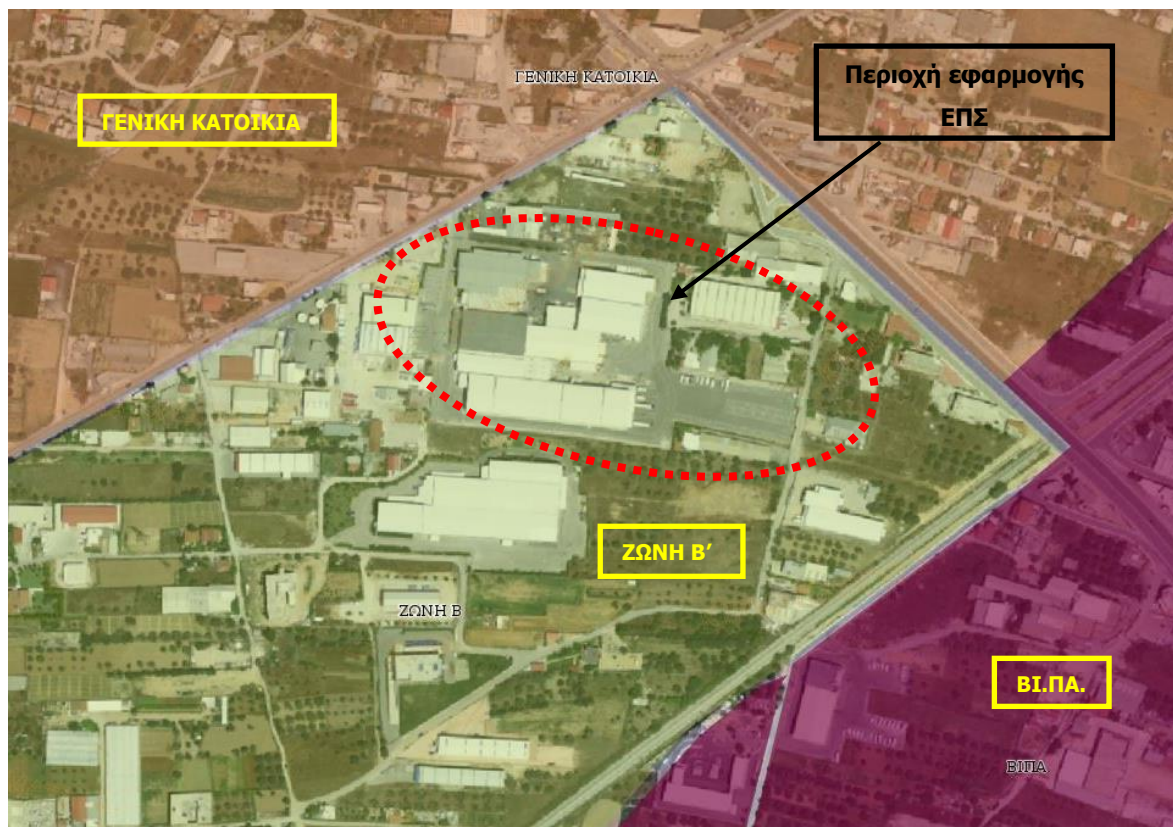
Ειδικότερα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών, η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, βρίσκεται εντός περιοχής που έχει καθοριστεί ως «*Ζώνη Β*», η οποία «*περιλαμβάνει εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα*» και οι επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις είναι: (α) αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, (β) θερμοκήπια και (γ) κατοικία. Στην εν λόγω Ζώνη Β, οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν.



Υπόμνημα ΓΠΣ:

Β' Ζώνη ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Γενική Κατοικία

Εικόνα 3.7: Απόσπασμα Χάρτη Π.1 του ΓΠΣ Δήμου Αχαρνών, με σημειωμένη την περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) και την άμεση ζώνη επιρροής του (μπλε-γαλάζιο διακεκομμένο πολύγωνο)



Εικόνα 3.8: Θεσμοθετημένες χρήσεις της περιοχής εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δήμου Αχαρνών (πηγή: ΥΠΕΝ – Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, Γεωχωρική Πύλη <http://msa.ypeka.gr/>)

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, συνάγεται το συμπέρασμα ότι τόσο η υλοποίηση των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ, όσο και η μελλοντική λειτουργία της μονάδας κατόπιν εφαρμογής του ΕΠΣ, δεν έρχονται σε αντίθεση, αλλά αντιθέτως παρουσιάζουν συμβατότητα με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Γενικού, Ειδικού και Περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής, όσον αφορά το δευτερογενή τομέα παραγωγής.

Επίσης, η εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ, δεν αντίκειται στον υφιστάμενο πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, αφορά στην έκταση τόσο του υφιστάμενου γηπέδου χωροθέτησης της νομίμως εγκατεστημένης σε αυτό μονάδας της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», όσο και σε όμορα αυτού βιομηχανικά ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας,

3.4.1.5 Τοπικά Σχέδια Ανάπλασης

Στην ευρύτερη περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, προγραμματίζονται τα ακόλουθα έργα αστικής ανάπτυξης του Δήμου Αχαρνών.

Μητροπολιτικό Πάρκο Λαθείας

Η δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου της Λαθείας, προβλέπεται να λάβει χώρα σε περιοχή έκτασης 32 στρεμμάτων του ΟΤ31Α, του Δήμου Αχαρνών, επί της οδού Πλήθωνος Γεμιστού. Το εν λόγω έργο αστικής ανάπτυξης περνά σε φάση υλοποίησης, καθώς στις 20 Νοεμβρίου 2023 υπογράφηκε η σχετική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου του έργου.

Το έργο αναμένεται να αποτελέσει όαση πρασίνου και αναψυχής μέσα στον αστικό ιστό με πολλές και ποικίλες δραστηριότητες άθλησης και πολιτισμού για τους δημότες. Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη μελέτη, στο Μητροπολιτικό πάρκο της Λαθείας θα διαμορφωθούν χώροι αστικού πρασίνου και περιπάτου, καθώς και υποδομές για δραστηριότητες άθλησης και αναψυχής των επισκεπτών του, όπως: παιδική χαρά, υπαίθριο θέατρο, αναψυκτήριο και γήπεδα ποδοσφαίρου 5Χ5, καλαθοσφαίρισης (basketball), αντισφαίρισης (tennis), πετοσφαίρισης (volleyball), επιτραπέζιας αντισφαίρισης (ping pong).



Εικόνα 3.9: Φωτορεαλιστική απεικόνιση προβλεπόμενων διαμορφώσεων υποδομών άθλησης και αναψυχής στο Μητροπολιτικό Πάρκο Λαθείας

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Η έκταση στην οποία προβλέπεται να αναπτυχθεί το προβλεπόμενο έργο ανάπτυξης για την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πάρκου Λαθείας, του Δήμου Αχαρνών, βρίσκεται στα δυτικά και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 1,1 Km από το όριο της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ (βλ. ακόλουθη εικόνα). Επίσης η περιοχή ανάπτυξης του εν λόγω Μητροπολιτικού Πάρκου, βρίσκεται εκτός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής του υπό μελέτη ΕΠΣ (βλ. § 4.2.2 παρούσας).



Εικόνα 3.10: Περιοχή εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και άμεση ζώνη επιρροής (πράσινο πολύγωνο) εξεταζόμενου ΕΠΣ. Στα δυτικά και εκτός της ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ, σημειώνεται η έκταση ανάπτυξης του προβλεπόμενου Μητροπολιτικού Πάρκου Λαθείας (κίτρινο πολύγωνο)

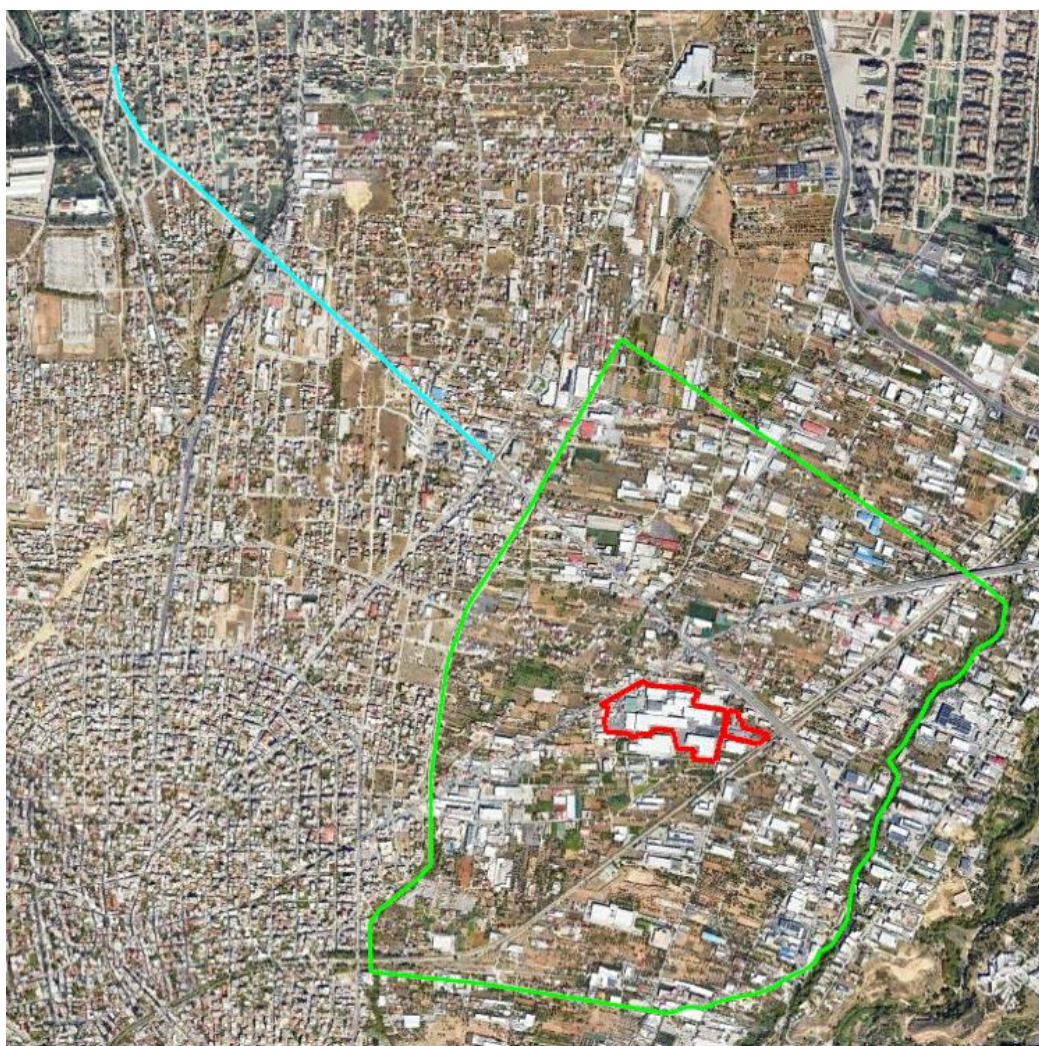
Ανάπλαση τμήματος οδού Λεωφ. Καραμανλή

Προβλέπεται η υλοποίηση του έργου ανάπλασης τμήματος της οδού Λ.Καραμανλή από τη διασταύρωση με τη Λεωφόρο Πάρνηθος έως τη διασταύρωση με την οδό Αγίας Τριάδος, με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Αχαρνών. Αντικείμενο του έργου αποτελεί ο ανασχεδιασμός και η ανάπλαση τμήματος της προαναφερόμενης οδού. Στόχος είναι η ποιοτική, λειτουργική και

αισθητική αναβάθμιση του αστικού ιστού της περιοχής και, συνεπώς, της ζωής των πολιτών. Παράλληλα, μέσω του ανασχεδιασμού της οδού επιδιώκεται η ενίσχυση της ζωτικότητας και βιωσιμότητας ολόκληρου του Δήμου.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

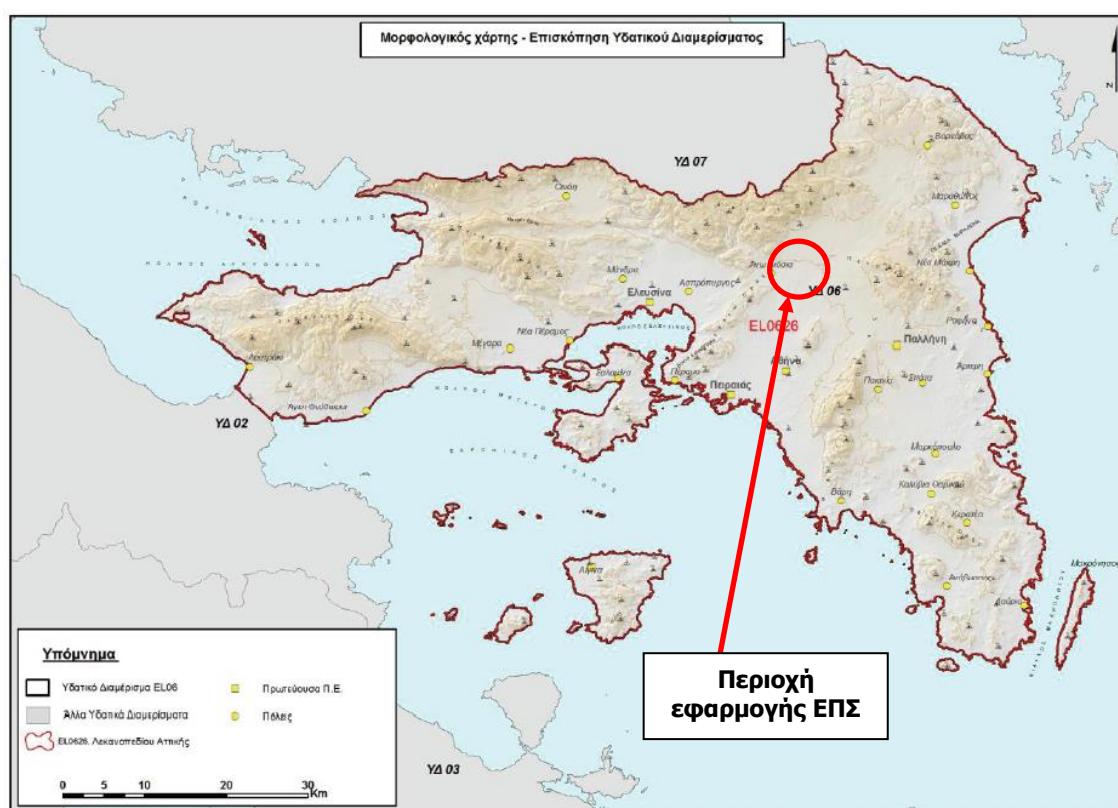
Το υπό ανάπλαση τμήμα της Λεωφ. Καραμανλή, βρίσκεται στα ΒΔ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 1,8 Km από το όριο της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ (βλ. ακόλουθη εικόνα). Επίσης η περιοχή ανάπτυξης του εν λόγω έργου, βρίσκεται εκτός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής του υπό μελέτη ΕΠΣ (βλ. § 4.2.2 παρούσας).



Εικόνα 3.11: Περιοχή εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και άμεση ζώνη επιρροής (πράσινο πολύγωνο) εξεταζόμενου ΕΠΣ. Στα ΒΔ και εκτός της ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ, σημειώνεται το προβλεπόμενο υπό ανάπλαση τμήμα της οδού Λεωφ. Καραμανλή (γαλάζια γραμμή).

3.4.2.1 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ)

Η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ ανήκει υδρολογικά στο Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) Αττικής (EL06) και βρίσκεται εντός της προσδιορισμένης Λεκάνης Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ) του Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626), συνολικής έκτασης 3.187 Km², η οποία είναι η μοναδική ΛΑΠ του ΥΔ EL06, που συμπεριλαμβάνει επιπρόσθετα και τα νησιά Σαλαμίνα, Αίγινα, Αγκίστρι και Μακρόνησο. Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (EL06) εκτείνεται γεωγραφικά σχεδόν σε ολόκληρη την Περιφέρεια Αττικής (89,31%), τα νησιά Αίγινα, Σαλαμίνα και Μακρόνησο, μικρό τμήμα της Π.Ε. Βοιωτίας (1,4%) και της Π.Ε. Κορινθίας (12,9%).



Εικόνα 3.12: Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (EL06) και Λεκάνη Απορροής Ποταμών Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0626) (πηγή: 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής - EL06)

Για κάθε ένα από τα Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας, εκπονούνται σε επίπεδο περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ), τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ), τα οποία περιέχουν όλα τα στοιχεία, πληροφορίες και εκτιμήσεις που είναι απαραίτητα για την προστασία και διαχείριση των υδάτων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και

τη μεθοδολογία που ορίζει η Γενική Διεύθυνση Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το περιεχόμενο των ΣΔΛΑΠ, καθορίζεται με το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54/Α/2007).

Τα ΣΔΛΑΠ, αναθεωρούνται και ενημερώνονται ανά 6-ετία. Τα αρχικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων (ΥΔ) της χώρας,, που εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και εγκρίθηκαν, αφορούσαν τον 1^ο Κύκλο Διαχείρισης (περίοδος: 2009-2015). Ακολούθως εκπονήθηκε και εγκρίθηκε η 1^η Αναθεώρηση των ΣΔΛΑΠ, η οποία αφορούσε τον 2^ο Κύκλο Διαχείρισης (περίοδος: 2016-2021). Σήμερα, έχει εκπονηθεί, εγκριθεί και βρίσκεται σε ισχύ, η 2^η Αναθεώρηση των ΣΔΛΑΠ η οποία αφορά τον 3^ο Κύκλο Διαχείρισης (περίοδος: 2022-2027).

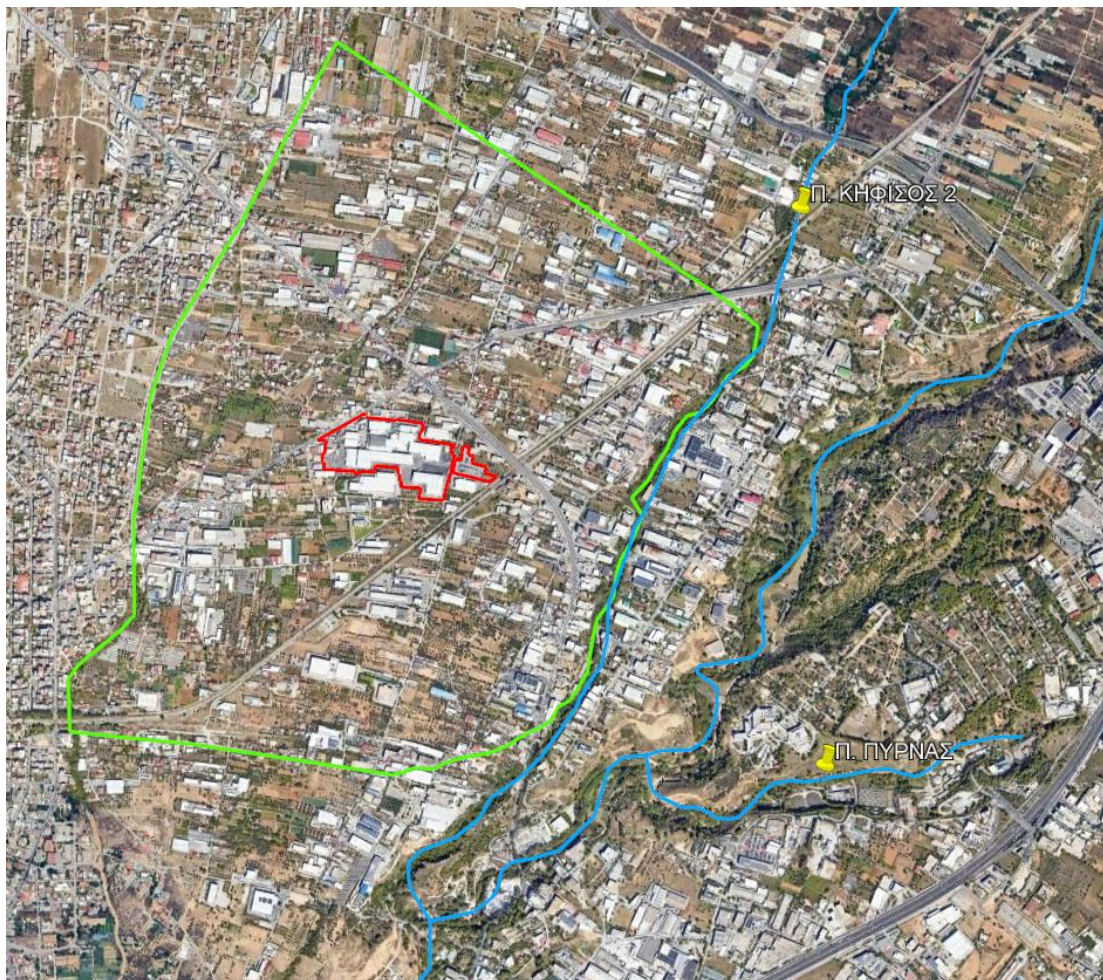
Το σύνολο των υδατικών πόρων που εντοπίζονται στο ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), καθορίζονται από την ΠΥΣ 14/29.04.2024 (ΦΕΚ 73Α), με την οποία εγκρίθηκε η 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), καθώς και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), αυτού.

Στο πλαίσιο της 2^{ης} Αναθεώρησης, στο ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) προσδιορίστηκαν συνολικά τριάντα (30) επιφανειακά υδατικά συστήματα (ΥΣ), εκ των οποίων: 15 ποτάμια ΥΣ, 1 ποτάμιο ΥΣ λιμναίου τύπου και 14 παράκτια ΥΣ. Δεν προσδιορίστηκαν λιμναία και μεταβατικά ΥΣ.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

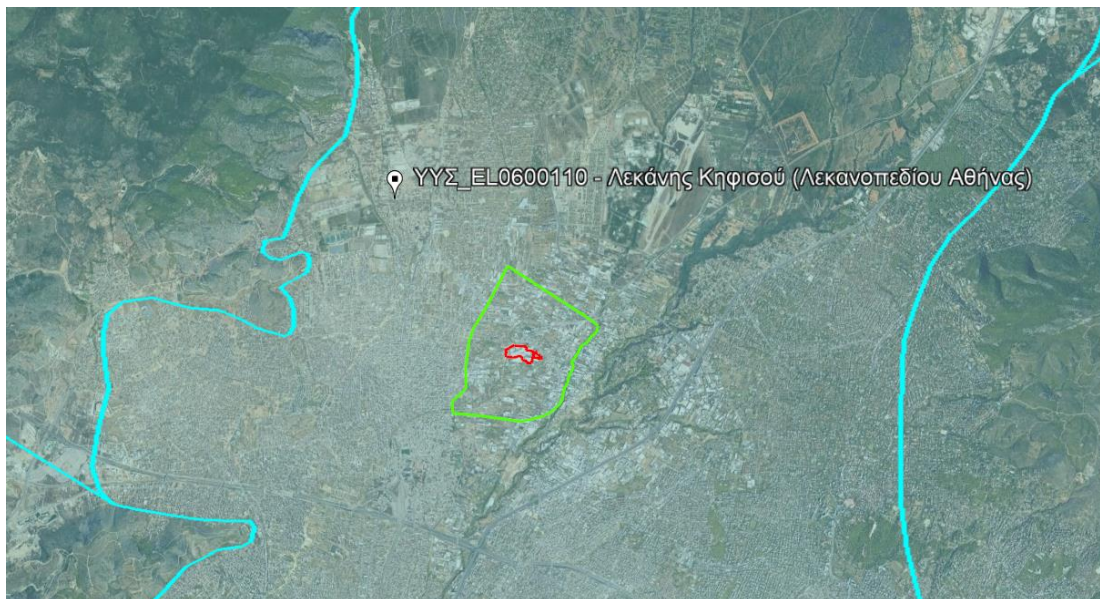
Εντός της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, καθώς και εντός της ζώνης άμεσης επιρροής του (βλ. § 4.2.2 παρούσας), δεν εντοπίζεται κάποιο από τα προσδιορισμένα επιφανειακά (ποτάμια, λιμναία, μεταβατικά και παράκτια) υδατικά συστήματα του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ ΕΛ06 (βλ. και § 6.4.1 παρούσας).

Σημειώνεται ότι κατά μήκος του ανατολικού ορίου της ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ, διέρχεται το ποτάμιο υδατικό σύστημα «Π. ΚΗΦΙΣΟΣ 2» (κωδικός: ΕΛ0626R000200002N).



Εικόνα 3.13: Επιφανειακά – ποτάμια ΥΣ (γαλάζιο) στην περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) και στην άμεση ζώνη επιρροής του (πράσινο πολύγωνο)

Επίσης η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, αλλά και το σύνολο της ζώνης άμεσης επιρροής του, βρίσκονται εντός των ορίων του υπόγειου υδατικού συστήματος (ΥΥΣ) «*Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)*» (κωδικός: EL0600110) (βλ. και § 6.4.2 παρούσας).



Εικόνα 3.14: Όρια ΥΥΣ EL0600110 (γαλάζιο) στην περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) και στην άμεση ζώνη επιρροής του (πράσινο πολύγωνο)

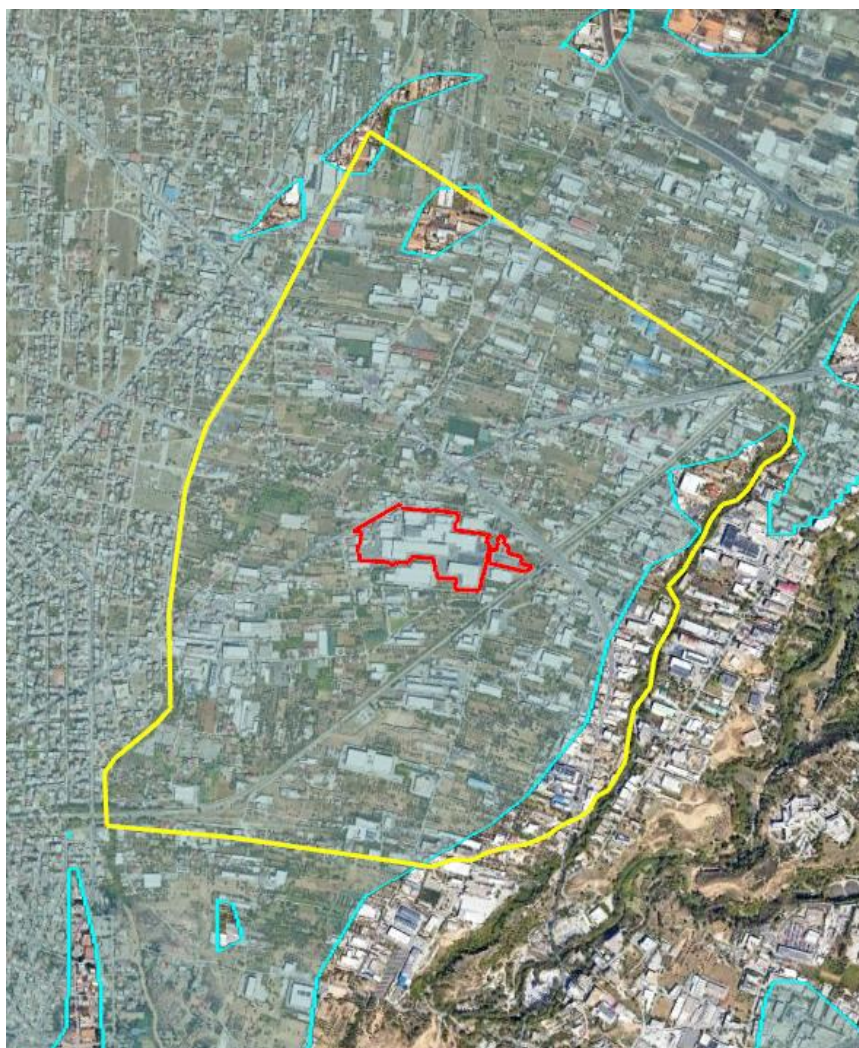
3.4.2.2 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ)

Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) καταρτίζεται σε επίπεδο Υδατικού Διαμερίσματος (περιοχή Λεκανών Απορροής Ποταμών) για τις περιοχές που υπάρχουν δυνητικά σοβαροί κίνδυνοι πλημμύρας ή είναι πιθανόν να σημειωθεί πλημμύρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7, της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η οποία ενσωματώθηκε στην Εθνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 31822/2010 (ΦΕΚ 1108Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 177772/2017 (ΦΕΚ 2140Β).

Αρχικά, στα πλαίσια της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (ΥΠΕΝ-ΕΓΥ, 1^{ος} Διαχειριστικός Κύκλος, 2012), ορίστηκαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), συνδυάζοντας τα αποτελέσματα από τον προσδιορισμό των περιοχών όπου είναι πιθανόν να σημειωθεί πλημμύρα και των περιοχών με δυνητικά σημαντικές συνέπειες από μελλοντικές πλημμύρες, λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις αναφορές των περιφερειακών φορέων και τις σημαντικές ιστορικές πλημμύρες.

Για την περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ, έχει εγκριθεί το ΣΔΚΠ Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αυτού, σύμφωνα με την Α.Π. 41369/2018 (ΦΕΚ 2693/Β/2018) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.

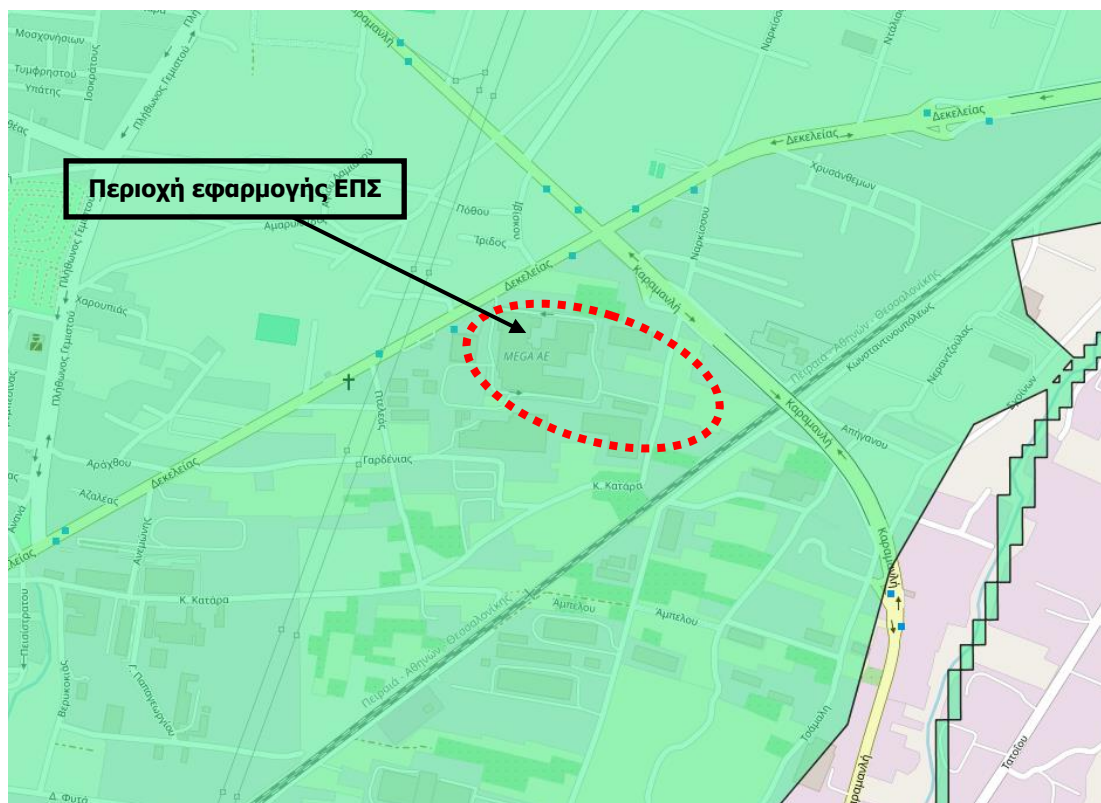
Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), το σύνολο της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, όπως και το σύνολο σχεδόν της ζώνης άμεσης επιρροής του, βρίσκονται εντός της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0011 – «Λεκάνη π. Κηφισού» (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 3.15: Αρχικώς προσδιορισμένη ΖΔΥΚΠ GR06RAK0011 – «Λεκάνη π. Κηφισού» στην περιοχή εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και στη ζώνη άμεσης επιρροής (κίτρινο πολύγωνο) του εξεταζόμενου ΕΠΣ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06)

Κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης της παρούσας ΣΜΠΕ, βρίσκεται υπό διαβούλευση η 1^η Αναθεώρηση των ΣΔΚΠ των ΥΔ της χώρας (2^{ος} Διαχειριστικός Κύκλος, 2019), στα πλαίσια της οποίας, οι αρχικώς προσδιορισμένες ΖΔΥΚΠ, αναθεωρήθηκαν.

Σύμφωνα με την υπό διαβούλευση 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής, το σύνολο της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ - βιομηχανικό ακίνητο της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», αλλά και της άμεσης ζώνης επιρροής του, βρίσκονται εντός της αναθεωρημένης ΖΔΥΚΠ ΕΛ06ΑΡSFR011 - «Λεκάνη π. Κηφισού» (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 3.16: Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) ΕΛ06ΑΡSFR011– «Λεκάνη π. Κηφισού» και περιοχή εφαρμογής ΕΠΣ, σύμφωνα με την υπό διαβούλευση 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06)

Σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, για κάθε ένα από τα Υδατικά Διαμερίσματα (ΥΔ) της χώρας, καταρτίστηκαν οι Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας (flood hazard maps) και οι Χάρτες Κινδύνου Πλημμύρας (flood risk maps), για τις περιοχές εντός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), έτσι όπως αυτές προσδιορίστηκαν σε κάθε μια από τις Λεκάνες Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ).

Οι Χάρτες Επικινδυνότητας (hazard) και Κινδύνου (risk) Πλημμύρας από ποτάμιες ροές, καταρτίστηκαν για τα ακόλουθα σενάρια:

- πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς (Τ) 50 ετών,
- πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης περιόδου επαναφοράς (Τ) 100 ετών,

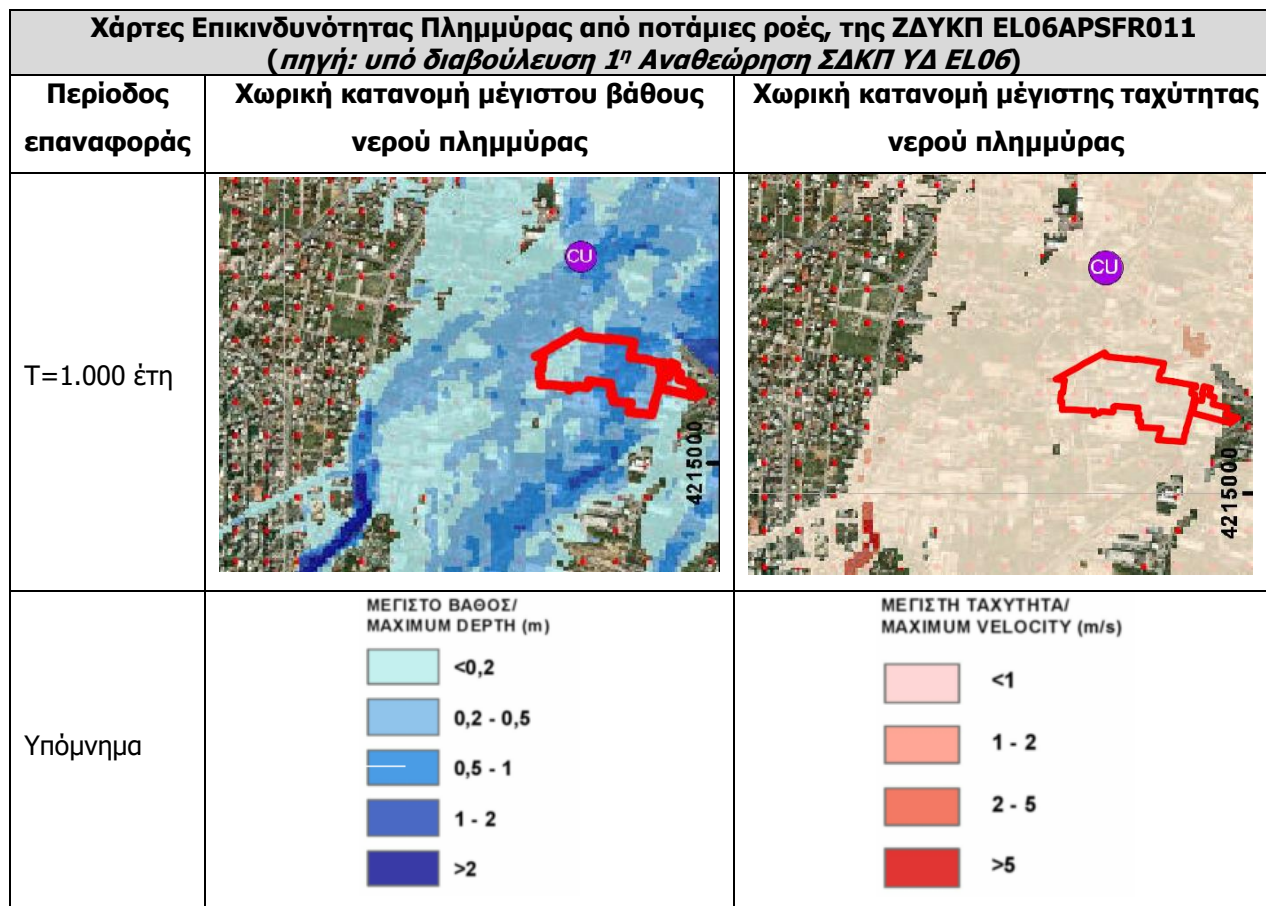
- πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης περιόδοι επαναφοράς (T) 1.000 ετών.

Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας

Στις ακόλουθες εικόνες παρουσιάζονται αποσπάσματα των πλέον πρόσφατων χαρτών επικινδυνότητας πλημμύρας από ποτάμιες ροές, για την ΖΔΥΚΠ EL06APSFR011– «Λεκάνη π. Κηφισού», σύμφωνα με την υπό διαβούλευση 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΚΠ του ΥΔ EL06, όπου σημειώνεται η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο).

Πίνακας 3.5: Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας από ποτάμιες ροές, για την ΖΔΥΚΠ EL06APSFR011– «Λεκάνη π. Κηφισού», με σημειωμένη την περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο).

Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας από ποτάμιες ροές, της ΖΔΥΚΠ EL06APSFR011 (πηγή: υπό διαβούλευση 1^η Αναθεώρηση ΣΔΚΠ ΥΔ EL06)		
Περίοδος επαναφοράς	Χωρική κατανομή μέγιστου βάθους νερού πλημμύρας	Χωρική κατανομή μέγιστης ταχύτητας νερού πλημμύρας
T=50 έτη		
T=100 έτη		



Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Σύμφωνα με τους πλέον πρόσφατους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας της υπό διαβούλευση 1^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυτικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) ΕΛ06ΑΡSFR011– «Λεκάνη π. Κηφισού» και εντός πλημμυρικής ζώνης για όλες τις περιόδους επαναφοράς που εξετάστηκαν (T=50, 100 και 1.000 έτη).

3.4.2.3 Σχέδιο Διαχείρισης Λειψυδρίας και Ξηρασίας

Από τον πρώτο κύκλο των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των ΥΔ της Χώρας (2009-2015), έχουν εκπονηθεί Σχέδια Διαχείρισης Λειψυδρίας και Ξηρασίας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών. Στα Σχέδια αυτά καθορίζονται οι κατάλληλοι δείκτες που χρησιμοποιούνται για την έγκαιρη διάγνωση της ξηρασίας ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατό οι δυσμενείς επιπτώσεις. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνεται ο επιχειρησιακός σχεδιασμός για τη διαχείριση της ξηρασίας

και την αποτίμηση της επικινδυνότητας και ο προσδιορισμός των μέτρων κατά τη διάρκεια ενός γεγονότος ξηρασίας.

Στην 2^η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) προβλέπεται ως μέτρο η αναθεώρηση του στρατηγικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Φαινομένων Λειψυδρίας και Ξηρασίας που υλοποιήθηκε κατά τον 1^ο Διαχειριστικό Κύκλο με βάση τις αρχές του προληπτικού σχεδιασμού που θα περιλαμβάνει κυρίως μέτρα πρόληψης, καθώς και μέτρα για την αντιμετώπιση επιπτώσεων από τη λειψυδρία και την ξηρασία, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση της κλιματικής αλλαγής.

Εξεταζόμενο ΕΠΣ

Επισημαίνεται ότι, στο Σχέδιο Διαχείρισης Λειψυδρίας και Ξηρασίας του ΥΔ Αττικής, δεν προβλέπονται ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται κατά την εφαρμογή ΕΠΣ και από βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Περιγραφή του Σχεδίου

4.1 Ταυτότητα του σχεδίου

Το εξεταζόμενο στην παρούσα ΣΜΠΕ Σχέδιο, αφορά το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) που πρόκειται να υλοποιηθεί σε ιδιόκτητη έκταση της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», η οποία αποτελείται από δύο μη όμορα γεωτεμάχια/γήπεδα συνολικού εμβαδού 72.799,65 m² (65.038,35 m² & 7.761,30 m²), που διαχωρίζονται από κοινόχρηστο δρόμο και βρίσκεται στην οδό Δεκελείας 148, στον Δήμο Αχαρνών, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής. Όσον αφορά τις υφιστάμενες χρήσεις εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, εντοπίζονται οι κτιριακές και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας.

Η έκταση που αφορά το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, βρίσκεται σε περιοχή η οποία σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών (έγκριση: ΦΕΚ 394Δ/1992, τροπ. ΦΕΚ 238Δ/1990, ΦΕΚ 1238Δ/1994, ΦΕΚ 767Δ/1999, ΦΕΚ 13Δ/2004 και ΦΕΚ 93Δ/2009), έχει καθοριστεί ως «Ζώνη Β», η οποία «*περιλαμβάνει εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα*» και οι επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις είναι: (α) αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, (β) θερμοκήπια και (γ) κατοικία. Στην εν λόγω Ζώνη Β, οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν. Επίσης οι νόμιμα προϋφιστάμενες βιομηχανικές/βιοτεχνικές χρήσεις επιτρέπεται να εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται σε όμορα γήπεδα.

Το προγενέστερο καθεστώς δόμησης της περιοχής επέμβασης ήταν αυτό της εκτός σχεδίου δόμησης ήτοι τα οριζόμενα στο ΠΔ/06.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ) και στο ΠΔ/24.04.1985 (ΦΕΚ 270Δ) κατ' εφαρμογή των οποίων δομήθηκε και η ιδιοκτησία της εταιρίας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.». Ωστόσο επειδή η δυνατότητα επέκτασης σε όμορα γήπεδα δεν είναι πλέον εφικτή, εκπονήθηκε το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, προκειμένου να ρυθμιστούν και αποσαφηνιστούν στην περιοχή επέμβασης με ολοκληρωμένο τρόπο, οι χρήσεις γης.

Το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης της

περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης με στόχο, αφενός, τη διασφάλιση της διά παντός χωροθέτησης και λειτουργίας της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση, αφετέρου, την εξασφάλιση ειδικών όρων ανάπτυξης, που είναι απαραίτητοι για την επεκτασιμότητα, την ανάπτυξη και τελικά τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Το υπό μελέτη ΕΠΣ, περιλαμβάνει συνοπτικά τις ακόλουθες προτάσεις:

- ✓ Την οργάνωση της περιοχής επέμβασης σε μία χωρική ενότητα με συγκεκριμένες λειτουργίες (ειδικές χρήσεις) εντός αυτής και συγκεκριμένα με τον καθορισμό της γενικής κατηγορίας «*Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης*», σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (Α 114).
- ✓ Το καθορισμό – τροποποίηση του συντελεστή δόμησης, του ποσοστού μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, μέγιστου ύψους κτιρίων και του συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης.

Σε συνέχεια των παραπάνω και σε εφαρμογή των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ, κατόπιν έγκρισής του, μελετάται η δυνατότητα μελλοντικής υλοποίησης των προγραμματιζόμενων έργων ανάπτυξης των εγκαταστάσεων και υποδομών της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας. Ειδικότερα:

- Εντός του γηπέδου εκτάσεως 65.038,35 m², τα προβλεπόμενα έργα περιλαμβάνουν συνοπτικά τα ακόλουθα:
 - ❖ Ανάπτυξη και επέκταση των κτιριακών υποδομών της μονάδας με την κατασκευή νέας αυτόματης (ρομποτικής) αποθήκης 2.500 m² και νέου κτιρίου γραφείων 3.000 m². Μεταξύ της νέας αποθήκης και των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών της μονάδας προς τα δυτικά, διαμορφώνεται νέο στέγαστρο.
 - ❖ Εγκατάσταση και λειτουργία συνολικά πέντε (5) νέων γραμμών παραγωγής, ως εξής: Δύο (2) γραμμών παραγωγής πανών ενηλίκων, μίας (1) γραμμής παραγωγής παιδικών πανών και δύο (2) γραμμών παραγωγής εμποτισμένων μαντηλιών.
 - ❖ Εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας με αντικατάσταση υφιστάμενων μηχανών παλαιότερης τεχνολογίας, με μηχανές νεότερης τεχνολογίας, με μεγαλύτερη δυναμικότητα παραγωγής, με δυνατότητα παραγωγής μεγαλύτερης γκάμας προϊόντων και με παραπλήσια ισχύ.
- Εντός του όμορου γηπέδου εκτάσεως 7.761,30 m², προβλέπεται:
 - ❖ να διατηρηθεί η υφιστάμενη χρήση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων του προσωπικού της μονάδας, ενώ τμήμα του δύναται να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος έκθεσης ή/και αποθήκευσης προϊόντων.

Η λειτουργική σύνδεση των δύο όμορων γηπέδων εκατέρωθεν της οδού θα εξακολουθεί να γίνεται επίγεια, όπως και σήμερα.

4.2 Γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του σχεδίου

4.2.1 Περιοχή επέμβασης

Ως «περιοχή επέμβασης» του ΕΠΣ και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α), καθορίζεται το σύνολο της ιδιόκτητης έκτασης της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», που βρίσκεται στην οδό Δεκελείας 148, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών.



Εικόνα 4.1: Γεωγραφική θέση περιοχής επέμβασης εξεταζόμενου ΕΠΣ

Η περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», ανήκει διοικητικά στον Δήμο Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας

Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Στερεάς Αττικής. Η περιοχή επέμβασης εντοπίζεται στο νότιο τμήμα του Δήμου Αχαρνών.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των ορίων της περιοχής επέμβασης του υπό εξέταση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) παρουσιάζονται στο Σχέδιο 1 - Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης. Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 4.1: Κεντροβαρικές συντεταγμένες της περιοχής επέμβασης του υπό εξέταση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) (σύστημα ΕΓΣΑ '87 & WGS '84)

ΕΓΣΑ '87	
Χ	Υ
478.611,16	4.215.296,91
WGS '84	
Γεωγρ. Πλάτος (φ)	Γεωγρ. Μήκος (λ)
38° 05' 16,08"	23° 45' 28,05"

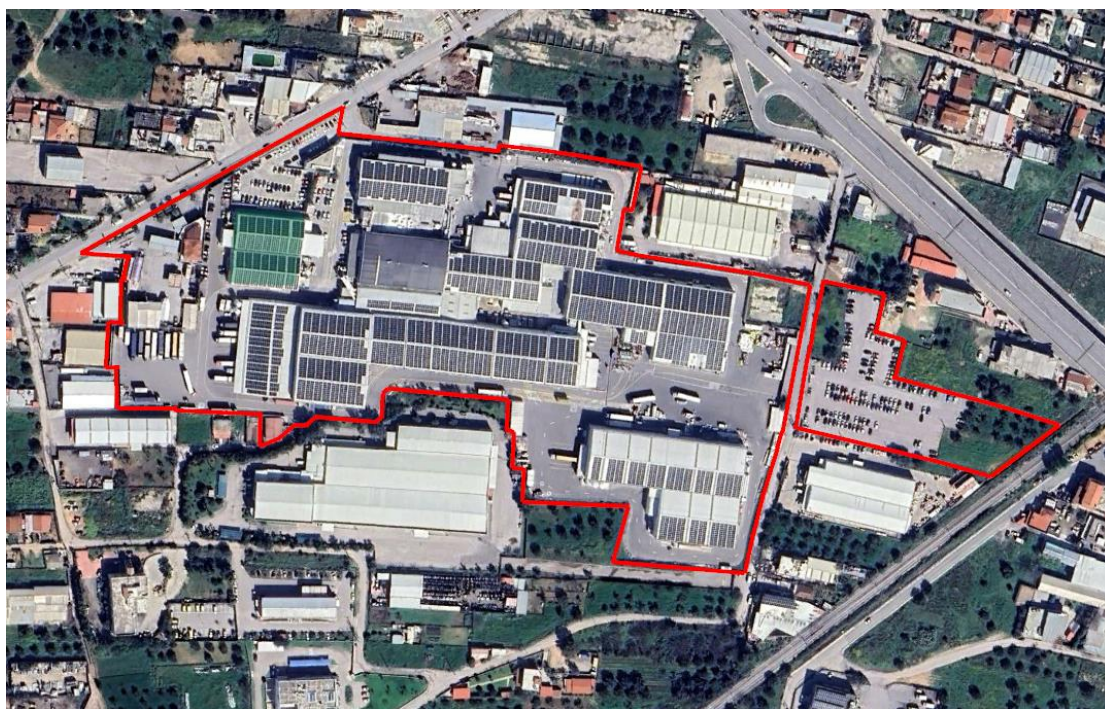
Η περιοχή επέμβασης αποτελείται από δύο μη όμορες εκτάσεις συνολικού εμβαδού 72.799,65 m², εκ των οποίων η πρώτη είναι άθροισμα 33 συνεχόμενων γεωτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 65.038,35 m² και η δεύτερη είναι άθροισμα 11 συνεχόμενων γεωτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 7.761,30 m².



Εικόνα 4.2: Γεωτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», φορέα υλοποίησης του εξεταζόμενου ΕΠΣ (πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρότασης ΕΠΣ).

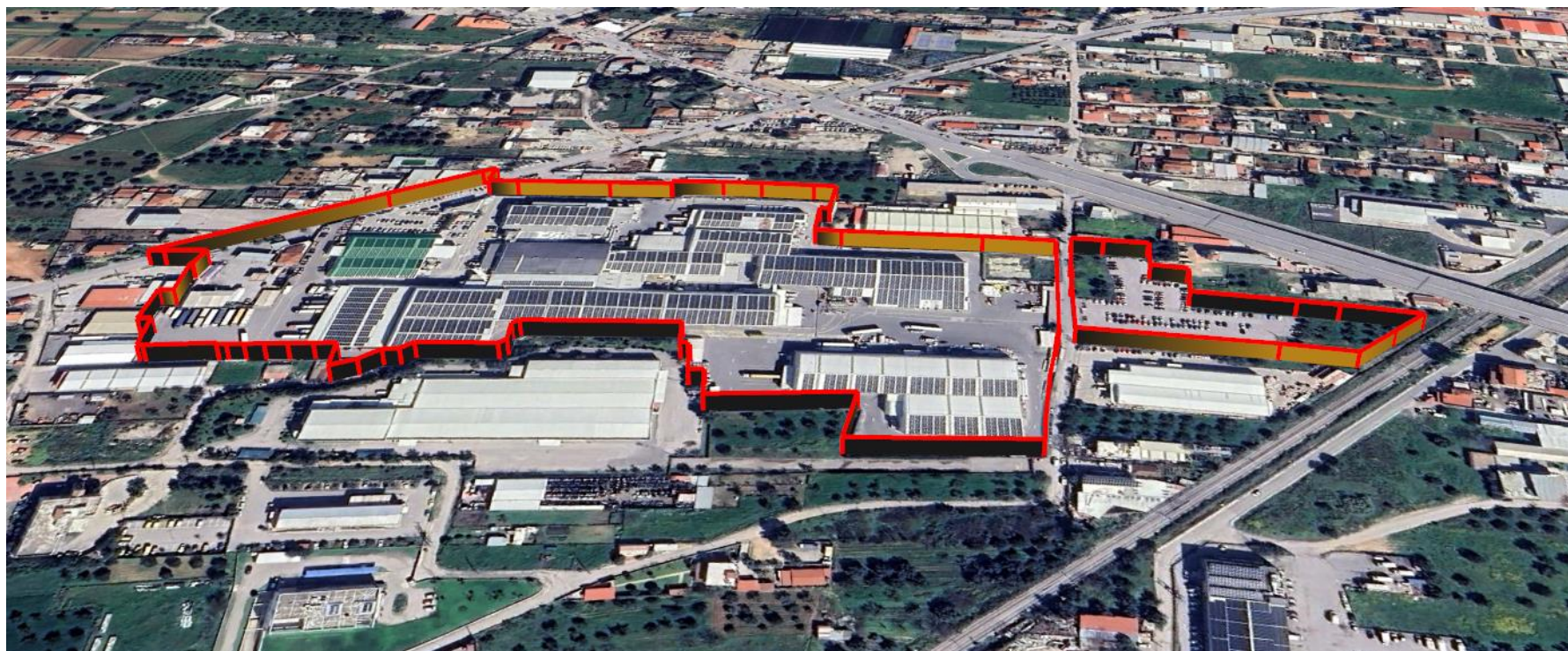
Οι δύο προαναφερόμενες εκτάσεις διαχωρίζονται από υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο (με αριθμό ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00179 που σύμφωνα με απόσπασμα του κτηματολογίου ανήκει στον ΟΤΑ), ο οποίος ωστόσο δεν φαίνεται να έχει αναγνωριστεί επίσημα ως οδός του επαρχιακού ή δημοτικού δικτύου. Η περιοχή και το ακίνητο ενδιαφέροντος περιβάλλεται από τις οδούς Δεκελείας – από όπου έχει διαμορφωθεί και ο κόμβος εισόδου/ εξόδου της νόμιμα υφιστάμενης και λειτουργούσας μονάδας – και τη Λεωφ. Καραμανλή του Δήμου Αχαρνών, οι οποίοι σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών ανήκουν στη δευτερεύουσα και πρωτεύουσα αρτηρία αντίστοιχα.

Ως προς τις υφιστάμενες χρήσεις που απαντώνται εντός της περιοχής επέμβασης, σημειώνεται ότι στην μεγαλύτερη έκταση συνολικού εμβαδού 65.038,35 m² που είναι γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, έχουν αναγερθεί οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας, με συνολική πραγματοποιημένη επιφάνεια δόμησης 33.629,29 m² και συνολική επιφάνεια κάλυψης 28.690,71 m². Το γήπεδο εκτάσεως 7.761,30 m², χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης οχημάτων του προσωπικού της μονάδας.



Εικόνα 4.3: Όριο περιοχής επέμβασης (κόκκινα πολύγωνα) του εξεταζόμενου ΕΠΣ και υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας.

Στην ακόλουθη εικόνα παρουσιάζεται η περιοχή επέμβαση του υπό μελέτη ΕΠΣ, καθώς και οι υφιστάμενες χρήσεις που εντοπίζονται σε αυτήν.



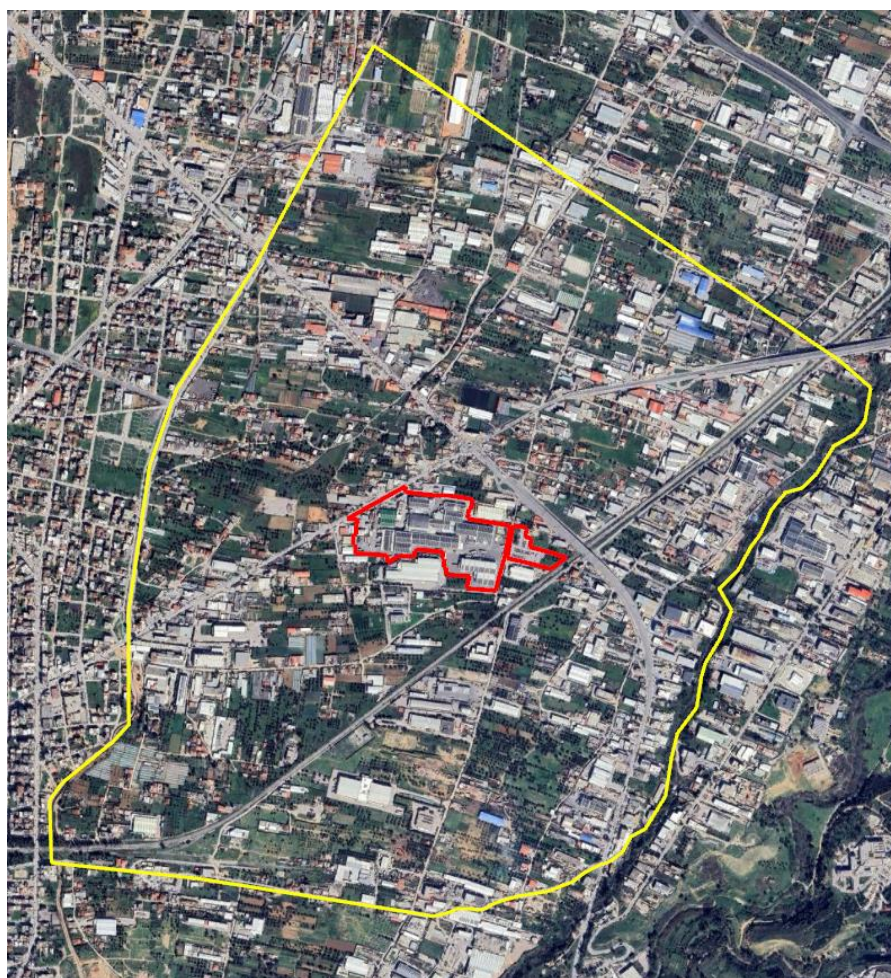
Εικόνα 4.4: Όρια περιοχής επέμβασης ΕΠΣ, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» και υφιστάμενες χρήσεις (υπόβαθρο: GoogleEarth - δορυφορική φωτογραφία)

4.2.2 Ζώνη άμεσης επιρροής και ευρύτερη ζώνη επιρροής

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α), εκτός από την περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ), καθορίζονται και οι ακόλουθες περιοχές:

Ζώνη άμεσης επιρροής

Η «Ζώνη άμεσης επιρροής (ΖΑΕ)» του ΕΠΣ, ορίστηκε με βάση το υφιστάμενο οδικό δίκτυο ή άλλα φυσικά στοιχεία ή θεσμικές γραμμές στην ακτίνα περίπου 1.000 m από την περιοχή επέμβασης και συγκεκριμένα η ΖΑΕ προσδιορίζεται από το πολύγωνο που περικλείεται από την συλλεκτήρια οδό Πλήθωνος Γεμιστού στα δυτικά, την οδό Σπ. Βρεττού στα νότια, το ρέμα του Κηφισού στα ανατολικά, καθώς επίσης από το όριο του εγκεκριμένου ΓΠΣ στα δυτικά και από το όριο της ζώνης βιομηχανίας-βιοτεχνίας του εγκεκριμένου ΓΠΣ στα βορειοανατολικά. Η έκταση της ΖΑΕ υπολογίζεται στα 2.921.773 m².



Εικόνα 4.5: Ζώνη άμεσης επιρροής (κίτρινο πολύγωνο) και περιοχή επέμβασης (κόκκινο πολύγωνο) εξεταζόμενου ΕΠΣ

Οι επικρατούσες χρήσεις εντός της ΖΑΕ είναι κυρίως οι βιομηχανικές, (αποθήκευσης, επαγγελματικών εργαστηρίων και εν γένει εξυπηρέτησης των μεγάλων παραγωγικών δραστηριοτήτων και των μεταφορών) ενώ επίσης με σημαντικό ποσοστό καταγράφονται και οι καλλιέργειες. Συγκεκριμένα, το ποσοστό που καταλαμβάνουν οι βιομηχανικές χρήσεις είναι της τάξης του 49%, οι καλλιέργειες είναι της τάξης του 28%, η κατοικία καταλαμβάνει 11%, οι αδόμητοι χώροι το 5%, το εμπόριο το 4% και το πράσινο και οι αθλητικές εγκαταστάσεις 2% και 1% αντίστοιχα. Επομένως ο χαρακτήρας της περιοχής είναι κυρίως βιομηχανικός, ενώ οι καλλιέργειες καταλαμβάνουν σημαντικό μεν αλλά αρκετά μικρότερο ποσοστό.

Ευρύτερη ζώνη επιρροής του ΕΠΣ

Ως «*Ευρύτερη ζώνη επιρροής*» του υπό μελέτη ΕΠΣ, καθορίζεται η συνολική έκταση του Δήμου Αχαρνών.

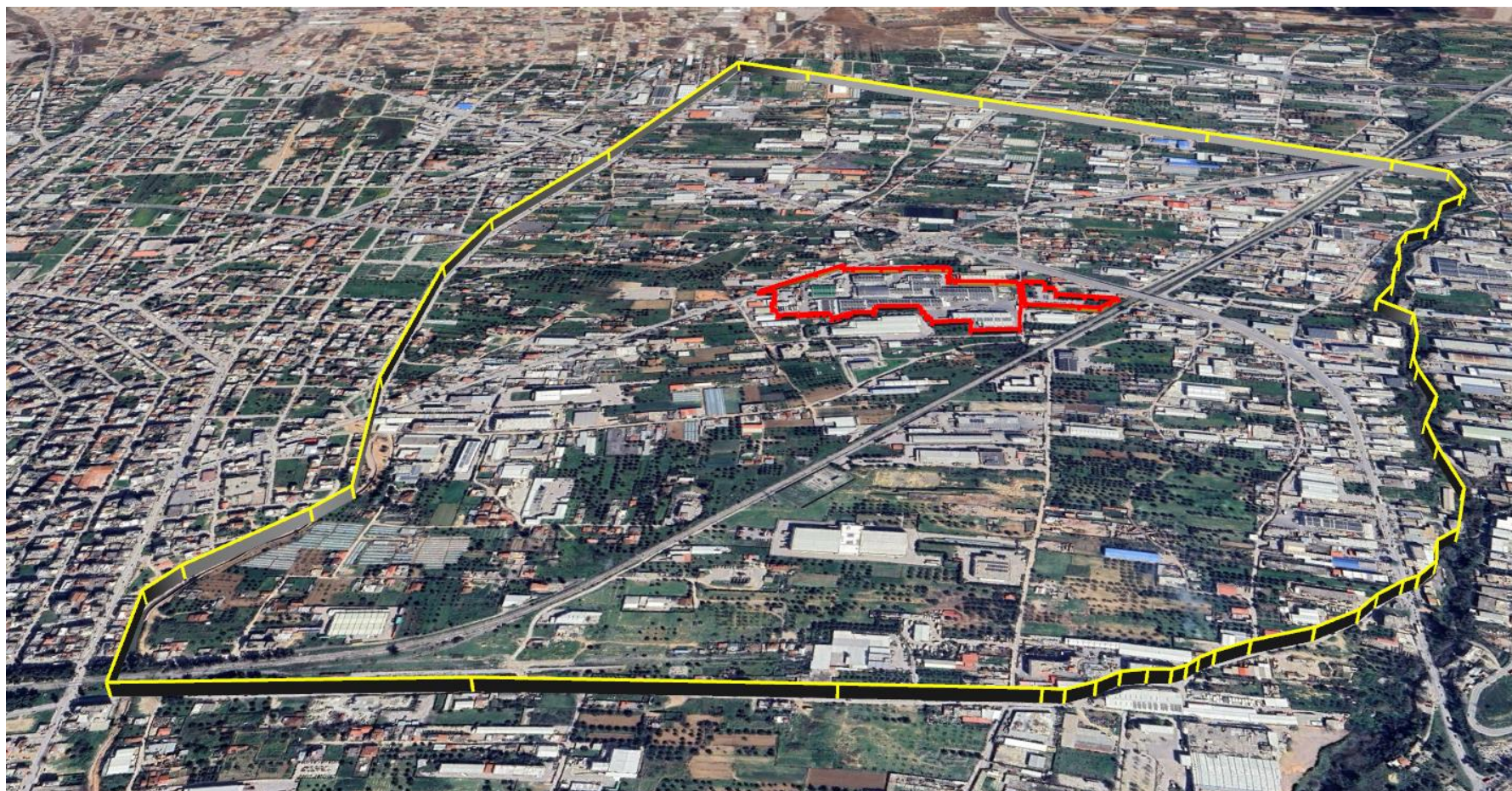


Εικόνα 4.6: «Περιοχή επέμβασης» (κόκκινο πράσινο πολύγωνο), «ζώνη άμεσης επιρροής» (κίτρινο πολύγωνο) και «ευρύτερη ζώνη επιρροής» (πράσινο πολύγωνο), του ΕΠΣ.

Σύμφωνα με τα στοιχεία κάλυψης του εδάφους της Ευρωπαϊκής Βάσης γεωχωρικών δεδομένων χρήσεων-καλύψεων γης CORINE Land Cover το 2018, το μεγαλύτερο ποσοστό του Δήμου καταλαμβάνουν οι μεταβατικές και δασώδεις εκτάσεις με ποσοστό 41%. Μικρότερο ποσοστό και εξίσου σημαντικό καλύπτουν το μικτό δάσος με ποσοστό 16% και ο ασυνεχής αστικός ιστός με ποσοστό 14% και το δάσος κωνοφόρων με ποσοστό 11%. Το μικρότερο ποσοστό καταλαμβάνουν η σκληροφυλλική βλάστηση με ποσοστό 3% ενώ οι εκτάσεις με αραιή βλάστηση, τα οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα, οι βιομηχανίες και εμπορικές ζώνες και οι σύνθετες καλλιέργειες καταλαμβάνουν το ίδιο ποσοστό 3%.

Εντός της ευρύτερης ζώνης επιρροής, εντοπίζονται κάποιες χρήσεις ιδιαίτερης σημασίας, εκ των οποίων οι περισσότερες είναι μητροπολιτικής σημασίας και συγκεκριμένα αποθήκες και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, όπως αυτή του ΟΤΕ, το κέντρο κράτησης αλλοδαπών Αμυδαλέζας, η κεντρική ανθαγορά Αθηνών, η αστυνομική Ακαδημία, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, όπως η Αεροπορική Βάση Δεκελείας και το Στρατόπεδο Καποτά καθώς και δημοτικά κοιμητήρια. Επίσης, μεγάλο τμήμα εντός της ευρύτερης περιοχής και η περιοχή επέμβασης ανήκει στις άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

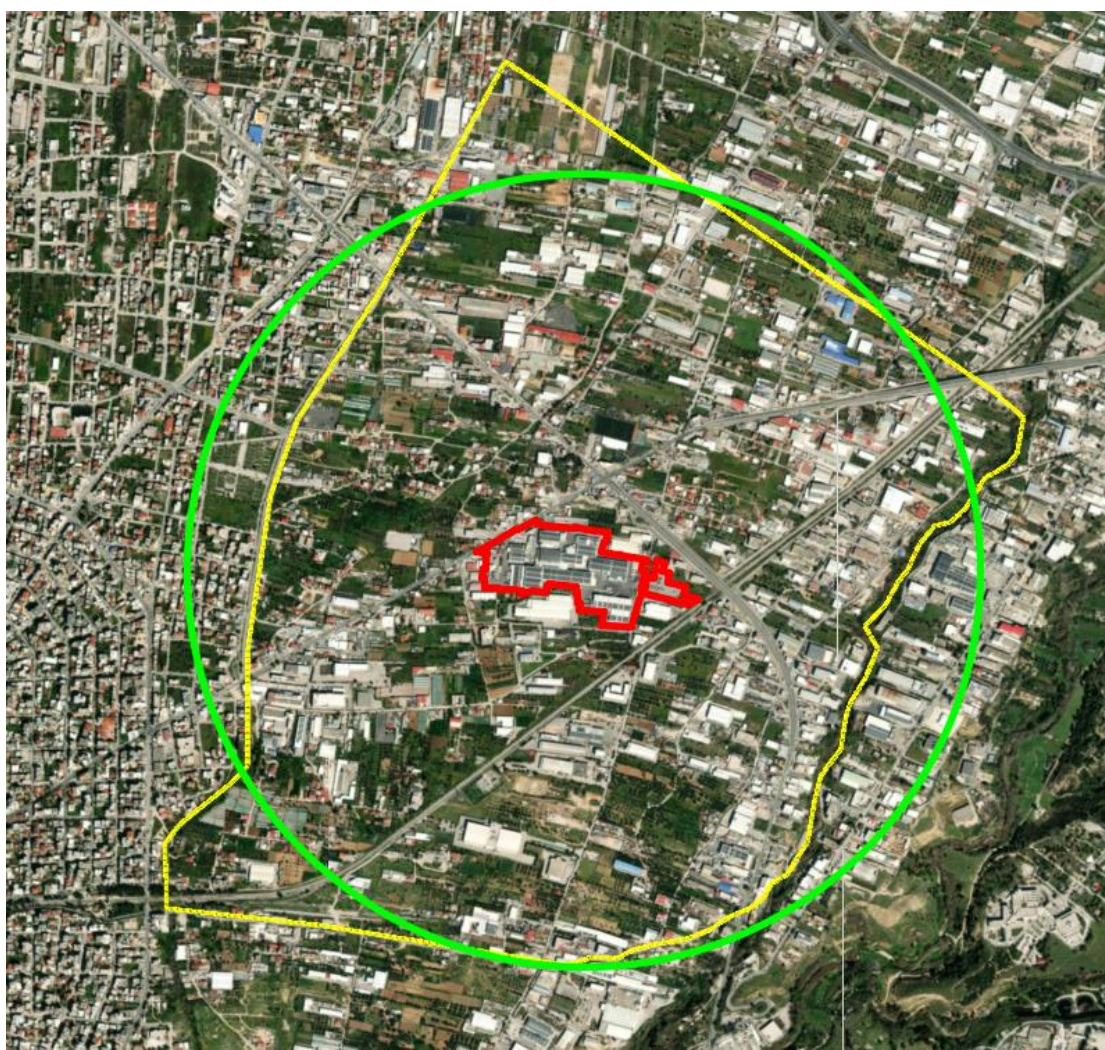
Αξίζει να επισημανθεί ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του Corine Land Cover 2018, η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ χαρακτηρίζεται ως «*Βιομηχανική και εμπορική ζώνη*». Ο χαρακτήρας αυτός της περιοχής παραμένει σταθερός από το 2000 έως και σήμερα παρά το γεγονός ότι στη ζώνη άμεσης επιρροής παρατηρούνται αλλαγές αναφορικά με την μετατροπή των σύνθετων καλλιεργειών σε ασυνεχή αστικό ιστό και βιομηχανική και εμπορική ζώνη.



Εικόνα 4.7: Ζώνη άμεσης επιρροής ΕΠΣ (κίτρινο πολύγωνο) και περιοχής επέμβασης (κόκκινα πολύγωνα). Θέα Β. (υπόβαθρο: GoogleEarth - δορυφορική φωτογραφία)

4.2.3 Περιοχή μελέτης της ΣΜΠΕ

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, πέραν της περιοχής επέμβασης και των ζωνών άμεσης και ευρύτερης επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ που καθορίστηκαν στις προηγούμενες ενότητες, προσδιορίζεται και η περιοχή μελέτης, εντός της οποίας εκτιμώνται και αξιολογούνται οι επιπτώσεις που δύναται να έχει το υπό μελέτη ΕΠΣ στους επιμέρους τομείς του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Ως «ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ» της παρούσας ΣΜΠΕ και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην ΥΑ 170255/2014 Ν (ΦΕΚ 245Α), καθορίζεται η περιοχή με ακτίνα 1,0 Km περίξ της περιοχής επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, η οποία εν πολλοίς συμπίπτει με την ΖΑΕ.



Εικόνα 4.8: Περιοχή μελέτης παρούσας ΣΜΠΕ (πράσινος κύκλος ακτίνας 1,0Km), ΖΑΕ (κίτρινο πολύγωνο) και περιοχή επέμβασης (πράσινο πολύγωνο) εξεταζόμενου ΕΠΣ (υπόβαθρο: GoogleEarth - δορυφορική φωτογραφία)

4.3 Στοιχεία χωρικής οργάνωσης της περιοχής επέμβασης

4.3.1 Εξέλιξη και μετασχηματισμός των υφιστάμενων χρήσεων γης

Σύμφωνα με στοιχεία της Τεχνικής Έκθεσης του υπό μελέτη ΕΠΣ (Ιανουάριος 2025) και κατόπιν παράθεσης αεροφωτογραφιών της περιοχής κατά τα έτη 1970, 1981, 1989, 1999 και 2023, παρατηρείται σταδιακή εγκατάσταση βιομηχανικών κτιρίων και αποθηκών στην περιοχή επέμβασης αλλά και στην ευρύτερη περιοχή αυτής.

Κατά το έτος 1970, η περιοχή επέμβασης, καλύπτεται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Ορισμένα αραιά διάσπαρτα κτίρια που εντοπίζονται, υποδηλώνουν χαρακτήρα επαγγελματικών δραστηριοτήτων αλλά είναι εμφανές ότι κυριαρχούν τα αδόμητα γήπεδα καλλιεργειών ή χέρσα στην ζώνη άμεσης επιρροής αλλά και στην ευρύτερη περιοχή.

Κατά το έτος 1980, η κατάσταση έχει αρχίσει να μεταβάλλεται. Στην περιοχή επέμβασης έχει δημιουργηθεί η βιομηχανική μονάδα «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» ενώ στη ευρύτερη περιοχή έχει ξεκινήσει κάποια βιομηχανική δραστηριότητα.

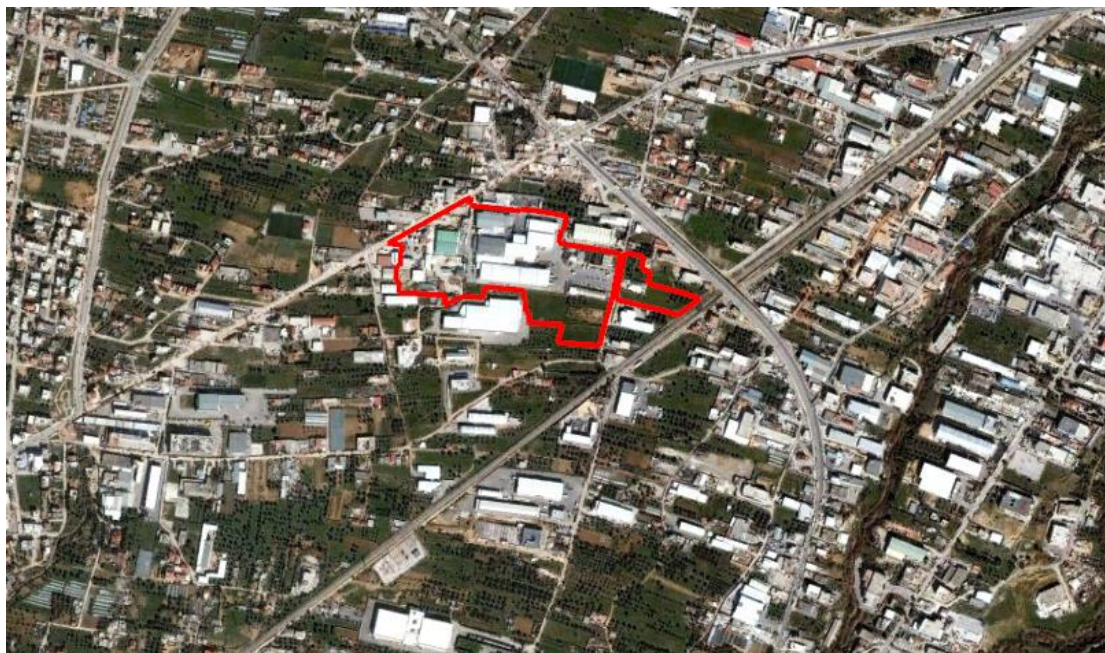
Κατά το έτος 1989, η κατάσταση συνεχίζει να μεταβάλλεται, με τις βιομηχανικές μονάδες να αυξάνονται στην ευρύτερη περιοχή και να αντικαθιστούν τις καλλιέργειες.

Κατά το έτος 1999 (5 χρόνια πριν την έγκριση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 13Δ/2004), όπου η περιοχή ορίστηκε ως «Ζώνη Β», η κατάσταση παρουσιάζει, από πλευράς πυκνότητας δόμησης επαγγελματικών κτιρίων αλλά και κτιρίων κατοικιών, κοινά χαρακτηριστικά με τη σημερινή κατάσταση. Στην ευρύτερη περιοχή εκτός από βιομηχανικά – βιοτεχνικά κτίρια και αποθήκες εντοπίζονται διάσπαρτα και κτίρια με χρήση κατοικίας αλλά και αρκετές καλλιεργούμενες εκτάσεις.

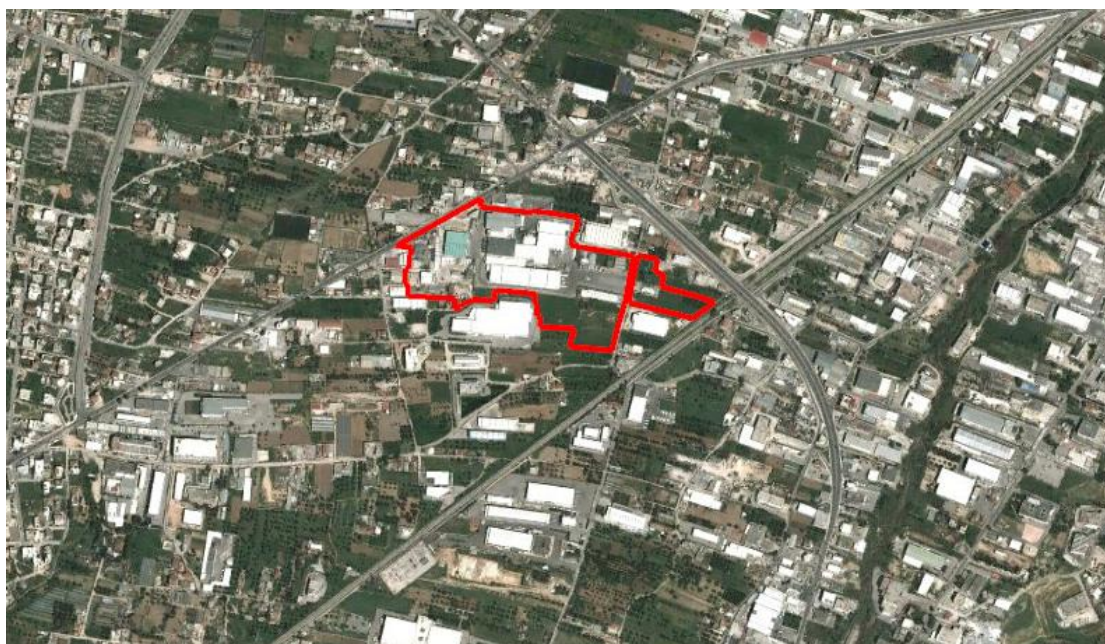
Κατά την υφιστάμενη κατάσταση, στην περιοχή επέμβασης καθώς και περιοχή πέριξ αυτής, προς νότο και ανατολικά επικρατούν κυρίως βιομηχανικά/βιοτεχνικά και λοιπά εμπορικά/επαγγελματικά κτίρια και προς δυσμάς και βόρεια της Λ. Καραμανλή επικρατούν κτίρια κατοικιών. Καλλιέργειες εντοπίζονται σε μικρότερα ποσοστά, κυρίως προς δυσμάς της οδού Δεκελείας και βόρεια της Λ. Καραμανλή.

Στις ακόλουθες εικόνες, παρουσιάζεται η εξέλιξη των υφιστάμενων χρήσεων στην ευρύτερη περιοχή πέριξ της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, κατά την χρονική περίοδο 2008-2024, όπου αποτυπώνεται η μεταβολή του χαρακτήρα της περιοχής, με την επέκταση των βιομηχανικών –

βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, έναντι των αγροτικών εκτάσεων και των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.



Εικόνα 4.9: Δορυφορική εικόνα έτους 2008 ευρύτερης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) (πηγή: *Google Earth*).



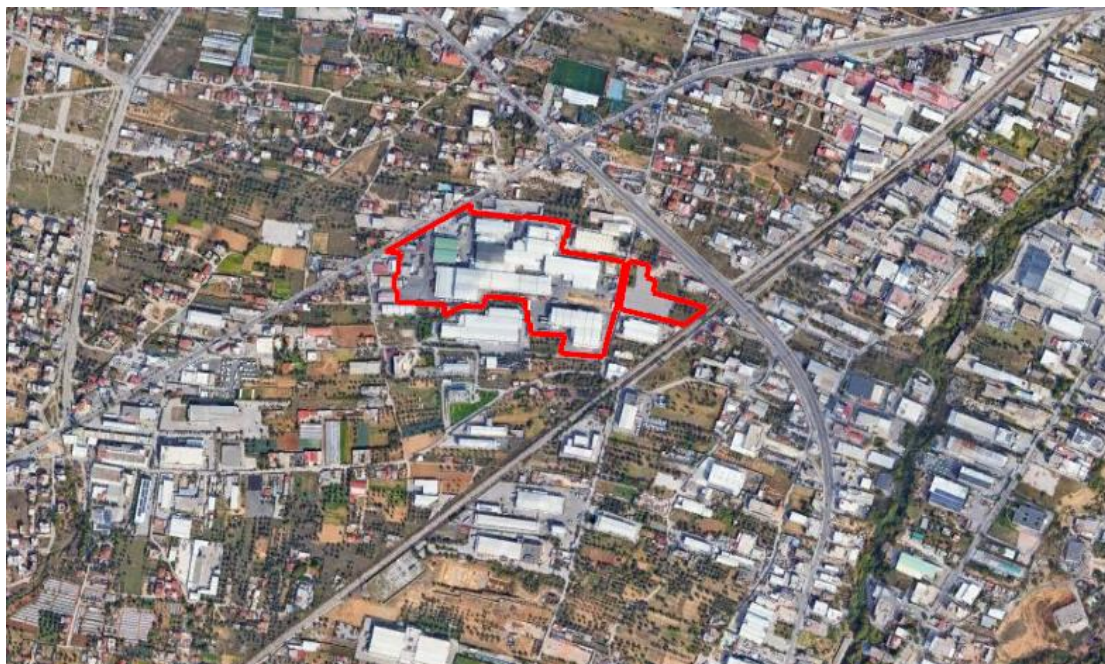
Εικόνα 4.10: Δορυφορική εικόνα έτους 2011 ευρύτερης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) (πηγή: *Google Earth*).



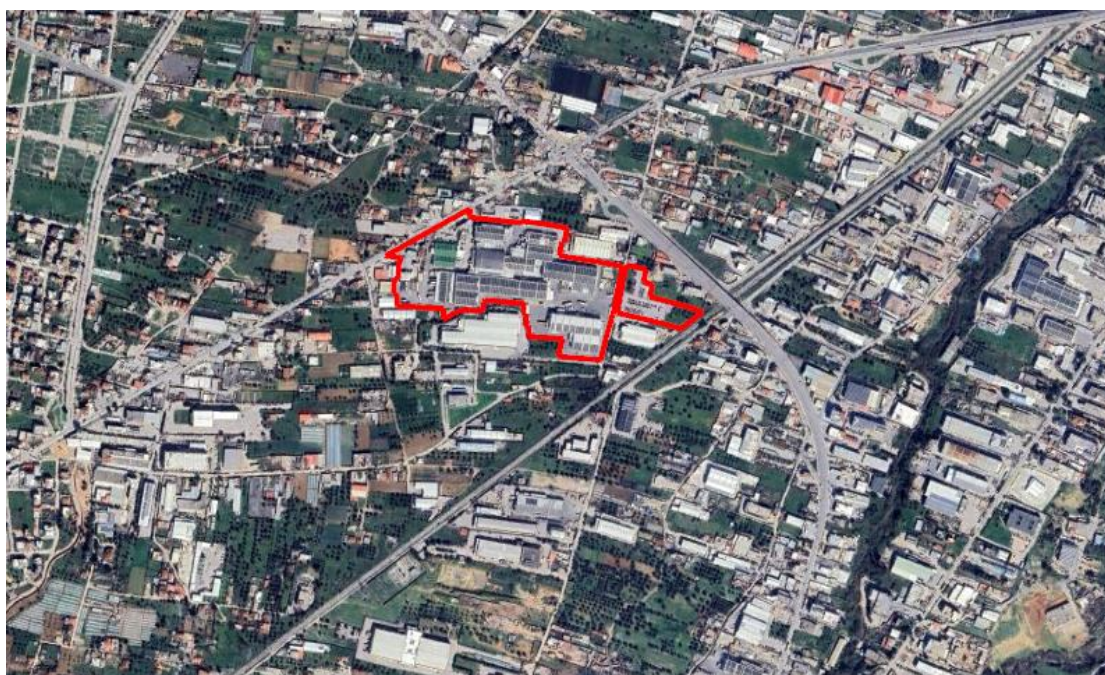
Εικόνα 4.11: Δορυφορική εικόνα έτους 2014 ευρύτερης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) (πηγή: *Google Earth*).



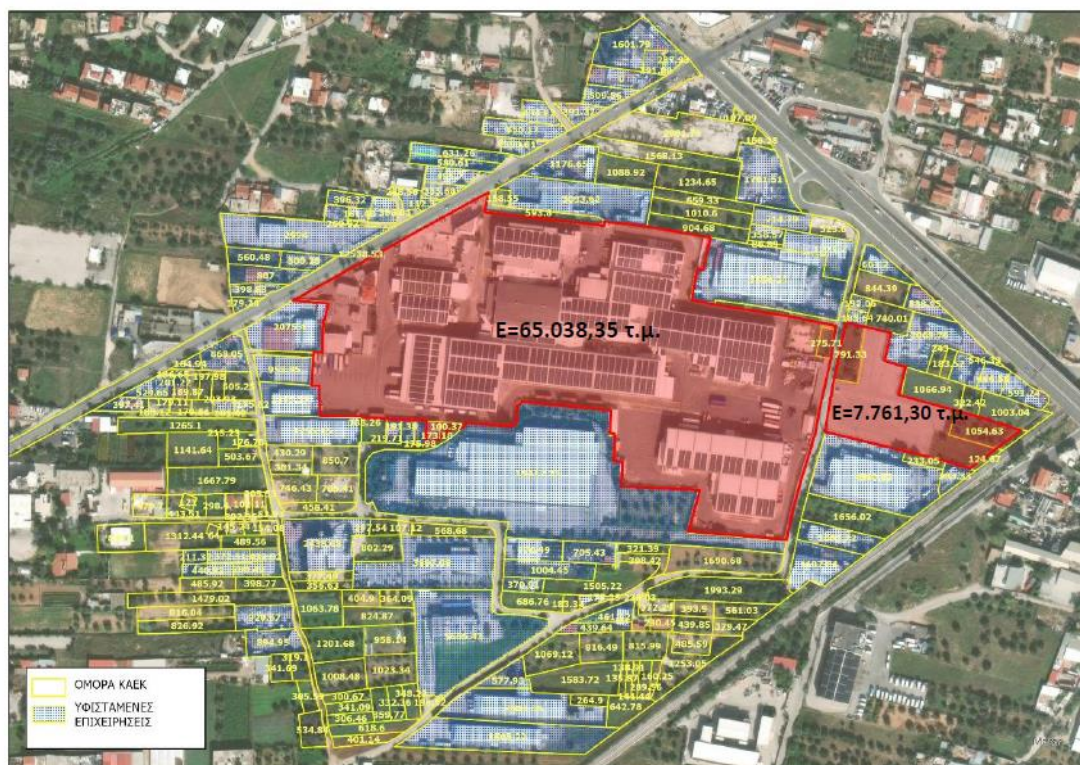
Εικόνα 4.12: Δορυφορική εικόνα έτους 2019 ευρύτερης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) (πηγή: *Google Earth*).



Εικόνα 4.13: Δορυφορική εικόνα έτους 2021 ευρύτερης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) (πηγή: *Google Earth*).



Εικόνα 4.14: Δορυφορική εικόνα έτους 2025 ευρύτερης περιοχής επέμβασης ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) (πηγή: *Google Earth*).



Εικόνα 4.15: Όμορες ιδιοκτησίες της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ (κόκκινη περιοχή) και υφιστάμενες επιχειρήσεις (μπλε περιοχές) (πηγή: Τεχνική Έκθεση ΕΠΣ)

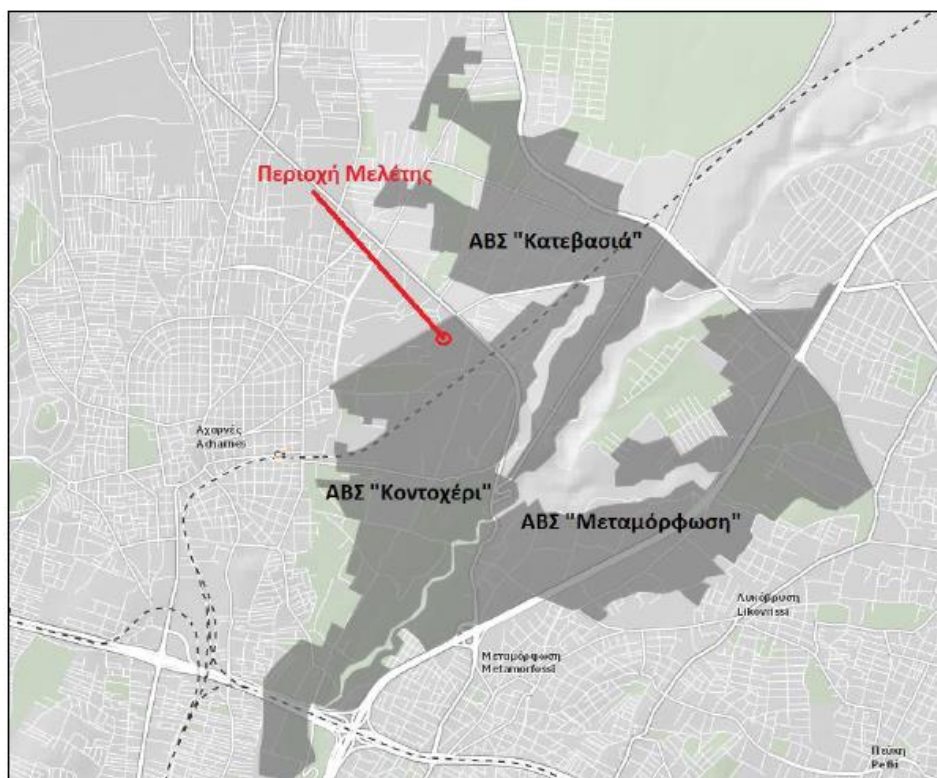
4.3.2 Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό ιστό

Άτυπες συγκεντρώσεις κατοικίας

Ποσοστό περίπου 88% της συνολικής έκτασης του Δ. Αχαρνών αποτελεί περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οριοθετημένων οικισμών. Στην περιοχή αυτή εντοπίζονται «άτυπες» συγκεντρώσεις Α κατοικίας, οι οποίες καταλαμβάνουν ποσοστό περίπου 3% αυτής. Στη ζώνη άμεση επιρροής (ΖΑΕ) υπάρχουν αρκετές μικρής έκτασης «διάσπαρτες» συγκεντρώσεις Α' κατοικίας (0,2% της συνολικής έκτασης των άτυπων συγκεντρώσεων).

Άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις

Η περιοχή επέμβασης, βρίσκεται εντός της Ζώνης Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) «Κοντοχέρι» συνολικής έκτασης 2.862στρεμ.. Εντός του Δ. Αχαρνών καταγράφονται επίσης άλλες δύο Ζώνες Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ), σε γειτονικές θέσεις αυτή της «Κατεβασιάς» συνολικής έκτασης 2.222 στρ. η οποία βρίσκεται στα βόρεια της περιοχής επέμβασης και η Ζώνη Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) της Μεταμόρφωσης η οποία έχει έκταση 3.185 στρ. και βρίσκεται ανατολικά της περιοχής επέμβασης.



Εικόνα 4.16: Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις σε σχέση με την περιοχή επέμβασης (πηγή: Τεχνική Έκθεση ΕΠΣ, Ιαν., 2025).

4.4 Στοιχεία χωρικής ένταξης της περιοχής επέμβασης

4.4.1 Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού

Ο ισχύων υπερκείμενος σχεδιασμός για την περιοχή επέμβασης, όπως αναλύθηκε και στην Ενότητα 3.4.1, καθορίζεται από το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α/03.07.2008), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.04.2009) και το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών (ΦΕΚ 156Α/01.08.2014).

Στον ακόλουθο πίνακα, καταγράφεται η συμβατότητα του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος για την περιοχή επέμβασή του, προαναφερόμενου υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού.

Πίνακας 4.2: Συμβατότητα του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος για την περιοχή επέμβασή του, προαναφερόμενου υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού.

Κατεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού	Συμβατότητα Περιοχής επέμβασης ΕΠΣ
Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	
Η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, κυρίως εξωστρεφούς, με στόχο τη παραγωγή αγαθών, ιδίως ποιοτικών, με την αξιοποίηση της έρευνας, της τεχνολογίας και της καινοτομίας.	Η εταιρεία «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», είναι μια 100% ελληνική εταιρεία και αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες παραγωγικές μονάδες προϊόντων προσωπικής υγιεινής στην Ευρώπη.
Η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της επιχειρηματικότητας στο βιομηχανικό τομέα μέσω κατάλληλων χωρικών ρυθμίσεων και με εστίαση σε δραστηριότητες που καλύπτουν τοπικές ανάγκες ή παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα σε διεθνείς αγορές	Με την παρούσα μελέτη η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» θα ρυθμίσει τις χρήσεις γης καθώς δεν προβλέπεται από το Πολεοδομικό καθεστώς και επεκταθεί ως παραγωγική μονάδα.
Η προώθηση ενός πολυκεντρικού προτύπου χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με σκοπό την αύξηση της συμβολής της στην περιφερειακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών.	Πλησίον της περιοχής επέμβασης βρίσκονται ζώνες ΒΙΟΠΑ αλλά και δίκτυο ταχεία μεταφοράς που συμβάλει στη δημιουργία πολυκεντρικού προτύπου οργάνωση της βιομηχανίας.
Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία	
Στην ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας ως ευρωπαϊκής μητρόπολης στο χώρο της νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Μεσογείου με εστίαση στην προσπάθεια καθιέρωσής της ως διεθνούς επιχειρηματικού κέντρου	Η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» κατατάσσεται στους 10 μεγαλύτερους προμηθευτές του εγχώριου λιανεμπορίου με ισχυρή εξαγωγική δραστηριότητα, η τοποθεσία της οποίας ενισχύει τον διεθνή ρόλο της Αθήνας ως επιχειρηματικό κέντρο.
Τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων –ιδιαιτέρα αυτών που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού βιομηχανικού ιστού	Η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ήδη σε σύγχρονες εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης περίπου 71 στρεμ., και σύμφωνα με το Ειδικό Περιφερειακό της Βιομηχανίας προτείνεται η παραμονή της και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.
Προτεραιότητα δίνεται σε επιτελικούς κόμβους δικτύων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο διεθνή χώρο.	Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η κατηγορία βρεφικές πάνες, ένα από τα πλέον επιτυχημένα προϊόντα εξαγωγών μας, έχει ήδη πάρει τη θέση της στα 50 καλύτερα ελληνικά εξαγόμενα προϊόντα, χάρη κυρίως στις εξαγωγικές προσπάθειες της ΜΕΓΑ.

Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών	
Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας–Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.	Η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» δεκαπλασίασε τις εξαγωγές της και ενίσχυσε παράλληλα τις θέσεις εργασίας κατά 150%
Προσέλκυση επενδύσεων και διατήρηση των υπαρχόντων βιομηχανικών δραστηριοτήτων στην μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας, ειδικότερα αυτών που δραστηριοποιούνται και στον διεθνή χώρο μέσω εξαγωγών και οι οποίες συμβάλλουν και στην διεθνή ανταγωνιστικότητα αλλά και στην κάλυψη της αγοραστικής ζήτησης εντός της επικράτειας.	Με την παρούσα μελέτη η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» αναζητεί την διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και την επέκτασή τους.
Η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Διεθνούς και Εθνικής εμβέλειας) με σημαντικούς πόλους ανάπτυξης στις περιοχές του Αυλώνα (Βόρεια πύλη Περιφέρειας Αττικής) και του Αγίου Στεφάνου – Κρυονερίου (Βόρεια Πύλη του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας), καθώς και η οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.	Η «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» βρίσκεται κοντά στις γραμμές του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου.
Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας με πολυδιάστατη ανάπτυξη και με σημαντική εμβέλεια για τη Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής, καθώς περιλαμβάνει και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας.	Οι δραστηριότητες της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» έχουν χαρακτήρα υπερτοπικής εμβέλειας και συντελεί στην ανάπτυξη του Δήμου.

4.4.2 Συγκριτική αξιολόγηση θεσμοθετημένων και υφιστάμενων χρήσεων γης

Με το ΠΔ/05.12.1979 (ΦΕΚ 707Δ) «Περί τροποποιήσεως των όρων δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής», η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει εντός κάποιας από τις Ζώνες Α και Β. Η περιοχή επέμβασης συνεχίστηκε να παραμένει εκτός ΓΠΣ και εκτός σχεδίου μέχρι την έγκριση του ΓΠΣ Αχαρνών του 2004 (ΦΕΚ

13Δ), όπου η θεσμοθετημένη χρήση γης ορίζεται ως «Ζώνη Β» (εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα). Στη ζώνη αυτή προβλέπονται οι εξής χρήσεις: Αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, θερμοκήπια και κατοικία.

Συγκρίνοντας τις υφιστάμενες χρήσεις, η περιοχή επέμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργία της έχει βιομηχανικό χαρακτήρα. Από το έτος ίδρυσης της περιοχή επέμβασης έως σήμερα η ζώνη άμεσης περιοχής μετατράπηκε από αγροτική περιοχή κυρίως σε βιομηχανική. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι σήμερα μετά από τη καταγραφή υφιστάμενων χρήσεων το 49% της ζώνης άμεσης περιοχής καλύπτεται από βιομηχανίες και μόλις το 28% από καλλιέργειες.

Μάλιστα, παρατηρείται ότι το ΓΠΣ Αχαρνών του 2004 δεν έλαβε επαρκώς υπόψη τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις της περιοχής επέμβασης. Αντίθετα, προέβη στον καθορισμό χρήσεων γης με βάση την παρουσία σποραδικών καλλιεργειών, παραβλέποντας τον δευτερογενή χαρακτήρα της περιοχής. Η συγκεκριμένη προσέγγιση ενισχύεται από το γεγονός ότι το Προεδρικό Διάταγμα του 1979 δεν ορίζει την περιοχή επέμβασης ως ζώνη αγροτικής γης.

Όσον αφορά το δεύτερο επίπεδο σχεδιασμού η περιοχή επέμβασης είναι εκτός σχεδίου. Οι όροι δόμησης που προτείνονται από ΓΠΣ αφορούν αγροτικές εγκαταστάσεις. Οι άδειες εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας χορηγήθηκαν σύμφωνα με το ν 1360/1983, και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 3325/2005, και σύμφωνα με το Ν 4280/2014 αρ. 28 παρ. 29 όπως συμπληρώθηκε από το Ν.4315/2014 αρ. 10 παρ. 6Β.

Συγκρίνοντας τις θεσμοθετημένες με τις υφιστάμενες χρήσεις και τις τάσεις ανάπτυξης τόσο από τον υπερκείμενο όσο και από τον προγραμματιζόμενο/εκτελούμενο σχεδιασμό προκύπτει αντίφαση αλλά και έντονη ασάφεια των θεσμοθετημένων χρήσεων στο 1^ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, που χρήζει διόρθωσης και επικαιροποίησης για να εναρμονιστεί με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού/Ρυθμιστικού Σχεδιασμού καθώς και του υπερκείμενου Ειδικού και Γενικού Χωροταξικού Πλαισίου. Για το λόγο αυτό εκπονήθηκε το εξεταζόμενο ΕΠΣ στην συγκεκριμένη περιοχή προκειμένου να αποσαφηνιστούν και προσδιοριστούν τόσο οι χρήσεις γης όσο και οι όροι δόμησης και άλλοι περιορισμοί και μέτρα για την προώθηση των μελλοντικών αναπτυξιακών σχεδίων της εταιρείας στην πραγματοποίηση νέας δραστηριότητας.

4.5 Υφιστάμενη κατάσταση περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου

Όπως έχει αναφερθεί και σε προηγούμενες ενότητες, η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, αποτελεί ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», το οποία απαρτίζεται από δύο μη όμορες εκτάσεις/γήπεδα συνολικού εμβαδού 72.799,65 m², εκ των οποίων το πρώτο είναι άθροισμα 33 συνεχόμενων γεωτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 65.038,35 m² και το δεύτερο είναι άθροισμα 11 συνεχόμενων γεωτεμαχίων, συνολικού εμβαδού 7.761,30 m². Τα δύο γήπεδα διαχωρίζονται από υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο.

Εντός του γηπέδου εκτάσεως 65.038,35 m², είναι χωροθετημένες οι κτιριακές εγκαταστάσεις των γραμμών παραγωγής, καθώς και οι λοιπές υποστηρικτικές υποδομές της βιομηχανικής μονάδας, ενώ το γήπεδο εκτάσεως 7.761,30 m², χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης οχημάτων του προσωπικού της μονάδας.

Οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές της μονάδας, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα και στην παρακάτω εικόνα.

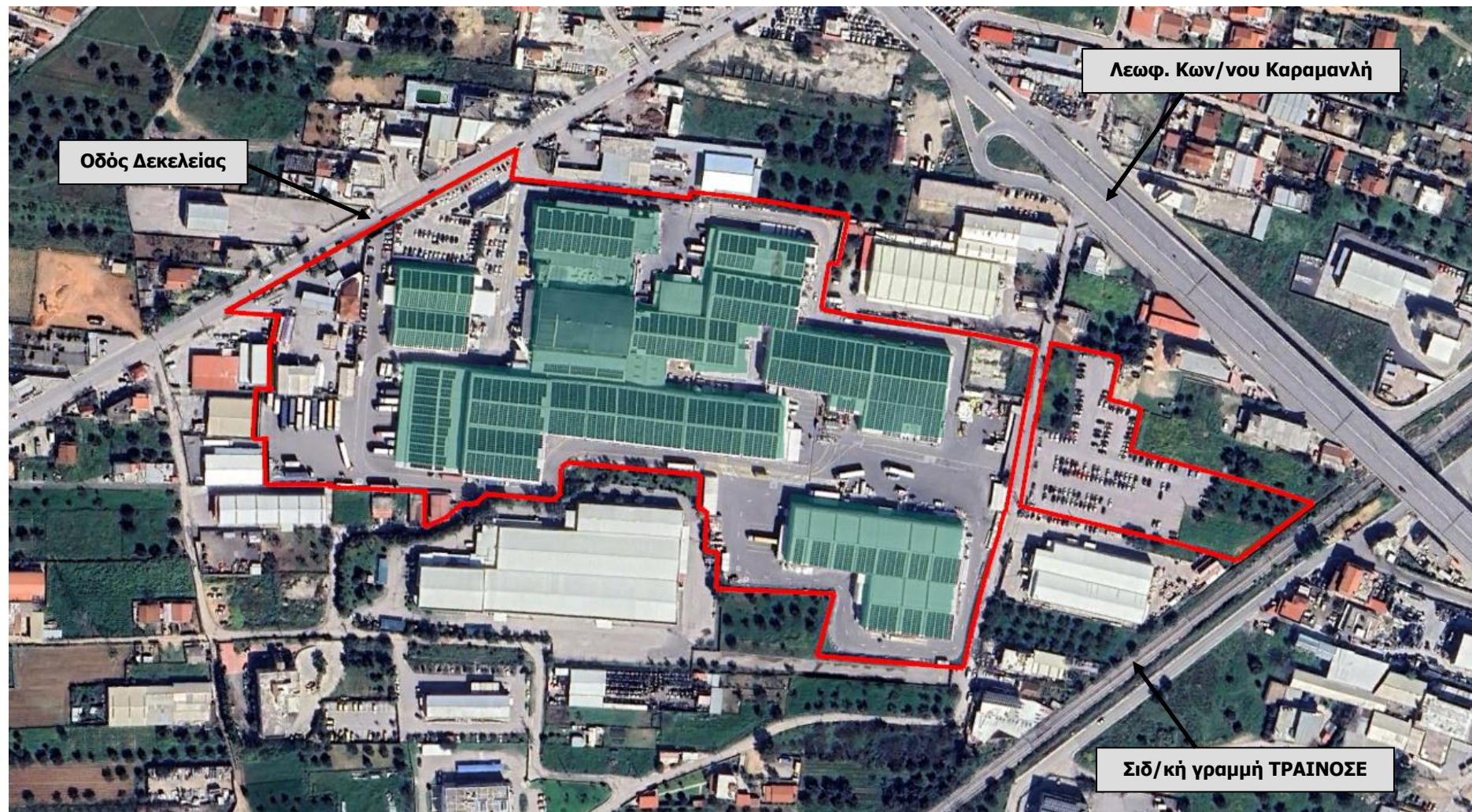
Στις εγκαταστάσεις της μονάδας παράγονται οι ακόλουθες ομάδες προϊόντων:

- Επιθέματα υγείας (σερβιέτες, σερβετάκια)
- Πακέτα εμποτισμένων μαντηλιών
- Ελαστικές πάνες (παιδικές, ενηλίκων)
- Υποσέντονα

Πίνακας 4.3: Υφιστάμενες κτιριακές υποδομές βιομηχανικής μονάδας, της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.»

Α/Α Κτιρίου	Όροφοι	Χρήση
1	Ισόγειο	Παραγωγή, Γραφεία
	1 ^{ος} όροφος	Χημικό εργαστήριο, Παραγωγή
2	Ισόγειο	Μηχανουργείο, Μετασχηματιστές, Ηλεκτρικός εξοπλισμός
3	Ισόγειο	Παραγωγή
	1 ^{ος} όροφος	Γραφεία
4	Ισόγειο	Παραγωγή
5		Κλιμακοστάσιο
6	Ισόγειο	Αποθήκη

Α/Α Κτιρίου	Όροφοι	Χρήση
	Υπόγειο	Αποθήκη ανταλλακτικών
7	Ισόγειο	Βοηθητική παραγωγή
8	Ισόγειο	Πρέσσες χαρτιού scrap - πλαστικού
9	Ισόγειο	Αποθήκη τελικών προϊόντων
10	Ισόγειο	Είσοδος κτιρίου παραγωγής
11	Ισόγειο	Αποθήκη τελικών προϊόντων
12	Ισόγειο	Παραγωγή - Αποθήκη
13	Ισόγειο	Χώρος φόρτωσης
14	Ισόγειο	Βοηθητική παραγωγή
15	Ισόγειο	Αποθήκη ανταλλακτικών
16	Ισόγειο	Παραγωγή
17	Ισόγειο	Αποθήκη πρώτων υλών
18	Ισόγειο	Αποθήκη ετοιμών προϊόντων
19	Ισόγειο	Κτήριο συσκευασίας – Παραγωγικές αποθήκες
20	Ισόγειο	Κτήριο συσκευασίας – Παραγωγικές αποθήκες
21	Ισόγειο	Βιομηχανικό κτήριο
22	Ισόγειο	Κτήριο συσκευασίας – Παραγωγικές αποθήκες
23	Ισόγειο	Βιομηχανικό κτήριο



Εικόνα 4.17: Περιοχή επέμβασης ΕΠΣ (κόκκινα πολύγωνα) και υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας (πράσινα πολύγωνα).

Ακολουθώντας, δίνονται συνοπτικά στοιχεία, αναφορικά με την παραγωγική διαδικασία που λαμβάνει χώρα στην μονάδα, για κάθε μία από τις επιμέρους ομάδες παραγόμενων προϊόντων.

Επιθέματα υγείας (σερβιέτες, σερβετάκια)

Τα διάφορα υλικά (απορροφητικός χαρτοβάμβακας, δύο μη υφασμένα υφάσματα και αδιαπέραστη μεμβράνη πολυαιθυλενίου) τοποθετούνται αυτομάτως από τα εκτυλικτικά μηχανήματα των γραμμών παραγωγής το ένα επάνω στο άλλο και δημιουργούν έτσι ένα πολυστρωματικό μέσο το οποίο κόβεται και μορφοποιείται σε ατομικά επιθέματα. Στη συνέχεια και αφού διπλωθούν, τοποθετούνται σε ατομική συσκευασία και συσκευάζονται αυτόματα σε πλαστικές σακούλες.

Εμποτισμένα μαντήλια

Σε αυτόματες διατρητικές και διπλωτικές μηχανές διαμορφώνονται επάλληλα στρώματα από ύφασμα μη υφασμένο, τα οποία στη συνέχεια εμποτίζονται με μετρούμενη ποσότητα ειδικού διαλύματος (η μονάδα διαθέτει 6 μηχανές ψεκασμού) και συσκευάζονται αυτόματα σε περιέκτη από πολυαιθυλένιο. Το διάλυμα εμποτισμού των μαντηλιών παράγεται σε χωριστή διαδικασία όπου δημιουργούνται διαλύματα των ενεργών ουσιών μέσα σε απιονισμένο νερό.

Ελαστικές πάνες (παιδικές, ενηλίκων)

Αρχικά η μηχανή τροφοδοτείται με χαρτομάζα η οποία εν συνεχεία οδηγείται στο μύλο για να αλεσθεί ενώ στη συνέχεια προωθείται στο τύμπανο για να καταλήξει στη δημιουργία του απορροφητικού στρώματος, το οποίο τροφοδοτείται με υπέρ-απορροφητικό υλικό.

Παράλληλα σε άλλο τμήμα της μηχανής έχουμε την εκτύλιξη ρολών διαχυτικού μέσου με εφαρμογή κόλλας, αλλά και ένθεση απορροφητικού στρώματος σε δύο χαρτιά, τα οποία συγκολλούνται πάνω στο απορροφητικό στρώμα. Στο ήδη υπάρχον υλικό συγκολλούνται όλα τα ακόλουθα, όπως: ρολά non-woven (ύφασμα μη υφασμένο) με εφαρμογή κόλλας επί του συγκεκριμένου υλικού, ελαστική ταινία μέσης, πλευρικά φράγματα με ελαστικά νήματα, εμπρόσθια ζώνη loop, πίσω στρώμα με εφαρμογή κόλλας επί του συγκεκριμένου υλικού, οπίσθια ελαστικά πλευρικά πτερύγια, εμπρόσθια πλευρικά πτερύγια.

Στη συνέχεια λαμβάνει χώρα εκτύλιξη ρολών ταινίας hook και κοπή της, η οποία εφαρμόζεται επί των οπίσθιων ελαστικών πλευρικών πτερυγίων. Τα πλευρικά πτερύγια επικολλούνται μεταξύ του Non-woven και του πίσω στρώματος. Στη συνέχεια ακολουθεί η επιμήκης αναδίπλωση και κοπή του τελικού προϊόντος. Κατά τη φάση αυτή κάθε πάνα ελέγχεται από on-line camera η οποία είναι ενσωματωμένη στη γραμμή παραγωγής και σε περίπτωση που το προϊόν δεν πληροί τις προδιαγραφές κατασκευής απορρίπτεται αυτόματα από τη μηχανή, ενώ

μετά την ολοκλήρωση της φάσης της εγκάρσιας αναδίπλωσης και πριν την ομαδοποίηση πραγματοποιείται ο πρώτος δειγματοληπτικός έλεγχος ποιότητας.

Τέλος μετά την διαδικασία της ομαδοποίησης και μέτρησης ακολουθεί η αυτόματη συσκευασία του τελικού προϊόντος σε πλαστική σακούλα, ο δεύτερος δειγματοληπτικός έλεγχος ποιότητας καθώς και η αυτόματη ζύγιση της κάθε σακούλας.

Υποσέντονα

Αρχικά η μηχανή τροφοδοτείται με χαρτομάζα η οποία εν συνεχεία οδηγείται στο μύλο για να αλεσθεί ενώ στη συνέχεια προωθείται στο τύμπανο για να καταλήξει στη δημιουργία του απορροφητικού στρώματος, το οποίο τροφοδοτείται με υπέρ-απορροφητικό υλικό. Παράλληλα σε άλλο τμήμα της μηχανής έχουμε την εκτύλιξη ρολών διαχυτικού μέσου με εφαρμογή κόλλας, αλλά και ένθεση απορροφητικού στρώματος σε δύο χαρτιά, τα οποία συγκολλούνται πάνω στο απορροφητικό στρώμα. Στο ήδη υπάρχον υλικό συγκολλείται ύφασμα non-woven (ύφασμα μη υφασμένο) με εφαρμογή κόλλας.

Στη συνέχεια ακολουθεί η επιμήκης αναδίπλωση και κοπή του τελικού προϊόντος. Κατά τη φάση αυτή κάθε υποσέντονο ελέγχεται από on-line camera η οποία είναι ενσωματωμένη στη γραμμή παραγωγής και σε περίπτωση που το προϊόν δεν πληροί τις προδιαγραφές κατασκευής απορρίπτεται αυτόματα από τη μηχανή, ενώ μετά την ολοκλήρωση της φάσης της εγκάρσιας αναδίπλωσης και πριν την ομαδοποίηση πραγματοποιείται ο πρώτος δειγματοληπτικός έλεγχος ποιότητας.

Τέλος μετά την διαδικασία της ομαδοποίησης και μέτρησης ακολουθεί η αυτόματη συσκευασία του τελικού προϊόντος σε πλαστική σακούλα, ο δεύτερος δειγματοληπτικός έλεγχος ποιότητας καθώς και η αυτόματη ζύγιση της κάθε σακούλας.

4.6 Περιεχόμενο του Σχεδίου - Προτάσεις

4.6.1 Πολεοδομικά στοιχεία

4.6.1.1 Καθορισμός χρήσεων γης

Το εξεταζόμενο ΕΠΣ αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης της περιοχής εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», ώστε αφενός να διασφαλιστεί η διά παντός χωροθέτησης και λειτουργίας της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση, αφετέρου, να εξασφαλιστούν ειδικοί όροι ανάπτυξης, που είναι απαραίτητοι προκειμένου να καταστεί βιώσιμη η συνέχιση της λειτουργίας και η περεταίρω ανάπτυξη της επιχείρησης με την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος για την επόμενη 7-ετία που αφορά σε έργα ανάπτυξης των εγκαταστάσεων και υποδομών της και εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού της.

Σύμφωνα με το εξεταζόμενο ΕΠΣ, προτείνεται η οργάνωση της περιοχής επέμβασης σε μία χωρική ενότητα με συγκεκριμένες λειτουργίες (ειδικές χρήσεις) εντός αυτής και συγκεκριμένα με τον καθορισμό της γενικής κατηγορίας «**Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης**», σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α), όπως φαίνεται στο Χάρτη Π-1 «Πρόταση» του ΕΠΣ, που δίνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

Οι **επιτρεπόμενες ειδικότερες χρήσεις γης** είναι οι εξής:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων
- (2) Κοινωνική πρόνοια
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο 10.1. Εμπορικά καταστήματα. και 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων -εκθεσιακά κέντρα
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- (12) Εστίαση
- (13) Αναψυκτήρια
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων
- (20) Αποθήκες (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β' 3833/2020).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής

- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β' 3833/2020)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9) και (12) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Επίσης **επιτρέπονται:**

- (48.1) Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
 - β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

4.6.1.2 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Για το σύνολο της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

- ❖ Ο **μέσος συντελεστής δόμησης**, δεν υπερβαίνει το **0,7**.
- ❖ Η **μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη** ανέρχεται στο **55%**.
- ❖ Το **μέγιστο ύψος κτιρίων** ανέρχεται στα **11m**, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
- ❖ Για **κτιριακές εγκαταστάσεις της παραγωγικής διαδικασίας** επιτρέπεται μέγιστο ύψος μέχρι **15m** όταν στα κτίρια τοποθετείται μηχανολογικός εξοπλισμός που απαιτεί ειδικό/μεγαλύτερο ύψος.
- ❖ **Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται** το μέγιστο ύψος μέχρι **32m**, μόνο εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για κτιριακές εγκαταστάσεις όπου γίνεται τοποθέτηση ή απαιτείται διέξοδος υψηλών μηχανημάτων (π.χ. ρομποτικός εξοπλισμός) ή για την ανέγερση αποθήκης

κατακόρυφου τύπου (silos). (παρ.6α & γ αρ.4 του Π.Δ. 31-5-1985 – ΦΕΚ 270Δ' και παρ. 1α. του άρθρου 3 του από 31.03.1987 Π.Δ. – ΦΕΚ 303Δ').

❖ Ο **συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης** ορίζεται σε **7,5**.

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τους όρους του ΕΠΣ, ισχύει ο ΝΟΚ.

Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζονται συνοπτικά οι ισχύοντες όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσης εντός της περιοχής επέμβασης, καθώς και οι προτεινόμενες από το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ τροποποιήσεις αυτών.

Πίνακας 4.4: Ισχύοντες και προτεινόμενοι όροι δόμησης και χρήσεις γης εντός της περιοχής επέμβασης.

	Υφιστάμενο – ισχύον καθεστώς	Πρόταση εξεταζόμενου ΕΠΣ
Όροι δόμησης		
Συντελεστής δόμησης	0,9	0,7
Συντελεστής κάλυψης	50%	55%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων	7,5	11m
		15 m για κτιριακές εγκαταστάσεις της παραγωγικής διαδικασίας, όταν στα κτίρια τοποθετείται μηχανολογικός εξοπλισμός που απαιτεί ειδικό/μεγαλύτερο ύψος.
		32 m Κατ' εξαίρεση, μόνο εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για κτιριακές εγκαταστάσεις όπου γίνεται τοποθέτηση ή απαιτείται διέξοδος υψηλών μηχανημάτων (π.χ. ρομποτικός εξοπλισμός) ή για την ανέγερση αποθήκης κατακόρυφου τύπου (silos). [παρ.6α & γ άρθρο 4 του ΠΔ/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ) και παρ. 1α. άρθρου 3 του ΠΔ/31.03.1987 (ΦΕΚ 303Δ)].
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης	3,3	7,5
	Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ	Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις		
	(2α) Αγροτικές αποθήκες (2β) Θερμοκήπια	(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων (2) Κοινωνική πρόνοια

	Υφιστάμενο – ισχύον καθεστώς	Πρόταση εξεταζόμενου ΕΠΣ
	(2γ) Κατοικία	(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) (9) Χώροι συνάθροισης κοινού (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο 10.1. Εμπορικά καταστήματα. και 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων -εκθεσιακά κέντρα (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων (12) Εστίαση (13) Αναψυκτήρια (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων (20) Αποθήκες (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β' 3833/2020). (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (22) Επαγγελματικά εργαστήρια (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β' 3833/2020) (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών (30) Πράσινα Σημεία (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (48.1) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι,

	Υφιστάμενο – ισχύον καθεστώς	Πρόταση εξεταζόμενου ΕΠΣ
		κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών. Οι με κωδικό (2), (4.1), (9) και (12) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

4.6.2 Επενδυτικό Πρόγραμμα Φορέα του Σχεδίου

Η παρούσα ΣΜΠΕ, συνοδεύεται από το Επενδυτικό Πρόγραμμα του Φορέα του εξεταζόμενου ΕΠΣ, ήτοι της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», αναφορικά με την ανάπτυξη νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών, την εγκατάσταση νέων γραμμών παραγωγής και τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας, που χωροθετείται εντός της περιοχής επέμβασης του Πολεοδομικού Σχεδίου στις Αχαρνές. Σημειώνεται ότι το προαναφερόμενο Επενδυτικό Πρόγραμμα της εταιρείας δύναται να υλοποιηθεί σε εφαρμογή των προτάσεων του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, κατόπιν εγκρίσεώς τους.

Ακολούθως δίνονται αναλυτικά στοιχεία του Επενδυτικού Προγράμματος, χρονικός ορίζοντας υλοποίησης του οποίου, είναι η επόμενη 7-ετία.

4.6.2.1 Κτιριακές υποδομές

Εντός του γηπέδου εκτάσεως 65.038,35 m², όπου υπάρχουν και οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές της μονάδας, προβλέπεται η ανέγερση δυο (2) νέων κτιρίων, ως ακολούθως:

Αυτόματη (ρομποτική) αποθήκη δυναμικότητας 14.000 παλετών

Πρόκειται για νέα κτιριακή υποδομή αποθήκης, επιφάνειας 2.500 m² και ύψος 32m. Η αποθήκη θα έχει δυναμικότητα αποθήκευσης 12.000 - 14.000 παλέτες ανάλογα με το ύψος αυτών.

Είναι μεταλλική αποθήκη διαστάσεων 33 x 76m, αυτοφερόμενη με φέροντα οργανισμό στήριξης τα εσωτερικά ράφια. Η όλη κατασκευή θα εδράζεται σε βιομηχανικό οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 60-80cm. Η πλαγιοκάλυψη θα είναι από πάνελ πετροβάμβακα πάχους 8,0cm και η οροφή από πάνελ πετροβάμβακα πάχους 10,0cm. Στην αποθήκη προβλέπεται να υπάρχει πυρανίχνευση και σύστημα ελάττωσης οξυγόνου (σε περιβάλλον αζώτου) ώστε η συγκέντρωσή του να είναι κάτω από 16%, προκειμένου σε έκτακτη κατάσταση να μην μπορεί να συντηρηθεί τυχόν φωτιά.

Η αποθήκη είναι κλειστή για τους εργαζόμενους, λειτουργεί αυτόματα και οι εργαζόμενοι εισέρχονται στο εσωτερικό μόνο για εργασίες συντήρησης και μόνο τότε σταματά κάθε λειτουργία της αποθήκης. Κατά την διάρκεια λειτουργίας της αποθήκης, εργαζόμενο

προσωπικό βρίσκεται μόνο στο δωμάτιο ελέγχου της (control room), το οποίο είναι εκτός αποθήκης. Στο εσωτερικό της δεν απαιτείται εξαερισμός ή κλιματισμός.

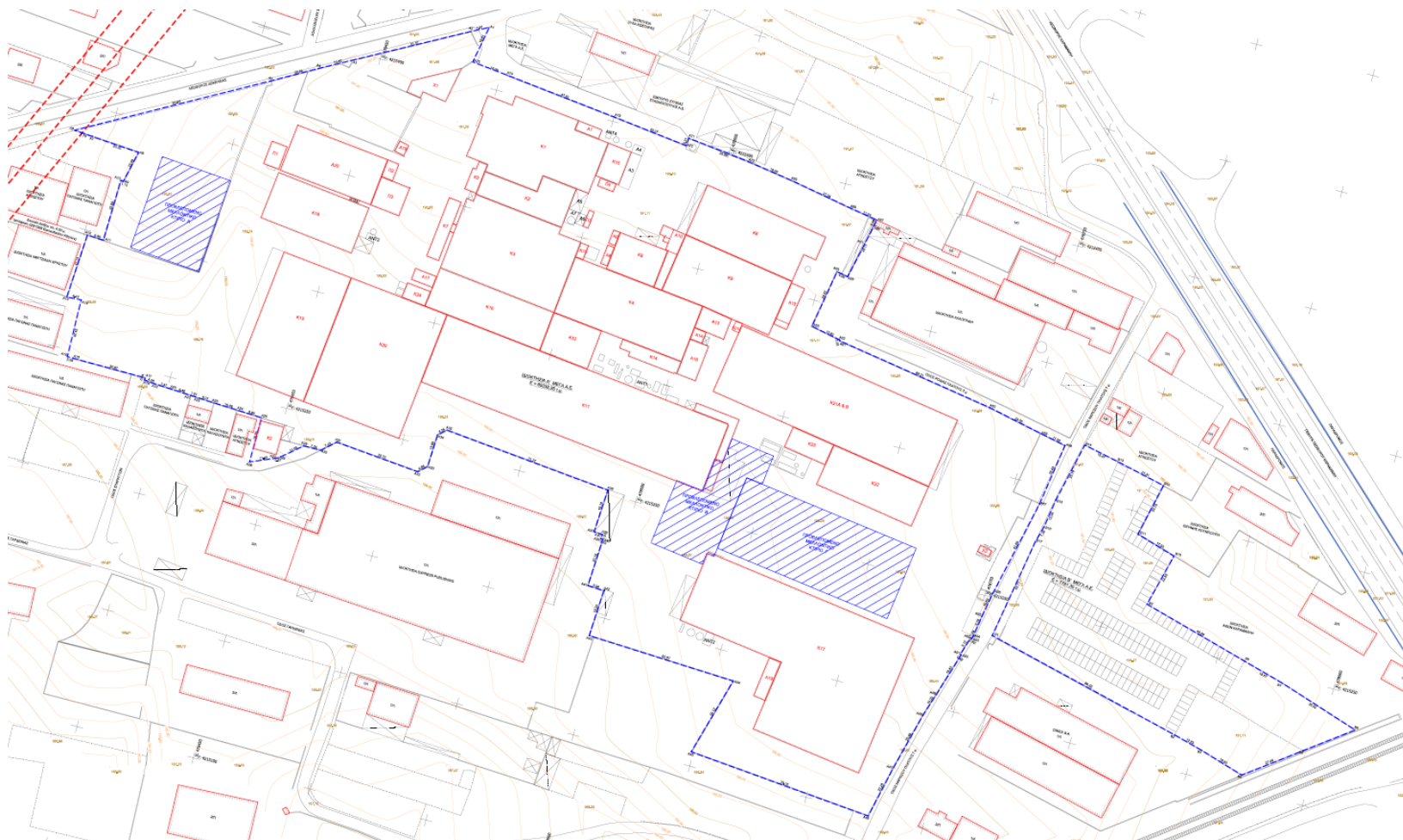
Σημειώνεται ότι μεταξύ της νέας αποθήκης και των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών της μονάδας προς τα δυτικά, διαμορφώνεται νέο στέγαστρο.

Κτίριο γραφείων 3.000 m²

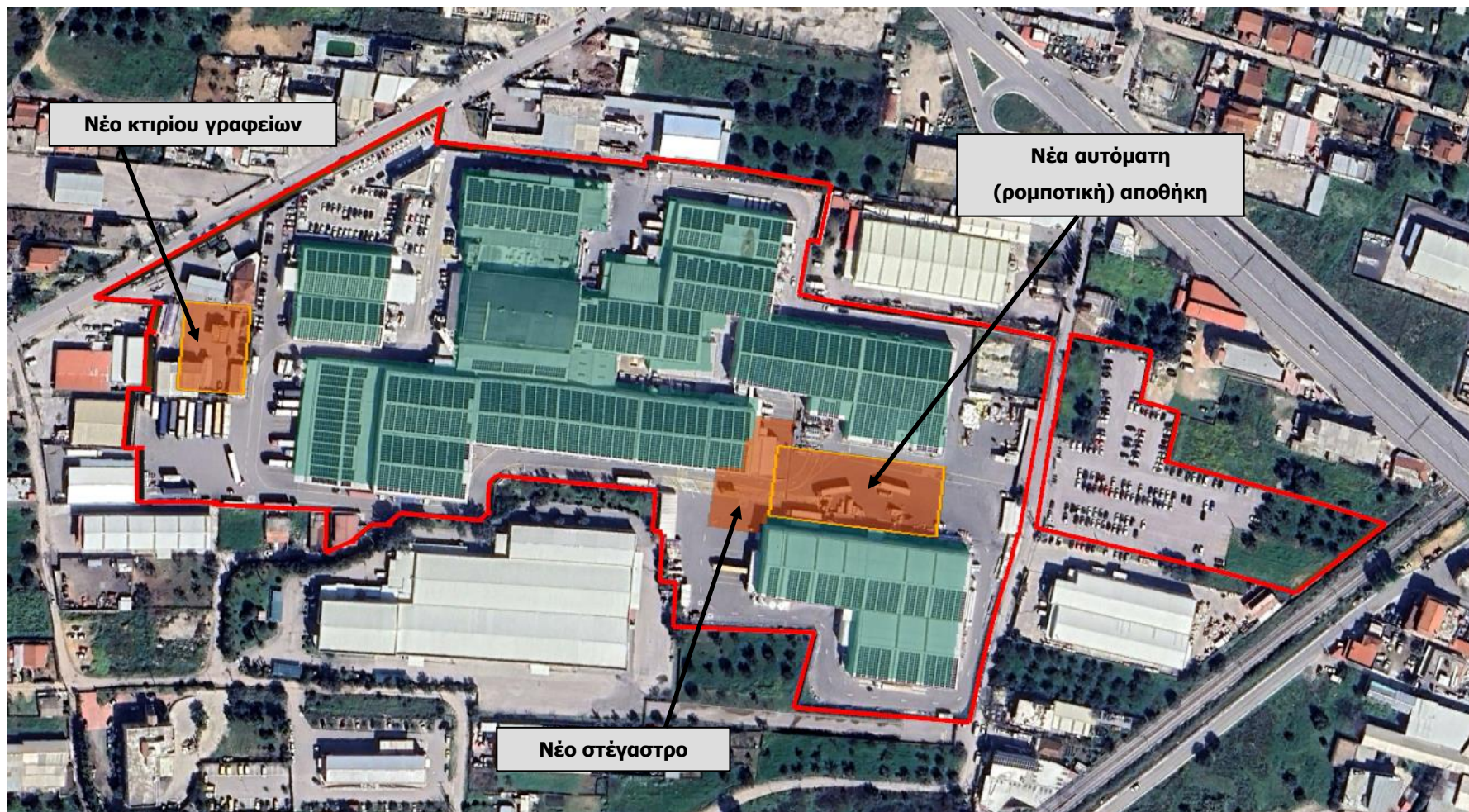
Πρόκειται για νέο κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 3.000 m², το οποίο θα αποτελείται από τρεις (3) ορόφους επιφάνειας 1.000 m² ανά όροφο.

Οι διαστάσεις του κτιρίου θα είναι 20 x 50 m και η κατασκευή του θα είναι συμβατική με προκατασκευασμένο οπλισμένο σκυρόδεμα και υαλοπίνακες. Η οροφή των γραφείων θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η εσωτερική διαμόρφωση θα προκύψει από τις ανάγκες της εταιρείας την δεδομένη χρονική στιγμή και θα γίνει με γυψοσανίδα άκαυστη με μόνωση πετροβάμβακα και αλουμινένια υαλοπετάσματα. Θα υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης και κατάσβεση με νερό ή άλλο κατασβεστικό μέσο ανάλογα με τον χώρο.

Ο κλιματισμός θα γίνει με χρήση HEAT PUMP 2 τεμ. των 500KW και με fan coil νερού οροφής στην ψευδοροφή. Επίσης θα υπάρχει και εξαερισμός (εισαγωγή και εξαγωγή αέρα) ανάλογα με την εξωτερική και την εσωτερική θερμοκρασία. Η εισαγωγή και η εξαγωγή αέρα θα γίνεται με κανάλια στην ψευδοροφή.



Εικόνα 4.18: Χωροθέτηση νέων κτιριακών υποδομών (μπλε διαγράμμιση) μονάδας, εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ



Εικόνα 4.19: Χωροθέτηση των προβλεπόμενων νέων κτιριακών υποδομών (πορτοκαλί σκίαση) της μονάδας, εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο). Με πράσινη σκίαση, σημειώνονται οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές της εγκατάστασης

Οι νέες προβλεπόμενες κτιριακές υποδομές της μονάδας, αποτυπώνονται και στο Σχέδιο 1 - Τοπογραφικό Διάγραμμα, που δίνεται στο Παράρτημα Ι, της παρούσας.

4.6.2.2 Γραμμές παραγωγής

Στα πλαίσια του Επενδυτικού Προγράμματος, πέραν των νέων κτιρίων, προβλέπεται επιπρόσθετα και η εγκατάσταση και λειτουργία πέντε (5) νέων γραμμών παραγωγής.

Δύο (2) γραμμές παραγωγής πανών ενηλίκων

Οι δυο νέες μηχανές παραγωγής πανών για ενήλικες θα παράγουν όλα τα είδη από ανοικτές πάνες και πάνες βρακάκι σε διάφορα μεγέθη. Είναι πλήρως αυτοματοποιημένες και με μεγάλη ταχύτητα παραγωγής και καταναλώνουν λιγότερη ηλεκτρική ενέργεια ανά παραγόμενο προϊόν. Είναι τελευταίας τεχνολογίας με όλες τις διατάξεις ασφαλείας τόσο για το προϊόν όσο και για τους εργαζόμενους. Το προσωπικό τροφοδοτεί με Α ύλες την μηχανή και στην συνέχεια επιβλέπει μέσω ηλεκτρονικών και οπτικών συστημάτων την παραγωγή του προϊόντος, μόνο σε περίπτωση βλάβης ή σε περίπτωση παραγωγής ελαττωματικού προϊόντος επεμβαίνει.

Η παραγωγική διαδικασία στις νέες γραμμές έχει ως εξής:

- α) Κατασκευή απορροφητικού πυρήνα από ξηρά άλεση χαρτόμαζας με ανάμιξη υπεραπορροφητικού υλικού, και επικάλυψη του πυρήνα με υφάσματα μη υφασμένα (Non-Woven).
- β) Τοποθέτηση στρωμάτων υλικών και από τις δύο πλευρές του πυρήνα, απορροφητικό στο πάνω μέρος, αδιάβροχο στο κάτω.
- γ) Τοποθέτηση επιπλέον υλικών για την καλύτερη εφαρμογή του επιθέματος στο ανθρώπινο σώμα.
- δ) Τελική κοπή και μορφοποίηση δίπλωμα, συσκευασία, τοποθέτηση συσκευασίας σε χαρτοκιβώτιο, τοποθέτηση χαρτοκιβωτίου σε παλέτα δημιουργία ετικέτας και αποθήκευση της παλέτας στην αποθήκη ετοιμών.

Μία (1) γραμμή παραγωγής παιδικών πανών

Η μηχανή παραγωγής πανών για παιδιά θα παράγει όλα τα είδη ανοικτές πάνες και πάνες βρακάκι σε διάφορα μεγέθη. Είναι πλήρως αυτοματοποιημένη και με μεγάλη ταχύτητα παραγωγής, ενώ καταναλώνει λιγότερη ηλεκτρική ενέργεια ανά παραγόμενο προϊόν. Είναι τελευταίας τεχνολογίας με όλες τις διατάξεις ασφαλείας τόσο για το προϊόν όσο και για τους

εργαζόμενους. Το προσωπικό τροφοδοτεί με Α ύλες την μηχανή και στην συνέχεια επιβλέπει μέσω ηλεκτρονικών και οπτικών συστημάτων την παραγωγή του προϊόντος, μόνο σε περίπτωση βλάβης ή σε περίπτωση παραγωγής ελαττωματικού προϊόντος επεμβαίνει.

Η παραγωγική διαδικασία στην εν λόγω γραμμή είναι ίδια με αυτήν στις προαναφερόμενες γραμμές παραγωγής πανών ενηλίκων.

Δύο (2) γραμμές παραγωγής εμποτισμένων μαντηλιών

Οι μηχανές παραγωγής εμποτισμένων μαντηλιών θα παράγουν όλα τα μεγέθη μαντηλιών και είναι πλήρως αυτοματοποιημένες. Εκτός από την τροφοδοσία, όλη η παραγωγική διαδικασία εμποτισμού, διαμόρφωσης και συσκευασίας γίνεται αυτόματα. Τα μαντήλια περνούν μέσα σε πολυστρωματικό φίλμ, περνούν από διάφορους ελέγχους ποιότητας και μετά συσκευάζονται σε χαρτοκιβώτιο. Τα χαρτοκιβώτια τοποθετούνται σε παλέτες και εν συνεχεία οι παλέτες οδηγούνται στην αποθήκη ετοιμών.

Η παραγωγική διαδικασία έχει ως εξής:

- α) Σε αυτόματες κοπτικές και διπλωματικές μηχανές διαμορφώνονται επάλληλα στρώματα από ύφασμα μη υφασμένο, εμποτισμένο με μετρούμενη ποσότητα ειδικού διαλύματος και συσκευάζονται αυτόματα σε πολυστρωματικό φίλμ.
- β) Το διάλυμα εμποτισμού μαντηλιών παράγεται σε χωριστή διαδικασία όπου με απλή ανάμιξη δημιουργείται διάλυμα των ενεργών ουσιών.

4.6.2.3 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Προβλέπεται ο εκσυγχρονισμός του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, με την αντικατάσταση υφιστάμενων μηχανών παλαιότερης τεχνολογίας, με μηχανές νεότερης τεχνολογίας, με μεγαλύτερη δυναμικότητα παραγωγής, με δυνατότητα παραγωγής μεγαλύτερης γκάμας προϊόντων και με παραπλήσια ισχύ. Ως εκ τούτου, η συνολική ισχύς του εξοπλισμού του εργοστασίου δεν αναμένεται να μεταβληθεί σημαντικά σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

Όλες οι καινούργιες μηχανές θέλουν μεγαλύτερο χώρο για την εγκατάστασή τους, σε σχέση με τις παλαιότερες. Αυτό οφείλεται τόσο στα συνοδευτικά αυτών συστήματα προστασίας

περιβάλλοντος που διαθέτουν όσο και στο γεγονός ότι οι μηχανές μπορούν να παράγουν μεγαλύτερη γκάμα προϊόντων που απαιτούν διαφορετικές διαδικασίες.

Επίσης τα συστήματα ελέγχου ποιότητας των προϊόντων , είναι περισσότερα και πιο σύγχρονα ώστε να έχουμε παραγωγή πολύ ποιοτικών και ασφαλών προϊόντων. Ο χώρος που απαιτείται για τις νέες μηχανές είναι κατά 40% μεγαλύτερος σε σχέση με τον χώρο που καταλαμβάνουν οι παλαιότερες.

Στον ακόλουθο πίνακα, δίνονται συγκριτικά στοιχεία ορισμένων μεγεθών του υφιστάμενου και του μελλοντικού εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, κατόπιν υλοποίησης του Επενδυτικού Προγράμματος της εταιρείας.

Πίνακας 4.5: Στοιχεία υφιστάμενου και μελλοντικού εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού μονάδας, κατόπιν υλοποίησης του Επενδυτικού Προγράμματος της εταιρείας

	Υφιστάμενη κατάσταση	Μελλοντική κατάσταση
Κινητήρια ισχύς παραγωγικού εξοπλισμού	6.795,25 KW	7.100 KW
Θερμική ισχύς παραγωγικού εξοπλισμού	1.508,00 KW	1.650 KW
Ισχύς εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος	1.795,11 KW	1.900 KW
Ισχύς εξοπλισμού εξυπηρέτησης προσωπικού (ψύξη-θέρμανση)	1.700 KW	2.300 KW

Η ισχύς του εξοπλισμού εξυπηρέτησης προσωπικού, θα αυξηθεί πολύ διότι θα γίνουν νέα κτίρια και θα απαιτηθεί πρόσθετος κλιματισμός.

Επίσης η κατανάλωση ενέργειας θα είναι μεγαλύτερη σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, λόγω της αύξησης της εγκατεστημένης ισχύος τόσο σε παραγωγικά μηχανήματα αλλά και σε εξοπλισμό προστασίας περιβάλλοντος. Ειδικότερα, αναμένετε μια αύξηση της τάξης του 10% όμως η κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα παραγόμενου προϊόντος θα μειωθεί λόγω της μεγαλύτερης παραγωγικότητας των νέων μηχανών.

Τέλος, αναμένεται μείωση της κατανάλωσης του πετρελαίου θέρμανσης, λόγω της επικείμενης αλλαγής όλων των καυστήρων με HEAT PUMP, η οποία στο τέλος θα μηδενιστεί.

4.6.2.4 Λειτουργική σύνδεση γηπέδων

Σύμφωνα με το Επενδυτικό Πρόγραμμα της εταιρείας, για τα μελλοντικά έργα ανάπτυξης της βιομηχανικής μονάδας στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, στο γήπεδο εμβαδού 7.761,30 m², θα διατηρηθεί η χρήση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων, με ανεξάρτητη είσοδο-έξοδο που θα εξυπηρετεί το προσωπικό της παραγωγικής μονάδας. Επίσης τμήμα του εν λόγω γηπέδου δύναται να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος έκθεσης ή/και αποθήκευσης προϊόντων, ανάλογα με τις εκάστοτε λειτουργικές ανάγκες της βιομηχανικής μονάδας.

Η λειτουργική σύνδεση των δύο γηπέδων εκατέρωθεν της οδού Ναρκίσσου, θα γίνεται επίγεια, δεδομένου ότι οι προαναφερθείσες δραστηριότητες της στάθμευσης οχημάτων του προσωπικού ή/και της μελλοντικής αποθήκευσης /έκθεσης προϊόντων δεν δημιουργούν ανάγκη για συχνές μετακινήσεις μεταξύ των δυο γηπέδων και κατά συνέπεια δεν αναμένεται να δημιουργήσουν πρόβλημα στη απρόσκοπτη και ασφαλή διεξαγωγή της οδικής κυκλοφορίας στην συγκεκριμένη οδό.



Εικόνα 4.20: Άποψη της πύλης εισόδου – εξόδου στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης της εταιρείας

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημανθεί, ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση του προαναφερόμενου υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων του προσωπικού της εταιρείας, με το παρακείμενο οδικό δίκτυο, εγκρίθηκε σύμφωνα με Α.Π. 759/22.03.2016 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών (ΔΟΥ), του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.

Σύμφωνα με τα συμπεράσματα της σχετικής Κυκλοφοριακής Μελέτης που είχε εκπονηθεί, από την κυκλοφοριακή ανάλυση που διενεργήθηκε για τις ώρες αιχμής προσέλευσης και

αποχώρησης των εργαζομένων και επισκεπτών του συνόλου των εγκαταστάσεων, προκύπτει ότι ο αναμενόμενος πρόσθετος φόρτος εισόδου – εξόδου, δεν θα δημιουργήσει σημαντική επιβάρυνση και σε καμία περίπτωση δεν οδηγεί σε μη αποδεκτές στάθμες εξυπηρέτησης στις προσβάσεις των επηρεαζόμενων κόμβων του ευρύτερου οδικού δικτύου.



Εικόνα 4.21: Άποψη τμήματος της οδού Ναρκίσσου, μεταξύ των δύο γηπέδων της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ. Στα δεξιά, διακρίνεται ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης της εταιρείας.

Το προσωπικό της μονάδας στην μελλοντική κατάσταση, κατόπιν υλοποίησης του Επενδυτικού Προγράμματος της εταιρείας, αναμένεται να αυξηθεί κατά 20-30 άτομα. Συνεπώς η πρόσθετη αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στο οδικό δίκτυο της περιοχής, που δυνητικά μπορεί να επέλθει λόγω της αντίστοιχης αύξησης του προσωπικού της μονάδας, σε σχέση με τον φόρτο που αξιολογήθηκε κατά την προαναφερόμενη κυκλοφοριακή μελέτη, αναμένεται να είναι εξαιρετικά μικρή.

4.7 Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκύψουν από την εφαρμογή του Σχεδίου

Η εφαρμογή των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ, θα έχει ως αποτέλεσμα την υλοποίηση του Επενδυτικού Προγράμματος ανάπτυξης των εγκαταστάσεων – υποδομών και εκσυγχρονισμού του εξοπλισμού της βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» που είναι εγκατεστημένη εντός της περιοχής επέμβασης του Σχεδίου. Η υλοποίηση του ΕΠΣ, δεν σχετίζεται με την ανάγκη υλοποίησης πρόσθετων έργων και δραστηριοτήτων στην άμεση αλλά και ευρύτερη περιοχή εφαρμογής του.

4.8 Φάση κατασκευής και λειτουργίας των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών

4.8.1 Βασικά στοιχεία φάσης κατασκευής προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων και υποδομών

4.8.1.1 Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου

Η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων του Επενδυτικού Προγράμματος της εταιρείας, με την κατασκευή του νέου κτιρίου γραφείων, την ανάπτυξη της αυτόματης ρομποτικής αποθήκης και την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού των νέων γραμμών παραγωγής, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες σχεδιασμού και υλοποίησης των επιμέρους έργων, οι οποίες θα εκπονηθούν σε επόμενο στάδιο.

Τα κυριότερα στάδια υλοποίησης των έργων περιλαμβάνουν:

- Πιθανές καθαιρέσεις υφιστάμενων υποδομών και εκσκαφές θεμελίωσης
- Ανεγέρσεις νέων κτιρίων γραφείων και ρομποτικής αποθήκης (θεμελιώσεις, οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κατασκευές)
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος των νέων κτιρίων χώρου
- Κατασκευές δικτύων (ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης, ψύξης-θέρμανσης) στο νέο κτίριο γραφείων
- Εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού νέων γραμμών παραγωγής
- Εσωτερικές επενδύσεις και εργασίες
- Εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης

4.8.1.2 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια

Για την κατασκευή των έργων του Επενδυτικού Προγράμματος, δεν θα απαιτηθούν δανειοθάλαμοι ή αποθεσιοθάλαμοι αδρανών υλικών, λαμβάνοντας υπόψη την κλίμακα των υπό κατασκευή κτιριακών υποδομών και τον όγκο των χωματουργικών εργασιών που θα απαιτηθούν για τη θεμελίωση κτιρίων και εξοπλισμού και για τη διαμόρφωση των χώρων εγκατάστασης αυτών. Κατά τη φάση κατασκευής των κτιρίων θα χρησιμοποιείται τμηματικά ως εργοταξιακός χώρος, τμήμα του γηπέδου εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας και δεν θα απαιτηθεί η χρήση άλλου χώρου για την προσωρινή εναπόθεση υλικών/εργαλείων/εργοταξιακών μηχανημάτων και εξοπλισμού.

4.8.1.3 Αναγκαία υλικά κατασκευής

Για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων και των επιμέρους υποδομών στο οικόπεδο εγκατάστασης της βιομηχανικής μονάδας, θα γίνει ανάθεση σε τεχνική – κατασκευαστική εταιρεία, κατόπιν διατύπωσης λεπτομερούς τεχνικής προσφοράς, για τη διασφάλιση της ορθής αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών.

4.8.1.4 Εκροές υγρών αποβλήτων

Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών δεν θα πραγματοποιηθεί επί τόπου καμία εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (οχήματα, μηχανήματα) που θα χρησιμοποιηθεί κατά την κατασκευή των προβλεπόμενων έργων. Κατά συνέπεια δεν θα παραχθούν στο εργοτάξιο απόβλητα ορυκτέλαια λίπανσης καθώς και απόβλητα υδραυλικά υγρά.

Για τη διαχείριση των αστικών υγρών αποβλήτων (λύματα) του προσωπικού του εργοταξίου θα τοποθετηθούν από τον εργολάβο κατασκευής του έργου χημικές τουαλέτες και τα λύματα θα διατίθενται σε εγκατάσταση βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων.

4.8.1.5 Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, τρόποι διαχείρισης και διάθεσης)

Κατά την κατασκευή των έργων του Επενδυτικού Προγράμματος, αναμένεται να προκύψουν τα ακόλουθα απόβλητα:

- Απόβλητα Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που θα προκύψουν κατά την φάση της κατασκευής των προβλεπόμενων έργων. Τα απόβλητα αυτά θα διαχειριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 36259/2010 (ΦΕΚ 1312Β) για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) και πιο συγκεκριμένα θα συλλεχθούν από αδειοδοτημένους συλλέκτες και θα οδηγηθούν σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συνεργαζόμενες με Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Τυχόν ρυπασμένα χώματα ή επικίνδυνα υλικά, τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατεδάφισης θα συλλεχθούν από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής

αποβλήτων και θα διαχειριστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α) και της ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383Β).

- Υλικά από τις χωματουργικές εργασίες/εκσκαφές. Τα πλεονάζοντα χωματουργικής φύσεως υλικά εκσκαφών που θα προκύψουν κατά την φάση της κατασκευής και ειδικότερα κατά τη θεμελίωση του νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και την διαμόρφωση της τσιμεντένιας έδρασης της νέας αυτόματης αποθήκης, θα αξιοποιηθούν στις εργασίες ομαλοποίησης/διάστρωσης/διαμόρφωσης του οικοπέδου, όπου αυτό είναι εφικτό και εφόσον τα υλικά κριθούν κατάλληλα για επαναχρησιμοποίηση. Στην περίπτωση ύπαρξης περίσσειας υλικών εκσκαφών, τα υλικά αυτά θα χρησιμοποιηθούν στην κάλυψη χώρων ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) ή για αποκαταστάσεις λατομείων και άλλων χώρων, κατά περίπτωση. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τις χωματουργικές εργασίες, θα πραγματοποιηθεί ισοζύγιο χωματισμών έτσι ώστε να μην υπάρξει μεταφορά σημαντικών ποσοτήτων χωματουργικών υλικών χύδην.
- Υλικά συσκευασίας μετάλλων ή χαρτιού ή πλαστικού από διάφορες δραστηριότητες στο εργοτάξιο όπως από τις πρώτες ύλες κατασκευής των έργων. Τα υλικά αυτά προτείνεται να δίνονται προς ανακύκλωση.
- Οικιακού τύπου απορρίμματα από το προσωπικό που θα εργάζεται στα εργοτάξια, κατά την φάση κατασκευής των έργων θα συλλέγονται και θα απορρίπτονται στους κάδους του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων του Δήμου Αχαρνών.
- Απόβλητα ΑΛΕ (ορυκτέλαια) από τις εργασίες στο εργοτάξιο. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο υλοποιείται εντός Αττικής προτείνεται να μην πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης των οχημάτων εντός της περιοχής ανάπτυξης των έργων. Παρόλα ταύτα στην περίπτωση που προκύψουν απόβλητα ορυκτελαίων κατά την κατασκευή προτείνεται να διαχειριστούν από το Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Λιπαντικών και Ελαίων.

Στον ακόλουθο πίνακα, δίνονται ενδεικτικά στοιχεία αναφορικά με τα απόβλητα που αναμένεται να προκύψουν κατά την κατασκευή των έργων του Επενδυτικού Προγράμματος, καθώς και τον τόπο διαχείρισής τους.

Πίνακας 4.6: Είδη και ποσότητες των παραγόμενων στερεών αποβλήτων κατά τη φάση κατασκευής και τρόπος διαχείρισής τους.

Πηγή προέλευσης	Περιγραφή αποβλήτου ΕΚΑ	Ποσότητα (tn)	Εργασίες διαχείρισης/ διάθεσης	Τελικός αποδέκτης
Εκσκαφές & κατασκευαστικές εργασίες	17 01 01 Σκυρόδεμα	2.000	D1, D15, R12, R13	Εγκαταστάσεις που διαθέτουν άδεια αποθήκευσης / επεξεργασίας ΑΕΚΚ συμβεβλημένες με σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ
	17 01 02 Τούβλα			
	17 01 03 Πλακάκια και κεραμικά			
	17 01 06* Μείγματα ή επιμέρους συστατικά από σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια και κεραμικά που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 01 07 Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακίων και κεραμικών, που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 02 01 Ξύλο			
	17 02 02 Γυαλί			
	17 02 03 Πλαστικό			
	17 04 01 Χαλκός, μπρούντζος, ορείχαλκος			
	17 04 02 Αλουμίνιο			
	17 04 03 Μόλυβδος			
	17 04 05 Σίδηρος και χάλυβας			
	17 04 06 Κασσίτερος			
	17 04 07 Ανάμεικτα μέταλλα			
	17 04 11 Καλώδια εκτός εκείνων που περιέχουν πετρέλαιο, λιθανθρακόπισσα και άλλες επικίνδυνες ουσίες			
	17 05 03* Χώματα και πέτρες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 05 04 Χώματα και πέτρες που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 05 05* Μπάζα εκσκαφών που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 05 06 Μπάζα εκσκαφών που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 06 01* Μονωτικά υλικά που περιέχουν αμιάντο			
	17 06 03* Άλλα μονωτικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή τις περιέχουν			
	17 06 04 Μονωτικά υλικά που δεν αποτελούνται ή περιέχουν αμιάντο και άλλες επικίνδυνες ουσίες			
	17 06 05* Μπάζα εκσκαφών που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			
	17 08 02 Υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες			

	17 03 02	Μείγματα ορυκτής ασφάλτου εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 17 03 01			
Εργαζόμενοι εργοταξίου & Υλικά κατασκευής	20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	2	D10, D15, R12, R13	Δήμος /Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης
	15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι			
	15 01 02	Πλαστική συσκευασία			
	15 01 03	Ξύλινη συσκευασία			
	15 01 04	Μεταλλική συσκευασία			
Συντήρηση εξοπλισμού	13 01 11*	Συνθετικά υδραυλικά έλαια	0,2	R9, R12	Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΛΕ

4.8.1.6 Εκπομπές ρύπων στον αέρα

Κατά το στάδιο της κατασκευής των έργων αναμένεται να προκύψουν μικρής κλίμακας εκπομπές αέριων ρύπων στην άμεση περιοχή, οι οποίες θα περιλαμβάνουν κυρίως εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (σκόνη) κατά τις χωματοουργικές εργασίες και εκπομπές καυσαερίων από τη λειτουργία εκσκαπτικών και δομικών μηχανημάτων, κλπ.

Εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων

Η εκπομπή σκόνης θα προέρχεται από τις εκσκαφές και τις εργασίες για την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων, τη χρήση τσιμέντου, άμμου και άλλων λεπτόκοκκων αδρανών υλικών. Σκόνη δημιουργείται επίσης από την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο σε μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες, καθώς επίσης και από την φορτοεκφόρτωση υλικών.

Η επίδραση των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων στις οριακές τιμές συγκέντρωσης στην ατμόσφαιρα, σύμφωνα με την ΚΥΑ 14122/2011 (ΦΕΚ 488Β) αναμένεται να είναι περιορισμένη εφόσον ληφθούν μέτρα έτσι ώστε οι εκπομπές να είναι μικρής κλίμακας:

- Θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης και ελέγχου (πχ. διαβροχή, κάλυψη σωρών λεπτόκοκκων υλικών), τα οποία περιορίζουν στο ελάχιστο την εκπομπή σκόνης.
- Όλες οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα είναι περιορισμένες χωρικά εντός της έκτασης του γηπέδου της εγκατάστασης. Ο εξοπλισμός κατασκευής θα πρέπει να πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπομπών και να χρησιμοποιείται βάσει προγράμματος που θα αποτρέπει χρονικές αιχμές στην εκπομπή καυσαερίων.
- Οι αποθηκευμένες ποσότητες των αδρανών υλικών για τις ανάγκες των έργων θα περιορίζονται στις άκρως απαραίτητες.
- Εφόσον απαιτηθεί, δύναται να τοποθετούνται ειδικά στέγαστρα στα σημεία φορτοεκφόρτωσης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς.

Εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων έργου

Η ποιότητα των καυσαερίων που εκπέμπονται εξαρτάται από το είδος του κινητήρα, το μέγεθος του, την κατάσταση των μηχανημάτων και οχημάτων, καθώς και από τις συνθήκες λειτουργίας τους. Τα εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν, αναμένεται να είναι πετρελαιοκίνητα και ανάλογα με την κατηγορία τους θα πληρούν τα θεσμοθετημένα όρια εκπομπών καυσαερίων, σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ13/0/121/2007 (ΦΕΚ 53Β), όπως ισχύει. Οι αναμενόμενες εκπομπές καυσαερίων κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής δεν προβλέπεται να είναι υψηλές λόγω της αποσπασματικής χρήσης και της περιορισμένης χρονικής διάρκειας της φάσης κατασκευής και επομένως δεν αναμένεται υπέρβαση των οριακών τιμών συγκέντρωσης ρύπων στην ατμόσφαιρα σύμφωνα με την ΚΥΑ 14122/2011 (ΦΕΚ 488Β) και την ΚΥΑ 22306/2007 (ΦΕΚ 920Β).

4.8.1.7 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων αναμένονται εκπομπές θορύβου κυρίως λόγω της λειτουργίας εκσκαπτικών και δομικών μηχανημάτων. Σημαντικότερες από τις παραπάνω πηγές θορύβου είναι συνήθως τα μηχανήματα και τα οχήματα του εργοταξίου, καθώς και οι εργασίες εκσκαφής και καθαίρεσης κατασκευών που τυχόν απαιτηθούν.

Οι εκπομπές θορύβου μπορούν να διατηρηθούν χαμηλά και να μην επηρεάσουν τα επίπεδα θορύβου στην περιοχή εφόσον:

- Τα χρησιμοποιούμενα εργοταξιακά μηχανήματα θα πληρούν τα όρια εκπομπής θορύβου, σύμφωνα με την ΚΥΑ 37393/2003 (ΦΕΚ 1418Β).
- Η χρήση των μηχανημάτων θα είναι αποσπασματική κατά την περίοδο κατασκευής των έργων.
- Θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού του θορύβου, όπως κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής για την αποφυγή κατά το δυνατόν της συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο, κλπ.

Οι δυνητικές πηγές δονήσεων κατά την κατασκευή των έργων προέρχονται κυρίως από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση των νέων κτιρίων.

Με βάση το πρότυπο BS 5228-2:2009, επίπεδα δονήσεων 10 mm/sec από κατασκευαστικές εργασίες θεωρούνται μη ανεκτά. Επιπλέον, ο ισχύον Ελληνικός Κανονισμός Μεταλλευτικών και

Λατομικών Εργασιών (ΦΕΚ 931, Τ.Β. 1984), καθορίζει στο άρθρο 84 παραγ. 1 εδ. Β ότι: Η μέγιστη ταχύτητα ταλαντώσεως των σωματιδίων του εδάφους σε θέσεις κτισμάτων και δημοσίων έργων που παρουσιάζουν ευαισθησία στις δονήσεις (απαγορεύεται) να είναι μεγαλύτερη από 50 mm/sec.

4.8.1.8 Κατανάλωση ενέργειας

Οι κύριες ενεργοβόρες πρακτικές κατά τη διάρκεια της κατασκευής είναι η χρήση καυσίμων για τα οχήματα και μηχανήματα έργου και η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για τις λειτουργίες του εργοταξίου.

Ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας ορίζονται οι αλλαγές στις κατασκευαστικές πρακτικές που ως αποτέλεσμα έχουν τη μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων και συνεπώς τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη διάρκεια κατασκευής θα επιτευχθεί με την εφαρμογή των ακόλουθων μέτρων:

- Αποτελεσματική χρήση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και των βοηθητικών μηχανημάτων. Επιλογή των κατάλληλων μηχανημάτων για κάθε εργασία και αποφυγή της χρήσης αναποτελεσματικών μηχανών υπερβολικού μεγέθους.
- Χρήση μηχανημάτων νέας γενιάς χαμηλής κατανάλωσης και συντήρηση μηχανημάτων.
- Αποτελεσματική λειτουργία (π.χ. ελαχιστοποίηση χρόνου αδράνειας κλπ.), ελαχιστοποίηση των κινήσεων οχημάτων και σβήσιμο της μηχανής της ώρες μη λειτουργίας.
- Βελτιστοποίηση των απαιτούμενων χρονοαποστάσεων.

4.8.2 Φάση λειτουργίας μονάδας κατόπιν υλοποίησης των προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων και υποδομών

Στην παρούσα ενότητα, δίνονται ενδεικτικά στοιχεία, αναφορικά με την μελλοντική λειτουργία της βιομηχανικής μονάδας, κατόπιν ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων και υποδομών.

4.8.2.1 Χρήσης ενέργειας και καυσίμων

Κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν υλοποίησης των προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων και υποδομών, αναμένεται να επέλθει αύξηση στην κατανάλωση ενέργειας σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, λόγω της αύξησης της εγκατεστημένης ισχύος τόσο σε παραγωγικά μηχανήματα αλλά και σε εξοπλισμό προστασίας περιβάλλοντος. Ειδικότερα, αναμένεται μια αύξηση της τάξης του 10% όμως η κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα παραγόμενου προϊόντος θα μειωθεί λόγω της μεγαλύτερης παραγωγικότητας των νέων μηχανών που θα εγκατασταθούν.

Η κατανάλωση του πετρελαίου θέρμανσης θα μειωθεί λόγω της επικείμενης αλλαγής όλων των καυστήρων με HEAT PUMP και στο τέλος θα μηδενιστεί.

Τέλος, η κατανάλωση των καυσίμων των φορτηγών θα αυξηθεί λόγω της μεταφοράς μεγαλύτερων ποσοτήτων προϊόντων προς τους πελάτες.

4.8.2.2 Χρήσης νερού

Η συνολική κατανάλωση νερού στην μονάδα αναμένεται να αυξηθεί σε ποσοστό 20-25% περίπου σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, κυρίως λόγω των πρόσθετων ποσοτήτων νερού που θα απαιτούνται στις δυο νέες γραμμές παραγωγής εμποτισμένων μαντηλιών.

4.8.2.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Δεν αναμένεται ποιοτική μεταβολή των υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από την μελλοντική λειτουργία της μονάδας σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στην βιομηχανική μονάδα αφορούν στα:

- Λύματα του προσωπικού των οποίων η συλλογή πραγματοποιείται μέσω ανεξάρτητου αποχετευτικού δικτύου, το οποίο καταλήγει σε 6 στεγανούς βόθρους κατάλληλων διαστάσεων.
- Υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία τα οποία οδηγούνται στο σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων που βρίσκεται εγκατεστημένο στην εξεταζόμενη βιομηχανική μονάδα. Η επεξεργασμένη εκροή που προκύπτει από το σύστημα

επεξεργασίας της εξεταζόμενης βιομηχανικής μονάδας οδηγείται σε δεξαμενή όγκου 55 m³ απ' όπου σε τακτά χρονικά διαστήματα, παραλαμβάνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη και οδηγείται προς τελική διάθεση στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης.

- Υγρά απόβλητα χημικού εργαστηρίου, τα οποία αποτελούνται από ανόργανες χημικές ουσίες. Συγκεντρώνονται σε παλετοδεξαμενές και σε τακτά χρονικά διαστήματα παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων.
- Λοιπά υγρά απόβλητα τα οποία συλλέγονται σε βαρέλια στον χώρο παραγωγής και σε τακτά διαστήματα παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων:
 - Υδατικά υγρά απόβλητα που περιέχουν κόλλες ή στεγανωτικά υλικά με οργανικούς διαλύτες ή άλλες επικίνδυνες ουσίες (08 04 15*).
 - Γαλακτώματα και διαλύματα μεταλλοτεχνίας που δεν περιέχουν αλογόνα (12 01 09*).
 - Σύνθετα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης (13 02 06*) που προκύπτουν από τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.
 - Απόβλητα ελαίων – Απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως (13 08 99*) που προκύπτουν από τους καθαρισμούς των δεξαμενών πετρελαίου.
 - Άλλοι αλογονωμένοι διαλύτες και μίγματα διαλυτών (14 06 02*).

Κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, αναμένεται να προκύψει αύξηση της ποσότητας των υγρών αποβλήτων παραγωγικής διαδικασίας της μονάδας σε ποσοστό 6% περίπου σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, σε όλα τα προαναφερόμενα είδη υγρών αποβλήτων, λόγω της λειτουργίας των πέντε (5) νέων γραμμών παραγωγής και της αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας της μονάδας. Επίσης αναμένεται αύξηση και των παραγόμενων αστικών λυμάτων της μονάδας κατά 198 m³/έτος περίπου, λόγω της αύξησης του προσωπικού κατά 20-30 άτομα.

4.8.2.4 Εκροές στερεών αποβλήτων

Τα στερεά απόβλητα αναμένεται να αυξηθούν σε ποσότητα λόγω αύξησης της δυναμικότητας παραγωγής της εγκατάστασης. Δεν αναμένεται μεταβολή του είδους των παραγόμενων αποβλήτων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

Θα γίνει προσπάθεια από πλευράς της εταιρείας, η εν λόγω αύξηση να είναι μονόπλευρη προς την αύξηση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων. Επίσης θα γίνεται καλύτερη διαλογή στην πηγή.

Τέλος στα μελλοντικά σχέδια της εταιρείας είναι να θα γίνει μελέτη για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης για τα οργανικά απόβλητα που παράγονται εντός του εργοστασίου. Τα στερεά απόβλητα που παράγονται από τις δραστηριότητες της βιομηχανικής μονάδας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 4.7: Στερεά απόβλητα που παράγονται κατά τη λειτουργία της μονάδας

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος αποβλήτου	Μέθοδος διαχείρισης
07 02 13	Απόβλητα πλαστικά	Προσωρινή αποθήκευση σε διάφορα σημεία της εγκατάστασης και προώθησή τους προς ανακύκλωση
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	
15 01 02	Πλαστική συσκευασία	
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία	
15 01 06	Μικτή συσκευασία	
15 02 02*	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες	Προσωρινή αποθήκευση στον χώρο παραγωγής τους και παράδοση σε τακτά διαστήματα, σε αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων
15 02 03	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 15 02 02*	Προσωρινή αποθήκευση σε διάφορα σημεία της εγκατάστασης και προώθησή τους προς ανακύκλωση
16 01 17	Σιδηρούχα μέταλλα	Προσωρινή αποθήκευση σε διάφορα σημεία της εγκατάστασης και προώθησή τους προς ανακύκλωση
16 01 19	Πλαστικά	Προσωρινή αποθήκευση σε διάφορα σημεία της εγκατάστασης και προώθησή τους προς ανακύκλωση
16 01 99	Απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως	Πρόκειται για Α΄ ύλες εκτός προδιαγραφών που οδηγούνται προς τελική διάθεση σε ΧΥΤΥ
16 02 14	Απορριπτόμενος εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 16 02 09* έως 16 02 13*	Αφορούν σε λαμπτήρες που οδηγούνται σε αδειοδοτημένο συλλογικό σύστημα προς διαχείριση (Φωτοκύκλωση ΑΕ)
16 03 05*	Οργανικά απόβλητα που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	Αφορούν σε προϊόντα εκτός προδιαγραφών που αποθηκεύονται στα σημεία παραγωγής τους και συλλέγονται σε τακτά διαστήματα, από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων
16 03 06	Οργανικά απόβλητα εκτός εκείνων που	Αφορούν σε προϊόντα εκτός

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος αποβλήτου	Μέθοδος διαχείρισης
	περιλαμβάνονται στο σημείο 16 03 05*	προδιαγραφών που αποθηκεύονται στα σημεία παραγωγής τους και συλλέγονται σε τακτά διαστήματα, από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων
16 05 08*	Απορριπτόμενα οργανικά χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν	Αφορούν σε απορριπτόμενες χημικές ουσίες που αποθηκεύονται στα σημεία παραγωγής τους και συλλέγονται σε τακτά διαστήματα, από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων
16 06 01*	Μπαταρίες μολύβδου	Αφορούν σε συσσωρευτές που συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη και οδηγούνται προς διαχείριση σε αδειοδοτημένο συλλογικό σύστημα ανακύκλωσης
19 02 05*	Λάσπες από φυσικοχημικές κατεργασίες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	Αποθηκεύονται προσωρινά σε container ανοιχτού τύπου το οποίο είναι στεγανό και στεγασμένο στον προαύλιο χώρο της εγκατάστασης
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Αχαρνών και οδηγούνται σε ΧΥΤΥ

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι:

- Τα μη επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α).
- Τα επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α) και της ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383Β).
- Τα απόβλητα εναλλακτικής διαχείρισης θα διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α) και τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις για τα επιμέρους ρεύματα αποβλήτων, όπως:
 - Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α) για τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων.
 - Την ΚΥΑ 23615/2014 (ΦΕΚ 1184Β) για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).
 - Την ΚΥΑ 41624/2010 (ΦΕΚ 1625Β) για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών.

Επιπλέον, τα ανωτέρω απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

4.8.2.5 Αέριες εκπομπές

Οι εκπομπές αέριων ρύπων κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, εκτιμάται ότι δεν θα μεταβληθούν ποιοτικά σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, καθώς δεν μεταβάλλεται το είδος των παραγωγικών δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα. Ως εκ τούτου, οι αέριες εκπομπές της μονάδας, τόσο από τις υφιστάμενες, όσο και από τις νέες γραμμές παραγωγής, θα περιλαμβάνουν:

- Ίνες και αποκόμματα χαρτιού από τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας,
- Εκπομπές αέριων ρύπων από τους καυστήρες κεντρικής θέρμανσης.

Σημειώνεται ότι μαζί με τις νέες γραμμές παραγωγής θα εγκατασταθεί και θα λειτουργήσει και ο απαραίτητος συνοδός εξοπλισμός προστασίας του περιβάλλοντος, που θα περιλαμβάνει ύπαρξη κλειστών καμινών σε όλα τα σημεία παραγωγής σκόνης, σύστημα απαγωγής και φίλτρα κατακράτησης της σκόνης..

4.8.2.6 Εκπομπές θορύβου

Εκτιμάται ότι δεν αναμένεται μεταβολή των επιπέδων θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας, κατά την μελλοντική της λειτουργία σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα εγκατασταθούν και θα λειτουργήσουν σύγχρονα μηχανήματα παραγωγής, εντός κλειστών κτιρίων.

4.9 Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Επενδυτικού Προγράμματος

Μετά την ανάδειξη ανάδοχου, ο οποίος θα κατασκευάσει τα προβλεπόμενα έργα αλλά και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που προτείνεται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, ακολουθούν ειδικότερες μελέτες, θεσμικές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις – έργα.

Ενδεικτικά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Επενδυτικού Προγράμματος της εταιρείας, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 4.8: Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Επενδυτικού Προγράμματος της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.»

	2025	2026	2027
Υποβολή ΕΠΣ	Μάιος		
Υποβολή ΣΜΠΕ	Μάιος		
Έγκριση Π.Δ. ΕΠΣ & Έγκριση ΣΜΠΕ		Ιανουάριος	
Εκπόνηση Μελετών (Αρχιτεκτονική, Η/Μ, Δικτύων, κλπ)		Μάρτιος	
Περιβαλλοντική Αδειοδότηση		Ιούλιος	
Έγκριση Οριστικών Μελετών (Αρχιτεκτονική, Στατική, κλπ)		Αύγουστος	
Υλοποίηση Έργου		Σεπτέμβριος	
Έναρξη Λειτουργίας			Μάρτιος

4.10 Προϋπολογισμός Επενδυτικού Προγράμματος

Το συνολικό κόστος υλοποίησης του Επενδυτικού Προγράμματος της εταιρείας, εκτιμάται ότι θα ανέλθει περί τα 35 εκατ. €, χωρίς κρατική επιχορήγηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ 5

Εναλλακτικές δυνατότητες

5.1 Εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου

5.1.1 Σενάριο Α1: Μηδενική Λύση (do nothing)

Στην περίπτωση του Σεναρίου Μηδενικής Λύσης (do nothing) καμιά επέμβαση δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί στην περιοχή και αυτή θα παραμείνει ως έχει σύμφωνα με τις υφιστάμενες και αδειοδοτημένες χρήσεις γης. Η δραστηριότητα θα συνεχίσει να λειτουργεί στην υφιστάμενη δυναμικότητα και κατάσταση χωρίς κανένα έργο εκσυγχρονισμού για τη βελτίωση της παραγωγής και της παραγωγικότητας. Εφόσον δεν πραγματοποιηθεί κανένα έργο εκσυγχρονισμού ή ανάπτυξης είναι εύλογο ότι δεν θα γίνει κανένας κτιριακός ή και μηχανολογικός εκσυγχρονισμός και ανάπτυξη της εταιρείας, η οποία μη αναπτυσσόμενη και παραμένοντας στάσιμη θα κινδυνέψει να βρεθεί εκτός των ανταγωνιστικών συνθηκών της αγοράς στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Συνεπώς χωρίς κανένα έργο εκσυγχρονισμού ή επέκτασης η εταιρεία δεν θα ενισχύσει την ανάπτυξή της και κατ' επέκταση δεν θα συνεισφέρει ούτε και στην οικονομία του Δήμου και ούτε στην απασχόληση.

5.1.2 Σενάριο Α2: Δόμηση με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (business as usual)

Στην περίπτωση του εναλλακτικού Σεναρίου Α2 (business as usual) προβλέπεται να αξιοποιηθούν για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη της μονάδας οι δυνατότητες που υπάρχουν βάσει του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου τόσο του πολεοδομικού σχεδιασμού όσο και της ανάπτυξης των παραγωγικών μονάδων με ιδιαίτερη συμβολή και σημασία για την οικονομία.

Αναφορικά με την ισχύουσα στην περιοχή χρήση γης, όπως έχει αναφερθεί, οι παραγωγικές μονάδες δεν επιτρέπονται από το ΓΠΣ Αχαρνών (έγκριση: ΦΕΚ 13Δ) καθώς η ζώνη Β χαρακτηρίζεται ως περιοχή που περιλαμβάνει «εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα». Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται μόνο Αγροτικές

αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, Θερμοκήπια, Κατοικία αλλά επιτρέπεται επίσης και η διατήρηση των ήδη υφιστάμενων δραστηριοτήτων.

Ειδικότερα, η συγκεκριμένη παραγωγική μονάδα της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» μπορεί να συνεχίζει να λειτουργεί, να εκσυγχρονίζεται και να επεκτείνεται στο ίδιο ή και σε όμορα γήπεδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 38 του Ν. 3982/2011 (αντικαθιστά το άρθρο 4 του Ν.1360/1983 (ΦΕΚ 65Α), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123Α) και το άρθρο 28 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α), με τις οποίες ορίζεται ότι:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής επιτρέπεται η επέκταση της άδειας εγκατάστασης ιδιαίτερα σημαντικών για την Εθνική Οικονομία παραγωγικών επενδύσεων, κατά παρέκκλιση του νόμου, εφόσον από τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποδεικνύεται στο μέτρο που είναι δυνατόν ότι ο εκσυγχρονισμός δεν θα προκαλέσει πρόσθετη επιβάρυνση στο περιβάλλον. Η επέκταση μπορεί να πραγματοποιείται μέσα σε γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του ή σε γήπεδο έναντι του γηπέδου όπου λειτουργεί η μονάδα. Η ανωτέρω διάταξη δεν έχει ισχύ σε περιοχές με καθεστώς ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας».

Επομένως η περιοχή επέμβασης θα μπορεί να αναπτυχθεί με τις παραπάνω διατάξεις και να επεκταθεί με τους όρους δόμησης της εκτός σχεδίου (παρ.7. του άρθρου 4 του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) σχετικά με την έγκριση παρεκκλίσεων για τη δόμηση), όπως αυτοί συμπληρώθηκαν με το Ν 4280/2014 αρ. 28 παρ. 29 και το Ν.4315/2014 αρ. 10 παρ. 6Β και όπως ισχύουν σήμερα.

Παράλληλα παρατηρείται ότι η έκταση, ακολουθώντας τις παραπάνω διατάξεις, δεν μπορεί να αναπτυχθεί παραπάνω καθώς οι όμορες ιδιοκτησίες είτε είναι κατακερματισμένες σε μικρά μεγέθη είτε υπάρχουν υφιστάμενες επιχειρήσεις, όπως φαίνεται και στην παρακάτω εικόνα. Επομένως η δόμηση στην περιοχή επέμβασης συνολικής έκτασης 72.799,6529 m², (33 συνεχόμενα γεωτεμάχια εμβαδού 65.038,35 m² και 11 συνεχόμενα γεωτεμάχια εμβαδού 7.761,30 m² που διαχωρίζονται από υφιστάμενο δρόμο) θα μπορεί να αναπτυχθεί μόνο στο γήπεδο εμβαδού 65.038,35 m² καθώς είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με επιτρεπόμενη Σ.Δ., βάσει των παρεκκλίσεων, 0,9 και κάλυψη 50%.

$$\Rightarrow \text{Συνολική επιφάνεια δόμησης} = 65.038,35 \times 0,9 = 58.534,51 \text{ m}^2$$

$$\Rightarrow \text{Συνολική επιφάνεια Κάλυψης} = 65.038,35 \times 0,5 = 32.519,17 \text{ m}^2$$

Η συνολικά πραγματοποιημένη επιφάνεια δόμησης είναι 33.629,29 m² και η συνολική πραγματοποιημένη κάλυψη 28.690,71 m².

Επομένως, σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς της εκτός σχεδίου (με έγκριση παρεκκλίσεων), αν και υπάρχει μεγάλο υπόλοιπο συντελεστού δόμησης (για τη δημιουργία νέων κτιρίων συνολικής δόμησης 24.905,22 m²), εν τούτοις δεν υπάρχει η δυνατότητα προσθήκων στο υπάρχον γήπεδο, καθώς όπως προαναφέρθηκε δεν είναι εφικτό να γίνει προσθήκη/επέκταση νέων γηπέδων λόγω του περιορισμένου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης (50%), που επιτρέπει τη δημιουργία μέχρι και 3.848,46 m² συνολικής επιφάνειας κάλυψης, δηλαδή σημαντικά περιορισμένη δόμηση (στο 10% περίπου της δυνάμενης να υλοποιηθεί από τον Σ.Δ 0,9).

Εν κατακλείδι, στο σενάριο Α2 η επιχείρηση βρίσκεται αντιμέτωπη με σοβαρούς περιορισμούς που αφορούν την αδυναμία περαιτέρω ανάπτυξης και τον εκσυγχρονισμό της. Η υφιστάμενη επιτρεπόμενη δόμηση και κάλυψη δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αυξανόμενες ανάγκες της επιχείρησης, οι οποίες προκύπτουν από τη τεχνολογική εξέλιξη και τη διεύρυνση της δραστηριότητάς της. Αυτή η αδυναμία προσαρμογής στις νέες απαιτήσεις δημιουργεί συνθήκες στασιμότητας και περιορίζει τις δυνατότητες ανταγωνιστικότητάς της.

Η παραπάνω «στασιμότητα» θα έχει ως αποτέλεσμα η επιχείρηση να πάψει να λειτουργεί ανταγωνιστικά, δεν θα εξελίσσεται με συνέπεια τον περιορισμό του κύκλου εργασιών της και τη συνακόλουθη οικονομική υποβάθμισή της, γεγονός που αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο όχι μόνο στη λειτουργία της επιχείρησης, αλλά και στην τοπική οικονομία, επηρεάζοντας σημαντικά τον Δήμο, τόσο σε επίπεδο απασχόλησης όσο και σε επίπεδο εσόδων και επενδύσεων.

5.1.3 Σενάριο Α3: Καθορισμός χρήσεων «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» με ΕΠΣ κατά το άρθρο 8 του νόμου 4447/2016.

Στο Σενάριο Α3 εξετάζεται η χωρική οργάνωση και ανάπτυξη μιας επένδυσης υπερτοπικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας, σε πολλαπλούς τομείς, για την οποία απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης. Η προτεινόμενη χωροθέτηση, στρατηγικής σημασίας και υπερτοπικής κλίμακας βρίσκεται σε απόλυτη αρμονία και συσχέτιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο. Αναλυτικότερα, στο χωροταξικό βιομηχανίας προωθείται η διατήρηση και ο εκσυγχρονισμός των ήδη υφιστάμενων μονάδων και στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής η περιοχή γειτνιάζει με εθνικό και σιδηροδρομικό δίκτυο και αποτελεί τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Διεθνούς και

Εθνικής εμβέλειας). Επίσης, η πρόταση της προτεινόμενης επένδυσης εναρμονίζεται πλήρως με τους Θεματικούς Στόχους του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Αχαρνών που περιεγράφηκαν αναλυτικά στο Κεφάλαιο Α2.3 της παρούσας.

Ο φορέας υλοποίησης του ΕΠΣ και της επένδυσης, η εταιρεία «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», μια 100% ελληνική εταιρεία που αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες παραγωγικές μονάδες προϊόντων προσωπικής υγιεινής στην Ευρώπη, στοχεύει στην ανάπτυξη και επέκταση της ήδη υφιστάμενης μονάδας, με την κατασκευή ρομποτικής αποθήκης για SILOS παλετών ετοιμών προϊόντων, την κατασκευή νέου κτιρίου γραφείων, την εγκατάσταση πέντε νέων γραμμών παραγωγής και τον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, με την αντικατάσταση υφιστάμενων μηχανών με νέες τεχνολογικά ανώτερες και με αυξημένη δυναμικότητα παραγωγής.

Για την προσθήκη των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, μπορεί να αξιοποιηθούν οι διατάξεις

- της παρ.1 του άρθρου 8 του ν.4447/2016 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: «1.α. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ). ΕΠΣ μπορεί να καταρτιστούν και: (α) για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, (β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και (γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την Πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού. Η περιοχή για την οποία καταρτίζεται ένα ΕΠΣ. ονομάζεται περιοχή επέμβασης. Η περιοχή επέμβασης μπορεί να αποτελείται από διακριτά (μη όμορα) τμήματα, εφόσον μεταξύ των επιμέρους τμημάτων της υπάρχει λειτουργική ενότητα και εξυπηρετούνται οι στόχοι του ΕΠΣ.

Απαραίτητη προϋπόθεση στην περίπτωση αυτή είναι να ακολουθηθεί η διαδικασία προέγκρισης της περ. ε'.....

δ. Τα Ε.Π.Σ. εντάσσονται στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) και μπορούν να περιλαμβάνουν ρυθμίσεις για όλα τα θέματα που ρυθμίζονται από ΤΠΣ και να τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων ΤΠΣ.

δα. Με τα ΕΠΣ δύνανται να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και

από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης.».

- της παρ.2 του άρθρου 32 του ν.4759/2020, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: «2. Στα γήπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του έτους 1923, που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά εντός περιοχών στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης πρέπει να συνάδουν με τα χωρικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής και να μην λειτουργούν ανταγωνιστικά προς τις χρήσεις γης στις περιοχές εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμών και εντός οργανωμένων μορφών ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή. Στις περιοχές αυτές η αρτιότητα και οι όροι δόμησης που ορίζονται με εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου επιτρέπεται να είναι ευνοϊκότεροι από τους ισχύοντες για τα γήπεδα της παρ. 1. Ειδικά ο συντελεστής δόμησης, η κάλυψη, το ύψος και ο όγκος μπορούν να ορίζονται ευνοϊκότεροι για τη δόμηση από τους αντίστοιχους όρους στα γήπεδα της παρ. 1 μέχρι δέκα τοις εκατό (10%). Σε κάθε περίπτωση, οι όροι αυτοί δεν επιτρέπεται να είναι ευνοϊκότεροι, δηλαδή να καθιστούν ευχερέστερη τη δόμηση, σε σχέση προς τους ισχύοντες στις περιοχές εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμών και εντός οργανωμένων μορφών ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή ή να οδηγούν στην εν τοις πράγμασι δημιουργία νέων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο.....».

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις είναι επιτρεπτό να καθοριστούν οι χρήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων αλλά και ειδικοί όροι δόμησης που να καλύπτουν τις ανάγκες και την προοπτική ανάπτυξης του Φορέα του ΕΠΣ συνεκτιμώντας δηλαδή τόσο τις υλοποιημένες/υφιστάμενες εγκαταστάσεις όσο και τις άμεσα προς υλοποίηση μελλοντικές χρήσεις αξιοποιώντας το plus 10% επί του ποσοστού των μεγεθών της «εκτός σχεδίου» περιοχής, όπου δεν έχει πραγματοποιηθεί πολεοδομικός σχεδιασμός.

Συγκεκριμένα στις εγκαταστάσεις όπως οι εξεταζόμενες των παραγωγικών δραστηριοτήτων της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» το ζητούμενο κυρίως είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης το οποίο, σύμφωνα με τις διατάξεις 4, παρ. 7 του ΠΔ 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ) σχετικά με την έγκριση παρεκκλίσεων για τη δόμηση, μπορεί να ανέλθει σε 50%. Θα ήταν επιθυμητό το ποσοστό αυτό να αυξηθεί κατά 10%, ώστε να είναι εφικτή η δημιουργία αναγκαίων υποστέγων (ανοικτών ή κλειστών) που είναι απαραίτητα για την αποθήκευση των προϊόντων της παραγωγικής διαδικασίας. Αντίθετα δεν είναι αναγκαία αύξηση του δυνάμενου να υλοποιηθεί ως παρέκκλιση Σ.Δ., σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις της εκτός σχεδίου (παρ. 7 άρθρου 4 του ΠΔ 24/31.05.1985) και προτείνεται ο Σ.Δ. να ανέλθει σε 0,7.

Βάσει όλων των παραπάνω προτείνεται η ανάπτυξη στην περιοχή επέμβασης της γενικής χρήσης «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) και με τις συγκεκριμένες ειδικότερες χρήσεις:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο 10.1. Εμπορικά καταστήματα. και 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων -εκθεσιακά κέντρα
- (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β' 3833/2020).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. (κατηγορίας Β και υποκατηγορίας Α2 της ΚΥΑ – ΦΕΚ Β' 3833/2020)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9) και (12) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Επίσης επιτρέπονται:

- (48.1) Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.

Εξαιρούνται και δεν επιτρέπονται:

- 10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
- 10.3. Υπεραγορές.
- 10.4. Πολυκαταστήματα.
- 10.5. Εμπορικά κέντρα και των Πολυκαταστημάτων (10.3)
- 26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- 32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- 37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.
- 39. Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών.

Ως προς τους όρους δόμησης προτείνονται:

Στην περιοχή επέμβασης συνολικής έκτασης 72.799,65 m² η υφιστάμενη/υλοποιημένη δόμηση 13 ανέρχεται σε 33.629,29 m² που αντιστοιχεί σε Σ.Δ.: 0,46, ενώ η υλοποιημένη κάλυψη ανέρχεται σε 28.690,71 m² σε ποσοστό κάλυψης (Π.Κ.) 39,4%.

Στο Σενάριο Α3 προτείνεται τα μεγέθη αυτά να καθοριστούν ως εξής: ο μεν Σ.Δ σε 0,7 και η συνολική επιφάνεια δόμησης στα 50.959,75 m² και το Π.Κ σε 55% και η επιφάνεια κάλυψης σε 40.039,80 m², λαμβάνοντας υπόψη τα επιτρεπόμενα μεγέθη για τις χρήσεις αυτές, σύμφωνα με τις δυνατότητες που παρέχονται όπως προαναφέρθηκε, για καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης [παρ.7. του άρθρου 4 του ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) σχετικά με την έγκριση παρεκκλίσεων για τη δόμηση, όπως οι διατάξεις αυτές συμπληρώθηκαν με το Ν. 4280/2014 αρ. 28 παρ. 29 και το Ν. 4315/2014 αρ. 10 παρ. 6Β].

Επομένως, η υπόλοιπη δυνάμενη να πραγματοποιηθεί επιφάνεια δόμησης θα είναι 17.330,46 m² (βάσει του προτεινόμενου Σ.Δ. 0,70) και η υπόλοιπη δυνάμενη να πραγματοποιηθεί κάλυψη θα είναι 11.349,09 m² (βάσει του προτεινόμενου Π.Κ. 55%).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11m. Για κτίρια της παραγωγικής διαδικασίας επιτρέπεται μέγιστο ύψος μέχρι 15m όταν στις κτιριακές εγκαταστάσεις τοποθετείται μηχανολογικός εξοπλισμός που απαιτεί αυτό το ειδικό/μεγαλύτερο ύψος.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται το μέγιστο ύψος μέχρι 32m, μόνο για κτιριακές εγκαταστάσεις εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για την τοποθέτηση ή διέξοδο υψηλών μηχανημάτων (π.χ. ρομποτικός εξοπλισμός) ή για την ανέγερση αποθήκης κατακόρυφου τύπου (silos) [παρ.6α &

γ αρ.4 του Π.Δ. 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) και παρ. 1α. του άρθρου 3 του από 31.03.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 303Δ)].

Η προτεινόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση προτείνεται επίσης κατά παρέκκλιση στο 7,5.

5.2 Αξιολόγηση σεναρίων

Για την επιλογή του βέλτιστου χωρικού προσδιορισμού του ακινήτου, πραγματοποιήθηκε σύγκριση των παραπάνω τριών σεναρίων και εκτίμηση της επίδρασής τους ως προς:

- την αναπτυξιακή προοπτική
- τις κοινωνικές επιπτώσεις
- το δημοσιονομικό όφελος

ενώ παράλληλα εκτιμήθηκαν τόσο από την άποψη της πολεοδομικής τους συμβατότητας όσο και από αυτή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που κάθε σενάριο μπορεί να επιφέρει.

Η αξιολόγηση κάθε σεναρίου μεμονωμένα παρουσιάζεται στη συνέχεια.

5.2.1 Σενάριο A1: Μηδενική Λύση (do nothing)

Η επιλογή του συγκεκριμένου σεναρίου A1, το οποίο διατηρεί την υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου χωρίς δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης, δεν προσφέρει καμία αναπτυξιακή προοπτική ούτε εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα της υφιστάμενης παραγωγικής μονάδας. Η αδυναμία εκσυγχρονισμού και επέκτασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων θα οδηγήσει σε προβλήματα που σχετίζονται με τη διατήρηση και τη βιωσιμότητα της παραγωγικής μονάδας. Η «στασιμότητα» της παραγωγικής μονάδας μπορεί να έχει ως συνέπεια και την μη διατήρησή της και την εγκατάλειψη βιομηχανικών κελυφών που θα υποβαθμίσουν το φυσικό περιβάλλον δημιουργώντας εστίες ρύπανσης και παραβατικότητας.

Επομένως η επιλογή του Σεναρίου A1 δεν συμβάλλει στη δημιουργία οφέλους για την τοπική οικονομία ή την ενίσχυση της απασχόλησης στον Δήμο, με αποτέλεσμα να μην αναμένονται θετικές επιπτώσεις στον οικονομικό και κοινωνικό τομέα.

5.2.2 Σενάριο Α2: Δόμηση με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (business as usual)

Η επιλογή του Σεναρίου Α2 ακολουθεί τις κατευθύνσεις για τη δόμηση εκτός σχεδίου κατ'εξάιρεση των χρήσεων που θεσμοθετήθηκαν το 2004 με το ΓΠΣ Αχαρνών βάσει των προβλεπόμενων μεταβατικών διατάξεων για τις νόμιμα λειτουργούσες δραστηριότητες που δεν επιτρέπονται από τις χρήσεις που θεσμοθετήθηκαν στην περιοχή της ζώνης Β «εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα».

Βάσει των μεταβατικών αυτών διατάξεων αλλά και των διατάξεων της ειδικής νομοθεσίας για την «κατ'εξάιρεση» διατήρηση και έγκριση εκσυγχρονισμού και επέκτασης παραγωγικών μονάδων με ιδιαίτερη σημασία για την εθνική οικονομία αλλά και για την εξυπηρέτηση επαρκούς κάλυψης των αυξημένων αναγκών του πληθυσμού του Μητροπολιτικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας, η συγκεκριμένη παραγωγική μονάδα της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» είχε και εξακολουθεί να έχει τη δυνατότητα νόμιμης λειτουργίας. Επίσης με τις ειδικές διατάξεις περί επεκτάσεων της άδειας εγκατάστασης κατά παρέκκλιση (Ν. 3982/2011), υπήρχε η δυνατότητα επεκτάσεων σε όμορα γεωτεμάχια, όπως και συνέβη με την επέκταση σε όμορα προς το αρχικό ακίνητα τα οποία αποκτήθηκαν από την εταιρεία πριν και μετά το 2004 και μέχρι σήμερα πλην όμως η δυνατότητα αυτή έχει εξαντληθεί καθώς δεν υπάρχουν άλλα αδόμητα διαθέσιμα προς νέα αγορά όμορα γεωτεμάχια ενώ η έκταση ανατολικά της κοινόχρηστης οδού δεν μπορεί να συνυπολογιστεί προκειμένου να εξασφαλιστεί η αναγκαία επιφάνεια κάλυψης για τις νέες εγκαταστάσεις που απαιτούνται για να στεγάσουν τον νέο εξοπλισμό εκσυγχρονισμού της μονάδας.

Διαπιστώνεται δηλαδή ότι η εταιρεία δεν μπορεί να αξιοποιήσει το σύνολο της έκτασης ιδιοκτησίας της, αλλά ούτε και να επεκταθεί περαιτέρω καθώς στις όμορες ιδιοκτησίες λειτουργούν άλλες υφιστάμενες επιχειρήσεις.

Λόγω της ανεπάρκειας χώρου για επέκταση προκύπτουν μια σειρά από συνέπειες που θα επηρεάσουν αρνητικά τη βιωσιμότητα της μονάδας, την αδυναμία να προσαρμοστεί στις νέες τεχνολογικές απαιτήσεις και στις αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, γεγονός που την καθιστά λιγότερο ανταγωνιστική σε σχέση με άλλες επιχειρήσεις. Επιπλέον η αδυναμία αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας μπορεί να οδηγήσει σε στασιμότητα ή ακόμη και μείωση της παραγωγής, περιορίζοντας τα έσοδα.

Η μη ανάπτυξη εμποδίζει την προσέλκυση νέων επενδύσεων, ενώ οι υφιστάμενες δραστηριότητες μπορεί να καταστούν μη βιώσιμες μακροπρόθεσμα. Επίσης ο περιορισμός της ανάπτυξης μπορεί να οδηγήσει σε μείωση θέσεων εργασίας, καθώς δεν υπάρχει δυνατότητα

επέκτασης της δραστηριότητας ή αύξησης της παραγωγής. Τέλος οι εγκαταστάσεις που παραμένουν σε «στασιμότητα» μπορεί να καταστούν παρωχημένες και λιγότερο αποδοτικές, αυξάνοντας το κόστος συντήρησης και λειτουργίας με πιθανή συνέπεια και την μη διατήρηση/κλείσιμο της μονάδας και την εγκατάλειψη βιομηχανικών κελυφών που θα υποβαθμίσουν το φυσικό περιβάλλον δημιουργώντας εστίες ρύπανσης και παραβατικότητας. Επομένως και στην περίπτωση επιλογής του Σεναρίου Α2 δεν υπάρχει δημιουργία οφέλους για την τοπική οικονομία ή την ενίσχυση της απασχόλησης στον Δήμο, με αποτέλεσμα να μην αναμένονται θετικές επιπτώσεις στον οικονομικό και κοινωνικό τομέα.

Τέλος, σημειώνεται ότι το Σεναρίου Α2 δεν συμβάλλει στην ανάπτυξη της βιομηχανίας και των επενδύσεων, σε κλάδους που λειτουργούν για την κάλυψη των αναγκών υγιεινής του πληθυσμού, κατεύθυνση που περιλαμβάνεται στις στρατηγικές κατευθύνσεις ανάπτυξης του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Πρωτεύουσας του ΡΣΑ του 2014 οι οποίες προτείνουν την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και την επιδίωξη ανάπτυξης των επιχειρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς με πλήρη/ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό.

5.2.3 Σενάριο Α3: Καθορισμός χρήσεων «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» με ΕΠΣ κατά το άρθρο 8 του νόμου 4447/2016.

Η επιλογή του Σεναρίου Α3 ακολουθεί στις στρατηγικές κατευθύνσεις ανάπτυξης του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Πρωτεύουσας του ΡΣΑ του 2014 οι οποίες προτείνουν την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και την επιδίωξη ανάπτυξης των επιχειρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς με πλήρη/ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός για τον καθορισμό στην Περιοχή Επέμβασης της γενικής χρήσης «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α) και με τις συγκεκριμένες ειδικότερες χρήσεις που περιγράφηκαν παραπάνω στο Σενάριο Α.3, θα οδηγήσουν στην εξασφάλιση ορθολογικών πολεοδομικών συνθηκών για τη διατήρηση και «ασφαλή» εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη μιας ήδη εγκαταστημένης – και νόμιμα λειτουργούσας από 40 και πλέον χρόνια – στην περιοχή αυτή παραγωγικής μονάδας υπερτοπικής κλίμακας και επένδυσης στρατηγικής σημασίας. Η θεσμοθέτηση των βιομηχανικών χρήσεων με την έγκριση ΕΠΣ, «αποκαθιστά» κατά πάγιο και μόνιμο τρόπο τις «κατ' εξαίρεση» αποσπασματικές εγκρίσεις, εκτιμά κατά τον πλέον

ενδεδειγμένο τρόπο τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και τις ενδεδειγμένες κατευθύνσεις και περιβαλλοντικά μέτρα για τον μετριασμό και την αντιμετώπισή τους και είναι απόλυτα εναρμονισμένη συμβάλλοντας στην υλοποίηση των κατευθύνσεων του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (2014), καθώς και των κατευθύνσεων Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την ανάπτυξη της Βιομηχανίας για την Περιφέρεια Αττικής (2009).

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός του Σεναρίου Α3 για την έγκριση ΕΠΣ με Π.Δ., έρχεται επίσης να τροποποιήσει σημειακά το υφιστάμενο ανεπίκαιρο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του 2004 που δεν φαίνεται να είχε αξιολογήσει με βάση τα πραγματικά στοιχεία και τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Πρωτεύουσας τις νόμιμα λειτουργούσες παραγωγικές μονάδες της περιοχής και τις ανάγκες που εξυπηρετούσαν και συνεχίζουν να εξυπηρετούν. Επίσης δεν είχε αξιολογήσει την εμβέλεια εξυπηρέτησης και τη σημασία τους για τον πληθυσμό του Μητροπολιτικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας προτείνοντας χρήσεις του πρωτογενούς τομέα (ως ζώνη Β), σε έκταση υφιστάμενων παραγωγικών μονάδων οι οποίες και λειτουργούσαν νόμιμα και μάλιστα χαρακτηρίζονταν ιδιαίτερης /στρατηγικής σημασίας για την εθνική οικονομία.

Οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που θα προσδιοριστούν θα επιτρέψουν την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος ανάπτυξης μιας δυναμικά εξελισσόμενης επιχείρησης της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.». Όπως προαναφέρθηκε οι χρήσεις γης της Ζώνης Β δεν είναι εφικτό να εφαρμοστούν στην περιοχή μελέτης/επέμβασης αλλά ούτε και σε μεγάλο τμήμα της πέριξ ζώνης άμεσης επιρροής (ΖΑΕ) ενώ αντίθετα όλες οι λειτουργούσες βιομηχανικές/επιχειρηματικές χρήσεις που είχαν νόμιμα δημιουργηθεί στην συγκεκριμένη περιοχή, σύμφωνα με την εκτός σχεδίου δόμηση από το τέλος της δεκαετίας του 1970 διατηρήθηκαν έως και σήμερα και αποτελούν τμήματα των όμορων Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Περιοχών με τις οποίες έχουν κλαδική /λειτουργική σύνδεση.

Με την προτεινόμενη πολεοδομική επέμβαση έγκρισης του ΕΠΣ του Σεναρίου Α3 αναμένεται:

- Η εξασφάλιση της δυνατότητας ανάπτυξης μιας υγιούς παραγωγικής μονάδας και η επέκτασή της σε επιχειρηματικό κλάδο αναγκαίο για το Μητροπολιτικό Συγκρότημα της Αθήνας και με ιδιαίτερη σημασία για την εθνική οικονομία.
- Η διατήρηση και η αύξηση της απασχόλησης σε παραγωγικούς τομείς και σε κλάδους που απασχολούν εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, ενισχύοντας τον τομέα της απασχόλησης και της οικονομίας. Η αποσαφήνιση και ο καθορισμός μέσω πολεοδομικού σχεδιασμού των χρήσεων γης θα επιτρέψει την υλοποίηση των αναπτυξιακών προοπτικών της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» και την ασφαλή υλοποίηση των μελλοντικών της προγραμμάτων.

- Η αντιμετώπιση των αστοχιών και οι αναγκαίες βελτιώσεις / διορθώσεις στο σχεδιασμό των χρήσεων γης του ισχύοντος – ανεπίκαιρου - ΓΠΣ της περιοχής, σε εναρμόνιση και σύμφωνα με τις στρατηγικές κατευθύνσεις του υπερκείμενου Ρυθμιστικού Σχεδιασμού (ΡΣΑ) και του Επιχειρησιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- Η εξειδίκευση των στρατηγικών κατευθύνσεων ανάπτυξης του ΡΣΑ του 2014 και η υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με ανάπτυξη των επιχειρήσεων με πλήρη πολεοδομικό σχεδιασμό και την ταυτόχρονη εξασφάλιση των αναγκών κατευθύνσεων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, με την εκπόνηση και έγκριση της ΣΜΠΕ του ΕΠΣ.

Ως προς τις επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, πρέπει να σημειωθεί ότι:

- Ο συντελεστής δόμησης προτείνεται να καθοριστεί με αριθμητικό μέγεθος στο 0,7 που είναι μέγεθος μικρότερο από τον επιτρεπόμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ενώ η κάλυψη θα φθάσει στο 55% λόγω των αναγκών/ του χαρακτήρα της δραστηριότητας, όπως αναλυτικά προαναφέρθηκε.
- Ο ενιαίος σχεδιασμός της ανάπτυξης στη συνολική έκταση επιτρέπει την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων και του εδάφους για την ικανοποίηση των αναγκών της από ό,τι σε δύο ή τρία γήπεδα με διαφορετικές διαδικασίες έγκρισης και δανειοδότησης (ενιαίες διαδικασίες, περιορισμός γραφειοκρατίας, ολοκληρωμένη αντιμετώπιση οργάνωσης οδικών προσβάσεων στην ενιαία εγκατάσταση, οργάνωση χώρων στάθμευσης κ.λπ.).
- Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και θα μπορούν να μετριάσθούν και αντιμετωπιστούν με την εκπόνηση και έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) μέσα από τον καθορισμό των κατάλληλων κατευθύνσεων και περιβαλλοντικών μέτρων/όρων της ΣΜΠΕ.
- Θα εφαρμοστεί ο προβλεπόμενος από τις ισχύουσες διατάξεις κυκλοφοριακός σχεδιασμός της εισόδου- εξόδου από την οδό Ναρκίσσου και Δεκελείας θα διατηρηθεί η μεγαλύτερη δυνατή απόσταση των κτιρίων από την οδό αυτή.

Στο Σενάριο Α.3. συνδυάζονται και αξιοποιούνται οι δυνατότητες των πάγιων αλλά και των σύγχρονων εργαλείων για τον ευέλικτο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και την – κατά το δυνατό – ταχύτερη υλοποίηση μιας επένδυσης στον τομέα της βιομηχανίας, τηρώντας ταυτόχρονα την προβλεπόμενη από την οικεία περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης των επιπτώσεων του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) με την εκπόνηση **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**, που θα οδηγήσει στον καθορισμό των κατάλληλων κατευθύνσεων και

περιβαλλοντικών όρων, για τον μετριασμό των επιπτώσεων από τη λειτουργία της μονάδας και αυτοί θα εγκριθούν μαζί με την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Η λύση αυτή για τον ολοκληρωμένο πολεοδομικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό με το σ.δ. 0,7 στο σύνολο της έκτασης, καθώς και με το ποσοστό κάλυψης 55%, αναμένεται να έχει μικρότερες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον. Σημαντικές αναμένεται να είναι επίσης οι θετικές επιπτώσεις στην κοινωνία και τον πληθυσμό από την υλοποίηση της σχεδιαζόμενης επένδυσης, καθώς και στην τοπική οικονομία και την απασχόληση ενώ αντίστοιχα οι ωφέλειες στην απασχόληση, την οικονομία και κατ' επέκταση στο δημοσιονομικό όφελος **είναι υπέρτερες από αυτές των Σεναρίων Α1 και Α2.**

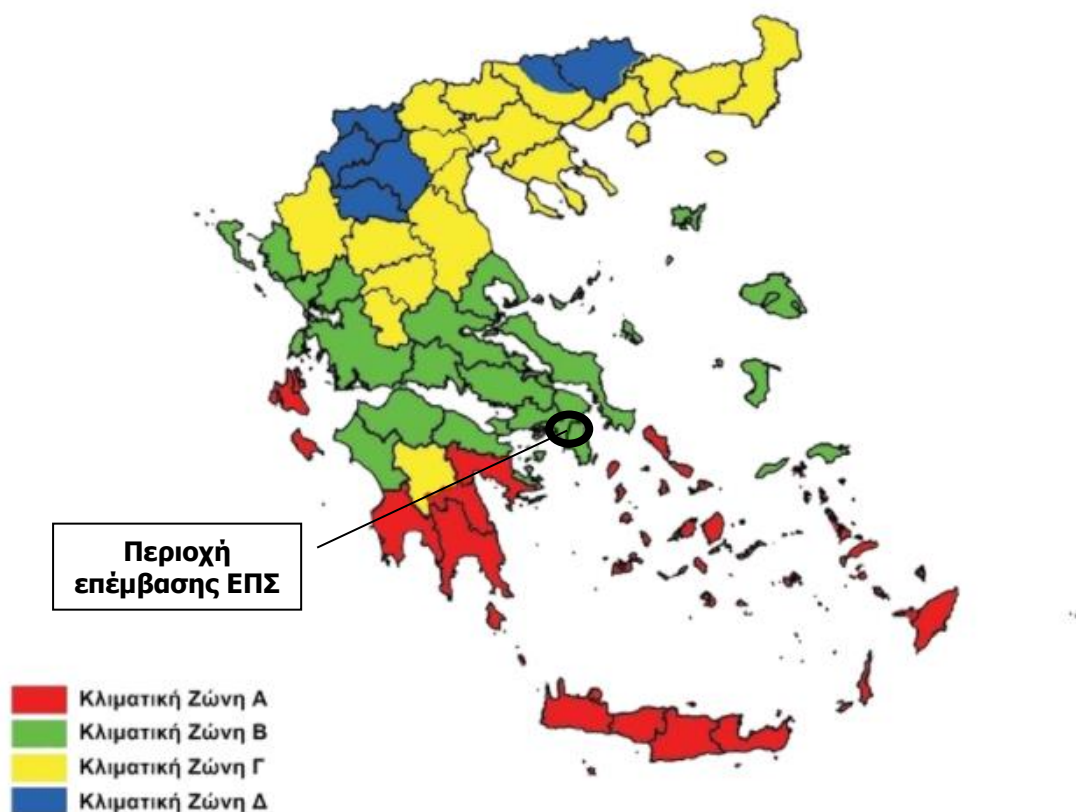
ΕΝΟΤΗΤΑ 6

Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος

6.1 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

6.1.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων – ΚΕΝΑΚ» (έγκριση: ΦΕΚ 2367/Β/2017), η ελληνική επικράτεια διαιρείται σε τέσσερις (4) κλιματικές ζώνες (από τη θερμότερη Ζώνη Α, στην ψυχρότερη Ζώνη Δ) με βάση τις βαθμομέρες θέρμανσης (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 6.1: Σχηματική απεικόνιση κλιματικών ζωνών ελληνικής επικράτειας (πηγή: Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων - ΦΕΚ 2367Β/2017)

Όπως φαίνεται στην ανωτέρω εικόνα, η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, υπάγεται στη Β' κλιματική ζώνη, δηλαδή στη δεύτερη θερμότερη ζώνη.

Για την ανάλυση των μετεωρολογικών χαρακτηριστικών και την περιγραφή του κλίματος της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού (ΜΣ) Τατοΐου (κωδ. Σταθμού: LG3B), φορέας λειτουργίας του οποίου είναι το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών (ΕΑΑ). Ο ΜΣ Τατοΐου, βρίσκεται στην θέση «Tennis Club Τατοΐου» (Χ: 38° 06' 00" Β & Υ: 23° 48' 00" Α), σε υψόμετρο 283m, ξεκίνησε την λειτουργία του τον Νοέμβριο του 2014 και θεωρείται αντιπροσωπευτικός και ικανός να δώσει ασφαλή και αξιόπιστα αποτελέσματα, αναφορικά με τις κλιματικές συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, αφού είναι ο εγγύτερος της περιοχής.

Στον ακόλουθο πίνακα, δίνονται τα μετεωρολογικά στοιχεία του ΜΣ Τατοΐου, που αφορούν στην περίοδο 2015-2023 και θεωρούνται αντιπροσωπευτικά για την περιοχή μελέτης.

Πίνακας 6.1: Μηνιαίοι μέσοι όροι μετεωρολογικών στοιχείων, ΜΣ Τατοΐου (LG3B) του ΕΑΑ, χρονικής περιόδου 2015-2023

Μήνας	Θερμοκρασία (°C)			Μέσο ύψος βροχόπτωσης (mm)	Μέση ταχύτητα ανέμου (κόμβοι)	Επικρατούσα διεύθυνση ανέμου
	Μέση	Μέση μέγιστη	Μέση ελάχιστη			
Ιανουάριος	7,2	17,7	-3,3	76,0	2,5	ΒΑ
Φεβρουάριος	8,6	19,6	-1,4	64,4	2,6	ΒΑ
Μάρτιος	10,5	22,5	-0,2	49,1	2,8	ΒΑ
Απρίλιος	14,2	27,3	2,4	27,2	2,5	Δ
Μάιος	18,8	32,7	7,6	21,3	2,3	Δ
Ιούνιος	23,3	37,0	11,7	26,2	2,4	ΑΒΑ
Ιούλιος	26,6	38,9	15,7	9,9	3,1	ΑΒΑ
Αύγουστος	26,4	37,6	16,4	15,7	3,4	ΑΒΑ
Σεπτέμβριος	22,1	35,0	11,2	33,0	2,6	ΑΒΑ
Οκτώβριος	17,2	28,6	7,5	45,1	2,3	ΑΒΑ
Νοέμβριος	13,3	24,6	3,2	66,1	1,9	ΑΒΑ
Δεκέμβριος	9,1	18,9	-0,1	90,5	2,1	ΒΑ
Έτος	16,4	28,4	5,9	524,7	2,5	ΑΒΑ

Θερμοκρασία

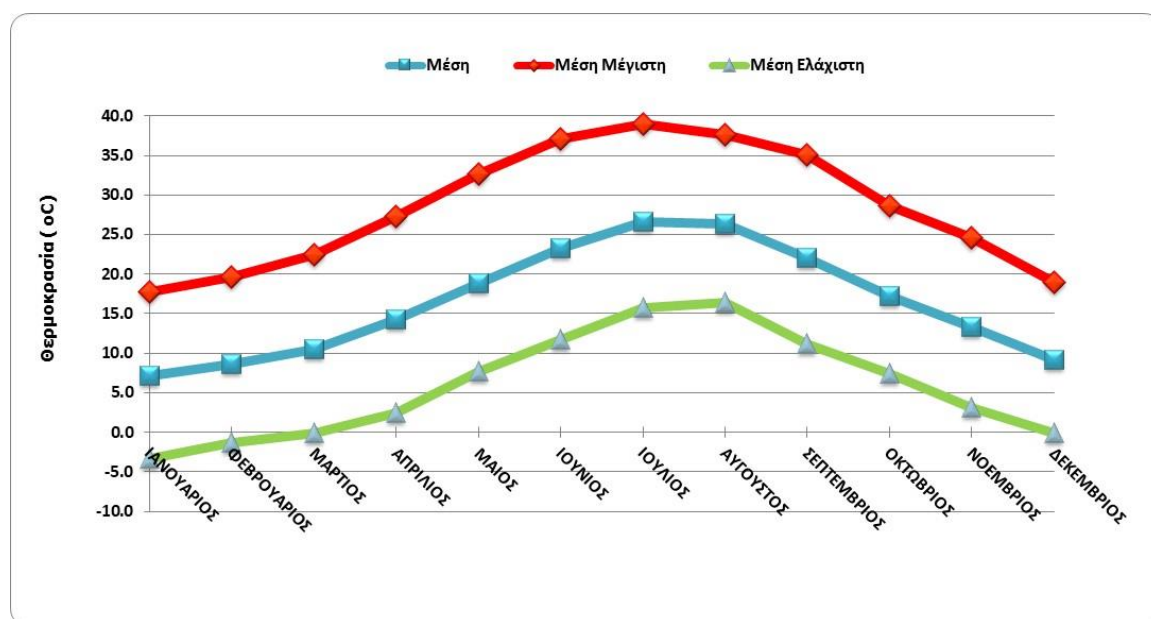
Σύμφωνα με στοιχεία του ΜΣ Τατοΐου (βλ. Πίνακα 6.1), για την χρονική περίοδο 2015-2023, η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 16,4 °C. Ο θερμότερος μήνας είναι ο Ιούλιος, με μέση θερμοκρασία 26,6 °C και μέση μέγιστη θερμοκρασία 38,9 °C, ενώ ακολουθεί ο Αύγουστος, με

μέση θερμοκρασία 26,4 °C και μέση μέγιστη θερμοκρασία 37,6 °C. Ο ψυχρότερος μήνας είναι ο Ιανουάριος, με μέση θερμοκρασία 7,2 °C και μέση μέγιστη θερμοκρασία 17,7 °C.

Η μεγαλύτερη μέση ελάχιστη θερμοκρασία, παρουσιάζεται τον Αύγουστο και ανέρχεται σε 16,4 °C, ενώ την μικρότερη μέση ελάχιστη θερμοκρασία παρουσιάζεται τον Ιανουάριο με -3,3°C.

Κατά τους χειμερινούς μήνες η μέση θερμοκρασία κυμαίνεται από 7,2 έως 9,1 °C, κατά τη διάρκεια των εαρινών μηνών από 10,5 έως 18,8 °C, το καλοκαίρι οι τιμές που σημειώνονται βρίσκονται εντός του διαστήματος από 23,3 έως 26,6 °C και τέλος, κατά τους φθινοπωρινούς μήνες η μέση θερμοκρασία κυμαίνεται από 13,3 έως 22,1 °C.

Στην ακόλουθη εικόνα, παρουσιάζεται διαγραμματικά η μηνιαία διακύμανση της μέσης, της μέσης μέγιστης και της μέσης ελάχιστης θερμοκρασίας, με βάση τα στοιχεία του ΜΣ Τατοΐου (βλ. Πίνακα 6.1), κατά την χρονική περίοδο 2015-2023.



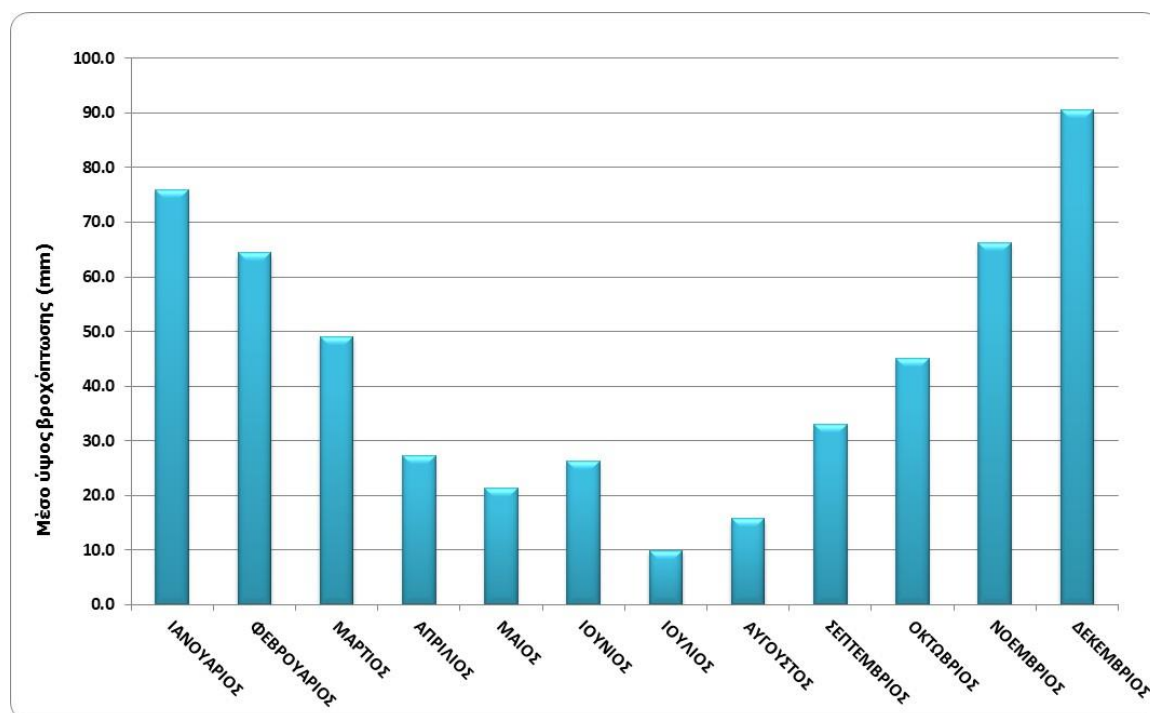
Εικόνα 6.2: Μέση, μέση ελάχιστη και μέση μέγιστη θερμοκρασία, ανά μήνα (πηγή: ΕΑΑ, ΜΣ Τατοΐου - LG3B, περίοδος 2015-2023)

Βροχόπτωση

Από τις καταγραφές του ΜΣ Τατοΐου προκύπτει ότι κατά το χρονικό διάστημα 2015-2023, η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 524,7 mm. Το μεγαλύτερο μέσο ύψος βροχόπτωσης σημειώνεται το μήνα Δεκέμβριο, με την τιμή να ανέρχεται σε 90,5 mm, και ακολουθεί ο Ιανουάριος με μέσο ύψος βροχόπτωσης 76,0 mm. Οι ξηρότεροι μήνες είναι οι καλοκαιρινοί, όπου η μικρότερη βροχόπτωση παρουσιάζεται κατά τον μήνα Ιούλιο, με μέσο

ύψος βροχόπτωσης στα 9,9 mm και ακολουθεί ο μήνας Αύγουστος με μέσο ύψος βροχόπτωσης στα 15,7 mm.

Στην ακόλουθη εικόνα παρουσιάζεται το μέσο ύψος βροχόπτωσης ανά μήνα, με βάση τα στοιχεία του ΜΣ Τατοΐου (βλ. Πίνακα 6.1), κατά την χρονική περίοδο 2015-2023.



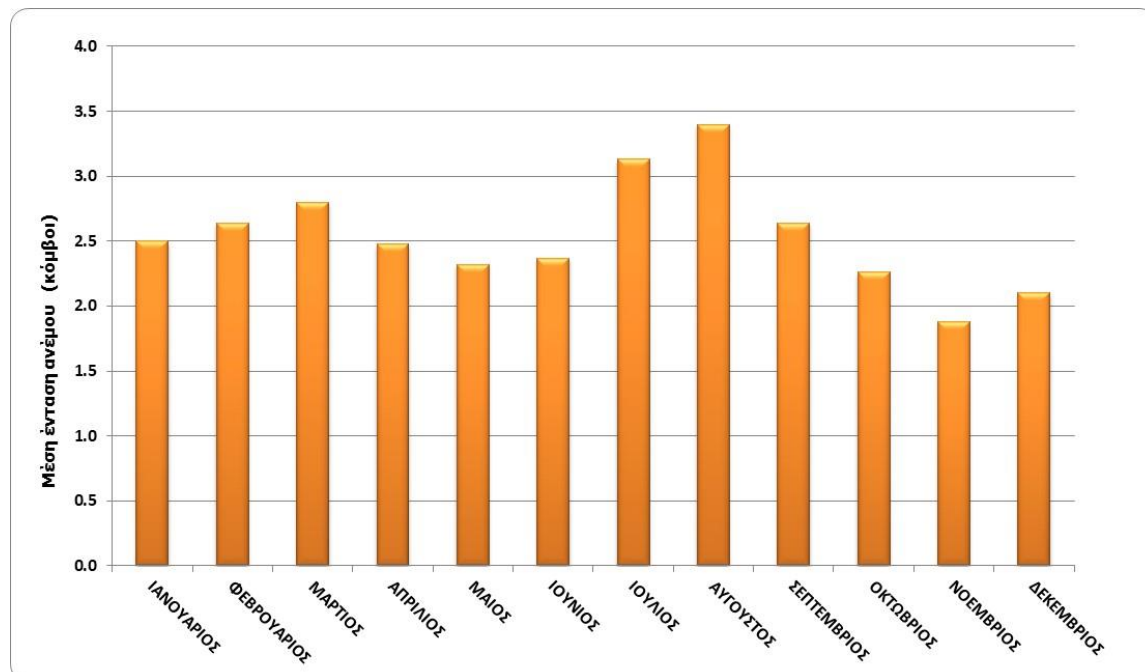
Εικόνα 6.3: Μέσο ύψος βροχόπτωσης (mm), ανά μήνα (πηγή: ΕΑΑ, ΜΣ Τατοΐου - LG3B, περίοδος 2015-2023)

Άνεμος

Από τα στοιχεία που έχουν καταγραφεί στο ΜΣ Τατοΐου, προκύπτει ότι η επικρατούσα διεύθυνση των ανέμων που πνέουν στην περιοχή μελέτης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, είναι η Ανατολική (Α) – Βορειοανατολική (ΒΑ). Το εύρος της μέσης μηνιαίας έντασης των ανέμων κυμαίνεται από 1,9 έως 3,4 κόμβους, ενώ η μέση ετήσια ένταση ανέμου ανέρχεται σε 2,5 κόμβους.

Ο μήνας με την μεγαλύτερη μέση ένταση ανέμου, είναι ο Αύγουστος (3,4 κόμβοι) και ακολουθεί ο Ιούλιος, με 3,1 κόμβους, ενώ ο μήνας με την μικρότερη μέση ένταση ανέμου είναι ο Νοέμβριος με 1,9 κόμβους.

Στην παρακάτω εικόνα παρουσιάζεται η μέση ένταση ανέμου, σε κόμβους, ανά μήνα, με βάση τα στοιχεία του ΜΣ Τατοΐου (βλ. Πίνακα 6.1), κατά την χρονική περίοδο 2015-2023.



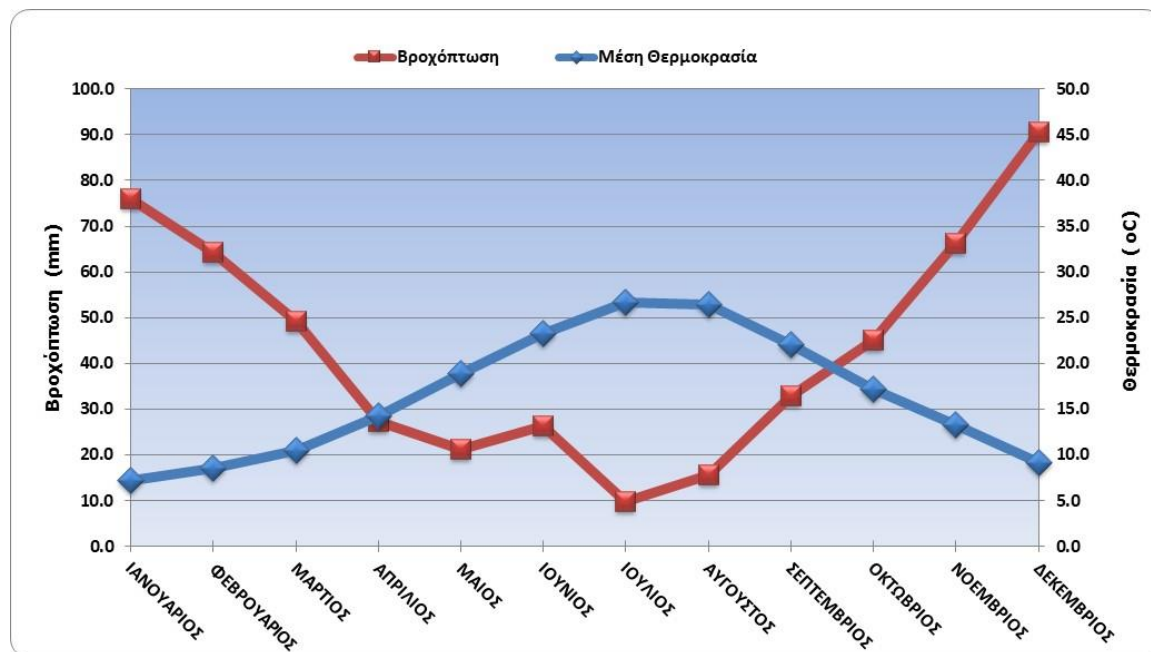
Εικόνα 6.4: Μέση ένταση ανέμου (κόμβοι), ανά μήνα (πηγή: ΕΑΑ, ΜΣ Τατοΐου - LG3B, περίοδος 2015-2023)

6.1.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Η ταξινόμηση του κλίματος της ευρύτερης περιοχής μελέτης, παρουσιάζεται ακολούθως, βάσει του ομβροθερμικού διαγράμματος των Gaussen – Bagnouls (Εικόνα 6.5), βάσει των χαρτών των βιοκλιματικών ορόφων (Εικόνα 6.6) και των χαρακτήρων μεσογειακού βιοκλίματος, του ΕΘΙΑΓΕ (Εικόνα 6.7).

Στο ομβροθερμικό διάγραμμα των Gaussen-Bagnouls, απεικονίζεται κατά μήνα η πορεία της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας σε °C και του μέσου ύψους βροχής σε mm. Κατά τους Bagnouls & Gaussen (1957) ένας μήνας χαρακτηρίζεται «ξηρός» όταν το σύνολο των κατακρημνισμάτων κατά τη διάρκειά του είναι ίσο ή μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας. Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων τομής ($P = 2T$) δείχνει αφ' ενός τη διάρκεια και αφετέρου την ένταση της ξηρής περιόδου.

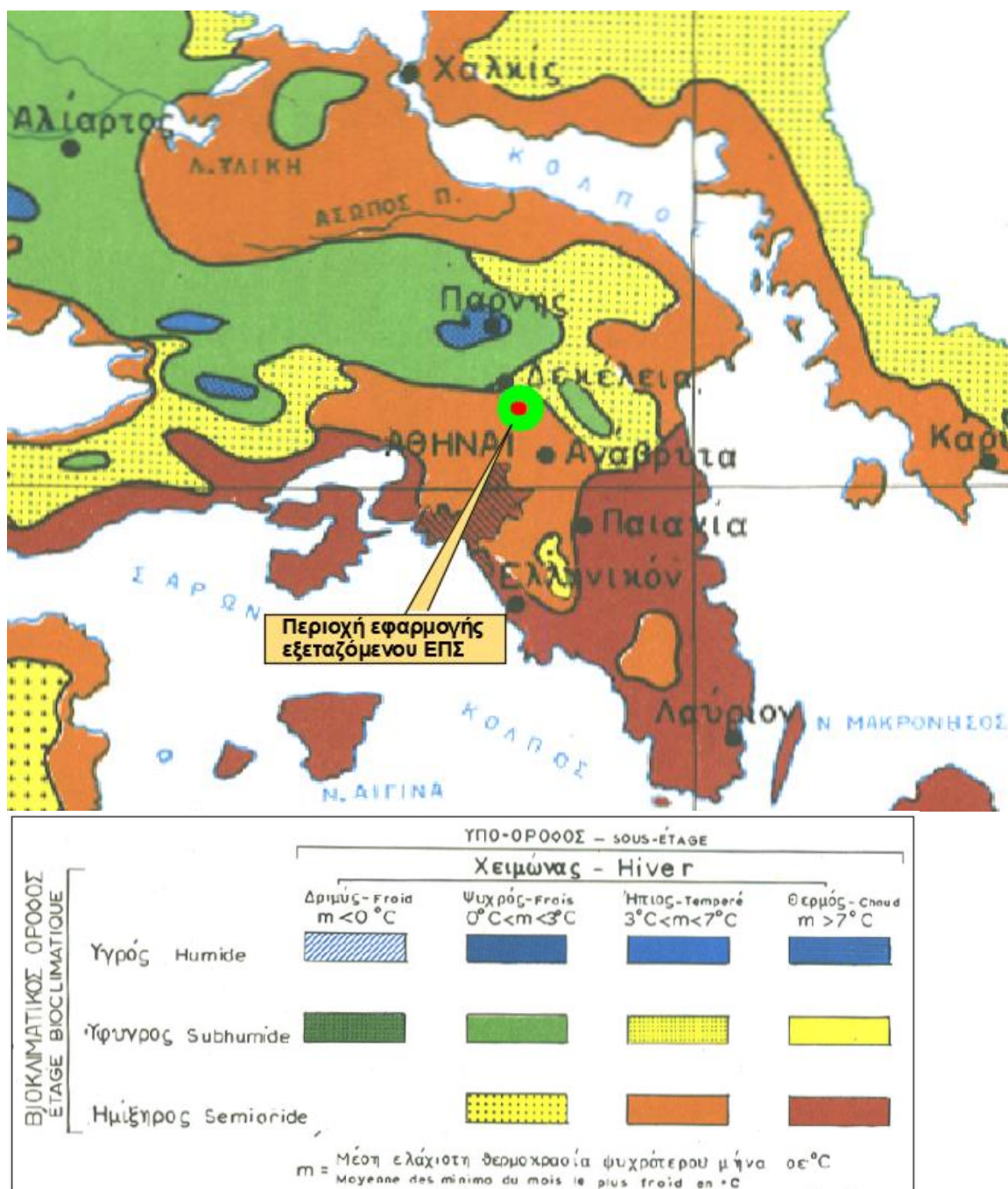
Με βάση τα στοιχεία της ακόλουθης εικόνας, η ξηροθερμική περίοδος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης διαρκεί από τις αρχές Απριλίου, μέχρι τα τέλη του Σεπτεμβρίου.



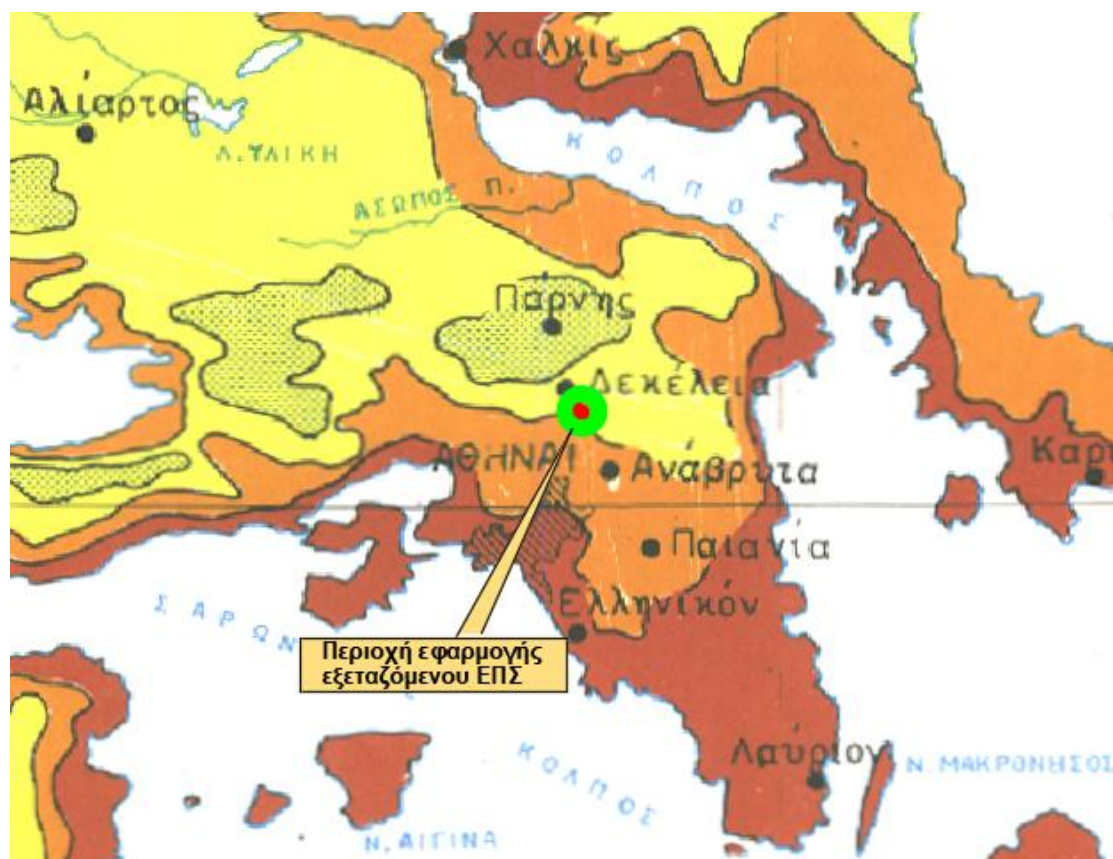
Εικόνα 6.5: Ομβροθερμικό διάγραμμα περιοχής μελέτης (πηγή: ΕΑΑ, ΜΣ Τατοΐου - LG3B, περίοδος 2015-2023)

Με βάση το Χάρτη Βιοκλιματικών Ορόφων (Εικόνα 6.6), η περιοχή μελέτης ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με ήπιο χειμώνα και με μέση ελάχιστη θερμοκρασία του ψυχρότερου μήνα («m») να είναι $3^{\circ}\text{C} < m < 7^{\circ}\text{C}$.

Σύμφωνα με τον Χάρτη των χαρακτήρων μεσογειακού βιοκλίματος (Εικόνα 6.7), η περιοχή μελέτης έχει έντονο μέσο-μεσογειακό χαρακτήρα, με αριθμό (x) βιολογικά ξηρών ημερών κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο να κυμαίνεται μεταξύ $75 < x < 100$.



Εικόνα 6.6: Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων περιοχής μελέτης (πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας – Μαυρομμάτης Γ. Ν. Αθήνα 1980)



Χαρακτήρες μεσογειακού βιοκλίματος - Caractères du bioclimat méditerranéen					
	Ξηρό - θερμό - μεσογειακός Xérotisme méditerranéen	$X > 150$		Ασθενής μεσο - μεσογειακός Mésoméditerranéen atténué	$40 < X < 75$
	Έντονος θερμό - μεσογειακός Thermoméditerranéen accentué	$125 < X < 150$		Υπο - μεσογειακός Subméditerranéen	$0 < X < 40$
	Ασθενής θερμό - μεσογειακός Thermoméditerranéen atténué	$100 < X < 125$		Υπο - αέριοις ψυχρός με περίοδο υποξερή Subarctique froid avec période subsecche	$X = 0$
	Έντονος μεσο - μεσογειακός Mésoméditerranéen accentué	$75 < X < 100$		Αξερικός κύκλος Achérique tempéré	$X = 0$
$X =$ Αριθμός βιολογικώς ξηρών ημερών κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο Nombre de jours biologiquement secs au cours de la période sèche					

Εικόνα 6.7: Χάρτης χαρακτήρων μεσογειακού βιοκλίματος, περιοχής μελέτης (πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας – Μαυρομμάτης Γ.Ν., Αθήνα 1980)

6.2 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

6.2.1 Μορφολογικά χαρακτηριστικά

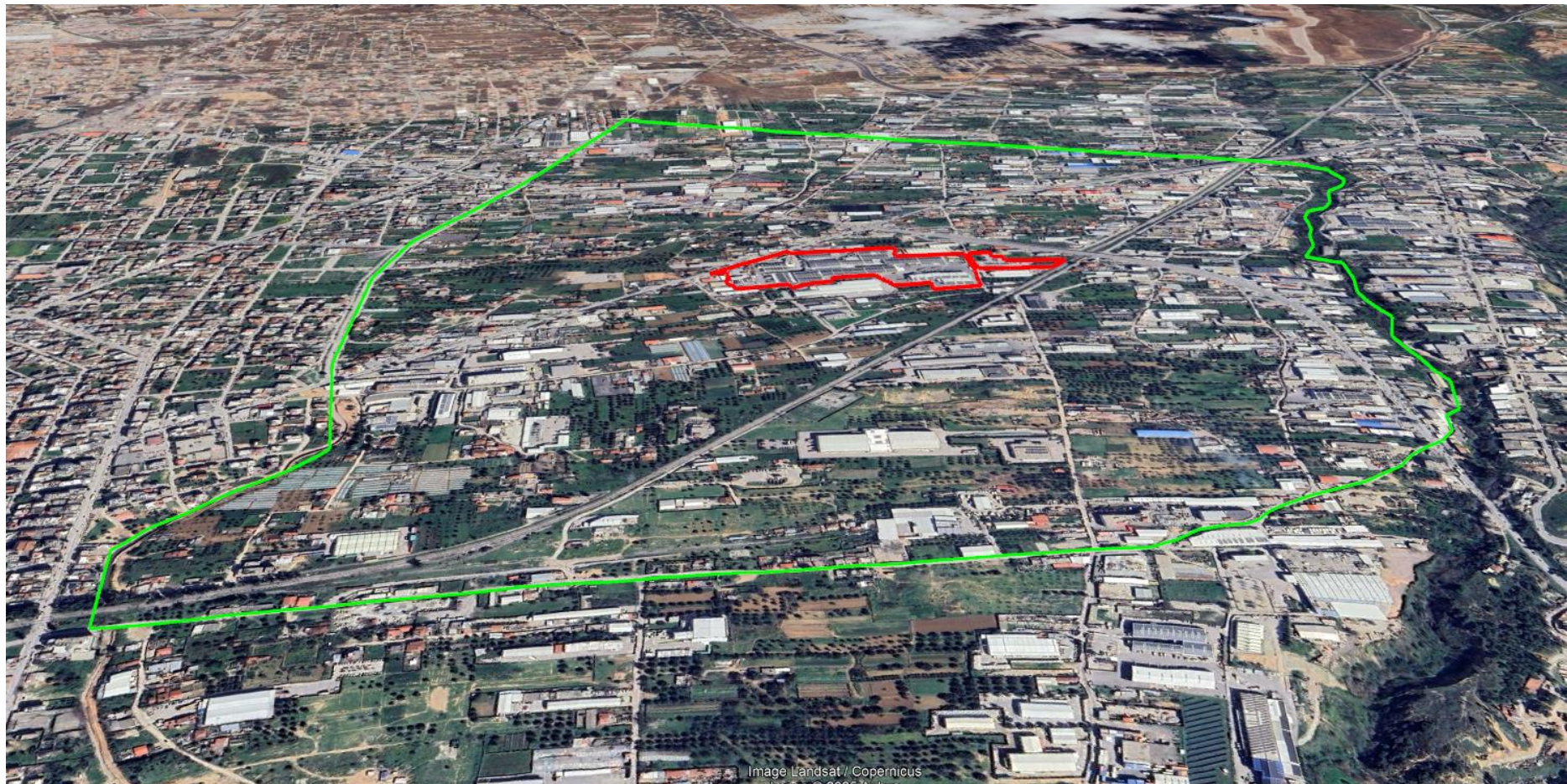
Η περιοχή επέμβασης, καθώς και η άμεση ζώνη επιρροής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, είναι πεδινή και χαρακτηρίζεται από σχετικά ομαλό ανάγλυφο εδάφους, με ήπιες κλίσεις και χωρίς ιδιαίτερες μορφολογικές εξάρσεις. Το μέσο υψόμετρο της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, κυμαίνεται περί τα 190m.

Οι κυριότερες μορφολογικές εξάρσεις εντοπίζονται εκτός και περιμετρικά της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε αυτές περιλαμβάνονται τα υψώματα Πλάτωμα (442m), Κουτάλα (338m) και Αχλαδιά (573m), στα Δ, καθώς και τα υψώματα Καρακοφωλιά (581m) και Πέτρα (661m) στα Β, τα οποία και αποτελούν τις νότιες υπώρειες του όρους Πάρνηθα. Επίσης στα Α της περιοχής μελέτης, εντοπίζονται οι δυτικές υπώρειες του όρους Πεντέλη. Τέλος στα ΝΔ της περιοχής μελέτη, εντοπίζονται οι ΒΑ υπώρειες του όρους Αιγάλεω.

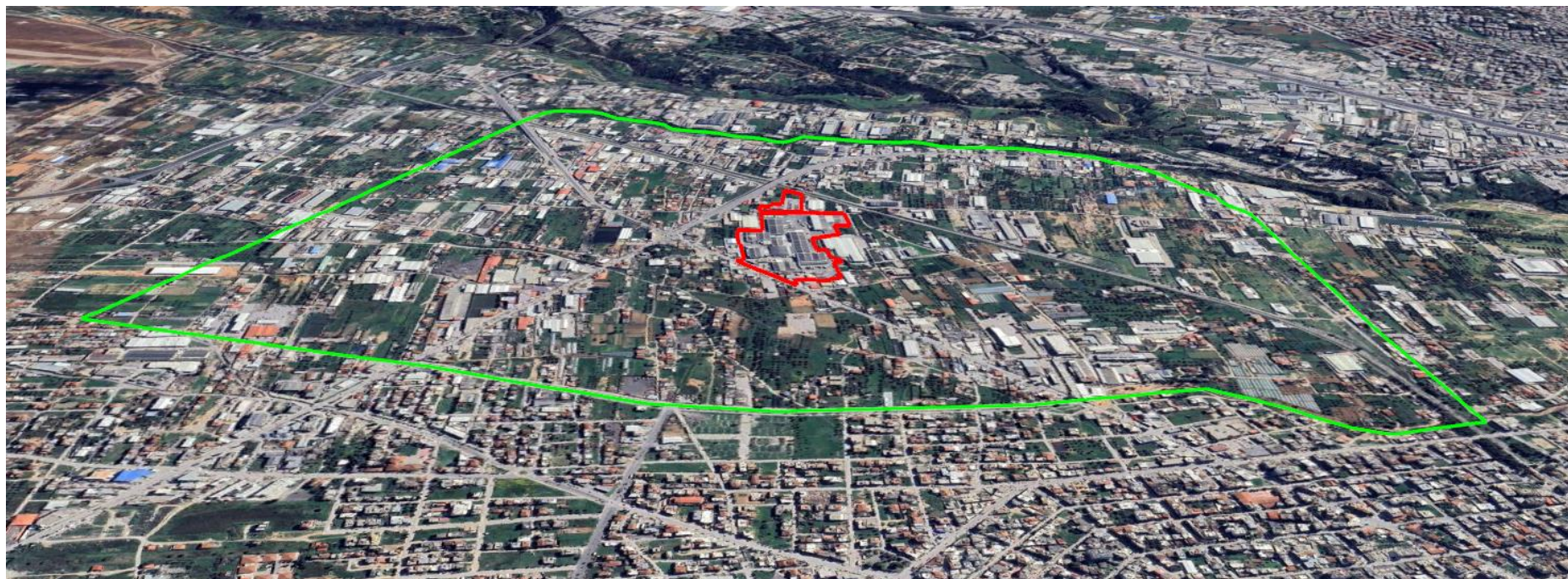


Εικόνα 6.8: Κύριες μορφολογικές εξάρσεις της ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ (κόκκινο πολύγωνο) και της ζώνης άμεσης επιρροής του (πράσινο πολύγωνο)

Στις ακόλουθες εικόνες, παρουσιάζονται τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης και άμεσης περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ.



Εικόνα 6.9: Μορφολογία ευρύτερης περιοχής μελέτης. Με κόκκινο σημειώνεται η περιοχή εφαρμογής και με πράσινο η άμεση ζώνη επιρροής (AZE) του εξεταζόμενου ΕΠΣ. Θέα Β (υπόβαθρο: GoogleEarth - δορυφορική φωτογραφία)



Εικόνα 6.10: Μορφολογία άμεσης περιοχής μελέτης. Με κόκκινο σημειώνεται η περιοχή εφαρμογής και με πράσινο η άμεση ζώνη επιρροής (AZE) του εξεταζόμενου ΕΠΣ. Θέα Α (υπόβαθρο: GoogleEarth - δορυφορική φωτογραφία)

6.2.2 Τοπολογικά χαρακτηριστικά

Τα τοπολογικά χαρακτηριστικά της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής μελέτης, έχουν έως σήμερα διαμορφώσει ένα σύνολο χαρακτηριστικών στοιχείων, που είναι κατά κύριο λόγο αποτέλεσμα της ανθρώπινης παρουσίας και των υφιστάμενων χρήσεων γης (αστικό και βιομηχανικό/βιοτεχνικό τοπίο) και λιγότερο αποτέλεσμα φυσικών παραγόντων (βλάστηση, υδρογραφικό δίκτυο, μορφολογικό ανάγλυφο, κ.α.).

Η άμεση ζώνη επιρροής του ΕΠΣ, εντοπίζεται στο Ν-ΝΑ τμήμα του Δήμου Αχαρνών, στα δυτικά της κοίτης του π. Κηφισού και της ζώνης διέλευσης του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, στα βόρεια του οδικού άξονα της Αττικής οδού και νοτίως της Λεωφόρου Κύμης και της περιοχής χωροθέτησης του Ολυμπιακού Χωριού.

Στα κυριότερα τοπολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εντός ορίων της ζώνης άμεσης επιρροής (ΖΑΕ) του ΕΠΣ, περιλαμβάνονται τα εξής :

- Οι κύριοι οδικοί άξονες που διέρχονται περιμετρικά και εντός της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ, όπως η Λεωφόρος Καραμανλή και η οδός Δεκελείας που διέρχονται από το κεντρικό τμήμα της με διεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και ΒΑ-ΝΔ αντίστοιχα, καθώς και η οδός Πλήθωνος Γεμιστού η οποία διέρχεται κατά μήκος του δυτικού ορίου της ΖΑΕ.
- Η ζώνη διέλευσης της σιδηροδρομικής γραμμής της «Hellenic Train», που εξυπηρετεί την προαστιακή – περιφερειακή γραμμή Αθήνα – Χαλκίδα και την υπεραστική γραμμή Αθήνα – Θεσσαλονίκη και οι εγκαταστάσεις του Υποσταθμού πλησίον αυτής.
- Το τοπικό δημοτικό οδικό δίκτυο, σε όλη την έκταση της περιοχής.
- Οι πυλώνες και οι εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας του ΑΔΜΗΕ: (α) ΚΥΤ Αγ. Στεφάνου - Κάλαμος - Αμάρυνθος – Αλιβέρι και (β) Αλιβέρι - Ερέτρια - Χαλκίδα 1 - Χαλκίδα 2 - Σχηματάρι - Οινόφυτα - ΚΥΤ Αχαρνών – Χαλκηδόνα.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών και λοιπών παραγωγικών μονάδων που εντοπίζονται κατά κύριο λόγο εκατέρωθεν των σημαντικών οδικών αξόνων της λεωφόρου Κων/νου Καραμανλή και της οδού Δεκελείας, αλλά και διάσπαρτα κατά θέσεις εντός της ΖΑΕ.
- Οικίες και αδόμητοι – ελεύθεροι χώροι, διάσπαρτα κατά θέσεις εντός της ΖΑΕ.
- Γεωργικές εκτάσεις με δένδρως και ετήσιες αροτραίες καλλιέργειες, διάσπαρτα σε όλη την έκταση της ΖΑΕ, ενώ σημειακά κατά θέσεις εντοπίζονται και ορισμένες εγκαταστάσεις θερμοκηπίων.
- Εγκαταστάσεις αθλητισμού – αναψυχής (γήπεδα ποδοσφαίρου, 5x5, τένις, κολυμβητήριο ανοιχτό), στο Β και ΒΔ τμήμα της ΖΑΕ.
- Η ζώνη της κοίτης του π. Κηφισού στο τμήμα της που διέρχεται κατά μήκος του ανατολικού ορίου της ΖΑΕ και το οποίο διαθέτει παραρεμάτια ζώνη περιορισμένου

εύρους, με φυσική βλάστηση, αποτελούμενη από κοινά υδρόφιλα είδη (πλατάνια, μικροδάφνες, κουτσουπιές, κισσοί, βάτα, καλαμιές, κλπ).

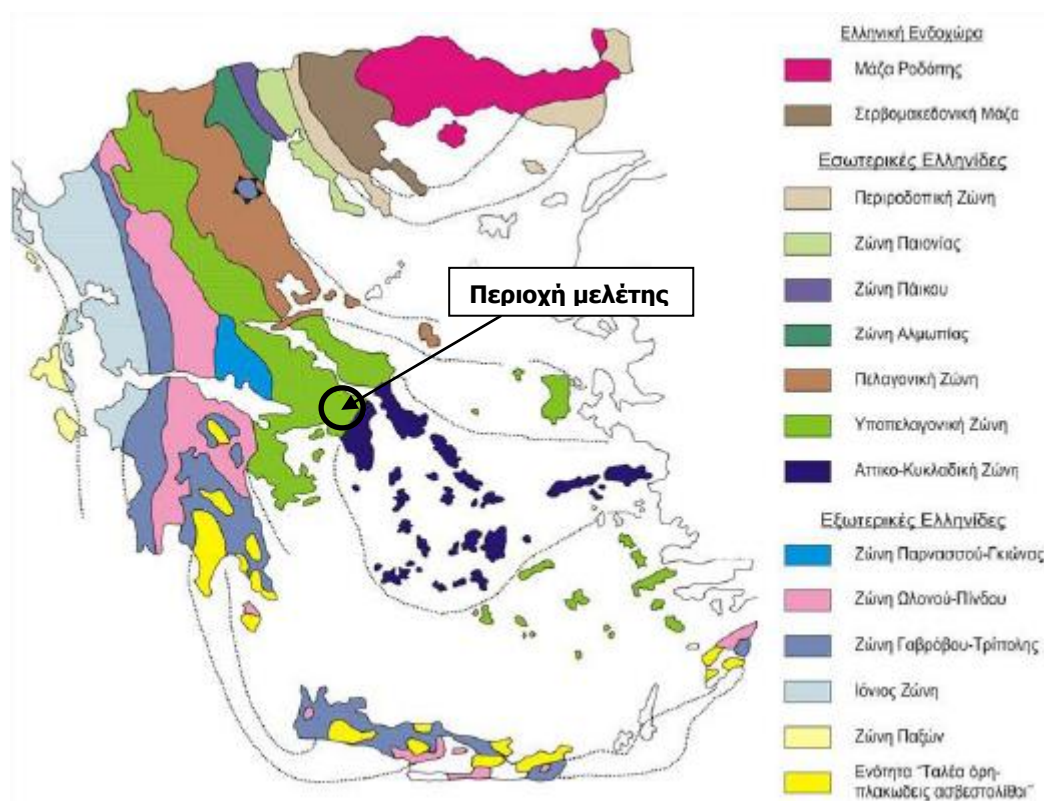
Στην περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, το συνολικό τοπίο αναφοράς παρουσιάζει σχετική ομοιομορφία, η οποία συνίσταται στην παρουσία των υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.».

Τέλος, περιμετρικά της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ, τα χαρακτηριστικά του τοπίου συνθέτονται από την ύπαρξη κτιριακών εγκαταστάσεων βιομηχανικών – βιοτεχνικών και λοιπών παραγωγικών μονάδων, ελεύθερων - αδόμητων εκτάσεων, γεωργικών καλλιεργειών, καθώς και των ζωνών διέλευσης του οδικού δικτύου.

6.3 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

6.3.1 Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τον Χάρτη γεωτεκτονικών ζωνών της Ελλάδας (βλ. εικόνα 6.11), η περιοχή μελέτης, ανήκει γεωτεκτονικά στην Υποπελαγονική Ζώνη.



Εικόνα 6.11: Χάρτης γεωτεκτονικών ζωνών Ελλάδας (Μουντράκης, 2010)

Η Υποπελαγονική ζώνη (ή ζώνη Ανατολικής Ελλάδας), εκτείνεται στα δυτικά της Πελαγονικής ζώνης με τη γενική διεύθυνση ΒΒΔ-ΝΝΑ, από την Αλβανία, κατά μήκος του κορμού της Ελλάδας, προς τη Δυτική Θεσσαλία και Ανατολική Στερεά Ελλάδα, από εκεί στα νησιά Σαλαμίνα, Ύδρα και την Ανατολική Πελοπόννησο. Επίσης, καλύπτει και την Κεντρική Εύβοια και από εκεί συνεχίζεται στο νησί της Χίου, έχοντας έτσι ένα σύνθετο σχήμα γύρω από την Αττικοκυκλαδική μάζα.

Η Πελαγονική ζώνη αποτελείται από ένα κρυσταλλοσχιστώδες υπόβαθρο (γνεύσιους, γνευσιοσχιστόλιθους και αμφιβολίτες με μεγάλες γρανιτικές διεισδύσεις), μάρμαρα, φυλλίτες, σχιστόλιθους, ψαμμίτες, ασβεστόλιθους και δολομίτες, ενώ χαρακτηριστικό της είναι και η ύπαρξη τεκτονικά τοποθετημένων μεγάλων οφιολιθικών μαζών. Διακρίνεται στην Πελαγονική ζώνη μεταμορφωμένων σχηματισμών (όπου εμφανίζονται αποκλειστικά μεταμορφωμένα πετρώματα) και την Πελαγονική ζώνη μη μεταμορφωμένων σχηματισμών που συναντάται και με την ονομασία Υποπελαγονική ζώνη.

Κύριο χαρακτηριστικό γνώρισμα της Υποπελαγονικής ζώνης είναι οι μεγάλες οφιολιθικές μάζες και η συνοδεύουσα σχιστοκερατολιθική διάπλαση που έχει μεγάλη εξάπλωση. Σύμφωνα με τις σημερινές γεωτεκτονικές αντιλήψεις οι οφιόλιθοι της Υποπελαγονικής χαρακτηρίζονται σαν η εξωτερική οφιολιθική λωρίδα της Ελλάδας και θεωρείται έτσι ότι η Υποπελαγονική αντιπροσωπεύει την οφιολιθική συρραφή της ωκεάνιας περιοχής που βρισκόταν Δυτικά του Πελαγονικού ηπειρωτικού τεμάχους.

Η Υποπελαγονική ζώνη παρουσιάζει τρεις διαφορετικές στρωματογραφικές - τεκτονικές διαδοχές των πετρωμάτων της:

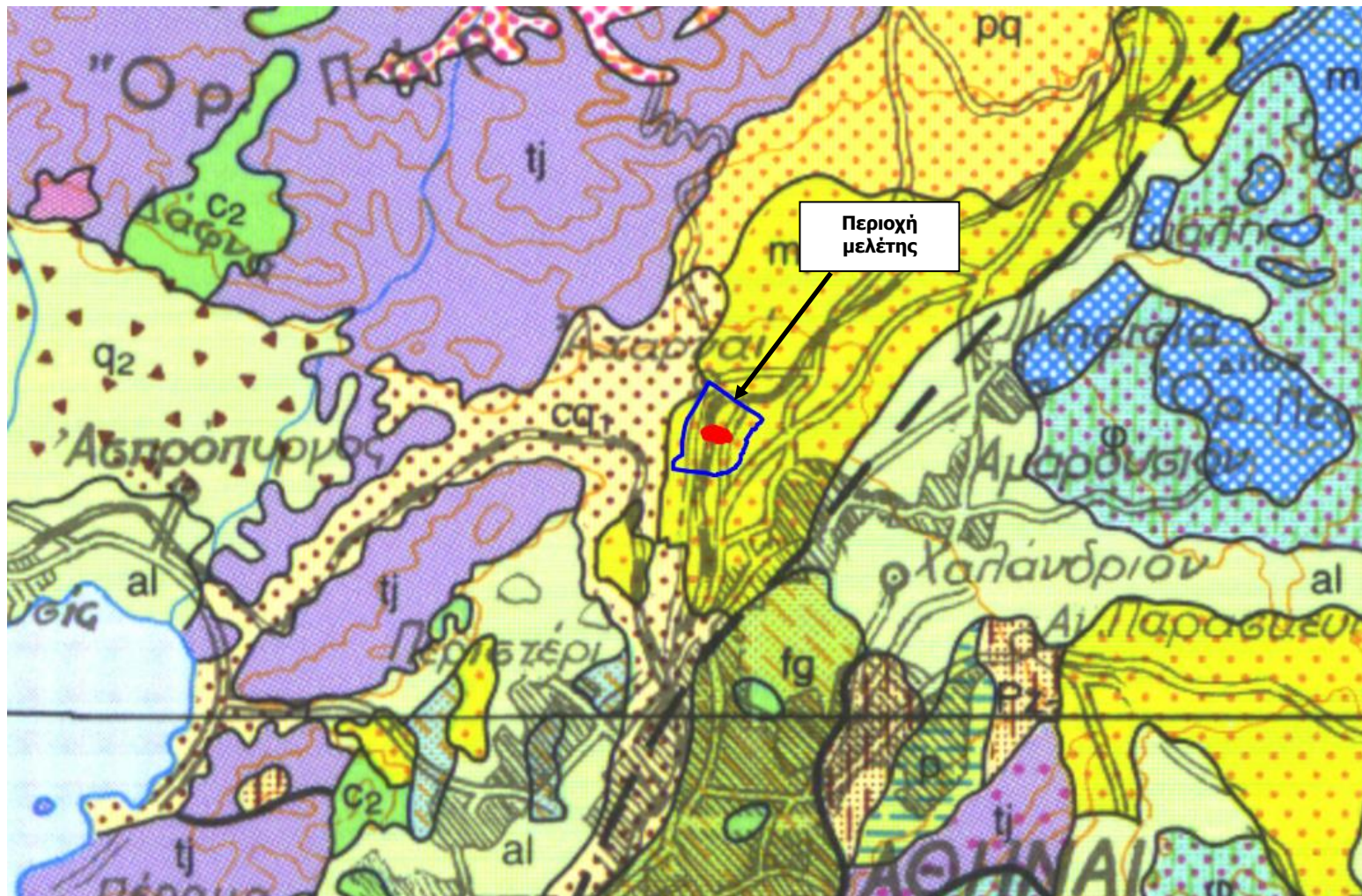
- Αυτή που περιλαμβάνει μόνο την οφιολιθική ακολουθία και τα συνοδά ιζήματα βαθιάς θάλασσας, χωρίς να παρατηρείται κανένα τεκτονικό υπόβαθρο αυτών.
- Αυτή στην οποία οι οφιόλιθοι με τα συνοδά ιζήματα βρίσκονται τοποθετημένοι πάνω σε πελαγικά ανθρακικά πετρώματα.
- Εκείνη που οι οφιόλιθοι με τα συνοδά ιζήματα βρίσκονται επωθημένοι πάνω σε νηριτικά ανθρακικά πετρώματα ηπειρωτικού περιθωρίου.

Στα Α-ΝΑ της περιοχής μελέτης και σε γειτνίαση με την περοαναφερόμενη Πελαγονική Ζώνη, εντοπίζεται και η Αττικοκυκλαδική Ζώνη. Η Πελαγονική ζώνη εντοπίζεται στο βόρειο τμήμα της Αττικής, ενώ η Αττικοκυκλαδική στο νότιο και το διαχωριστικό όριό τους μπορεί περίπου να ταυτιστεί με την νοητή γραμμή του άξονα απορροής του ποταμού Κηφισού. Και οι δυο ζώνες χαρακτηρίζονται από Νηριτική ιζηματογένεση και κατά τους Απλικούς χρόνους ήταν ηπειρωτικά ταμάχια με ρηχή θάλασσα.

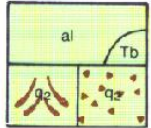
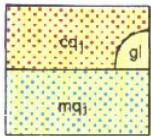
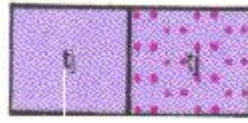
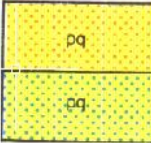
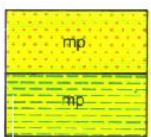
Η Αττικοκυκλαδική μάζα αποτελείται από μάρμαρα, δολομίτες, μαρμαρυγιακούς και αμφιβολιτικούς σχιστόλιθους. Έχει υποστεί τρεις διαφορετικού βαθμού φάσεις μεταμόρφωσης ενώ χαρακτηρίζεται και από την διεύθυνση πυριγενών πετρωμάτων κυρίως γρανιτικής σύστασης. Διακρίνεται στην Ενότητα Αττικής (αποτελούμενη από μάρμαρα, δολομίτες και σχιστόλιθους), την Ενότητα Όχης (επωθημένη στην προηγούμενη), την Ενότητα Στύρων που είναι υποκείμενη, την ενότητα Βορείων Κυκλάδων, με μάρμαρα στη βάση, μεταφαιστειακά πετρώματα και κλαστικά ιζήματα και την Ενότητα Νοτίων Κυκλάδων, όπου επικρατούν γνεύσιοι, αμφιβολίτες, σχιστόλιθοι, μάρμαρα και μεταφλύσχης με οφιολίθους.

Όσον αφορά την περιοχή μελέτης, σύμφωνα με τον Γεωλογικό Χάρτη της Ελλάδας (βλ. εικόνα 6.12), του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ), το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής, περιλαμβάνει Μετατεκτονικά και Βραδυτεκτονικά ιζήματα και συγκεκριμένα λιμναίες και χερσαίες αποθέσεις του Μειοπλειόκαινου (Ανώτ. Μειόκαινο - Πλειόκαινο) που περιλαμβάνουν κροκαλοπαγή, άμμοι, μάργες, κοκκινοχώματα, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, άργιλοι και ενίοτε λιγνίτες. Οι ίδιοι γεωλογικοί σχηματισμοί λιμναίων και χερσαίων αποθέσεων, εκτείνονται και στα δυτικά της περιοχής μελέτης, οι οποίες όμως είναι του Πλειστόκαινου.

Στην ακόλουθη εικόνα, δίνεται απόσπασμα του Γεωλογικού Χάρτη της Ελλάδας του ΙΓΜΕ, με σημειωμένη τη θέση της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ και της ζώνης άμεσης επιρροής του.



Εικόνα 6.12: Απόσπασμα Γεωλογικού Χάρτη Ελλάδας, κλίμακας 1:500.000 (πηγή: *ΙΓΜΕ*). Σημειώνεται η περιοχή εφαρμογής (κόκκινο) και η ΖΑΕ (μπλε πολύγωνο) του εξεταζόμενου ΕΠΣ

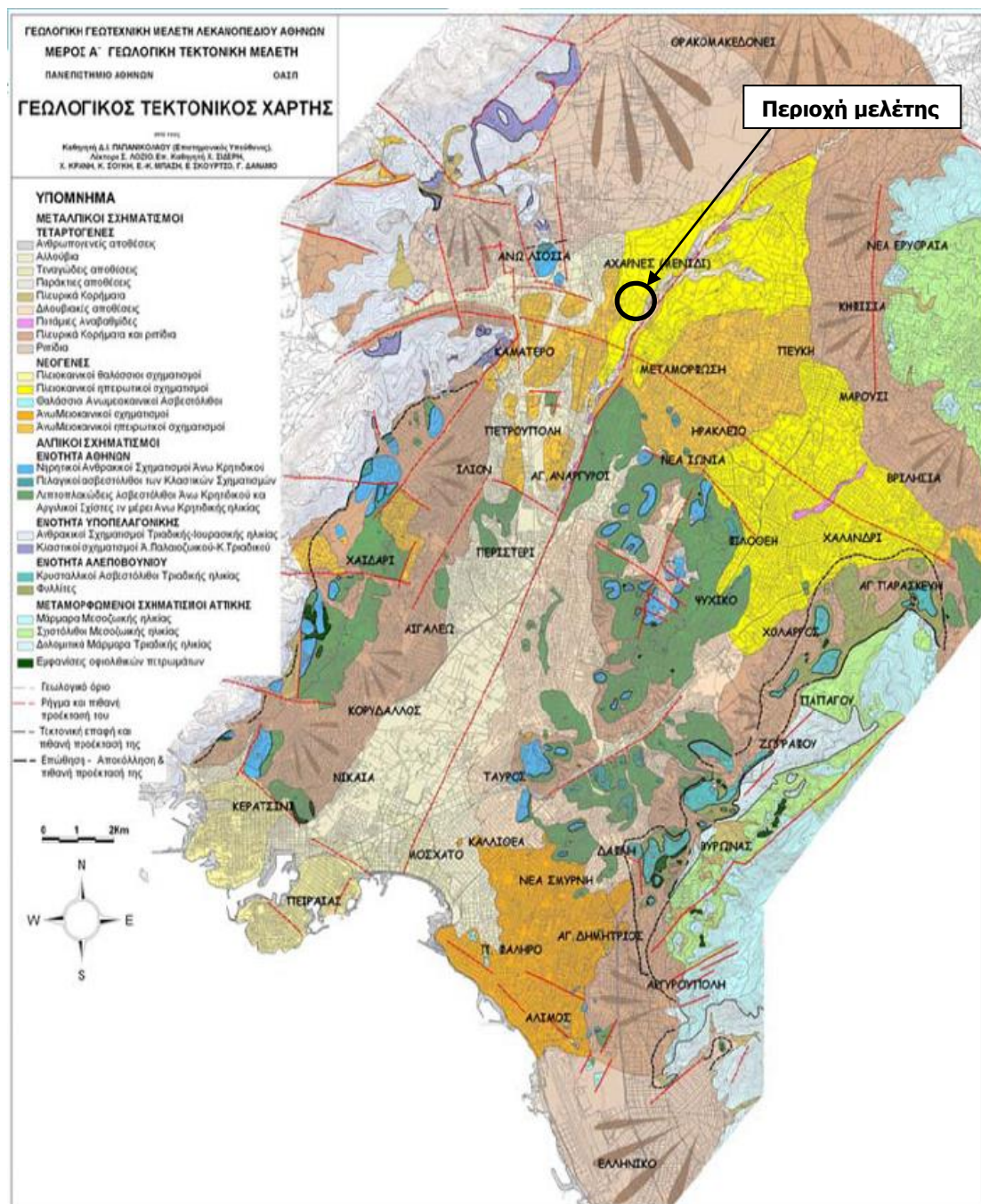
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ			
ΜΕΤΑΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΡΑΔΥΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΙΖΗΜΑΤΑ		ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ	
	Ολόκαινο (Αλλούθιο) Σύγχρονες προσχώσεις κοιλάδων, πεδιάδων και παράκτιες αποθέσεις. Τύρφη Φιλίππων (Tb). Παλαιοί και νέοι κώνοι κορημάτων. Πλευρικά κορήματα.		Ανώτερο Κρητιδικό Φλυσχοειδή της Ανωκρητιδικής επικλύσεως γενικώς. Φλυσχοειδή της Ανωκρητιδικής επικλύσεως μεταμορφωμένα σε φυλλίτες και σχιστολίθους.
	Πλειστόκαινο Λιμναίες και χερσαίες αποθέσεις: άργιλοι, πηλοί, άμμοι, κροκαλοπαγή, κοκκινοχώματα κ.λ.π., στη περιοχή Βέρροιας, Έδεσσας, τραβερτίνες. Λιθώνες παγετώνων (gl). Θαλάσσιες αποθέσεις: μάργες, άργιλοι, άμμοι, κροκαλοπαγή, παράκτιες αναβαθμίδες και «πώρος» Κυκλάδων.		Τριαδικό - Κατ. Ιουρασικό ή Ιουρασικό Ασβεστόλιθοι (κυρίως βιοσπαρουδίτες) και δολομίτες, τοπικά της φάσεως «Hallstatt» (Επίδαυρος). Οι ίδιοι σχηματισμοί μεταμορφωμένοι σε μάρμαρα.
	Πλειο - Πλειστόκαινο Λιμναίες αποθέσεις: άμμοι, κροκαλοπαγή, άργιλοι, στρώματα τύρφης ή λιγνίτη, ενίοτε κοκκινοχώματα. Περιλαμβάνονται και ποταμολιμναίες αποθέσεις. Θαλάσσιες αποθέσεις: άμμοι, μάργες, άργιλοι, κροκαλοπαγή.	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ ΜΑΖΕΣ ΡΟΔΟΠΗΣ, ΣΕΡΒΟΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ, ΠΕΛΑΓΟΝΙΚΗ, ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
	Μειοπλειόκαινο (Ανώτ. Μειόκαινο - Πλειόκαινο) Λιμναίες και χερσαίες αποθέσεις: κροκαλοπαγή, άμμοι, μάργες, κοκκινοχώματα, μαργαίκοι ασβεστόλιθοι, άργιλοι. Ενίοτε λιγνίτες. Θαλάσσιες αποθέσεις: τα παραπάνω κλαστικά ιζήματα και ενίοτε στρώματα γύψου. Συνήθως απουσιάζουν τα κοκκινοχώματα. Περιλαμβάνονται και αποθέσεις υφάλμυρης φάσεως.		Μάρμαρα ή κρυσταλλικοί ασβεστόλιθοι.

Τέλος, σύμφωνα με στοιχεία του γεωλογικού - τεκτονικού χάρτη του Λεκανοπεδίου της Αθήνας (βλ. εικόνα 6.13), στην περιοχή μελέτης, εντοπίζονται:

⇒ Ηπειρωτικοί σχηματισμοί του Νεογενούς, οι οποίοι βάσει της φάσης τους, αλλά και της γεωγραφικής τους κατανομής, διαιρούνται σε (Παπανικολάου κ.α., 2004):

- Πλειοκαινικοί ηπειρωτικοί σχηματισμοί, που περιλαμβάνουν άμμους και αργίλους οι οποίοι υπέρκεινται των Άνω Μειοκαινικών ηπειρωτικών σχηματισμών και
- Άνω Μειοκαινικοί ηπειρωτικοί – λιμναίοι σχηματισμοί, που περιλαμβάνουν μαργαϊκούς ασβεστόλιθους, αμμούχες μάργες και μάργες (λιμναίες φάσεις) και ερυθρούς αργίλους και λατυποπαγή (χερσαίες φάσεις),

Σημειώνεται ότι επί των προηγούμενων σχηματισμών, επικάθονται Τεταρτογενείς αποθέσεις, στις οποίες συμμετέχουν τα φερτά υλικά των ποταμών του Λεκανοπεδίου, οι ποτάμιες αναβαθμίδες, οι πλευρικές αποθέσεις κορημάτων, τα ριπίδια και οι κώνοι κορημάτων των περιφερειακών ορεινών όγκων της ευρύτερης περιοχής.

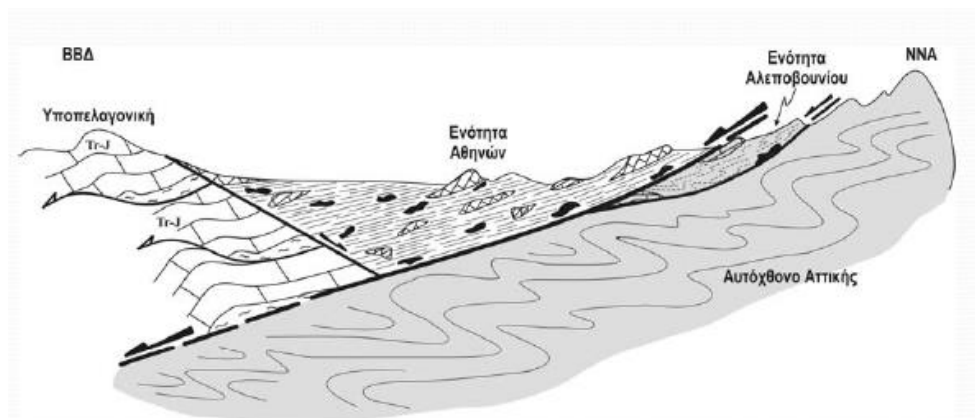


Εικόνα 6.13: Γεωλογικός – τεκτονικός χάρτης λεκανοπεδίου Αττικής (πηγή: *Ι. Παπανικολάου, «Γεωλογική, γεωτεκτονική μελέτη λεκανοπεδίου Αθηνών» Πανεπιστήμιο Αθηνών, ΟΑΣΠ*)

6.3.2 Τεκτονικά χαρακτηριστικά – στοιχεία σεισμικότητας

Η γεωλογική δομή που κυριαρχεί στο λεκανοπέδιο της Αθήνας, είναι μια μεγάλη τεκτονική ζώνη (αποκόλληση – detachment), που οριοθετεί δυο διαφορετικές ενότητες πετρωμάτων. Τα πετρώματα ανατολικά της τεκτονικής ζώνης, ανήκουν στην ενότητα του μεταμορφωμένου

αυτόχθονου συστήματος της Αττικής, ενώ αυτά στα δυτικά της τεκτονικής ζώνης, ανήκουν στην αλλόχθονη ενότητα της Υποπελαγονικής (Παπανικολάου, 2002). Η ζώνη τεκτονικής αποκόλλησης εφελκιστικού χαρακτήρα, έχει βυθίσει προς ΒΒΔ τα μεταμορφωμένα πετρώματα της Υποπελαγονικής και της Ενότητας Αθηνών και έχει ανυψώσει προς τα ΝΝΑ τα πετρώματα της Ενότητας Αλεποβουνίου και του σχετικά αυτόχθονου μεταμορφωμένου της Αττικής (Παπανικολάου, 2004).

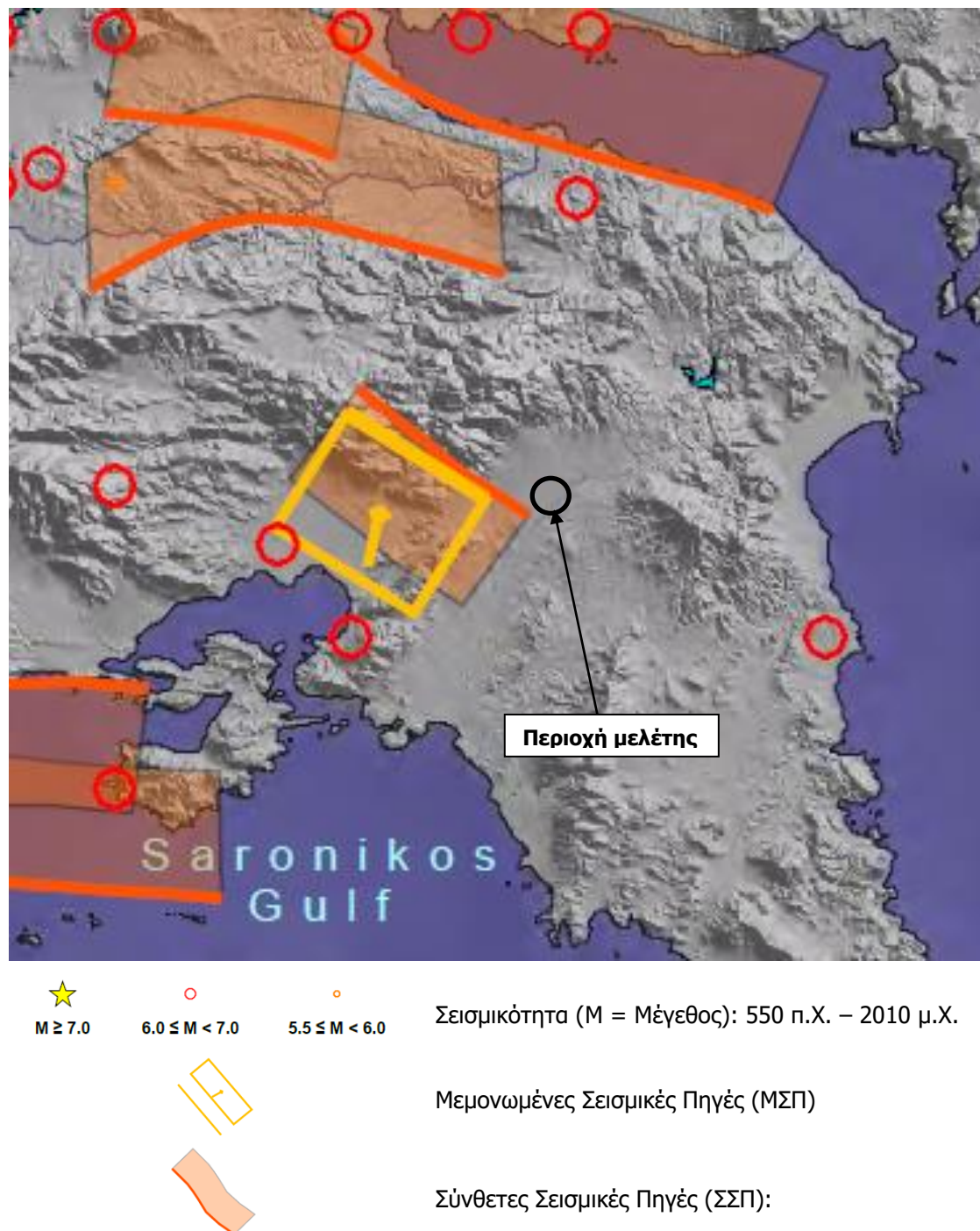


Εικόνα 6.14: Σχηματική απεικόνιση της γεωτεκτονικής δομής της ευρύτερης περιοχής των Αθηνών

Τα ενεργά ρήγματα στον χώρο της Αττικής έχουν γενική διεύθυνση Α-Δ και ΒΔ-ΝΑ με μεγαλύτερα μεγέθη στην περιοχή του Ανατολικού Κορινθιακού και δυτικού Σαρωνικού, όπου έχουν διεύθυνση περίπου Α-Δ και μικρότερα μεγέθη στην περιοχή της Βορειοανατολικής Αττικής προς τον Νότιο Ευβοϊκό κόλπο, όπου έχουν διεύθυνση περίπου ΒΔ-ΝΑ. Σημαντικά ρήγματα στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής είναι το ρήγμα της Φυλής με διεύθυνση ΔΒΔ -ΑΝΑ και κλίση προς ΝΔ και το ρήγμα του Θριασίου Πεδίου με διεύθυνση ΔΒΔ - ΑΝΑ και κλίση προς ΝΔ. Επίσης, το ρήγμα της Κακιάς Σκάλας και τα παράλληλα του στον υποθαλάσσιο χώρο διαμορφώνουν τα βόρεια περιθώρια του βυθίσματος του Σαρωνικού Κόλπου. Το βύθισμα αυτό αν και δεν έχει την ίδια ενεργότητα με το αντίστοιχο βύθισμα του Κορινθιακού Κόλπου θεωρείται σημαντικό στην περιοχή (Ι. Φραντζής και Συνεργάτες ΕΠΕ, 2014). Επιπλέον, βόρεια της Πεντέλης στον Διόνυσο από την περιοχή της Δροσιάς έως την περιοχή της Ραφήνας υπάρχει ρήγμα μήκους περίπου 12 Km και στα βόρεια της Πάρνηθας που διέρχεται από Αυλώνα - Μαλακάσα συνολικού μήκους περίπου 18 Km.

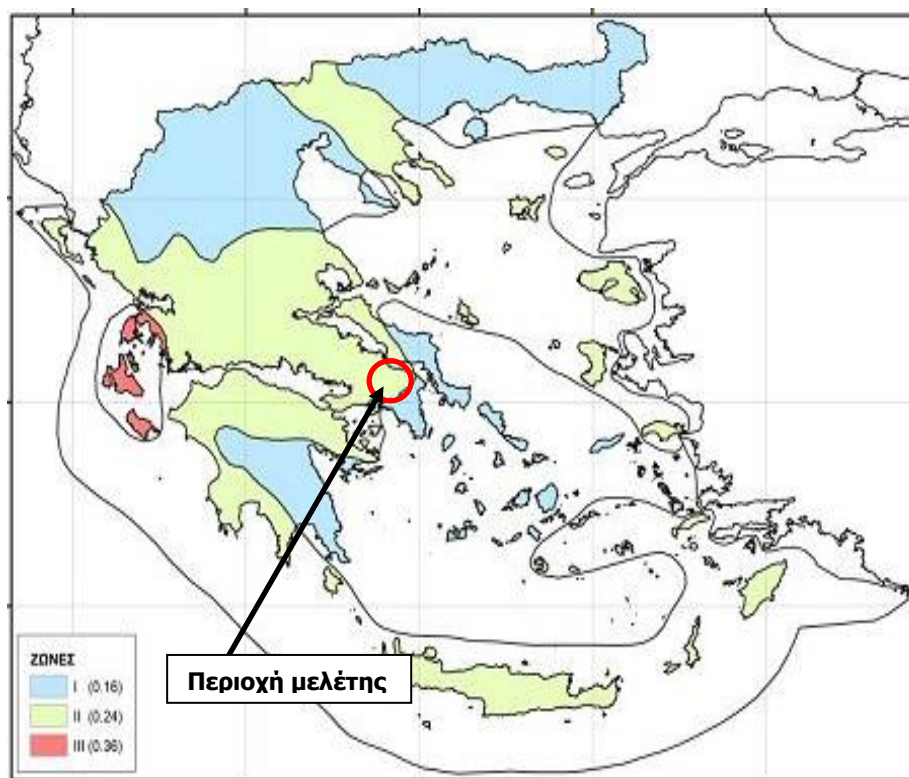
Οι περιοχές της Αττικής που παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον από τεκτονική άποψη είναι η περιοχή της Δυτικής Αττικής που γειτνιάζει με τον ιδιαίτερα ενεργό χώρο του Κορινθιακού, αλλά και η περιοχή της Πάρνηθας που έδωσε τον καταστροφικό σεισμό της 7-9-99, και η περιοχή της βόρειας και βορειοανατολικής Αττικής που γειτνιάζει επίσης με τον ορεινό όγκο

της Πάρνηθας αλλά και με το ενεργό τεκτονικό βύθισμα του Ευβοϊκού (Ι. Φραντζής και Συνεργάτες ΕΠΕ, 2014). Στην ακόλουθη εικόνα, παρουσιάζονται τα κύρια και δευτερεύοντα ενεργά ρήγματα που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.



Εικόνα 6.15: Χάρτης σεισμικών ρηγμάτων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης
(πηγή: Ελληνική Βάση Δεδομένων Ενεργών Ρηγμάτων, ηλεκτρονική διεύθυνση:
http://eqgeogr.weebly.com/uploads/8/2/8/3/8283914/gredass_poster_a0l.pdf).

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ) του 2003 (ΥΑ Δ17α/115/9/ΦΝ275, ΦΕΚ 1154/Β/12.08.2003), η περιοχή μελέτης, όπως και το σύνολο της έκτασης του Δήμου Αχαρνών, κατατάσσεται στη Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας ΙΙ (βλ. και ακόλουθη εικόνα). Για τη Ζώνη ΙΙ, η εδαφική επιτάχυνση προσδιορίζεται σε 0,24g, ενώ η σεισμική επιτάχυνση του εδάφους Α δίνεται από τον τύπο: $A = a * g$ (όπου g, η επιτάχυνση της βαρύτητας).



Εικόνα 6.16: Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας του Ελληνικού χώρου (πηγή: Νέος Αντισεισμικός Κανονισμός – ΝΕΑΚ, 2003)

Όσον αφορά το ιστορικό σεισμικής δραστηριότητας της περιοχής μελέτης, στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζεται το ιστορικό αρχείο σεισμικών γεγονότων μεγέθους $M \geq 3,0$ που έχουν καταγραφεί στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ακτίνα 10 Km πέριξ της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ), κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.1964 έως 13.03.2024, σύμφωνα με στοιχεία της Βάσης δεδομένων (<https://www.gein.noa.gr/ypiresies-proionta/vasi-anazitisis/>) του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου, του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (ΕΑΑ).

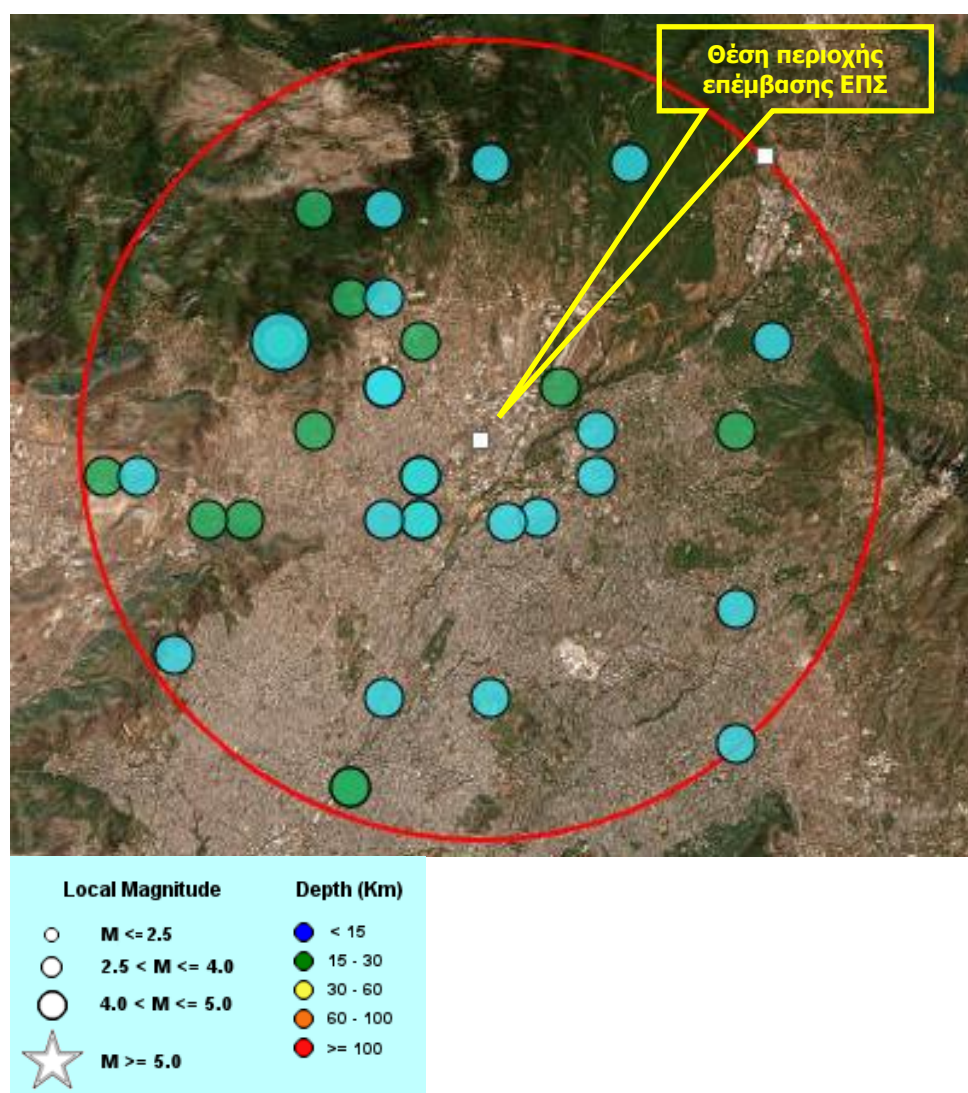
Στον παρακάτω πίνακα, καταγράφεται, εκτός από την ημερομηνία του σεισμού και τις συντεταγμένες του epicέντρου, το εστιακό βάθος και το μέγεθος.

Πίνακας 6.2: Κατάλογος ιστορικού σεισμικής δραστηριότητας (σεισμοί μεγέθους $M \geq 3,0$) στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, από 01.01.1964 έως 13.03.2024 (πηγή: Γεωδυναμικό Ινστιτούτο – Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών)

A/A	Χρόνος Γένεσης (GMT)	Επίκεντρο	Γεωγρ. Πλάτος (°B)	Γεωγρ. Μήκος (°A)	Βάθος (Km)	Μέγεθος
1	08/06/2022	10.4 χμ BBA της Αθήνας	38.07	23.77	13	3,0
2	12/09/2021	10.0 χμ BBA της Αθήνας	38.07	23.76	14	3,6
3	16/01/2015	5.7 χμ BBA της Αθήνας	38.03	23.76	12	3,2
4	01/04/2012	13.6 χμ BBA της Αθήνας	38.10	23.78	18	3,0
5	31/07/2010	3.2 χμ BBA της Αθήνας	38.01	23.72	18	3,0
6	09/01/2009	13.0 χμ BBA της Αθήνας	38.08	23.65	25	3,3
7	19/02/2008	15.2 χμ B της Αθήνας	38.12	23.72	20	3,5
8	17/02/2008	14.1 χμ B της Αθήνας	38.11	23.74	19	3,9
9	19/11/2007	9.7 χμ B της Αθήνας	38.07	23.74	18	3,1
10	27/10/2007	15.2 χμ B της Αθήνας	38.12	23.73	10	3,2
11	20/04/2007	14.4 χμ BBA της Αθήνας	38.11	23.70	20	3,0
12	05/08/2006	14.6 χμ BA της Αθήνας	38.09	23.83	19	3,3
13	05/07/2006	9.4 χμ ABA της Αθήνας	38.02	23.83	5	3,0
14	30/03/2005	11.3 χμ BA της Αθήνας	38.05	23.83	5	3,0
15	04/01/2003	10.4 χμ BBA της Αθήνας	38.07	23.69	21	3,2
16	15/08/2001	18.7 χμ B της Αθήνας	38.15	23.76	4	3,1
17	22/05/2000	12.9 χμ BBA της Αθήνας	38.09	23.79	7	3,0
18	26/04/2000	12.0 χμ B της Αθήνας	38.09	23.71	17	3,0
19	23/03/2000	10.8 χμ B της Αθήνας	38.08	23.74	15	3,5
20	10/03/2000	17.4 χμ B της Αθήνας	38.14	23.73	6	3,2
21	28/02/2000	3.2 χμ BBA της Αθήνας	38.01	23.72	23	3,0
22	18/01/2000	12.5 χμ BBA της Αθήνας	38.08	23.66	12	3,2
23	30/11/1999	9.7 χμ B της Αθήνας	38.07	23.74	11	3,2
24	30/11/1999	10.8 χμ B της Αθήνας	38.08	23.74	13	3,0
25	21/11/1999	9.6 χμ B της Αθήνας	38.07	23.73	10	3,0
26	03/11/1999	13.0 χμ B της Αθήνας	38.10	23.73	11	3,1
27	24/10/1999	11.8 χμ BBA της Αθήνας	38.08	23.79	11	3,1
28	15/10/1999	8.4 χμ BBA της Αθήνας	38.04	23.67	14	3,6
29	03/10/1999	16.9 χμ BBA της Αθήνας	38.11	23.84	8	3,5
30	16/09/1999	10.7 χμ BBA της Αθήνας	38.07	23.68	15	3,1
31	10/09/1999	17.5 χμ B της Αθήνας	38.14	23.71	18	3,7
32	08/09/1999	13.0 χμ B της Αθήνας	38.10	23.73	9	3,7
33	07/09/1999	5.2 χμ B της Αθήνας	38.03	23.73	5	3,3

A/A	Χρόνος Γένεσης (GMT)	Επικέντρο	Γεωγρ. Πλάτος (°Β)	Γεωγρ. Μήκος (°Α)	Βάθος (Km)	Μέγεθος
34	03/09/1976	19.4 χμ ΒΒΑ της Αθήνας	38.15	23.80	4	3,0
35	03/04/1965	14.4 χμ ΒΒΔ της Αθήνας	38.11	23.70	10	4,6

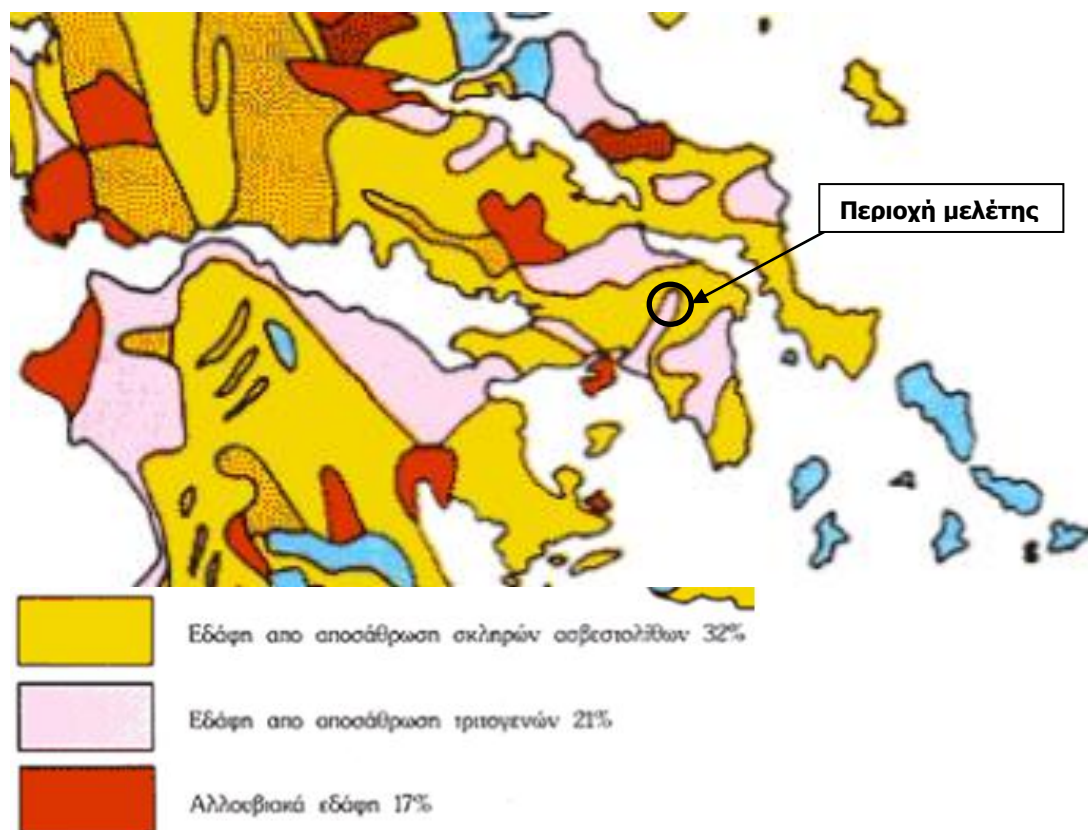
Στην ακόλουθη εικόνα, παρουσιάζεται η κατανομή των επικέντρων των σεισμικών γεγονότων μεγέθους $M \geq 3,0$, που καταγράφηκαν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ακτίνα 10 Km περίξ της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ), κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.1964 έως 13.03.2024, σύμφωνα με στοιχεία του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου, του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (ΕΑΑ). Με βάση τα προαναφερόμενα στοιχεία η περιοχή μελέτης δεν χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα έντονη, από άποψη μεγέθους, σεισμική δραστηριότητα.



Εικόνα 6.17: Κατανομή επικέντρων σεισμών, μεγέθους $M \geq 3,0$ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, από 01.01.1964 έως 13.03.2024 (πηγή: Γεωδυναμικό Ινστιτούτο – Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών)

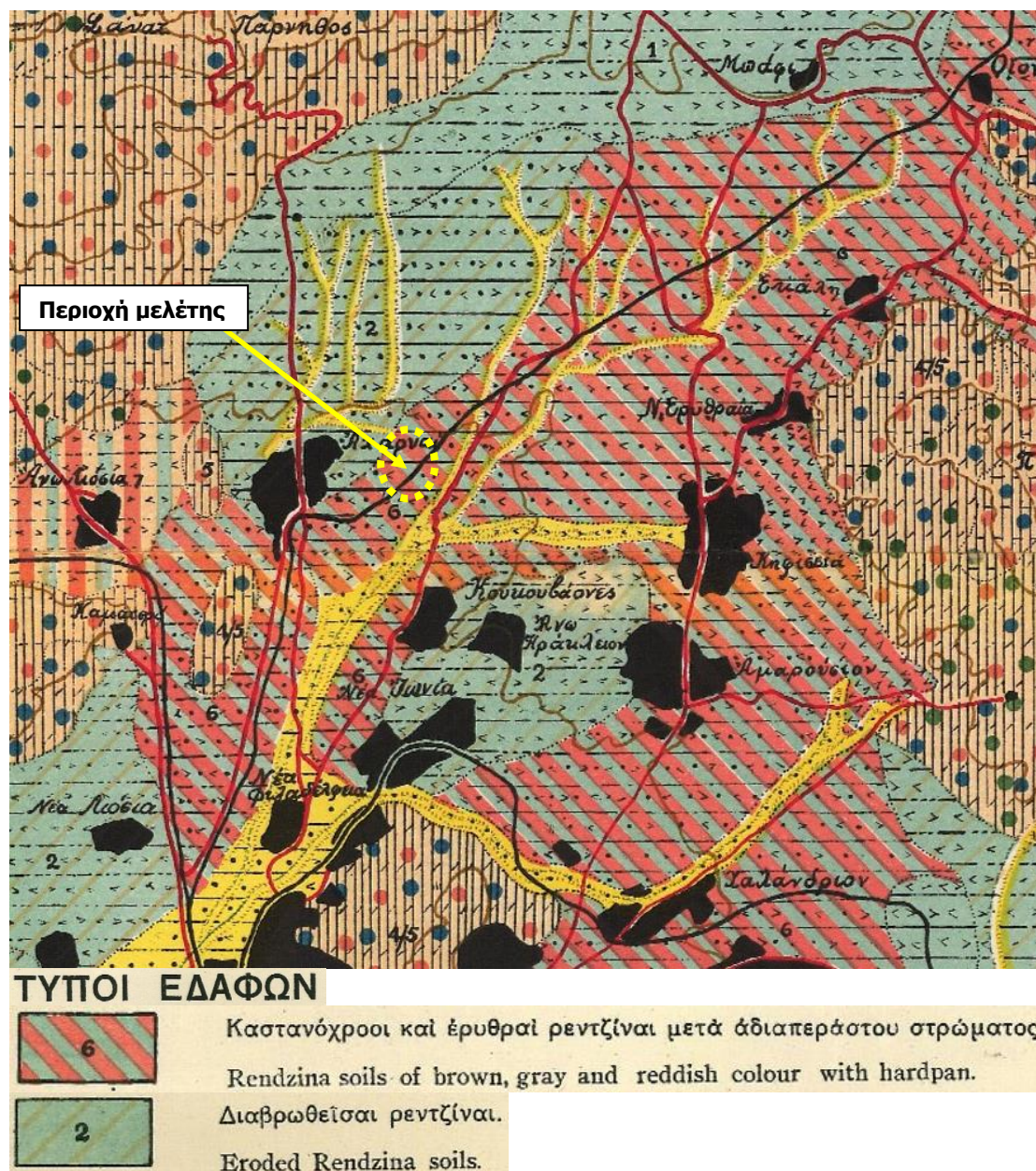
6.3.3 Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με στοιχεία του γενικού εδαφολογικού χάρτη της Ελλάδας (βλ. εικόνα 6.18), τα εδάφη που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης, αφορούν εδάφη προερχόμενα από αποσάθρωση τριτογενών 21% και εδάφη προερχόμενα από αποσάθρωση σκληρών ασβεστολίθων 32%.



Εικόνα 6.18: Απόσπασμα εδαφολογικού χάρτη Ελλάδας (πηγή: Γ. Νάκος, Ι.Δ.Ε. Αθηνών, 1977)

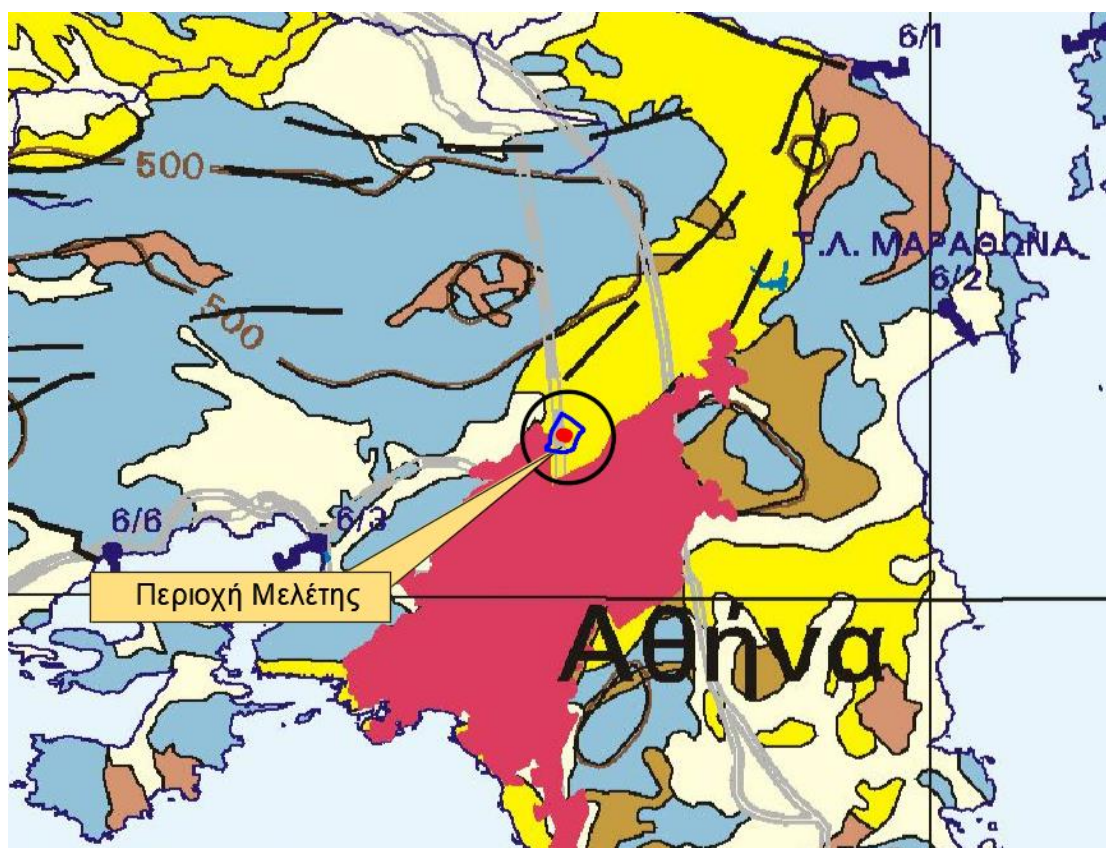
Σύμφωνα με στοιχεία του Εδαφολογικού χάρτη της Αττικής (βλ. εικόνα 6.19), οι εδαφικοί σχηματισμοί, που καλύπτουν την ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι καστανόχρωοι και ερυθρές ρεντζίνες μετά αδιαπέραστου στρώματος.



Εικόνα 6.19: Απόσπασμα εδαφολογικού χάρτη Αττικής (πηγή: *Ινστιτούτο Χημείας και Γεωργίας «Νικ. Καννελόπουλος», 1948*)

Σύμφωνα με στοιχεία του Υδρολιθολογικού χάρτη της Ελλάδος (βλ. εικόνα 6.20), οι εδαφικοί σχηματισμοί, που καλύπτουν την περιοχή εφαρμογής και την ΖΑΕ του ΕΠΣ είναι πορώδεις σχηματισμοί, που αφορούν:

- Κοκκώδεις μη προσχωματικές αποθέσεις μέτριας έως πολύ μικρής υδροπερατότητας, οι οποίοι περιλαμβάνουν πλειο-πλειστοκαινικές αποθέσεις και τριτογενείς γεωλογικούς σχηματισμούς που συνίστανται από εναλλαγές άμμων, μαργών, αργίλων, κροκαλοπαγών, μαργαϊκών ασβεστολίθων και ψαμμιτών, ενώ τοπικά εμφανίζονται και στρώματα λιγνιτών και γύψων.



ΠΟΡΩΔΕΙΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Κοκκώδεις προσχωματικές αποθέσεις κυμαινόμενης υδροπαρατότητας
Περιλαμβάνονται οι σύγχρονες προσχώσεις κοιλάδων, πεδιάδων και ακτών του Ολοκαίνου, οι λιμναίες, χερσαίες και θαλάσσιες αποθέσεις του Πλειστοκαίνου και οι αδιαίρετοι χερσαίοι και θαλάσσιοι σχηματισμοί του Τερτατογενούς. Η υδροπαρατότητά τους κυμαίνεται από πολύ μεγάλη έως πολύ μικρή, ανάλογα με τη λιθολογική τους σύσταση. Στην ενότητα αυτή περιλαμβάνονται:
- Κοκκώδεις μη προσχωματικές αποθέσεις μέτριας έως πολύ μικρής υδροπαρατότητας
Περιλαμβάνουν πλειο-πλειστοκαινικές αποθέσεις και τριτογενείς γεωλογικούς σχηματισμούς που συνίστανται από εναλλαγές άμμιων, μαργών, αργίλων, κροκαλοπαγών, μαργαϊκών ασβεστόλιθων και ψαμμιτών. Τοπικά εμφανίζονται στρώματα λιγνιτών και γύψων.

ΚΑΡΣΤΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Ασβεστόλιθοι και μάρμαρα εκτεταμένης ανάπτυξης, μέτριας έως υψηλής υδροπαρατότητας
Περιλαμβάνονται οι ακόλουθοι ανθρακικοί σχηματισμοί των διαφόρων γεωτεκτονικών ζωνών, σεφρών και ενότητων:
- Ασβεστόλιθοι, δολομίτες του Ηωκαίνου - Κρητιδικού, Λιασίου-Τριαδικού των ζωνών Παζών και Ιονίου.
- Ασβεστόλιθοι πλακώδεις του Ηωκαίνου - Σενονίου, ασβεστόλιθοι άστρωτοι του Ιουραϊκού - Τριαδικού, ασβεστόλιθοι πλακώδεις του Ηωκαίνου - Ιουραϊκού της ημμεταμορφωμένης σειράς Πελοποννήσου - Κρήτης.
- Ασβεστόλιθοι, δολομίτες του Ηωκαίνου - Μεσοζωϊκού της ζώνης Γαβρόβου - Τριπόλεως.
- Μάρμαρα, δολομίτες του Μεσοζωϊκού της Ενότητας Οσσας.
- Ασβεστόλιθοι του Κρητιδικού της ζώνης της Πίνδου, εκεί όπου εμφανίζουν μεγάλη επιφανειακή ανάπτυξη (περιοχές κεντρικής Πελοποννήσου).
- Ασβεστόλιθοι, δολομίτες του Ηωκαίνου - Μεσοζωϊκού της ζώνης Παρνασσού - Γκιώνας.
- Ασβεστόλιθοι, δολομίτες και μάρμαρα του Μεσοζωϊκού της Πελαγονικής ζώνης.
- Ασβεστόλιθοι του Κρητιδικού, ασβεστόλιθοι και μάρμαρα του Ιουραϊκού - Τριαδικού των ζωνών Αζιού και Περιοδοπικής.
- Μάρμαρα, κρυσταλλικοί ασβεστόλιθοι των μαζών Ροδόπης, Σερβομακεδονικής και Κυκλάδων.

- — — — — Ρήγματα - ορατά και πιθανά
- ▲ — — — — — Επωθήσεις - Εφιππεύσεις
- — — — — Όριο υδρολιθολογικών σχηματισμών

Εικόνα 6.20: Απόσπασμα υδρολιθολογικού χάρτη Ελλάδος (πηγή: Υπουργείο Ανάπτυξης, Δ/ση Υδατικού Δυναμικού, 1996)

Επίσης, στην ευρύτερη περιοχή απαντώνται εδαφικοί σχηματισμοί, που περιλαμβάνουν:

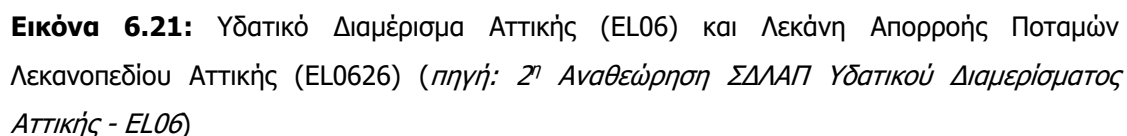
- Πορώδεις σχηματισμούς, αποτελούμενους από κοκκώδεις προσχωματικές αποθέσεις κυμαινόμενης υδροπερατότητας, οι οποίοι περιλαμβάνουν σύγχρονες προσχώσεις κοιλάδων, πεδιάδων και ακτών του Ολόκαινου, λιμναίες, χερσαίες και θαλάσσιες αποθέσεις του Πλειστοκαίνου και αδιαίρετους χερσαίους και θαλάσσιους σχηματισμούς του Τεταρτογενούς και
- Καρστικούς σχηματισμούς, αποτελούμενους από ασβεστόλιθους και μάρμαρα εκτεταμένης ανάπτυξης, μέτριας έως υψηλής υδροπερατότητας, οι οποίοι περιλαμβάνουν ανθρακικούς σχηματισμούς διαφόρων γεωτεκτονικών ζωνών, σειρών και ενοτήτων.

6.4 Ύδατα

6.4.1 Επιφανειακοί υδατικοί πόροι

Η περιοχή μελέτης ανήκει υδρολογικά στο Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) Αττικής (ΕΛ06), το οποίο αποτελεί ένα από τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της Χώρας.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06), αποτελείται από μια (1) Λεκάνη Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ), αυτήν του Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626), συνολικής έκτασης 3.187 Km², η οποία συμπεριλαμβάνει επιπρόσθετα και τα νησιά Σαλαμίνα, Αίγινα, Αγκίστρι και Μακρόνησο. Το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (ΕΛ06) εκτείνεται γεωγραφικά σχεδόν σε ολόκληρη την Περιφέρεια Αττικής (89,31%), τα νησιά Αίγινα, Σαλαμίνα και Μακρόνησο, μικρό τμήμα της Π.Ε. Βοιωτίας (1,4%) και της Π.Ε. Κορινθίας (12,9%).

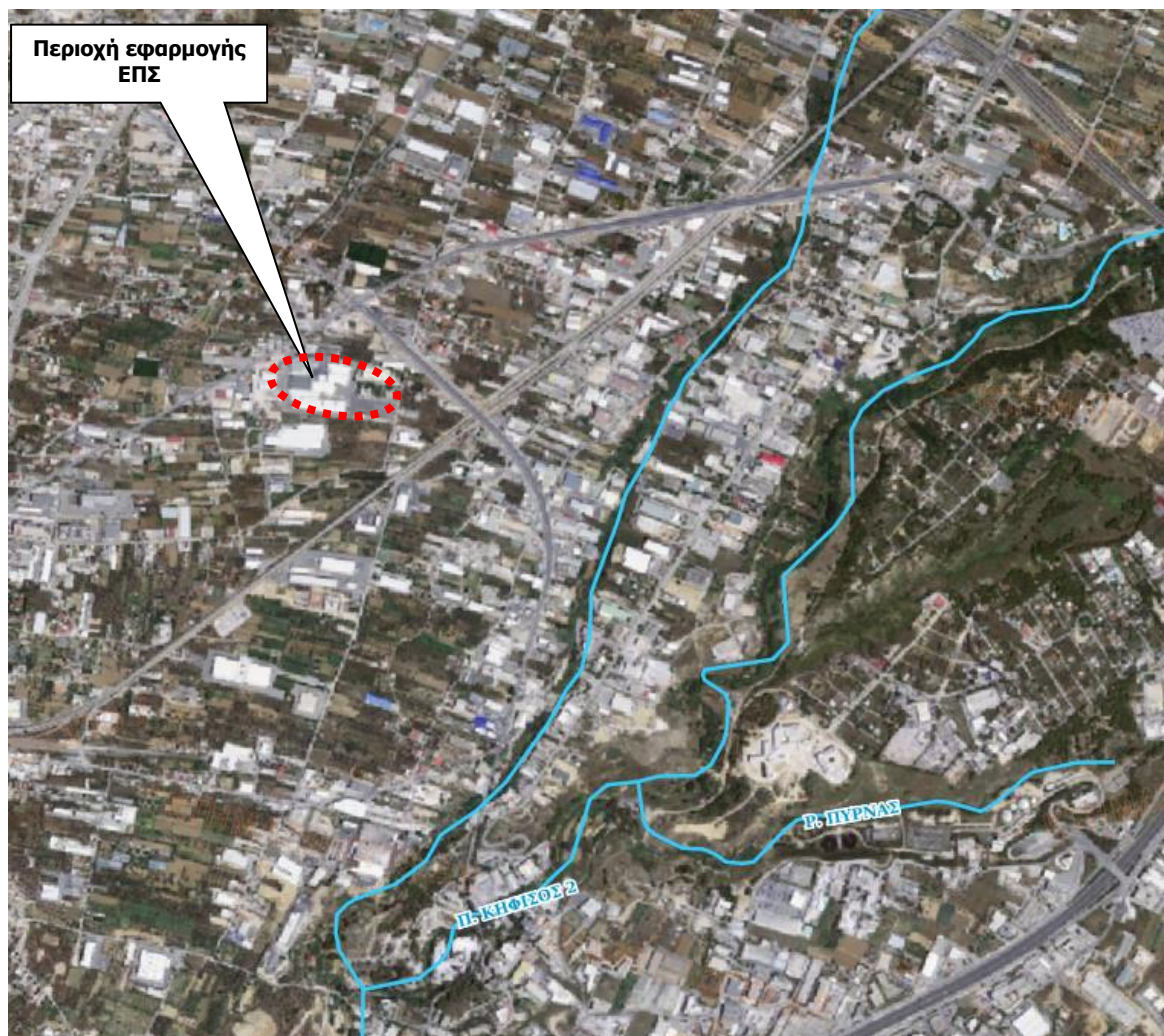


Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης 2^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (EL06), προσδιορίστηκαν συνολικά τριάντα (30) επιφανειακά υδατικά συστήματα (ΥΣ), εκ των οποίων: 15 ποτάμια ΥΣ, 1 ποτάμιο ΥΣ λιμναίου τύπου και 14 παράκτια ΥΣ. Δεν προσδιορίστηκαν λιμναία και μεταβατικά ΥΣ.

236

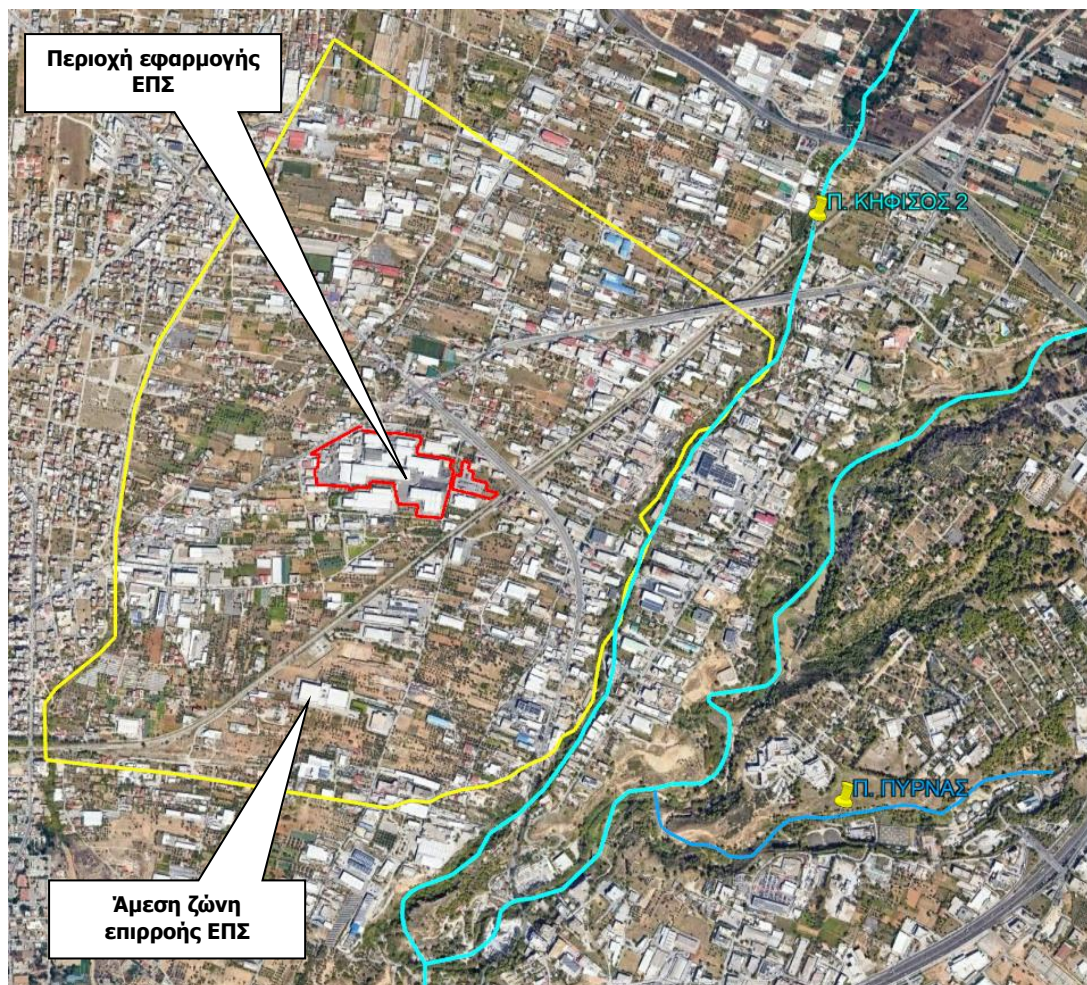
Ο π. Κηφισός διατρέχει το δυτικό τμήμα του λεκανοπεδίου και πηγάζει κυρίως από την Πάρνηθα και την Πεντέλη, συλλέγει όμως ύδατα και από το όρος Αιγάλεω, καθώς και από μέρος του Υμηττού. Λίγο πριν την εκβολή του, ο Κηφισός δέχεται τα νερά του Ιλισού και εκβάλλει στον Όρμο Φαλήρου. Το μήκος του ποταμού ανέρχεται περί τα 30 Km, ενώ αν σε αυτό συνυπολογιστούν και οι πολλοί συμβάλλοντες ποταμοχείμαρροι, τότε το μήκος του ξεπερνάει τα 200 Km. Ο Κηφισός, στο ανάντη τμήμα της λεκάνης του, δεν παρουσιάζει σημαντικές αλλοιώσεις και διατηρεί τα φυσικά του χαρακτηριστικά. Εισερχόμενος στο πολεοδομικό συγκρότημα του Λεκανοπεδίου της Αττικής, υπόκειται σε σημαντικές αλλοιώσεις στη μορφολογία του από ανθρώπινες δραστηριότητες. Το τελευταίο κατάντη τμήμα του ποταμού, καλύπτεται πλήρως, ενώ το κατώτερο τμήμα του, αποτελεί οδικό άξονα, συνδυασμένο με αντιπλημμυρικό κανάλι.

Με βάση την διαίρεση και κατηγοριοποίηση των προσδιορισμένων ποτάμιων ΥΣ του ΥΔ Αττικής, η ζώνη άμεσης επιρροής, καθώς και η περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, σχετίζονται με το ανάντη υποτμήμα του ποταμού Κηφισού, το οποίο αποτελεί το ποτάμιο ΥΣ «π. Κηφισός 2» (κωδ.: EL0626R000200002N), που έχει προσδιοριστεί ως «Φυσικό (ΦΥΣ)», τόσο από την εγκεκριμένη 1^η, όσο και από την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ EL06 (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 6.22: Επιφανειακά ΥΣ στην περιοχή μελέτης (πηγή: ΥΠΕΝ – Ειδική Γραμματεία Υδάτων, <http://wfdgis.ypeka.gr/>)

Όπως φαίνεται και στην παρακάτω εικόνα, το ποτάμιο ΥΣ «Π. Κηφισός 2» (κωδ.: EL0626R000200002N), διέρχεται στα ανατολικά της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ και κατά μήκος του ανατολικού ορίου της άμεσης ζώνης επιρροής του.



Εικόνα 6.23: Επιφανειακά ΥΣ στην περιοχή μελέτης (πηγή: ΥΠΕΝ – Ειδική Γραμματεία Υδάτων, <http://wfdgis.ypeka.gr/>)

Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζονται ορισμένα βασικά φυσιογραφικά και υδρολογικά στοιχεία των επιφανειακών ΥΣ που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής.

Πίνακας 6.3: Φυσιογραφικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά, επιφανειακών ΥΣ, περιοχής μελέτης (πηγή: 2^η εγκεκριμένη Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής – ΕΛ06)

Ποτάμιο Υδατικό Σύστημα						
Ονομασία ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Μήκος (Km)	Άμεση Λεκάνη Απορροής (Km ²)	Αθροιστική Λεκάνη Απορροής (Km ²)	Μέση Ετήσια Απορροή (hm ³)
π. Κηφισός 2	EL0626R000200002N	ΦΥΣ	19,83	177,6	261,7	3,74

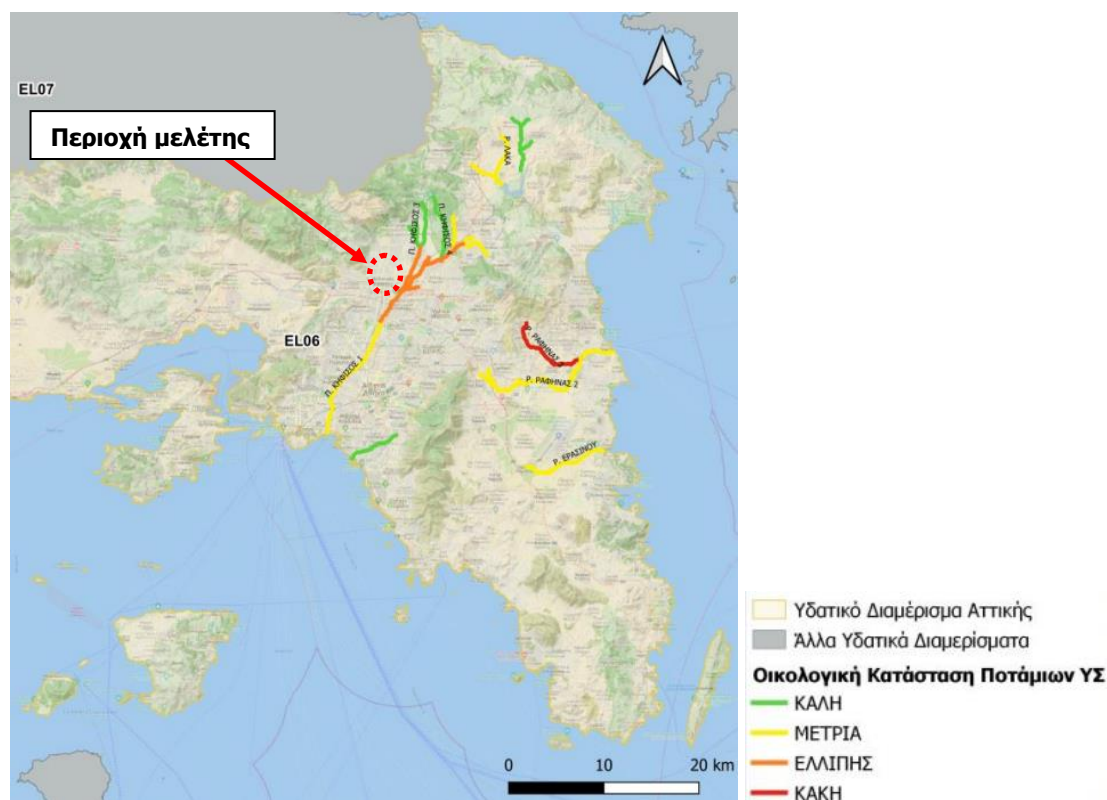
Στον παρακάτω πίνακα, δίνονται στοιχεία σχετικά με την κατάσταση των επιφανειακών ΥΣ, που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής. (βλ. και εικόνες 6.24 έως 6.26).

Πίνακας 6.4: Ταξινόμηση κατάστασης, επιφανειακών ΥΣ, περιοχής μελέτης (πηγή: 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής – EL06)

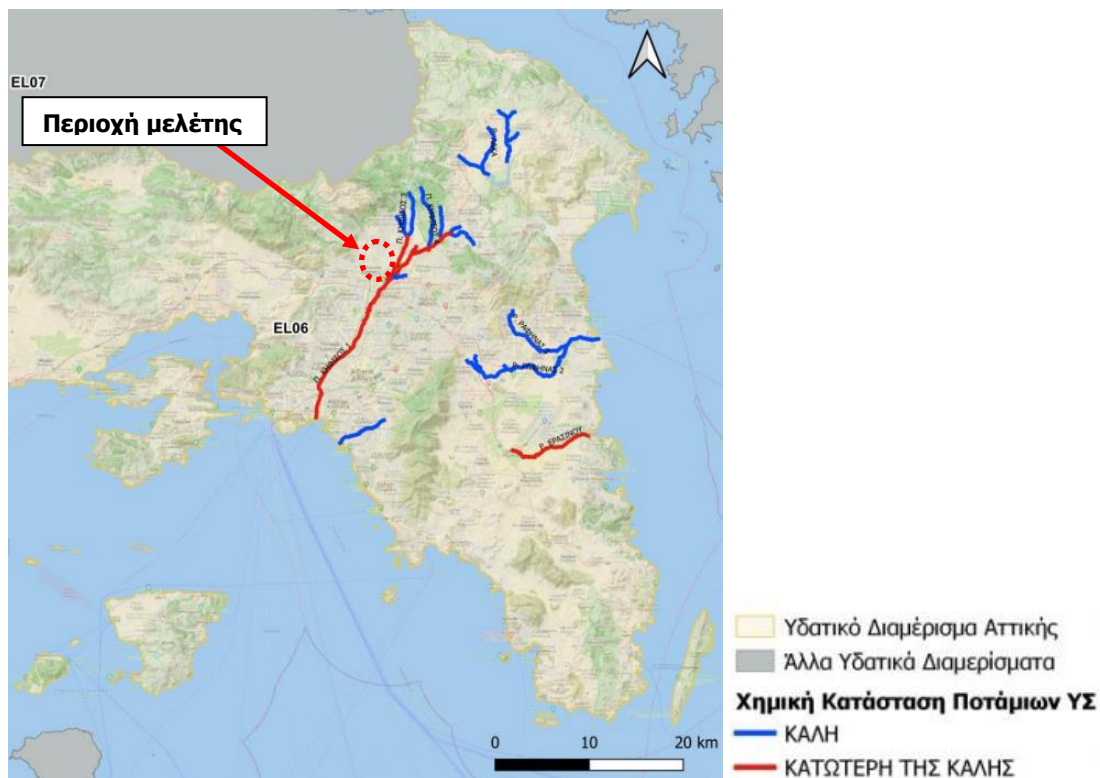
Ποτάμιο Υδατικό Σύστημα					
Ονομασία ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία*	Οικολογική κατάσταση/ Δυναμικό	Χημική κατάσταση	Συνολική κατάσταση
π. Κηφισός 2	EL0626R000200002N	ΦΥΣ	Ελλιπής	Κατώτερη της καλής	Ελλιπής

* ΦΥΣ: Φυσικό Υδατικό Σύστημα

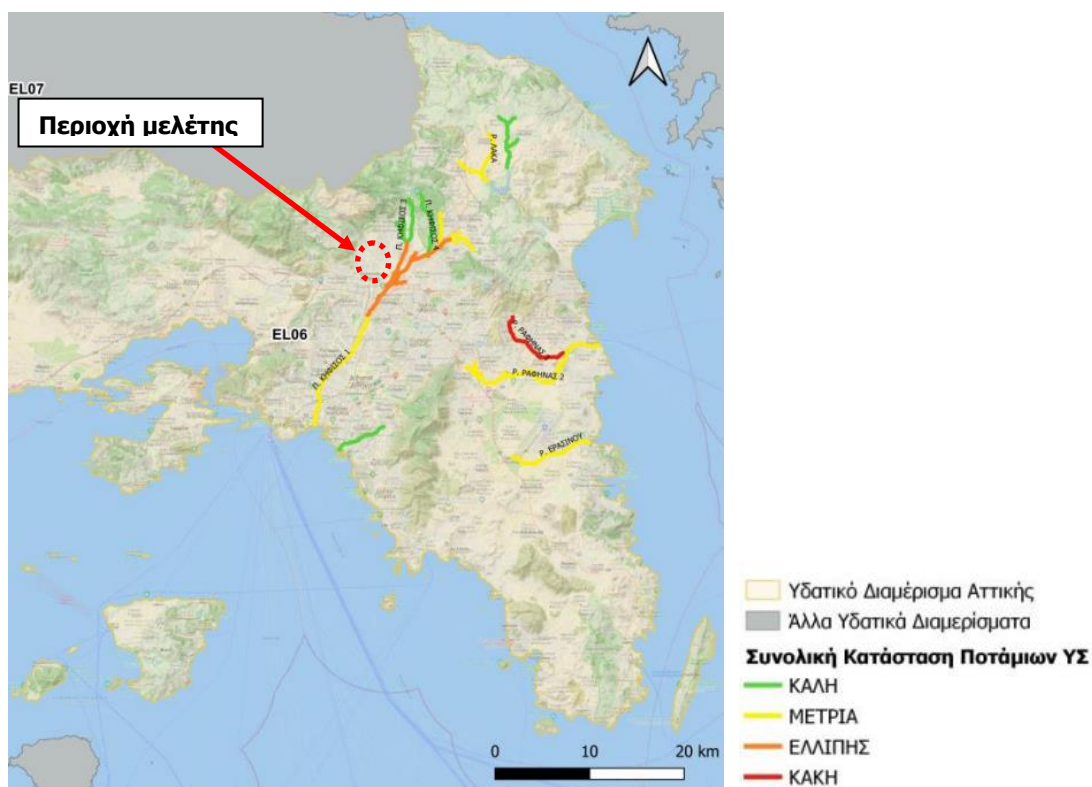
Στις παρακάτω εικόνες, παρουσιάζεται η ταξινόμηση της οικολογικής, χημικής και συνολικής κατάστασης των ποτάμιων ΥΣ του ΥΔ Αττικής, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ EL06.



Εικόνα 6.24: Ταξινόμηση οικολογικής κατάστασης ποτάμιων ΥΣ ΥΔ Αττικής – EL06 (πηγή: εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ EL06)



Εικόνα 6.25: Ταξινόμηση χημικής κατάστασης ποτάμιων ΥΣ ΥΔ Αττικής – ΕΛ06 (πηγή: εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ ΕΛ06)



Εικόνα 6.26: Ταξινόμηση συνολικής κατάστασης ποτάμιων ΥΣ ΥΔ Αττικής – ΕΛ06 (πηγή: εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ ΕΛ06)

Οι κύριες πιέσεις που δέχονται τα επιφανειακά νερά της περιοχής μελέτης, σχετίζονται με ουσίες προτεραιότητας, ειδικούς ρύπους κλπ, τόσο από διάχυτες, όσο και από σημειακές πηγές ρύπανσης. Βάσει της εγκεκριμένης 2^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ ΕΛ06, στη ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής, τα συνολικά ετήσια επιφανειακά φορτία που προκύπτουν από το άθροισμα των επιμέρους διάχυτων και σημειακών πιέσεων είναι, κατά προσέγγιση, 4.839 tn/έτος BOD, 7.225,19 tn/έτος N και 1.419,51 tn/έτος P. Στον ακόλουθο πίνακα δίνονται οι τιμές των συνολικών ετήσιων φορτίων BOD, N και P που παράγονται τόσο από τις σημειακές, όσο και από τις διάχυτες πηγές ρύπανσης, στο ΥΔ Αττικής, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής.

Πίνακας 6.5: Συνολικά ετήσια επιφανειακά φορτία BOD, N και P που απορρέουν από όλες τις πηγές ρύπανσης στη ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής – ΕΛ0626 (πηγή: εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής - ΕΛ06)

Πηγή ρύπανσης	BOD (tn/έτος)	N (tn/έτος)	P (tn/έτος)
Διάχυτες	3.141,02	774,01	199,11
Σημειακές	1.697,72	6.451,18	1.220,40
Σύνολα	4.839,00	7.225,19	1.419,51

Όσον αφορά την συνολική ετήσια διάλυση φορτίων BOD, N και P, που παράγονται από όλες τις πηγές ρύπανσης (διάχυτες και σημειακές), στα ποτάμια ΥΣ της περιοχής μελέτης, τα σχετικά στοιχεία της εγκεκριμένης 2^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6.6: Συνολική ετήσια διάλυση φορτίων BOD, N και P, που παράγονται από όλες τις πηγές ρύπανσης (διάχυτες και σημειακές), στα ποτάμια ΥΣ της περιοχής μελέτης (πηγή: εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής - ΕΛ06)

Ποτάμιο Υδατικό Σύστημα					
Ονομασία ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Ετήσιο BOD (mg/l)	Ετήσιο N (mg/l)	Ετήσιο P (mg/l)
π. Κηφισός 2	EL0626R000200002N	ΦΥΣ	18,86	12,73	2,35

6.4.2 Υπόγειοι υδατικοί πόροι

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), στην ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626), έχουν οριοθετηθεί συνολικά 24 Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ). Η περιοχή μελέτης, βρίσκεται εντός των ορίων του ΥΥΣ «Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)» (κωδικός: ΕΛ0600110), συνολικής έκτασης 362 Km² περίπου.



Εικόνα 6.27: ΥΥΣ EL0600110 - «Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)», με σημειωμένη τη θέση της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ (κόκκινο). Με κίτρινο σημειώνεται το όριο της ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ

Στους ακόλουθους πίνακες, δίνονται στοιχεία της εγκεκριμένης 2^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ EL06, σχετικά με την ποσοτική και χημική κατάσταση, καθώς και την ετήσια τροφοδοσία και τις απολήψεις, για το ΥΥΣ της περιοχής μελέτης.

Πίνακας 6.7: Ποιοτική και ποσοτική κατάσταση ΥΥΣ της περιοχής μελέτης (πηγή: *εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής – ΕΛ06*)

Υπόγειο Υδατικό Σύστημα					
Ονομασία ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Ποιοτική κατάσταση	Κύριες πιέσεις
Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)	EL0600110	Καλή	-	Κακή	Αστικοποίηση, γεωργία, κτηνοτροφία, ΕΕΛ

Πίνακας 6.8: Ετήσια τροφοδοσία και απολήψεις από το ΥΥΣ της περιοχής μελέτης (πηγή: *εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής*)

Υπόγειο Υδατικό Σύστημα						
Ονομασία ΥΣ	Κωδικός ΥΣ	Μέση Ετήσια Τροφοδοσία (hm ³)	Μέσες Ετήσιες Απολήψεις (hm ³)	Άρδευση (hm ³)	Υδρευση (hm ³)	Βιομηχανία (hm ³)
Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)	EL0600110	40,00	1,43	0,48	-	0,94

Σύμφωνα με τα στοιχεία των ανωτέρω πινάκων, το ΥΥΣ EL0600110, είναι πλεονασματικό, καθώς η μέση ετήσια τροφοδοσία του ανέρχεται σε 40 hm³, ενώ οι μέσες ετήσιες απολήψεις σε 1,43 hm³ και επομένως η ποσοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως «καλή».

Οι κυριότερες πιέσεις του ΥΥΣ EL0600110, αφορούν τα λύματα, την βιομηχανία και την αστικοποίηση. Η χημική του κατάσταση, χαρακτηρίζεται ως «κακή», καθώς έχουν καταγραφεί φαινόμενα υφαλμύρινσης στην παράκτια ζώνη του και αυξημένες συγκεντρώσεις νιτρικών και βαρέων μετάλλων, λόγω επιβαρύνσεων από τα λύματα και την βιομηχανική δραστηριότητα, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ ΕΛ06, το ΥΥΣ EL0600110, περιλαμβάνεται στα ΥΥΣ του Υδατικού Διαμερίσματος, για τα οποία εφαρμόζεται εξαίρεση για την επίτευξη καλής χημικής κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 4.4 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, με χρονικό ορίζοντα επίτευξης του στόχου μετά το 2027, καθώς οι δράσεις που έχουν αναληφθεί απαιτούν μεγαλύτερο χρονικό ορίζοντα.

Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειωθεί ότι παρά το γεγονός ότι στην περιοχή του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) δεν έχει γίνει κάποια μελέτη για εφαρμογή προγράμματος τεχνητού εμπλουτισμού, εν τούτοις φαινόμενα τεχνητού εμπλουτισμού καταγράφονται σήμερα κατά περιοχές στις πεδινές και προσχωματικές ζώνες της Αττικής, που επηρεάζουν τα πλέον αβαθή υδροφόρα των ΥΥΣ. Οφείλονται στις διαρροές των αστικών υποδομών και η πλέον χαρακτηριστική περίπτωση είναι αυτή του ΥΥΣ του Λεκανοπεδίου Αττικής (EL0600110), στην οποία αναφέρονται όγκοι

εμπλουτισμών της τάξης των 35 hm³, με βάση δημοσιεύσεις του 1977. Ανάλογα φαινόμενα εκτιμάται ότι συντελούνται και στις υπόλοιπες δομημένες προσχωματικές ζώνες της λεκάνης, όπου επίσης αναπτύσσονται κοκκώδη υπόγεια υδατικά συστήματα.

Όσον αφορά τις περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σημειώνεται ότι, στα πλαίσια της 2^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής, επανεξετάστηκε το Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) που είχε διαμορφωθεί στο 1^ο ΣΔΛΑΠ και στο οποίο εντάσσονται μεταξύ των άλλων και οι περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση.

Στο ΥΔ Αττικής (EL06) έχουν καταγραφεί τέσσερα (4) σημεία υδροληψίας απ' όπου αντλείται νερό προοριζόμενο για ανθρώπινη κατανάλωση. Το επιφανειακό ΥΣ που χρησιμοποιείται για την ύδρευση του πληθυσμού του ΥΔ Αττικής (EL06) και εντάσσεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών είναι ένα (1) και αφορά την Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα (κωδ.: EL0626RL00000001H), ενώ τα υπόγεια ΥΣ που περιλαμβάνουν προσωρινές ζώνες προστασίας για την άντληση νερού ανθρώπινης κατανάλωσης είναι τρία (3) και περιλαμβάνουν αυτά του Λουτρακίου (κωδ.: EL0600010A7), των Δυτικών Γερανείων (κωδ.: EL0600020A7), και της Βόρειο-ανατολικής Πάρνηθας (α) (κωδ.: EL0600081A7).

Η περιοχή εφαρμογής και η ζώνη άμεσης επιρροής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, βρίσκονται εκτός των ορίων των προαναφερόμενων ΥΥΣ και σε μεγάλη απόσταση από το επιφανειακό ΥΣ της Τεχνητής λίμνης του Μαραθώνα.

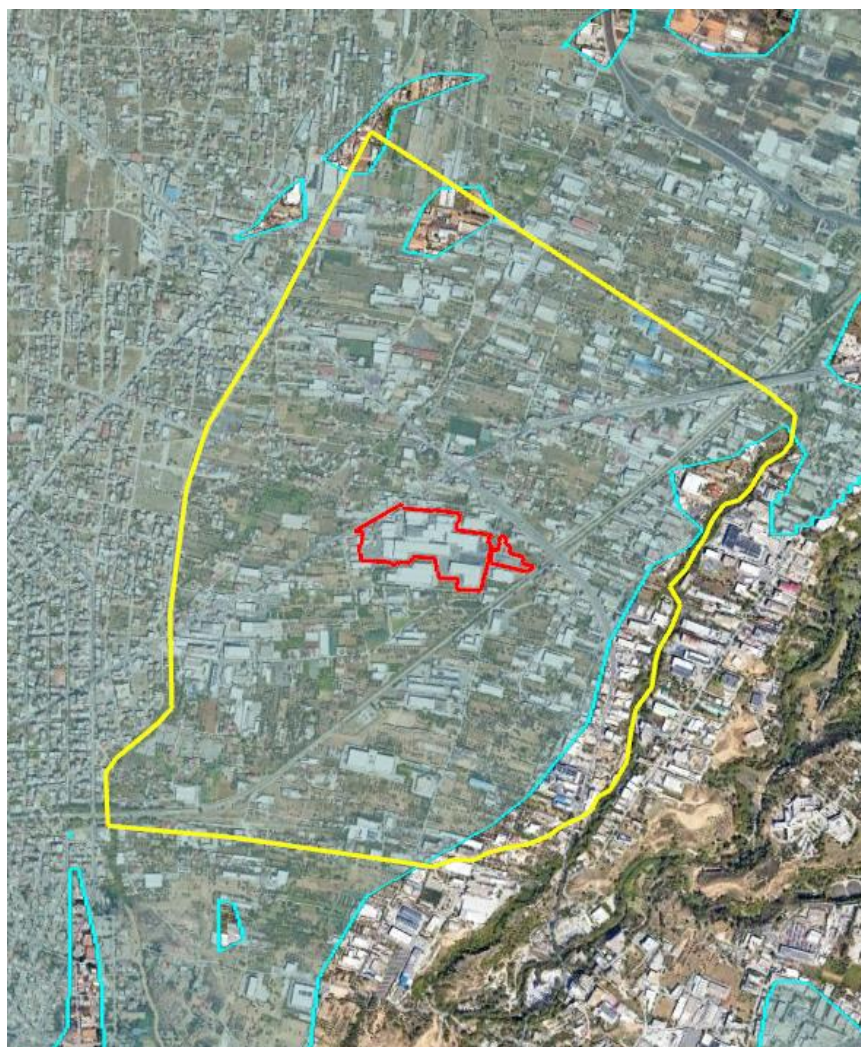
Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ EL06, για την προστασία του ΥΥΣ EL0600110, στο οποίο εμπίπτει η περιοχή μελέτης, προβλέπονται μέτρα πρόληψης και προστασίας τα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Διερευνητική Παρακολούθηση των ΕΥΣ και των ΥΥΣ των οποίων η πυκνότητα και χωρική κατανομή του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης δεν είναι επαρκής – Κωδικός μέτρου M06Σ1701. Το εν λόγω μέτρο περιλαμβάνει την ανάπτυξη διερευνητικής παρακολούθησης με εκπόνηση δειγματοληψιών, μελετών και προγραμμάτων σε ΕΥΣ και ΥΥΣ για την πληρέστερη χωρική και ποιοτική κάλυψη του Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης.
- Τον ορισμό προϋποθέσεων κατασκευής νέων υδροληπτικών έργων στα ΥΥΣ με ΚΑΛΗ ποσοτική κατάσταση για την προστασία και διατήρησή τους – Κωδικός Μέτρου M06Σ0803.

6.4.3 Κίνδυνοι πλημμύρας

Με την υπ. Α.Π. 41369/29.06.2018 (ΦΕΚ 2693Β) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), αυτού.

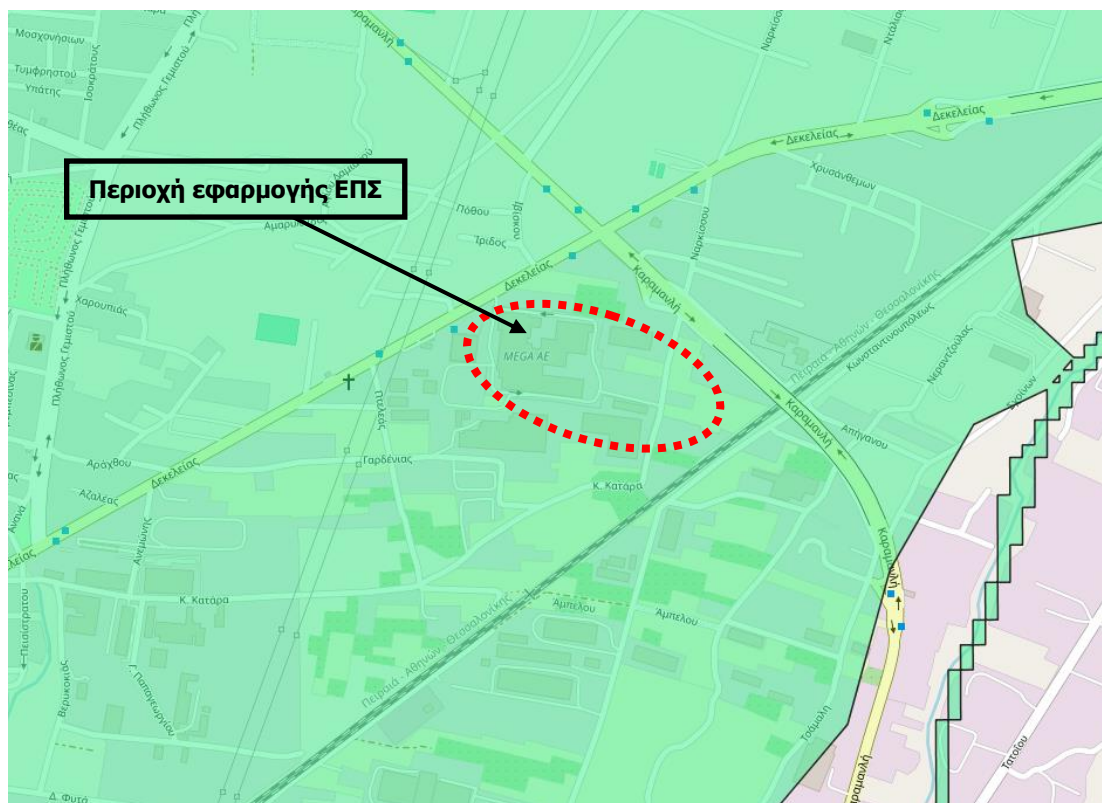
Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής, το σύνολο της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, όπως και το σύνολο σχεδόν της ζώνης άμεσης επιρροής του, βρίσκονται εντός της ΖΔΥΚΠ GR06RAK0011 – «Λεκάνη π. Κηφισού» (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 6.28: Αρχικώς προσδιορισμένη ΖΔΥΚΠ GR06RAK0011 – «Λεκάνη π. Κηφισού» στην περιοχή εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και στη ζώνη άμεσης επιρροής (κίτρινο πολύγωνο) του εξεταζόμενου ΕΠΣ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06).

Κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης της παρούσας ΣΜΠΕ, βρίσκεται υπό διαβούλευση η 1^η Αναθεώρηση των ΣΔΚΠ των ΥΔ της χώρας (2^{ος} Διαχειριστικός Κύκλος, 2019), στα πλαίσια της οποίας, οι αρχικώς προσδιορισμένες ΖΔΥΚΠ, αναθεωρήθηκαν.

Σύμφωνα με την υπό διαβούλευση 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής, το σύνολο της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ - βιομηχανικό ακίνητο της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», αλλά και της άμεσης ζώνης επιρροής του, βρίσκονται εντός της αναθεωρημένης ΖΔΥΚΠ EL06APSFR011 - «Λεκάνη π. Κηφισού» (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 6.29: Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) EL06APSFR011– «Λεκάνη π. Κηφισού» και περιοχή εφαρμογής ΕΠΣ, σύμφωνα με την υπό διαβούλευση 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής (EL06)

Όπως αναφέρθηκε και στην Ενότητα 3.4.2.2 της παρούσας, σύμφωνα με τους πλέον πρόσφατους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας της υπό διαβούλευση 1^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΚΠ του ΥΔ Αττικής (EL06), η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυτικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) EL06APSFR011– «Λεκάνη π. Κηφισού» και εντός πλημμυρικής ζώνης για όλες τις περιόδους επαναφοράς που εξετάστηκαν (T=50, 100 και 1.000 έτη).

6.5 Χλωρίδα – Πανίδα - Οικοσυστήματα

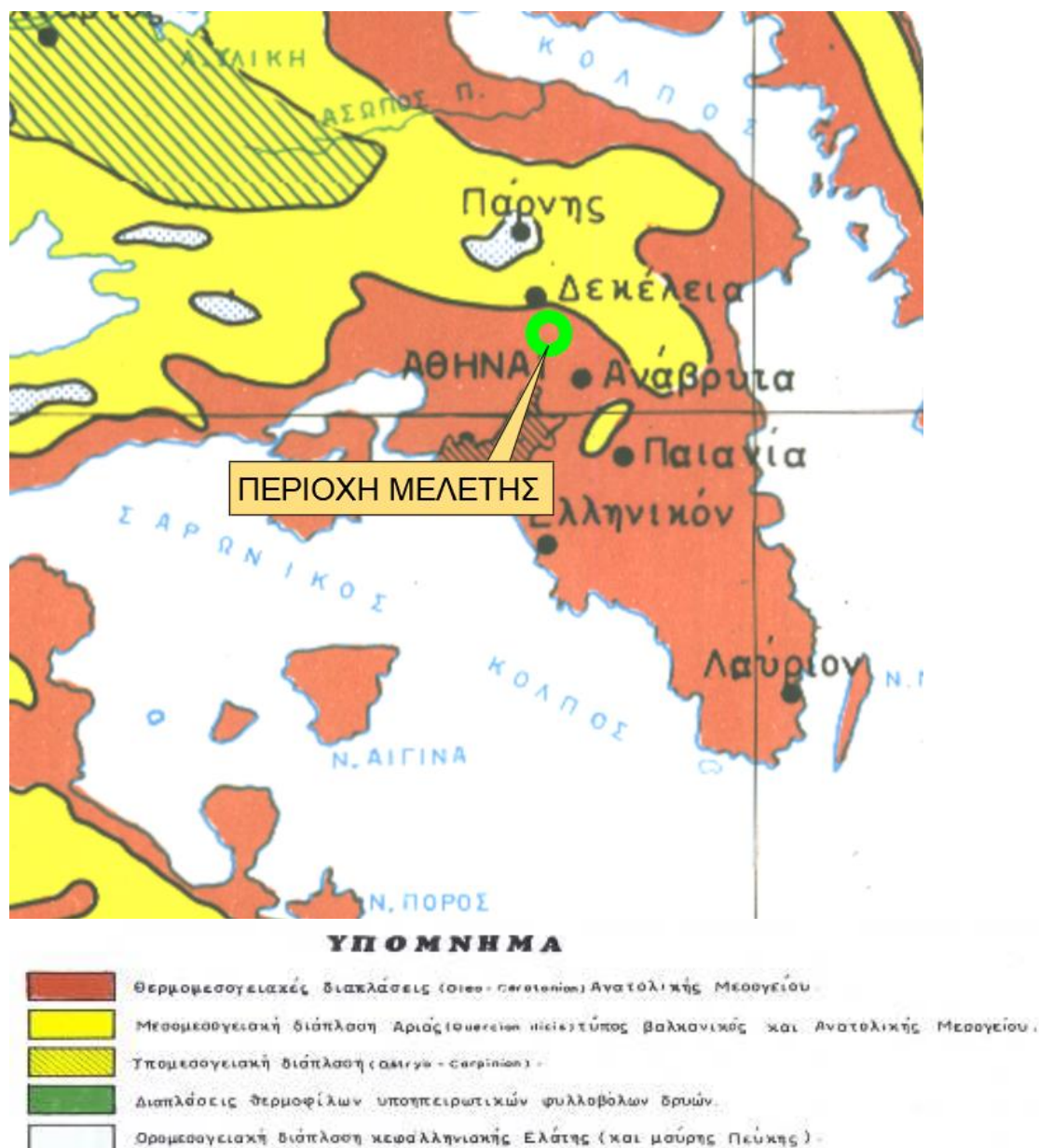
6.5.1 Βλάστηση – Οικοσυστήματα - Χλωρίδα

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο κεντρικό - βόρειο τμήμα του λεκανοπεδίου της Αττικής και είναι έντονα ανθρωπογενώς επηρεασμένη, καθώς χαρακτηρίζεται από την παρουσία βιομηχανικών/βιοτεχνικών και λοιπών συναφών παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων, καθώς και πλήθους άλλων ανθρωπογενών παρεμβάσεων στο ευρύτερο περιβάλλον (δίκτυα μεταφορικών υποδομών τοπικής και υπερτοπικής σημασίας, οικιστικοί ιστοί πόλεων, πολεοδομημένες εκτάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής και κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας, κ.α.). Ως εκ τούτου, στην περιοχή μελέτης, δεν εντοπίζονται φυσικές περιοχές αυτοφυούς βλάστησης με σημαντικά είδη χλωρίδας, που να διατηρούν χαρακτηριστικά ιδιαίτερης οικολογικής αξίας, ούτε απαντάται η παρουσία σημαντικών ειδών πανίδας. Επιπλέον, η θέση της εξεταζόμενης μονάδας δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον ορίων προστατευόμενων ή άλλων σημαντικών φυσικών περιοχών.

Σύμφωνα με τον Χάρτη Βλάστησης του Τομέα Δασικής Σταθμολογίας, του Ιδρύματος Δασικών Ερευνών (βλ. ακόλουθη εικόνα) και λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους βιοκλιματικά χαρακτηριστικά (βιοκλιματικοί όροφοι, διάρκεια ξηροθερμικής περιόδου), καθώς και την κατανομή της υπάρχουσας βλάστησης, η άμεση αλλά και η ευρύτερη περιοχή μελέτης, υπάγεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*) και συγκεκριμένα στη ζώνη αειφυλλων σκληρόφυλλων. Η εν λόγω ζώνη βλάστησης, αποτελείται από την υποζώνη *Oleo – Ceratonion* (ζώνη ελιάς – χαρουπιάς, Θερμο-μεσογειακή ζώνη) και την υποζώνη *Quercion ilicis* (αριάς [δρυος], Μεσο-μεσογειακή ζώνη).

Η άμεση περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ, καθώς και η άμεση και η ευρύτερη ζώνη επιρροής του, ανήκει στην υποζώνη των θερμο-μεσογειακών διαπλάσεων της ανατολικής Μεσογείου (*Oleo - Ceratonion*). Η υποζώνη *Oleo-Ceratonion*, αποτελεί το χώρο ανάπτυξης της αγριελιάς (*Olea europaea*) και της χαρουπιάς (*Ceratonia siliqua*). Αποτελεί τη θερμότερη και ξηρότερη ζώνη της Ελλάδας, καθώς και μια από τις πιο διαταραγμένες, λόγω της έντονης και μακρόχρονης παρουσίας του ανθρώπου. Στην υποζώνη της ελιάς-χαρουπιάς υπάγονται τα δάση Χαλεπίου πεύκης (*Pinus halepensis*), τα φρύγανα και οι θαμνώνες σκληροφυλλικής βλάστησης, που αποτελούν τους κύριους τύπους φυσικής βλάστησης της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Τα φρύγανα, και σε μικρότερο βαθμό οι θαμνώνες σκληροφυλλικής βλάστησης, καταλαμβάνουν τα πιο υποβαθμισμένα τμήματα της περιοχής.

Κύρια είδη χλωρίδας των φρυγανικών κοινοτήτων είναι η αστοιβή (*Sarcopoterium spinosum*), η αφάνα (*Genista acanthoclada*), η γαλαστοιβή (*Euphorbia acanthothamnus*), η ασφάκα (*Phlomis fruticosa*), οι λαδανιές (*Cistus* spp.), το θυμάρι (*Thymbra capitata*), ο ασπάλαθος (*Calicotome villosa*), το σπαράγγι (*Asparagus acutifolius*), ο ασφόδελος (*Asphodelus* spp.) κ.ά. Στους θαμνώνες της ευρύτερης περιοχής απαντώνται είδη όπως το πουρνάρι (*Quercus coccifera*), το φιλλύκι (*Phillyrea latifolia*), η κουμαριά και η γλυστοκουμαριά (*Arbutus unedo* και *Arbutus adrachnea*), το σπάρτο (*Spartium junceum*), ο σχίνος (*Pistacia lentiscus*), το βάτο (*Rubus* sp.), η ασφάκα (*Phlomis fruticosa*) κ.ά., ενώ συμμετέχουν και διάφορα ποώδη είδη.



Εικόνα 6.30: Απόσπασμα Χάρτη Βλαστήσεως της Ελλάδος, του Τομέα Δασικής Σταθμολογίας του Ιδρύματος Δασικών Ερευνών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Ο κύριος τύπος των οικοσυστημάτων που υπάρχουν στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι τα συστήματα φυτοτεχνικών διαμορφώσεων αστικού πρασίνου, τα οποία εντοπίζονται εντός του δομημένου αστικού περιβάλλοντος της περιοχής και έχουν μεγάλη σημασία τόσο για τους κατοίκους όσο και για τα ανθρωπόφιλα είδη πανίδας. Η σημασία των συστημάτων αστικού πρασίνου είναι τοπιολογική, οικολογική, και κοινωνική. Η τοπιολογική σημασία έγκειται στην βελτίωση του αισθητικού περιβάλλοντος, η οικολογική στο γεγονός ότι αποτελούν σημαντικούς ρυθμιστές του μικροκλίματος ιδιαίτερα στις έντονες ξηροθερμικές περιόδους, δρουν στην μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και στην μείωση της διάδοσης του θορύβου, αποτελούν χώρους προσέλκυσης ειδών της πανίδας, συντελούν στον εμπλουτισμό των υδροφόρων οριζόντων, ενώ η κοινωνική τους αξία σχετίζεται κυρίως με την αναψυχή.

Στην περιοχή μελέτης, οι εστίες αστικού πρασίνου είναι πολύ περιορισμένες λόγω της κυριαρχίας των ανθρωπογενών χρήσεων και εντοπίζονται κατά κύριο λόγο παρόδια και κατά θέσεις στις ελεύθερες – αδόμητες εκτάσεις της περιοχής. Τα είδη χλωρίδας που απαντώνται στα προαναφερόμενα συστήματα αστικού πρασίνου, περιλαμβάνουν δένδρα και θάμνους της Μεσογειακής χλωρίδας (κυρίως στις ελεύθερες αδόμητες εκτάσεις), καλλωπιστικά δενδρώδη και θαμνώδη μη ενδημικά είδη (κυρίως στα πάρκα και στις θέσεις φυτοτεχνικών διαμορφώσεων), καθώς και ετήσια ποώδη φυτά. Στον ακόλουθο πίνακα, δίνεται ενδεικτικός κατάλογος ειδών χλωρίδας που υπάρχουν στην άμεση, αλλά και ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Πίνακας 6.9: Ενδεικτικός κατάλογος ειδών χλωρίδας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης

Λατινική ονομασία	Ελληνική ονομασία
Δένδρα	
<i>Nerium oleander</i>	πικροδάφνη
<i>Acacia sp.</i>	ακακία
<i>Acacia cyanophylla</i>	κυανόφυλλη ακακία (καλλωπιστικό)
<i>Eucalyptus sp.</i>	ευκάλυπτος
<i>Cupressus arizonica</i>	γλαυκό κυπαρίσσι (καλλωπιστικό)
<i>Pyracantha coccinea</i>	πυράκανθος
<i>Populus sp.</i>	λεύκα
<i>Thuja sp.</i>	τούγια (καλλωπιστικό)
<i>Phoenix sp.</i>	φοίνικας (καλλωπιστικό)

Στην ευρύτερη περιοχή, φυσικά οικοσυστήματα εντοπίζονται στα βορειοδυτικά και αφορούν τα δασικά οικοσυστήματα του όρους Αιγάλεω. Χαρακτηρίζονται από υψηλή υποβάθμιση λόγω των έντονων ανθρωπογενών πιέσεων (βόσκηση, πυρκαγιές) οι οποίες λάμβαναν χώρα στην περιοχή από πολύ παλιά καθώς και των δυσμενών εδαφοκλιματικών συνθηκών (χαμηλό βάθος εδάφους, υψηλές κλίσεις και διαβρωσιμότητα, μακρά ξηροθερμική περίοδο με έντονο υδατικό

στρες). Τα εν λόγω οικοσυστήματα δεν θεωρούνται αξιόλογοι βιότοποι για τα είδη της πανίδας, πλην ορισμένων ειδών ασπόνδυλων και ερπετοπανίδας. Παρά ταύτα, η άμεση γειτνίασή τους με το αστικό περιβάλλον των όμορων Δήμων που χαρακτηρίζονται από σημαντική έλλειψη ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου τους προσδίδει ιδιαίτερη σημασία.

Στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, δεν εντοπίζονται φυσικά οικοσυστήματα, ενώ η φυσική βλάστηση που εντοπίζεται διάσπαρτα κατά θέσεις, δεν διατηρεί ιδιαίτερα οικολογικά χαρακτηριστικά και περιλαμβάνει κυρίως διάσπαρτα δένδρα όπως ευκαλύπτους, πεύκα, ελιές, θάμνους και χαμηλές πόες.

Στη ζώνη άμεσης επιρροής του ΕΠΣ, φυσική βλάστηση εντοπίζεται κυρίως κατά μήκος του ανατολικού της ορίου, καθώς πρόκειται για την περιορισμένου εύρους παραρεμάτια ζώνη που αναπτύσσεται εκατέρωθεν της κοίτης του π. Κηφισού ο οποίος διέρχεται από την συγκεκριμένη περιοχή. Τα είδη φυσικής βλάστησης της εν λόγω παραρεμάτιας ζώνης, περιλαμβάνουν κοινά υδρόφιλα χλωριδικά είδη, όπως πλατάνια, πικροδάφνες, κουτσουπιές, κισσοί, βάτα, καλαμιές, κλπ.

Τέλος στα χλωριδικά είδη της ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ, δύναται να συμπεριληφθούν και αυτά των γεωργικών καλλιεργειών που απαντώνται κατά θέσεις εντός αυτής και οι οποίες περιλαμβάνουν ετήσιες αροτραίες καλλιέργειες οπωροκηπευτικών και δενδρώδεις καλλιέργειες (κυρίως ελαιοκαλλιέργειες).

6.5.2 Πανίδα

Στην περιοχή εφαρμογής, αλλά και στην άμεση ζώνη επιρροής του μελετώμενου ΕΠΣ, όπως και στην ευρύτερη ζώνη επιρροής του, λόγω των υφιστάμενων χρήσεων (αστικοποίηση, βιομηχανικές / βιοτεχνικές δραστηριότητες), παρατηρείται σημαντική υποβάθμιση και κατά τόπους έκλειψη των φυσικών φυτοκοινωνιών, οι οποίες θα μπορούσαν να αποτελέσουν βιοτόπους για την διαβίωση - διατήρηση ή/και την προσέλκυση (για τροφοληψία ή αναπαραγωγή) πληθυσμών ειδών πανίδας, με ιδιαίτερη οικολογική αξία.

Αποτέλεσμα αυτού, είναι στην περιοχή μελέτης να εντοπίζονται ανθρωπόφιλα είδη πανίδας, τα οποία έχουν προσαρμοστεί και είναι ικανά να διαβιούν σε περιοχές με έντονη ανθρώπινη παρουσία και ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Κύριοι χώροι προσέλκυσης των εν λόγω ειδών στην περιοχή μελέτης, αποτελούν οι θέσεις – ζώνες στις οποίες απαντώνται δενδρώδη και θαμνώδη είδη βλάστησης, όπως είναι οι ελεύθεροι – αδόμητοι χώροι, οι θέσεις με φυτοτεχνικές διαμορφώσεις αστικού πρασίνου (πάρκα, παρόδιες ζώνες φυτεύσεων, κ.α.),

καθώς και οι φυτοφράκτες περιμετρικά των γεωργικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ετήσιες αροτραίες και δενδρώδεις).

Επισημαίνεται ότι λόγω της έντονης και συνεχούς ανθρώπινης παρουσίας στην περιοχή μελέτης, δεν εντοπίζονται, αλλά ούτε και θεωρείται πιθανή η παρουσία σημαντικών ειδών πανίδας. Στον ακόλουθο πίνακα, δίνεται ενδεικτικός κατάλογος ειδών πανίδας που είναι δυνατόν να εντοπιστούν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης. Σημειώνεται ότι ο μεγαλύτερος αριθμός ειδών πανίδας, εντοπίζεται στα πάρκα και στους λοιπούς χώρους αστικού πρασίνου της περιοχής μελέτης, οι οποίοι αποτελούν τους βασικούς βιοτόπους των εν λόγω ειδών.

Πίνακας 6.10: Ενδεικτικός κατάλογος ειδών πανίδας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης

Λατινική ονομασία	Ελληνική ονομασία
Ορνιθοπανίδα	
<i>Streptopelia decaocto</i>	δεκαοχτούρα
<i>Passer domesticus</i>	σπουργίτης
<i>Parus major</i>	καλόγερος
<i>Pica pica</i>	καράκλα
<i>Turdus merula</i>	κότσυφας
<i>Columba livia</i>	περιστέρι
<i>Fringilla coelebs</i>	σπίνος
<i>Larus sp.</i>	γλάρος
<i>Sturnus vulgaris</i>	ψαρόνι
<i>Otus scops</i>	γκιώνης
<i>Motacilla alba</i>	σουσουράδα
Θηλαστικά	
<i>Apodemus flavicollis</i>	ποντικός
<i>Mus musculus</i>	ποντικός (σπιτικός)
<i>Rattus rattus</i>	αρουραίος
<i>Erinaceus concolor</i>	σκαντζόχοιρος
<i>Felis catus</i>	γάτα
<i>Canis sp.</i>	σκύλος
Ερπετά	
<i>Testudo marginata</i>	χελώνα (κρασπεδωτή)
<i>Testudo hermani</i>	χελώνα (μεσογειακή)
<i>Lacerta trilineata</i>	πράσινη σαύρα
<i>Elaphe situla</i>	σπιτόφιδο
<i>Chalcides ocellatus</i>	λιακόνι

6.5.3 Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

Το Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών, σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν.3937/2011 (αντικατάσταση του άρθρου 19 του Ν.1650/1986) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*», το περιλαμβάνει:

✓ «Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης» (Strict nature reserves),

- ✓ «Περιοχές προστασίας της φύσης» (Nature reserves),
- ✓ «Φυσικά πάρκα» (Natural parks), «Εθνικά πάρκα» (National parks) και «Περιφερειακά πάρκα» (Regional parks),
- ✓ «Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών» (Habitat/species management areas).
Διακρίνονται σε:
 - «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης – ΕΖΔ» (Special Areas of Conservation)
 - «Ζώνες Ειδικής Προστασίας – ΖΕΠ» (Special Protection Areas)
 - «Καταφύγια Άγριας Ζωής – ΚΑΖ» (Wildlife refuges)
- ✓ «Προστατευόμενα τοπία» (Protected landscapes / seascapes) και «Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί» (Protected natural formations).
Επίσης, σύμφωνα με το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α), στην κατηγορία «Προστατευόμενα Τοπία και Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί», του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών., περιλαμβάνονται και:
 - τα «Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης»,
 - τα ήδη κηρυγμένα «Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους - ΤΙΦΚ» [(α) Ερευνητικό Πρόγραμμα ΥΠΕΧΩΔΕ – 1995 «Οριοθέτηση και Καθορισμός Μέτρων Προστασίας Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» / «Βάση Δεδομένων για την Ελληνική Φύση – ΦΙΛΟΤΗΣ» του ΕΜΠ και (β) Ν.1465/1950, ο οποίος συμπληρώνει τον Ν.5351/1932 «Περί αρχαιοτήτων»], για τα οποία με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, ρυθμίζονται οι όροι ένταξής τους στην κατηγορία «Προστατευόμενα τοπία και Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί», του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών (έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ) και
 - τα «Αισθητικά δάση» και
 - τα «Προστατευτικά δάση».

Στις ενότητες που ακολουθούν, δίνονται στοιχεία αναφορικά με τις περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών, που εντοπίζονται στην περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, αλλά και στην άμεση και ευρύτερη ζώνη επιρροής του.

6.5.3.1 Περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης

Στην Αττική δεν εντοπίζονται περιοχές χαρακτηρισμένες ως «περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης».

6.5.3.2 Περιοχές προστασίας της φύσης

Στην Αττική, εντοπίζονται πέντε (5) περιοχές προστασίας της φύσης και αφορούν τις Ζώνες Α1, Α2, Α3, Α4 και Α5 του Εθνικού Πάρκου Σχοινιά – Μαραθώνα, που βρίσκονται σε πολύ μεγάλη απόσταση (άνω των 22,0 Km) από την περιοχή μελέτης.

6.5.3.3 Φυσικά, Εθνικά και Περιφερειακά Πάρκα

Στην Αττική, απαντάται ο Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, ο Εθνικός Δρυμός Σουνίου και το Εθνικό Πάρκο Σχοινιά – Μαραθώνα, των οποίων τα όρια βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από την περιοχή μελέτης. Στην Αττική, δεν εντοπίζονται Φυσικά Περιφερειακά πάρκα.



Εικόνα 6.31: Εθνικοί Δρυμοί και Εθνικά Πάρκα στην ευρύτερη περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ

Εγγύτερα στην περιοχή εφαρμογής του ΕΠΣ, βρίσκεται ο Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, που εντοπίζεται στα βόρεια αυτής. Η ελάχιστη - ευθεία απόσταση μεταξύ του ορίου της ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ και του ορίου του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας (Πυρήνας) περί τα 3,4 Km.



Εικόνα 6.32: Πυρήνας και Περιφερειακή Ζώνη Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, με σημειωμένα τα όρια της περιοχής εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και της ζώνης άμεσης επιρροής (κίτρινο πολύγωνο) του εξεταζόμενου ΕΠΣ

6.5.3.4 Περιοχές δικτύου Natura 2000

Το Δίκτυο Natura 2000, αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, που ιδρύθηκε με κύριο σκοπό την προστασία και διατήρηση των φυσικών τύπων οικοτόπων, των αυτοφυών

ειδών χλωρίδας και των ειδών άγριας πανίδας. Το δίκτυο περιλαμβάνει δυο τύπους περιοχών, ως ακολούθως:

- τους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ, ή Sites of Community Interest, SCI), στους οποίους απαντούν τύποι οικοτόπων του Παραρτήματος Ι ή/ και είδη φυτών και ζώων του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Με βάση και τους ορισμούς της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, «Ειδική Ζώνη Διατήρησης - ΕΖΔ» είναι ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας ορισμένος από τα Κράτη Μέλη, μέσω κανονιστικής, διοικητικής ή/και συμβατικής πράξης, στον οποίο εφαρμόζονται τα μέτρα διατήρησης που απαιτούνται για τη διατήρηση ή την αποκατάσταση, σε ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης, των φυσικών οικοτόπων ή/και των πληθυσμών των ειδών για τα οποία ορίστηκε ο τόπος.
- τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ, ή Special Protection Areas, SPA), για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 2009/147/ΕΚ περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών.

Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο εθνικό κατάλογο των περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΦΕΚ 4432Β/15.12.2017), τόσο η περιοχή επέμβασης, όσο και η άμεση ζώνη επιρροής του υπό μελέτη ΕΠΣ, βρίσκονται εκτός και σε απόσταση από τα όρια περιοχών που έχουν ενταχθεί στο Δίκτυο Natura 2000.

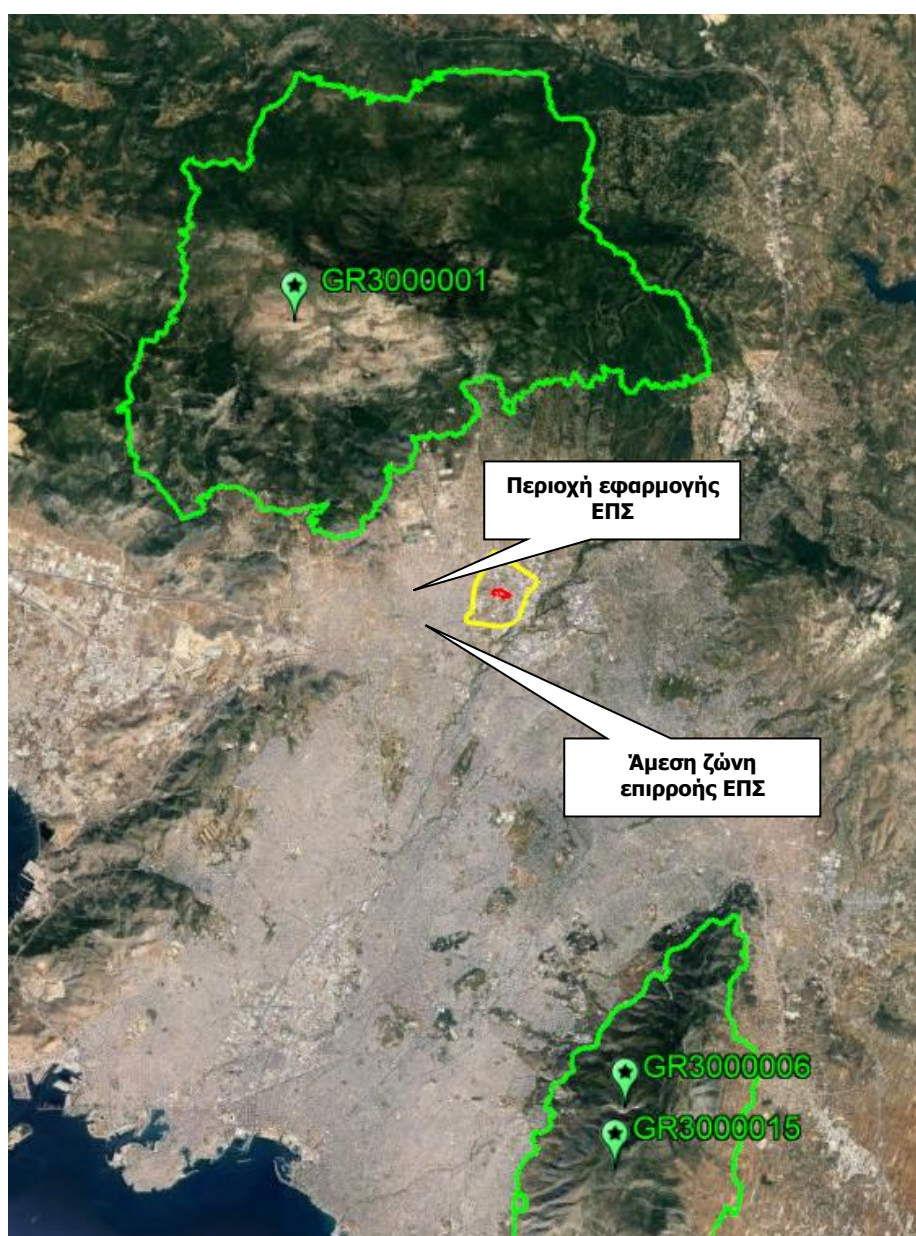
Όσον αφορά τις εγγύτερες στο εξεταζόμενο ΕΠΣ περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή πέριξ της περιοχής εφαρμογής του, σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Στα βόρεια - βορειοδυτικά της περιοχής επέμβασης και της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 4,3 Km (από τα όρια της περιοχής επέμβασης) και περί τα 3,7 Km (από τα όρια της ζώνης άμεσης επιρροής), εντοπίζεται το όριο της περιοχής του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, GR3000001 «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως «Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ)», σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ, για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας και ως «Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)», σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ, για την διατήρηση των αγρίων πτηνών.
- Στα νοτιοανατολικά της περιοχής επέμβασης και της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 11,5 Km (από τα όρια της περιοχής επέμβασης) και περί τα 10,7 Km (από τα όρια της ζώνης άμεσης επιρροής), εντοπίζονται:

(α) το όριο της περιοχής του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, GR3000006 «ΥΜΗΤΤΟΣ - ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ - ΛΙΜΝΗ

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως «Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ)», σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ, για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

(β) το όριο της περιοχής του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, GR3000015 «ΟΡΟΣ ΥΜΗΤΤΟΣ», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)», σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ, για την διατήρηση των άγριων πτηνών.

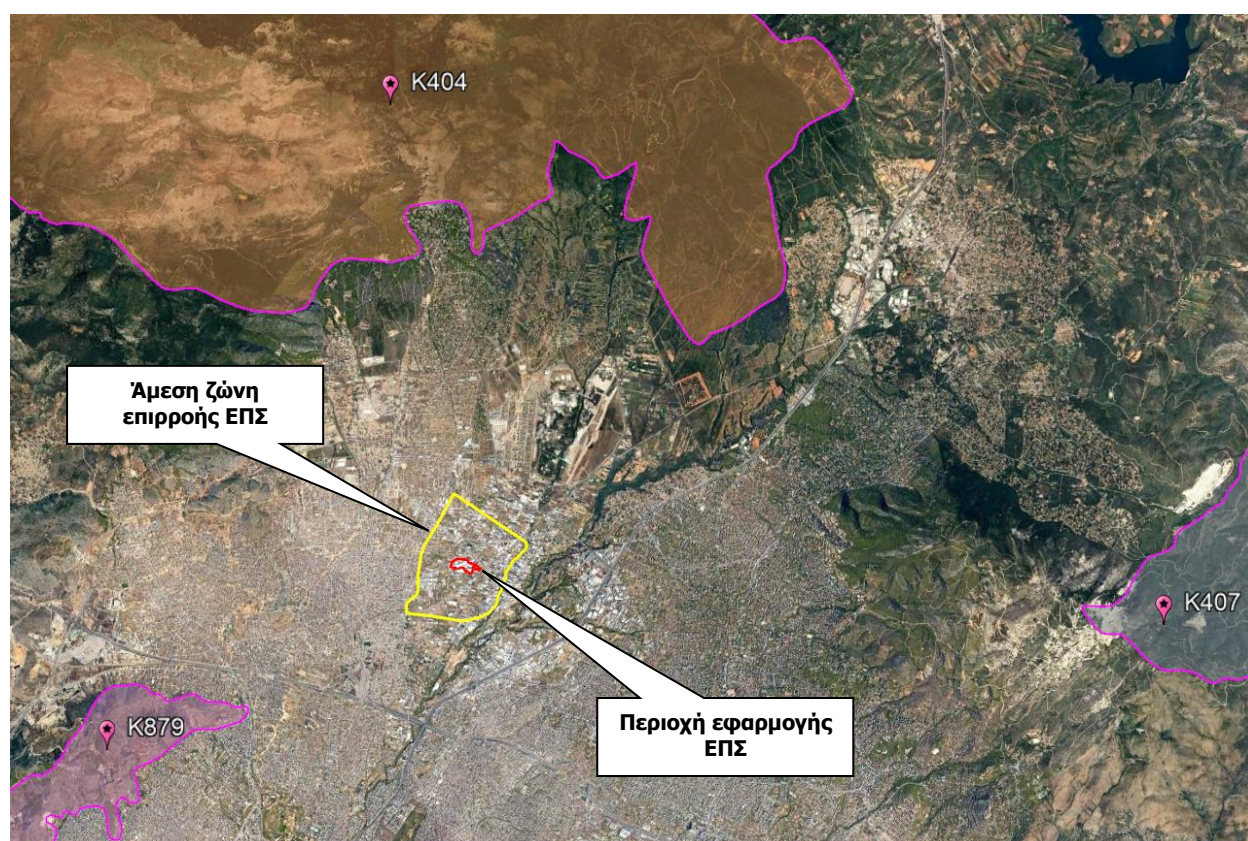


Εικόνα 6.33: Περιοχές δικτύου Natura 2000, στην ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου ΕΠΣ

6.5.3.5 Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Τα «Καταφύγια Άγριας Ζωής», αποτελούν μετονομασία των καταφυγίων θηραμάτων, σύμφωνα με τον Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200Α). Με βάση το Ν. 3937/2011 «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ 60Α) ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Ν.3937/2011, τα ΚΑΖ, περιλαμβάνονται στην κατηγορία «*Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών*», του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών.

Η περιοχή επέμβασης και η ζώνη άμεσης επιρροής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, δεν βρίσκονται εντός ορίων περιοχών οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).



Εικόνα 6.34: ΚΑΖ, στην ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου ΕΠΣ

Τα εγγύτερα στην περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΠΣ Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) είναι τα ακόλουθα:

- Το ΚΑΖ με κωδικό Κ404 και ονομασία «Δασόκτημα Τατοΐου – Σαλινίκης Λοιμικού – Συνιδιόκτητο Δάσος Γκούρα-Πάρνηθας» (καθορισμός: ΦΕΚ 446/Β/30.06.1988), που βρίσκεται στα βόρεια της περιοχής επέμβασης και της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 5,3 Km (από τα όρια της περιοχής επέμβασης) και περί τα 4,3 Km (από τα όρια της ζώνης άμεσης επιρροής).
- Το ΚΑΖ με κωδικό Κ879 και ονομασία «Όρος Αιγάλεω» (καθορισμός: τροπ. ΦΕΚ 918/Β/18.07.2001), που βρίσκεται στα νοτιοδυτικά της περιοχής επέμβασης και της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 4,5 Km (από τα όρια της περιοχής επέμβασης) και περί τα 3,4 Km (από τα όρια της ζώνης άμεσης επιρροής).
- Το ΚΑΖ με κωδικό Κ407 και ονομασία «Δημόσιο Δάσος Ραπεντώσας (Σταμάτας)» (καθορισμός: τροπ. ΦΕΚ 689/Β/24.05.1976), που βρίσκεται στα ανατολικά της περιοχής επέμβασης και της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 10,8 Km (από τα όρια της περιοχής επέμβασης) και περί τα 10,0 Km (από τα όρια της ζώνης άμεσης επιρροής).

6.5.3.6 Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί και τοπία

Στην Αττική, δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιοχές και τοπία.

6.5.3.7 Διατηρητέα μνημεία της φύσης

Στην Αττική, δεν εντοπίζονται περιοχές ή/και θέσεις χαρακτηρισμένες ως «Διατηρητέα μνημεία της φύσης».

6.5.3.8 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ)

Σύμφωνα με την «Βάση Δεδομένων για την Ελληνική Φύση – ΦΙΛΟΤΗΣ» του ΕΜΠ, τα εγγύτερα στην περιοχή μελέτης ΤΙΦΚ, είναι:

- το ΤΙΦΚ «Μονή Δαφνίου» (κωδικός: ΑΤ2011021), που βρίσκεται στα νοτιοδυτικά και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση ~13,3 Km από το όριο της περιοχής εφαρμογής και ~12,2 Km από το όριο της άμεσης ζώνης επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ.
- το ΤΙΦΚ «Ακρόπολη - Αρχαία Αγορά - Λόφοι Νυμφών, Μουσών και Πνύκας» (κωδικός: ΑΤ2011013), που βρίσκεται στα νότια και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση

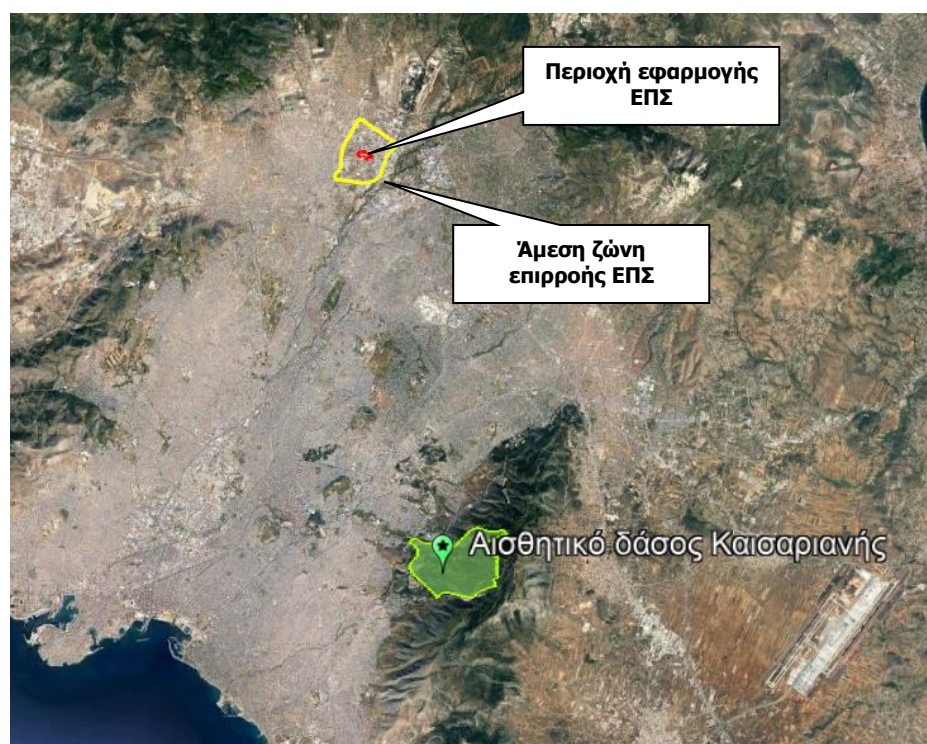
~12,9 Km από το όριο της περιοχής εφαρμογής και ~12,1 Km από το όριο της άμεσης ζώνης επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ.

Επίσης, σύμφωνα με τον Ν.1465/1950, ο οποίος συμπληρώνει τον Ν.5351/1932 «Περί αρχαιοτήτων», στην Π.Ε. Πειραιώς, η περιοχή που έχει κηρυχθεί ως «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους» είναι:

- το όρος Αιγάλεω (κήρυξη: ΦΕΚ 669/Β/30.11.1968 και ΦΕΚ 236/Β/04.04.1969), που βρίσκεται στα νοτιοδυτικά της περιοχής επέμβασης και της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 4,5 Km από το όριο της περιοχής εφαρμογής και περί τα 3,4 Km από το όριο της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ.

6.5.3.9 Αισθητικά δάση

Στην Αττική υπάρχει ένα Αισθητικό δάσος, το «Δάσος Καισαριανής Αττικής» (κήρυξη: ΦΕΚ 31/Α/1974), συνολικής έκτασης 640 ha, το οποίο βρίσκεται στις δυτικές πλαγιές του όρους Υμηττού.



Εικόνα 6.35: Αισθητικά δάση στην ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου ΕΠΣ

Το αισθητικό δάσος Καισαριανής, βρίσκεται στα νότια της περιοχής επέμβασης και της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 13,5 Km από το όριο της περιοχής εφαρμογής και περί τα 12,6 Km από το όριο της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ.

6.5.3.10 Προστατευτικά δάση

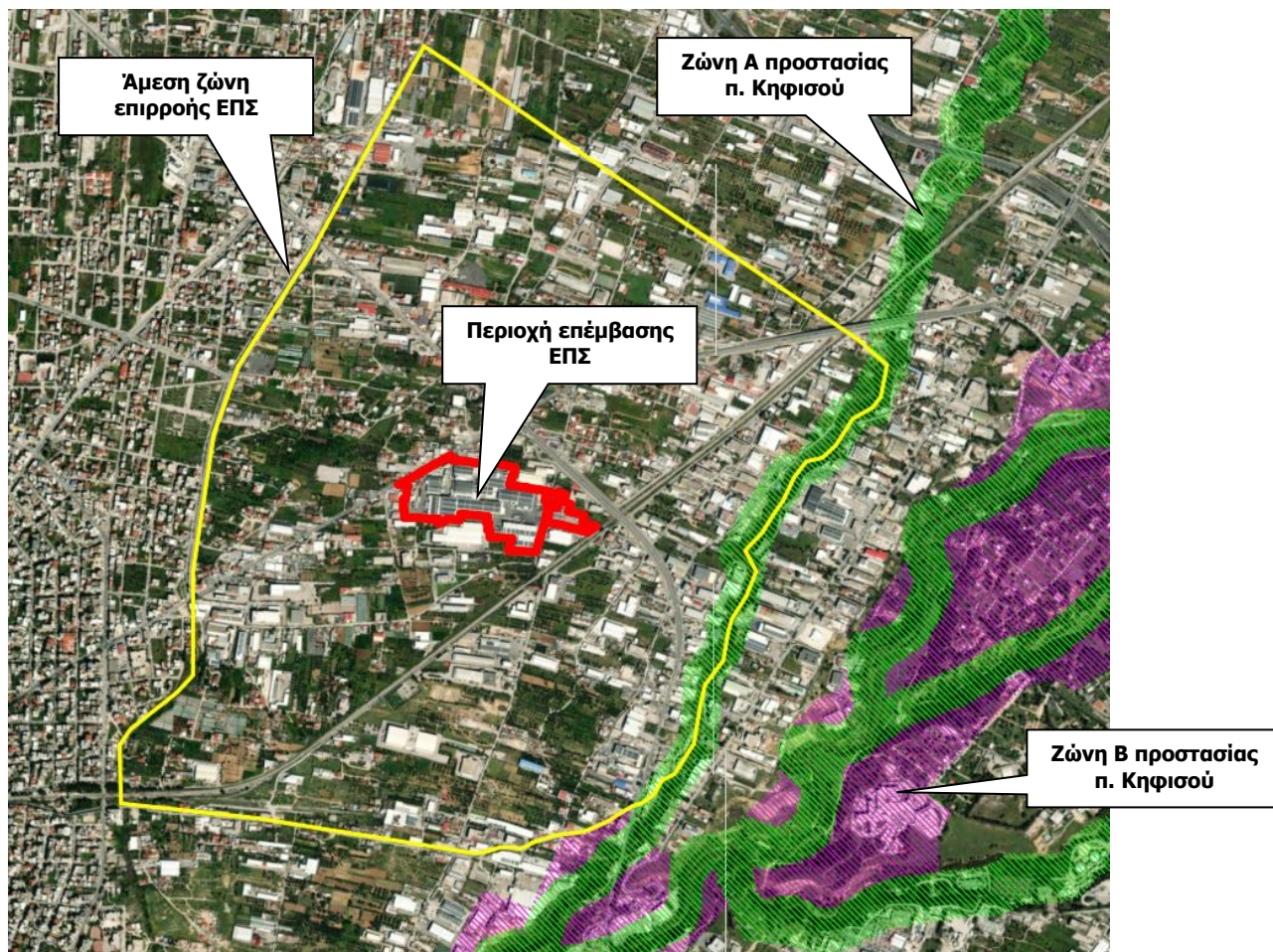
Στην Αττική, δεν εντοπίζονται τέτοιου είδους περιοχές.

6.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

6.5.4.1 Ζώνες προστασίας ποταμού Κηφισού

Σύμφωνα με το ΠΔ/1994 (ΦΕΚ 632Δ/27.06.1994, διορθ. ΦΕΚ 796Δ/03.08.1994, τροπ. ΦΕΚ 499Δ/16.07.1998), καθορίστηκαν ζώνες προστασίας του ποταμού Κηφισού και των ποταμοχειμάρρων του.

Όπως φαίνεται και στην ακόλουθη εικόνα, η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκεται εκτός και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 350m από την εγγύτερη σε αυτήν οριογραμμή της καθορισμένης Ζώνης Α προστασίας του π. Κηφισού, ενώ το νοτιοανατολικό όριο της Ζώνης Άμεσης Επιρροής του ΕΠΣ, διέρχεται εντός και κατά μήκος της Ζώνης Α προστασίας του π. Κηφισού.

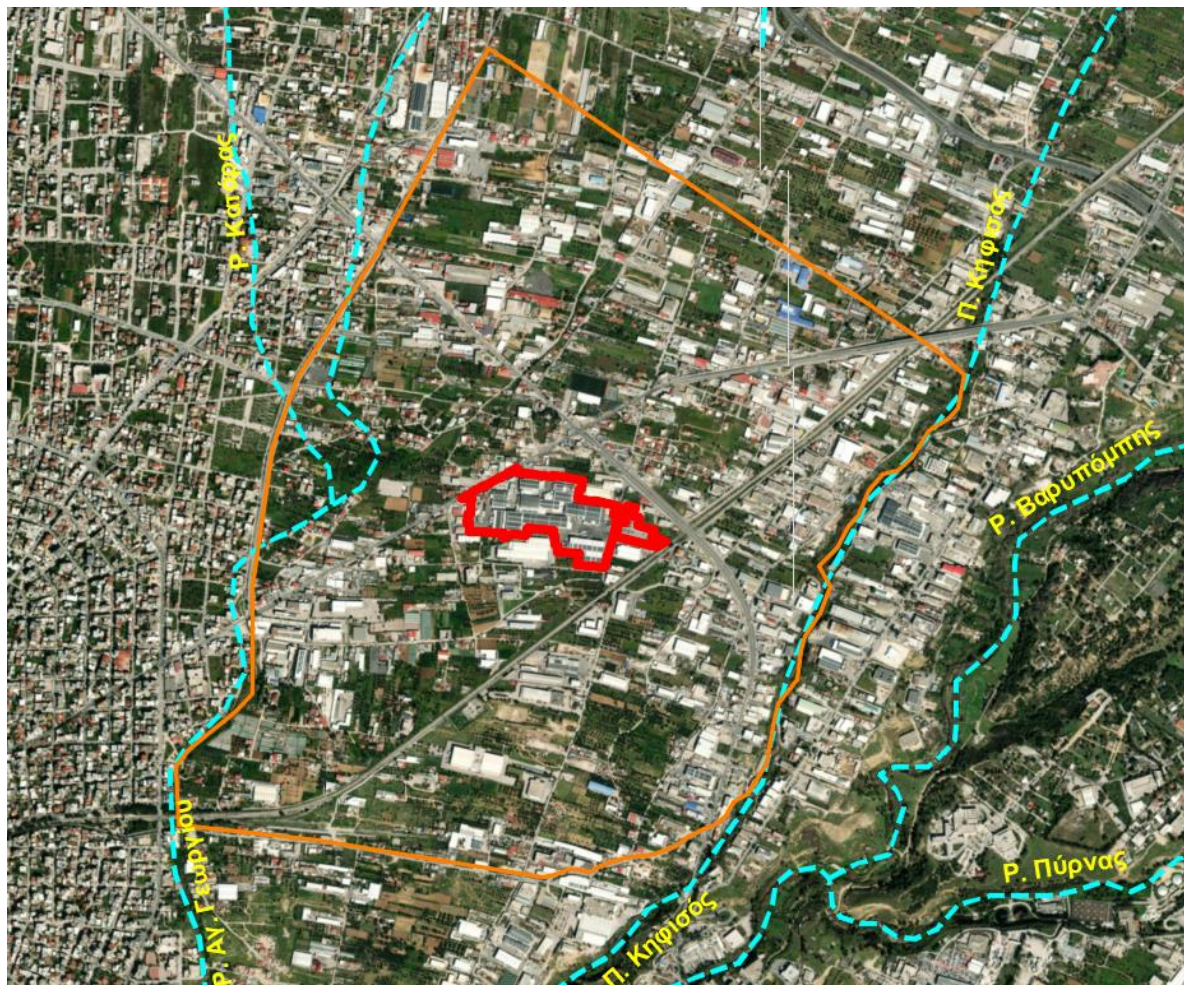


Εικόνα 6.36: Ζώνες Α (πράσινο) και Β (μωβ) προστασίας π. Κηφισού (Π.Δ./1994). Με κόκκινο σημειώνεται η περιοχή εφαρμογής και με κίτρινο η Ζώνη Άμεσης Επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ

6.5.4.2 Ρέματα Αττικής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος

Σύμφωνα με την ΥΑ 9173/1993 (ΦΕΚ 218Δ), ορισμένα στοιχεία του επιφανειακού υδρογραφικού δικτύου (ρέματα, χείμαρροι και ρυάκια) της Αττικής, χαρακτηρίστηκαν ως «Ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος». Όπως φαίνεται και στην ακόλουθη εικόνα, εντός της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, δεν διέρχεται κανένα εκ των προαναφερόμενων χαρακτηρισμένων στοιχείων του επιφανειακού υδρογραφικού δικτύου.

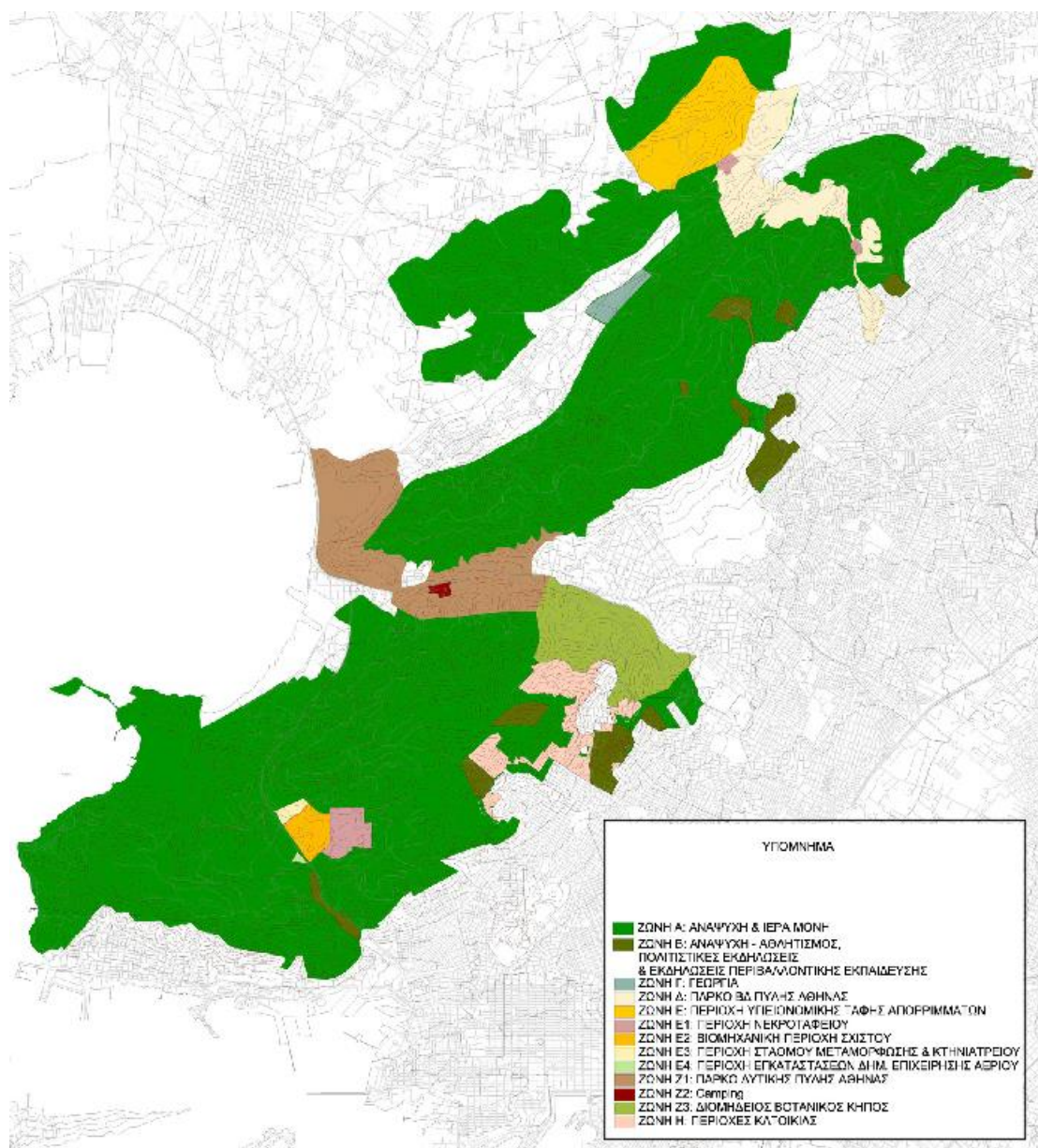
Όσον αφορά τη ζώνη άμεσης επιρροής του ΕΠΣ, σημειώνεται ότι κατά μήκος του ΝΑ της ορίου, διέρχεται ο π. Κηφισός, ενώ κατά μήκος του ΝΔ της ορίου διέρχεται τμήμα του ρ. Αγ. Γεωργίου. Επίσης εντός της ζώνης άμεσης επιρροής, στο κεντρικό – δυτικό της τμήμα, διέρχεται μικρό τμήμα της κοίτης του ρ. Κατάρας.



Εικόνα 6.37: Στοιχεία του επιφανειακού υδρογραφικού δικτύου (ρέματα, χείμαρροι και ρυάκια) της Αττικής, χαρακτηρίστηκαν ως «Ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 218Δ/23.03.1993), στην περιοχή εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και στην ζώνη άμεσης επιρροής (πορτοκαλί πολύγωνο) του εξεταζόμενου ΕΠΣ

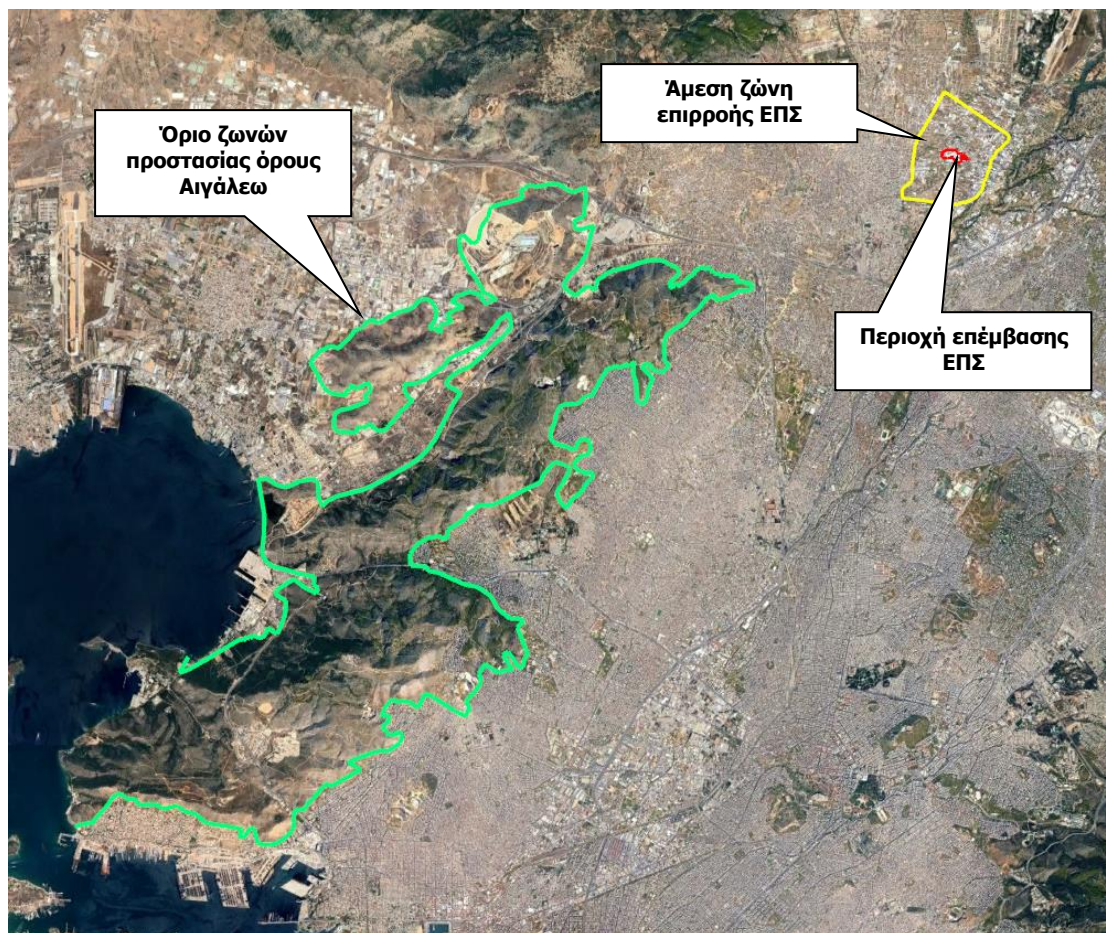
6.5.4.3 Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Αιγάλεω

Με την ΥΑ 25638/23.11.1968 (ΦΕΚ 669Β), το όρος Αιγάλεω, κηρύχθηκε ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Ακολούθως, η προαναφερόμενη απόφαση, τροποποιήθηκε με την ΥΑ 25638/27.03.1969 (ΦΕΚ 236Β), επεκτείνοντας την κήρυξη σε μεγαλύτερη έκταση. Με το Άρθρο 21 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α) καθορίστηκαν τα όρια του όρους Αιγάλεω και ιδρύθηκαν επιμέρους Ζώνες Προστασίας και Ζώνες Ειδικών Χρήσεων, με αντίστοιχους περιορισμούς στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης.



Εικόνα 6.38: Ζώνες προστασίας ορεινού όγκου Αιγάλεω - Ν. 2742/1999 (πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας)

Από τις προαναφερόμενες Ζώνες Προστασίας και Ζώνες Ειδικών Χρήσεων, που έχουν καθοριστεί, για τον ορεινό όγκο του Αιγάλεω, η εγγύτερη στην περιοχή εφαρμογής και η ζώνη άμεσης επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, είναι η Ζώνη Προστασίας Α, που βρίσκεται στα νοτιοδυτικά και σε ελάχιστη - ευθεία απόσταση περί τα 3,6 Km από το όριο της ζώνης άμεσης επιρροής του ΕΠΣ και περί τα 4,7 Km από το όριο της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ.

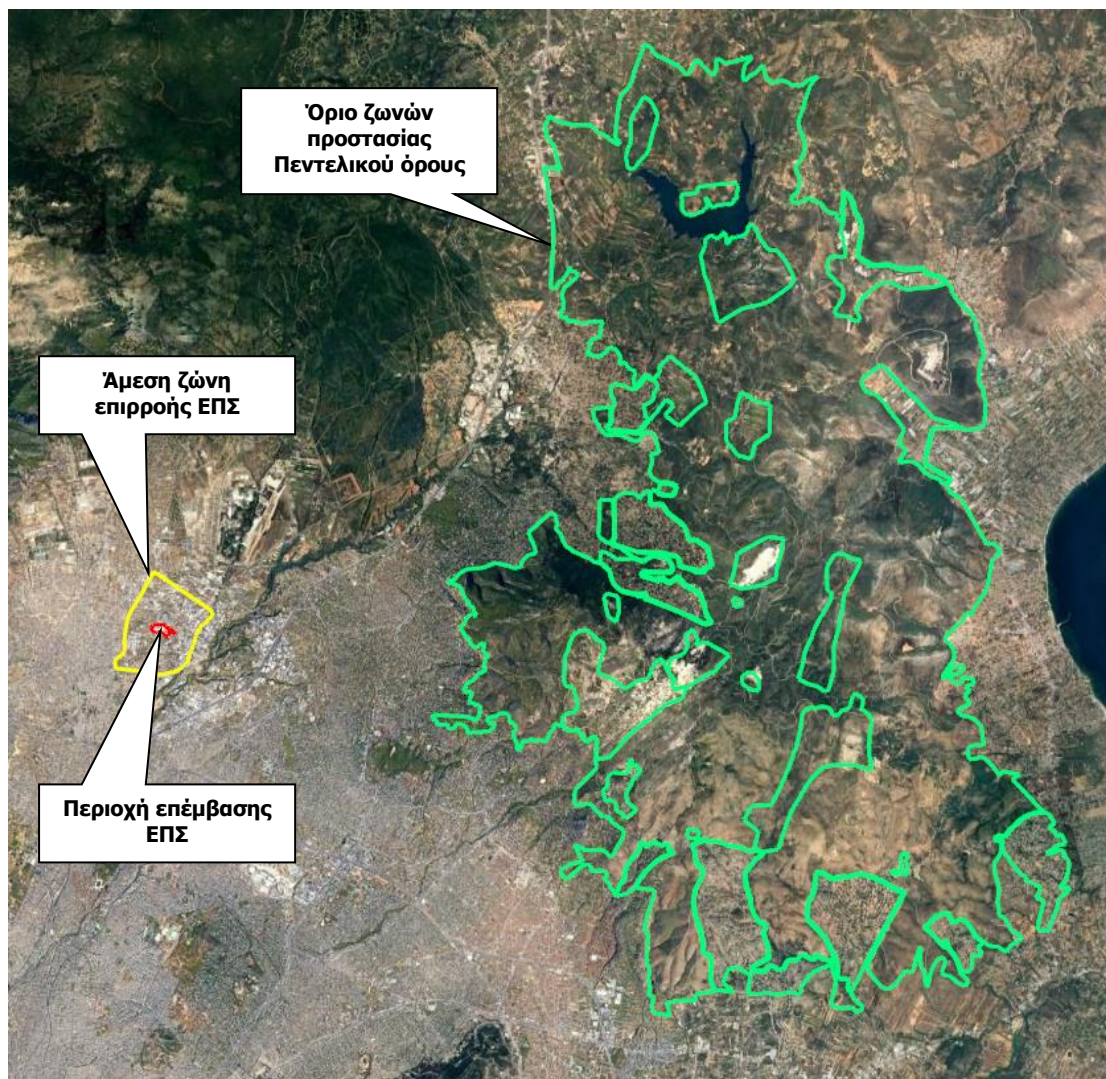


Εικόνα 6.39: Όριο ζωνών προστασίας ορεινού όγκου Αιγάλεω (πράσινο πολύγωνο), στην περιοχή εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και στην ζώνη άμεσης επιρροής (κίτρινο πολύγωνο) του εξεταζόμενου ΕΠΣ

6.5.4.4 Ζώνες προστασίας Πεντελικού όρους

Για το όρος Πεντέλης, έχουν καθοριστεί ζώνες προστασίας καθώς και επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης εντός αυτών, σύμφωνα με το ΠΔ/26.08.1988 (ΦΕΚ 755Δ), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/25.04.1989 (ΦΕΚ 253Δ).

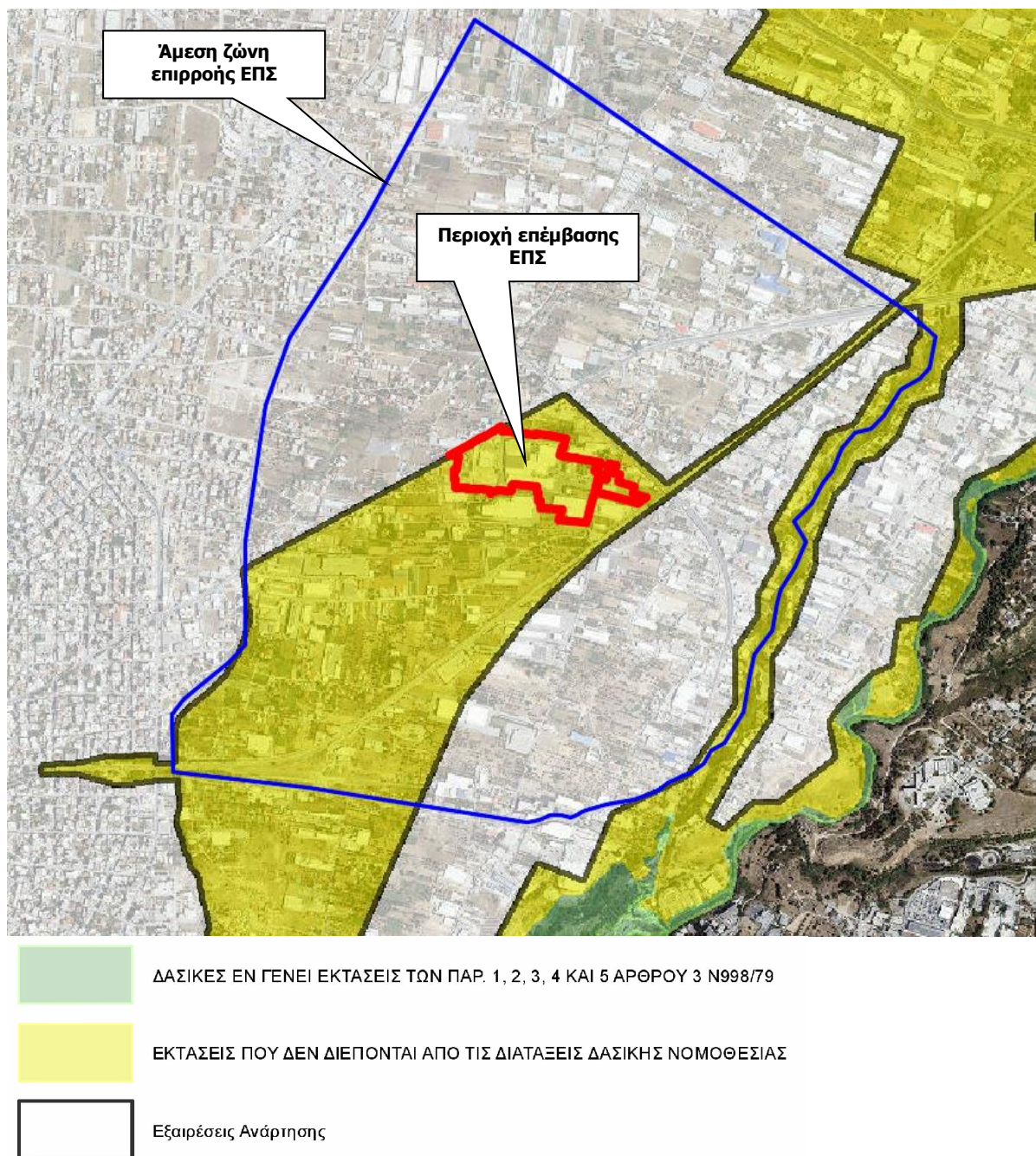
Τόσο η περιοχή εφαρμογής, όσο και η ζώνη άμεσης επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκονται στα δυτικά των προαναφερόμενων ζωνών προστασίας του Πεντελικού όρους και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 6,1 Km και περί τα 5,3 Km, αντίστοιχα (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Εικόνα 6.40: Όριο ζωνών προστασίας Πεντελικού όρους (πράσινο πολύγωνο), στην περιοχή εφαρμογής (κόκκινο πολύγωνο) και στην ζώνη άμεσης επιρροής (κίτρινο πολύγωνο) του εξεταζόμενου ΕΠΣ

6.5.5 Δάση και δασικές εκτάσεις

Σύμφωνα με στοιχεία της «Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.» και λαμβάνοντας υπόψη την με α.π. 442072/30.11.2022 Πράξη τροποποίησης του αναρτημένου Δασικού Χάρτη της περιοχής του Δήμου Αχαρνών, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, του Προϊστάμενου της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής, προκύπτει ότι τόσο εντός της περιοχής εφαρμογής, όσο και εντός της άμεσης ζώνης επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, δεν εντοπίζονται εκτάσεις οι οποίες να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (βλ. και ακόλουθη εικόνα).

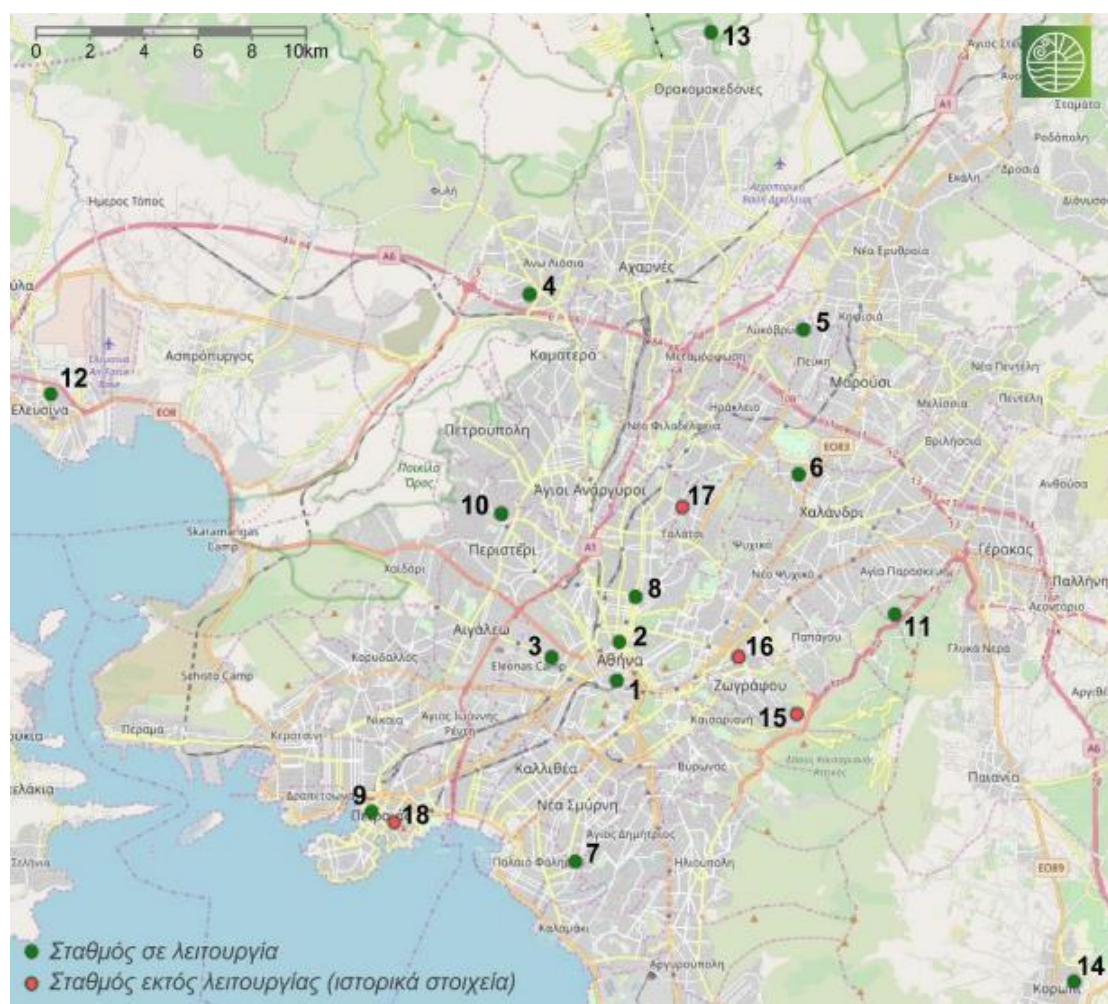


Εικόνα 6.41: Δασικές εκτάσεις (πράσινα πολύγωνα), στην περιοχή επέμβασης (κόκκινη διακεκομμένη) και στη ζώνη άμεσης επιρροής (μπλε) του εξεταζόμενου ΕΠΣ (πηγή: *Ελληνικό Κτηματολόγιο – Ανάρτηση Δασικού Χάρτη*, <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>)

6.6 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

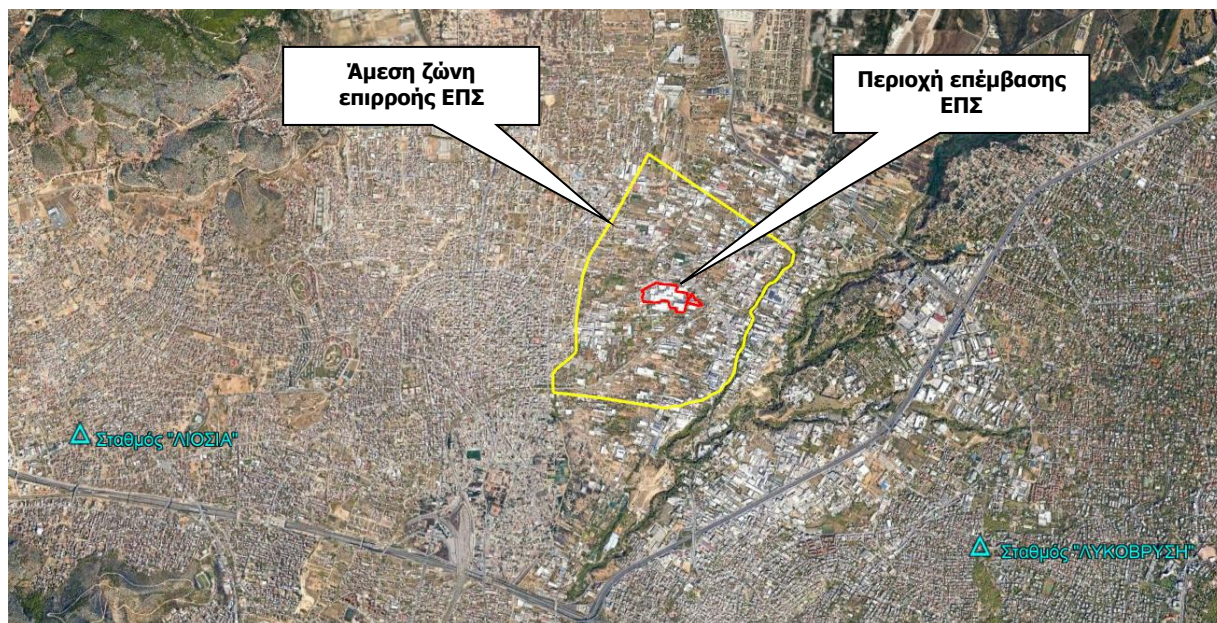
6.6.1 Δίκτυο σταθμών παρακολούθησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

Η παρακολούθηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, αλλά και του λεκανοπεδίου της Αττικής γενικότερα, γίνεται μέσω των σταθμών μέτρησης του εθνικού δικτύου παρακολούθησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, φορέας λειτουργίας των οποίων είναι το Τμήμα Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, της Δ/σης Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας (ΚΑΠΑ), του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ). Το 2022, στην περιοχή της Αττικής λειτούργησαν συνολικά 14 σταθμοί μέτρησης (βλ. ακόλουθη εικόνα), καθώς και 1 σταθμός μέτρησης στην Αλιάρτο Βοιωτίας για τις ανάγκες του Προγράμματος Διασυνοριακής Μεταφοράς της Ρύπανσης (ΕΜΕΡ).



Εικόνα 6.42: Χάρτης σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης ΕΔΠΑΡ στην Αττική (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Εγγύτερα στην περιοχή μελέτης, βρίσκονται οι Σταθμοί «ΛΙΟΣΙΑ (ΛΙΟ)» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ (ΛΥΚ)», στοιχεία των οποίων δίνονται στη συνέχεια, σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» (ΥΠΕΝ – Δ/ση ΚΑΠΑ, Ιούνιος 2023).



Εικόνα 6.43: Χάρτης θέσεων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης του ΕΔΠΑΡ στα Λιόσια και στην Λυκόβρυση (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Στο σταθμό «ΛΙΟΣΙΑ» πραγματοποιούνται μετρήσεις των ακόλουθων ρύπων:

- Οξείδια του αζώτου (NO , NO_2)
- Όζον (O_3)
- Αιωρούμενα σωματίδια (PM_{10})
- Διοξείδιο του θείου (SO_2), έως το 2008.

Στο σταθμό «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» πραγματοποιούνται μετρήσεις των ακόλουθων ρύπων:

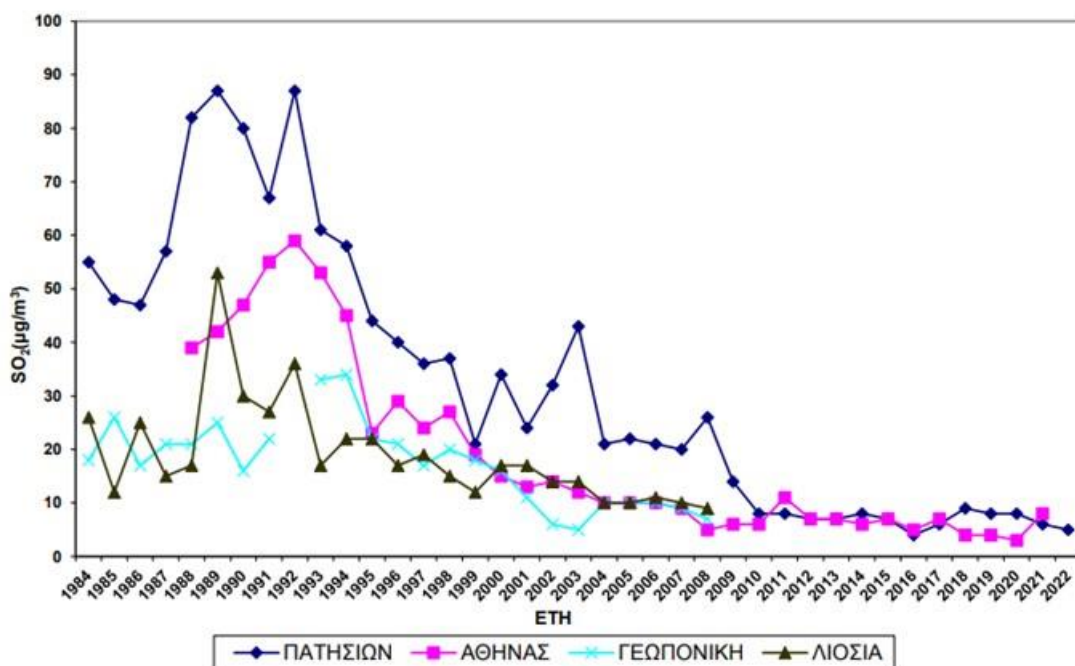
- Οξείδια του αζώτου (NO , NO_2)
- Όζον (O_3)
- Αιωρούμενα σωματίδια ($\text{PM}_{2,5}$ και PM_{10}).

6.6.2 Μεταβολή των συγκεντρώσεων των ρύπων

Ακολουθώς, παρουσιάζονται σε μορφή πίνακα και γραφικής παράστασης, οι διαχρονικές μεταβολές των μέσων ετήσιων τιμών, των συγκεντρώσεων όλων των μετρούμενων ρύπων, για κάθε ένα από τους προαναφερόμενους σταθμούς μέτρησης «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ».

Πίνακας 6.11: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών συγκέντρωσης SO₂ (ωριαίες τιμές, μg/m³), σταθμού «ΛΙΟΣΙΑ» (πηγή: ΥΠΕΝ - «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022», Ιούνιος 2023).

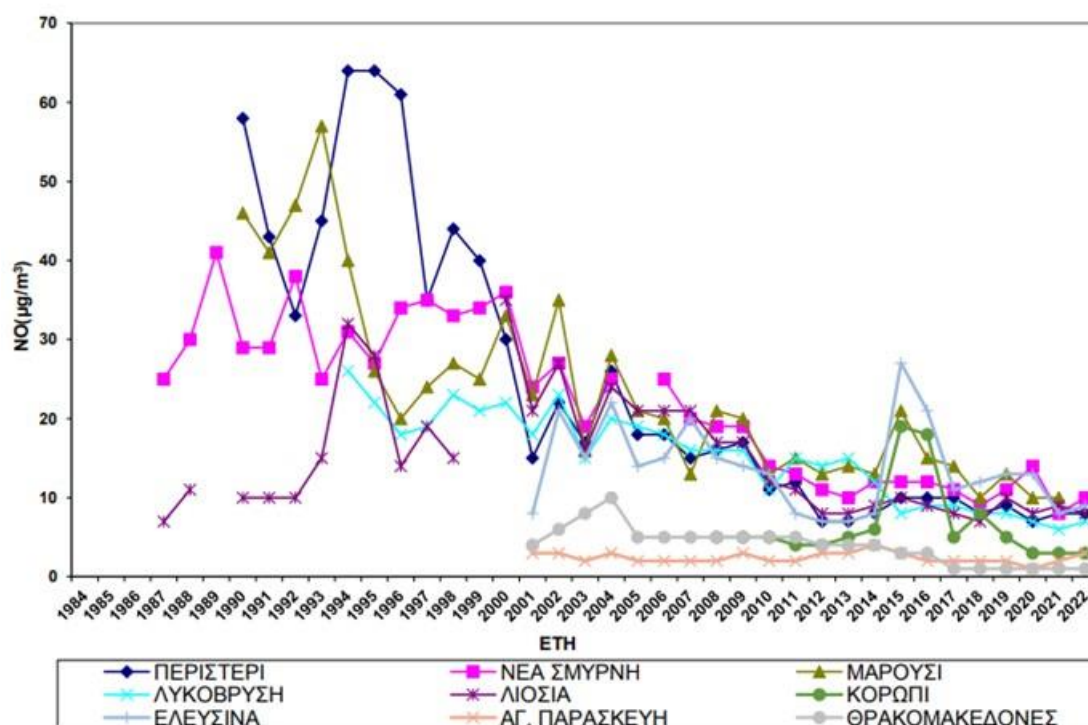
Σταθμός «ΛΙΟΣΙΑ»										
Έτος					'84	'85	'86	'87	'88	'89
SO ₂ (μg/m ³)					26	12	25	15	17	53
Έτος	1990	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97	'98	'99
SO ₂ (μg/m ³)	30	27	36	17	22	22	17	19	15	12
Έτος	2000	'01	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09
SO ₂ (μg/m ³)	17	17	14	14	10	10	11	10	9	-
Έτος	2010	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19
SO ₂ (μg/m ³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έτος	2020	'21	'22							
SO ₂ (μg/m ³)	-	-	-							



Εικόνα 6.44: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών SO₂, σε μg/m³, σταθμού «ΛΙΟΣΙΑ» (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Πίνακας 6.12: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών συγκέντρωσης NO (ωριαίες τιμές, $\mu\text{g}/\text{m}^3$), σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ - «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022», Ιούνιος 2023).

Σταθμός «ΛΙΟΣΙΑ»										
Έτος					'84	'85	'86	'87	'88	'89
NO (μg/m³)								7	11	-
Έτος	1990	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97	'98	'99
NO (μg/m³)	10	10	10	15	32	28	14	19	15	-
Έτος	2000	'01	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09
NO (μg/m³)	35	21	27	16	24	19	21	21	17	17
Έτος	2010	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19
NO (μg/m³)	12	11	8	8	9	10	9	8	7	10
Έτος	2020	'21	'22							
NO (μg/m³)	8	9	8							
Σταθμός «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ»										
Έτος					'84	'85	'86	'87	'88	'89
NO (μg/m³)					-	-	-	-	-	-
Έτος	1990	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97	'98	'99
NO (μg/m³)	-	-	-	-	26	22	18	19	23	21
Έτος	2000	'01	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09
NO (μg/m³)	22	18	23	15	20	19	18	16	16	16
Έτος	2010	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19
NO (μg/m³)	11	15	14	15	12	8	9	9	8	8
Έτος	2020	'21	'22							
NO (μg/m³)	7	6	7							

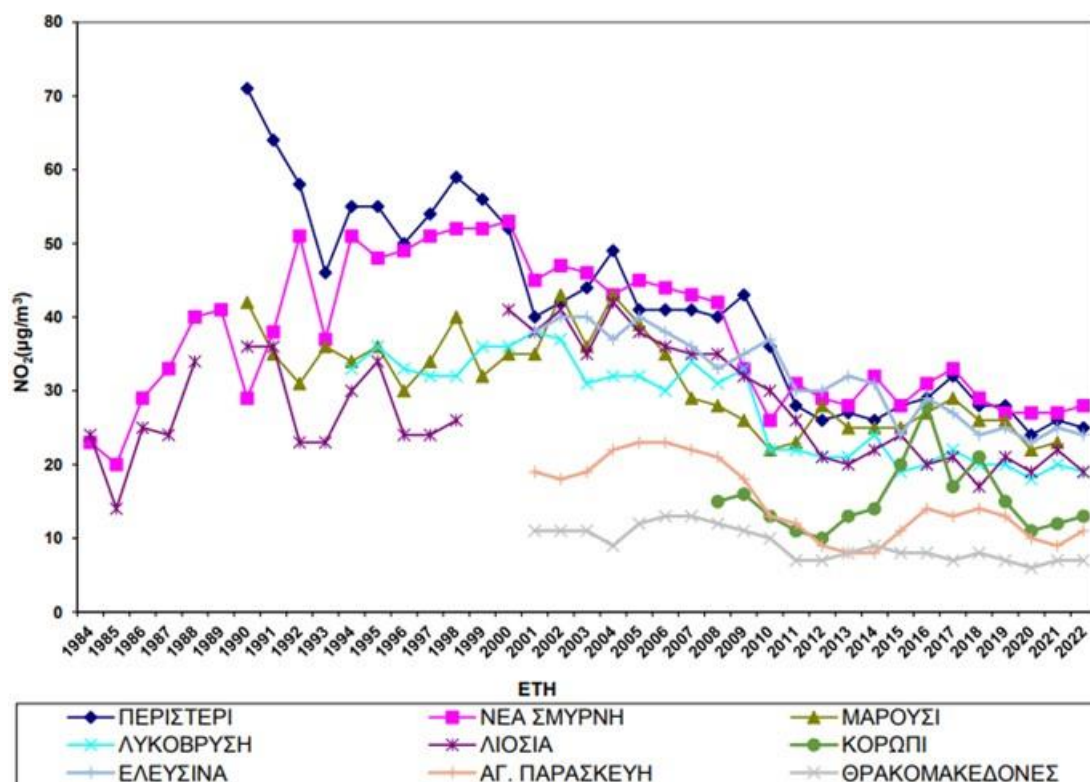


Εικόνα 6.45: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO, σε $\mu\text{g}/\text{m}^3$, σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Πίνακας 6.13: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών συγκέντρωσης NO₂ (ωριαίες τιμές, $\mu\text{g}/\text{m}^3$), σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ - «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022», Ιούνιος 2023).

Σταθμός «ΛΙΟΣΙΑ»										
Έτος					’84	’85	’86	’87	’88	’89
NO ₂ (μg/m³)					24	14	25	24	34	-
Έτος	1990	’91	’92	’93	’94	’95	’96	’97	’98	’99
NO ₂ (μg/m³)	36	36	23	23	30	34	24	24	26	-
Έτος	2000	’01	’02	’03	’04	’05	’06	’07	’08	’09
NO ₂ (μg/m³)	41	38	41	35	42	38	36	35	35	32
Έτος	2010	’11	’12	’13	’14	’15	’16	’17	’18	’19
NO ₂ (μg/m³)	30	26	21	20	22	24	20	21	17	21
Έτος	2020	’21	’22							
NO ₂ (μg/m³)	19	22	19							
Σταθμός «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ»										
Έτος					’84	’85	’86	’87	’88	’89
NO ₂ (μg/m³)					-	-	-	-	-	-
Έτος	1990	’91	’92	’93	’94	’95	’96	’97	’98	’99

NO ₂ (μg/m ³)	-	-	-	-	33	36	33	32	32	36
Έτος	2000	'01	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09
NO ₂ (μg/m ³)	36	38	37	31	32	32	30	34	31	33
Έτος	2010	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19
NO ₂ (μg/m ³)	22	22	21	21	24	19	20	22	20	20
Έτος	2020	'21	'22							
NO ₂ (μg/m ³)	18	20	19							

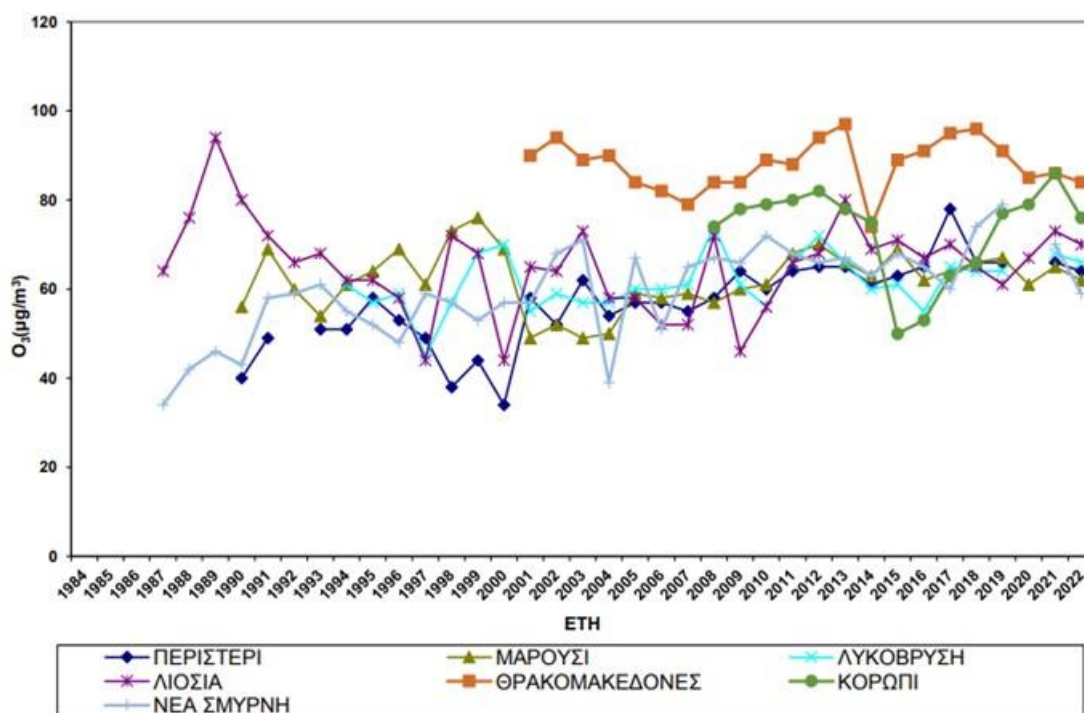


Εικόνα 6.46: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών NO₂, σε μg/m³, σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Πίνακας 6.14: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών συγκέντρωσης O₃ (ωριαίες τιμές, μg/m³), σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ - «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022», Ιούνιος 2023).

Σταθμός «ΛΙΟΣΙΑ»										
Έτος					’84	’85	’86	’87	’88	’89
O ₃ (μg/m ³)					-	-	-	64	76	94
Έτος	1990	’91	’92	’93	’94	’95	’96	’97	’98	’99
O ₃ (μg/m ³)	80	72	66	68	62	62	58	44	72	68

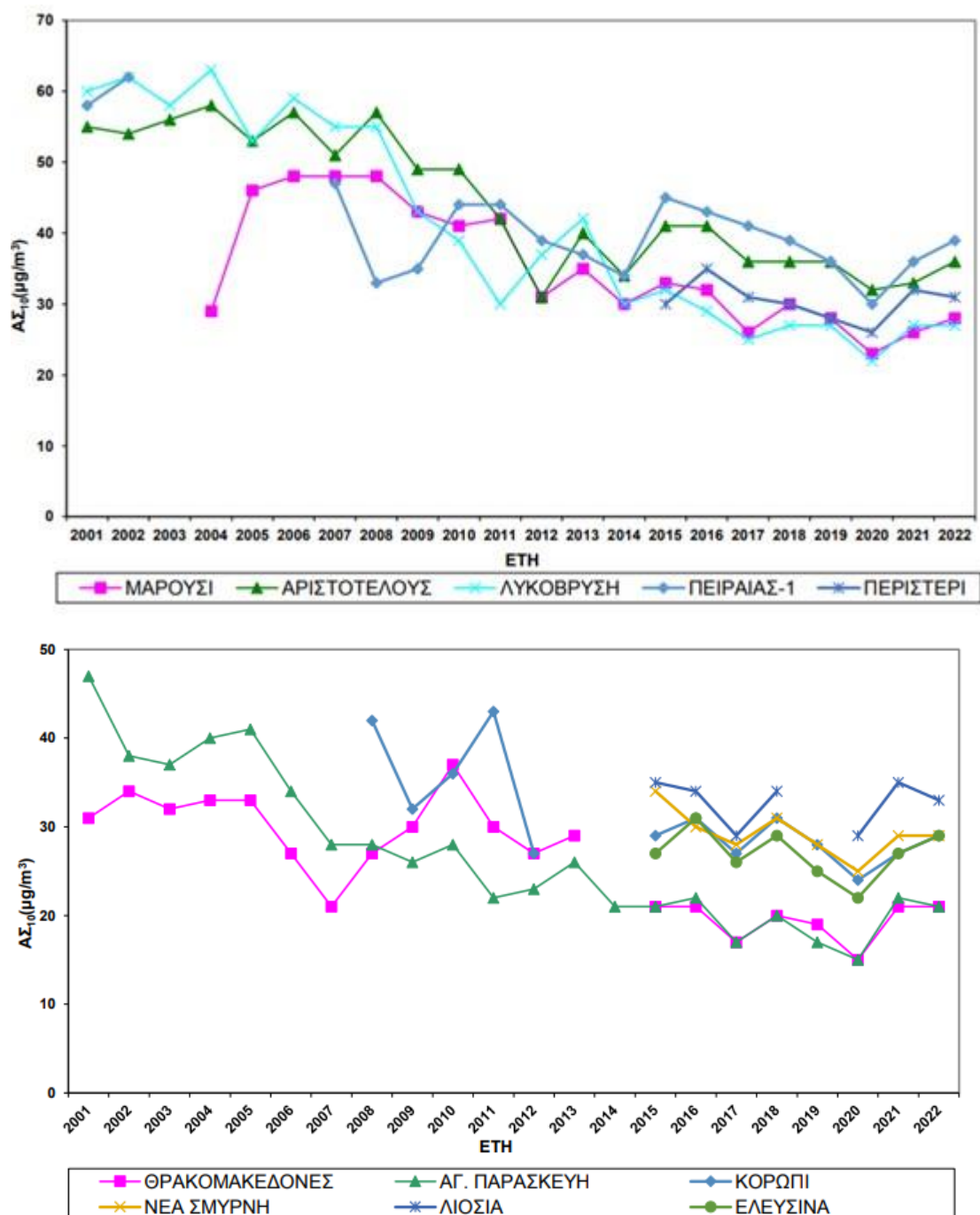
Έτος	2000	’01	’02	’03	’04	’05	’06	’07	’08	’09
O ₃ (μg/m ³)	44	65	64	73	58	58	52	52	72	46
Έτος	2010	’11	’12	’13	’14	’15	’16	’17	’18	’19
O ₃ (μg/m ³)	56	66	68	80	69	71	67	70	65	61
Έτος	2020	’21	’22							
O ₃ (μg/m ³)	67	73	70							
Σταθμός «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ»										
Έτος					’84	’85	’86	’87	’88	’89
O ₃ (μg/m ³)					-	-	-	-	-	-
Έτος	1990	’91	’92	’93	’94	’95	’96	’97	’98	’99
O ₃ (μg/m ³)	-	-	-	-	61	57	59	45	57	68
Έτος	2000	’01	’02	’03	’04	’05	’06	’07	’08	’09
O ₃ (μg/m ³)	70	55	59	57	57	60	60	61	74	61
Έτος	2010	’11	’12	’13	’14	’15	’16	’17	’18	’19
O ₃ (μg/m ³)	56	66	72	66	60	64	55	65	64	64
Έτος	2020	’21	’22							
O ₃ (μg/m ³)	47*	68	66							



Εικόνα 6.47: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών O₃, σε μg/m³, σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Πίνακας 6.15: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών συγκέντρωσης ΑΣ₁₀ (24-ωρες τιμές, $\mu\text{g}/\text{m}^3$), σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ - «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022», Ιούνιος 2023).

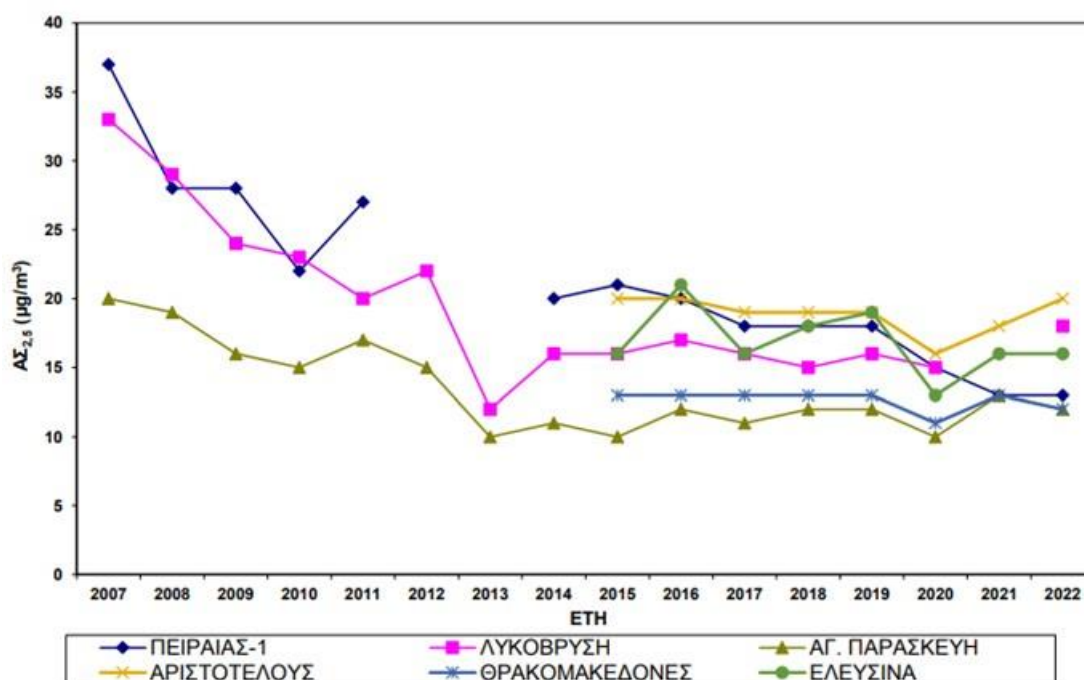
Σταθμός «ΛΙΟΣΙΑ»										
Έτος	2000	’01	’02	’03	’04	’05	’06	’07	’08	’09
ΑΣ ₁₀ (μg/m ³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έτος	2010	’11	’12	’13	’14	’15	’16	’17	’18	’19
ΑΣ ₁₀ (μg/m ³)	-	-	-	-	-	35	34	29	34	-
Έτος	2020	’21	’22							
ΑΣ ₁₀ (μg/m ³)	29	35	33							
Σταθμός «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ»										
Έτος	2000	’01	’02	’03	’04	’05	’06	’07	’08	’09
ΑΣ ₁₀ (μg/m ³)	-	60	62	58	63	53	59	55	55	43
Έτος	2010	’11	’12	’13	’14	’15	’16	’17	’18	’19
ΑΣ ₁₀ (μg/m ³)	39	30	37	42	30	32	29	25	27	27
Έτος	2020	’21	’22							
ΑΣ ₁₀ (μg/m ³)	22	27	27							



Εικόνα 6.48: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών AS_{10} , σε $\mu g/m^3$, σταθμών «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Πίνακας 6.16: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών συγκέντρωσης ΑΣ_{2,5} (24-ωρες τιμές, $\mu\text{g}/\text{m}^3$), σταθμού «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ - «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022», Ιούνιος 2023).

Σταθμός «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ»										
Έτος	2000	’01	’02	’03	’04	’05	’06	’07	’08	’09
ΑΣ _{2,5} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	-	-	-	-	-	-	-	33	29	24
Έτος	2010	’11	’12	’13	’14	’15	’16	’17	’18	’19
ΑΣ _{2,5} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	23	20	22	12*	16	16	17	16	15	16
Έτος	2020	’21	’22							
ΑΣ _{2,5} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	15	18**	18							



Εικόνα 6.49: Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών ΑΣ_{2,5}, σε $\mu\text{g}/\text{m}^3$, σταθμού «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ» (πηγή: ΥΠΕΝ, «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» - Ιούνιος 2023).

Από τα ανωτέρω δεδομένα προκύπτει ότι δεν υπήρξε υπέρβαση οριακής τιμής στους σταθμούς μέτρησης «ΛΙΟΣΙΑ» και «ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ», για κανένα ρύπο.

Σύμφωνα με την «Ετήσια Έκθεση Ποιότητας της Ατμόσφαιρας 2022» (ΥΠΕΝ, Ιούνιος 2023), η διαχρονική εξέλιξη των τιμών δείχνει ότι, παρόλο που υπάρχουν στις διάφορες θέσεις, αυξομειώσεις των μέσων ετήσιων τιμών ρύπανσης από χρόνο σε χρόνο, υπάρχει τάση πτωτική ή τάση σταθεροποίησης, ανάλογα με το ρύπο.

Η εξέλιξη αυτή μπορεί να αποδοθεί, κυρίως στην τεχνολογική αναβάθμιση του στόλου των Ι.Χ. αυτοκινήτων και των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, στην εφαρμογή του μέτρου της κάρτας ελέγχου καυσαερίων (ΚΕΚ) και των ελέγχων στα ΚΤΕΟ, στα μέτρα ελέγχου εκπομπής ρύπων από διάφορες πηγές, στη χρήση καυσίμων με καλύτερες τεχνικές προδιαγραφές, στη λειτουργία των μέσων σταθερής τροχιάς, στη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, στη διείσδυση του φυσικού αερίου στον οικιακό, βιομηχανικό και τριτογενή τομέα, στην ολοκλήρωση των μεγάλων κυκλοφοριακών έργων κλπ. Ειδικά για κάθε ρύπο παρατηρούνται τα εξής:

- Για το μονοξείδιο του άνθρακα, παρουσιάζεται γενικά τάση μείωσης των τιμών.
- Για το διοξείδιο του θείου, υπάρχει σημαντική τάση μείωσης των τιμών που συνδέεται με τις μειώσεις της περιεκτικότητας του θείου τόσο στο πετρέλαιο κίνησης και θέρμανσης όσο και στην αμόλυβδη βενζίνη.
- Για το βενζόλιο, από το 2015 υπάρχει γενικώς μια τάση σταθεροποίησης των τιμών ενώ από το 2019 παρατηρείται μείωση.
- Για το μονοξείδιο του αζώτου, υπάρχει τάση μικρής μείωσης των τιμών.
- Για το διοξείδιο του αζώτου, υπάρχει τάση μείωσης ή σταθεροποίησης των τιμών τα τελευταία χρόνια, ανάλογα με τη θέση μέτρησης.
- Για το όζον υπάρχει γενικώς μια τάση σταθεροποίησης των τιμών με έντονη διακύμανση από έτος σε έτος σε κάποιους σταθμούς, λόγω της φύσης του ρύπου (δευτερογενής ρύπος με μεγάλο χρόνο παραμονής στην τροπόσφαιρα και φαινόμενο μεταφοράς από την στρατόσφαιρα).
- Για τα αιωρούμενα σωματίδια (AS_{10}), γενικά παρατηρείται μικρή μείωση στις τιμές ρύπανσης από το ρύπο αυτό ή σταθεροποίηση (επηρεάζεται πολύ από τα φαινόμενα μεταφοράς από απομακρυσμένες ξηρές περιοχές καθώς και από τη φυσική συνεισφορά).
- Για τα αιωρούμενα σωματίδια ($AS_{2,5}$) παρατηρείται μικρή τάση μείωσης των τιμών ή σταθεροποίηση.

6.6.3 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον στην περιοχή μελέτης

Οι κυριότεροι αέριοι ρύποι με ανθρωπογενή προέλευση που αφορούν την άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, είναι οι ρύποι που προέρχονται από τις καύσεις θέρμανσης, από την κυκλοφορία των οχημάτων και από την βιομηχανική δραστηριότητα.

Ειδικότερα:

- ❖ Οι εκπομπές από την καύση για θέρμανση: Παρατηρούνται ιδιαίτερα το χειμώνα από τη λειτουργία των καυστήρων πετρελαίου με κύριος ρύπους το CO_2 , το CO και το SO_2 . Παρά τη σημαντική διείσδυση του φυσικού αερίου ως μέσο θέρμανσης, η

οικονομική κρίση ενίσχυσε τη χρήση τζακιών ή σομπών με καυσόξυλα ή άλλα προϊόντα βιομάζας. Η καύση κακής ποιότητας καυσόξυλων, προϊόντων βιομάζας και διάφορων παλαιών ξύλινων ή πλαστικών υλικών δημιούργησε προβλήματα ρύπανσης από επικίνδυνα αιωρούμενα σωματίδια.

- ❖ Οι εκπομπές από βιομηχανική δραστηριότητα: Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από ρύπους που παράγονται από βιομηχανική δραστηριότητα παρατηρείται στις βιομηχανικές συγκεντρώσεις κυρίως εκατέρωθεν των κεντρικών οδικών αξόνων (π.χ. ΠΑΘΕ).
- ❖ Οι εκπομπές καυσαερίων από τα οχήματα: Η ρύπανση από την κυκλοφορία των οχημάτων στους κεντρικούς οδικούς άξονες και στο τοπικό δημοτικό οδικό δίκτυο είναι μεγάλης έντασης, λαμβάνοντας υπόψη και την υπερτοπική κυκλοφορία και επηρεάζει ένα μέρος του Δήμο. Εκτιμάται ότι η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής είναι ικανοποιητική με μικρά προβλήματα τοπικού χαρακτήρα να εμφανίζονται μόνο κατά τη διάρκεια των αυξημένων κυκλοφοριακών φόρτων.

6.7 Ακουστικό περιβάλλον

Οι κύριες πηγές θορύβου στην περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ είναι ο κυκλοφοριακός θόρυβος από τις οδικές μεταφορές (Ι.Χ., οχήματα μεταφοράς εμπορευμάτων, κλπ) στο οδικό δίκτυο της περιοχής και ο θόρυβος από βιομηχανικές/βιοτεχνικές δραστηριότητες. Περιστασιακές πηγές δονήσεων αποτελούν δημόσια ή ιδιωτικά κατασκευαστικά έργα που ενδέχεται να εκτελούνται κατά περιόδους στην περιοχή. Επιπλέον, δεν εντοπίζονται λατομικές περιοχές αδρανών υλικών, η λειτουργία των οποίων αποτελεί πηγή δονήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, τα επίπεδα θορύβου της περιοχής μελέτης επηρεάζονται σημαντικά από τον κυκλοφοριακό φόρτο τον συγκεκριμένου οδικού άξονα. Επιπλέον, τα επίπεδα θορύβου επηρεάζονται από τη λειτουργία των βιομηχανικών δραστηριοτήτων που είναι εγκατεστημένες στην περιοχή.

Ο θόρυβος στα όρια της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, θα προέρχεται από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων της μονάδας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» και αναμένεται να είναι χαμηλότερος από το όριο των 65 dBA, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α) για περιοχές όπου επικρατεί το

βιομηχανικό στοιχείο. Ωστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι στην περίμετρο των εγκαταστάσεων τα επίπεδα θορύβου ενδεχομένως να επηρεάζονται από το ηχητικό υπόβαθρο της περιοχής, το οποίο καθορίζεται από την κυκλοφορία ογκωδών οχημάτων στο οδικό δίκτυο και από την λειτουργία υφιστάμενων και μελλοντικών βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στην γειτνιάζουσα περιοχή.

6.8 Χρήσεις γης

Οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, καθορίζονται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών, που εγκρίθηκε σύμφωνα με την ΥΑ 4941/1989 «*Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)*» (ΦΕΚ 145Δ), έτσι όπως αναδημοσιεύτηκε με την ΥΑ 54299/1992 (ΦΕΚ 394Δ) και τροποποιήθηκε με: την ΥΑ 35876/1990 (ΦΕΚ 238Δ), την ΥΑ 92501/6953/1994 (ΦΕΚ 1238Δ), την ΥΑ 25801/1999 (ΦΕΚ 767Δ), την ΥΑ 366/2004 (ΦΕΚ 13Δ) και την ΥΑ 7265/2009 (ΦΕΚ 93Δ).

Ειδικότερα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αχαρνών, η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου στην παρούσα ΕΠΣ, βρίσκεται εντός περιοχής που έχει καθοριστεί υπό στοιχείο «*Ζώνη Β*», η οποία «*περιλαμβάνει εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα*» και οι επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις είναι: (α) αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, (β) θερμοκήπια και (γ) κατοικία. Στην εν λόγω Ζώνη Β, οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν.

Αναλυτικά στοιχεία δίνονται στην Ενότητα 3.4.1.4 της παρούσας.

6.9 Ανθρωπογενές περιβάλλον

6.9.1 Διοικητική υπαγωγή

Η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών, του Δήμου Αχαρνών, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής είναι διαιρεμένη στους Δήμους που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6.17: Δήμοι της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (πηγή: ΥΠΕΣ)

Δήμοι Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής	
Δ. Αχαρνών	Δ. Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης
Δ. Διονύσου	Δ. Κρωπίας
Δ. Λαυρεωτικής	Δ. Μαραθώνος
Δ. Μαркоπούλου Μεσογαίας	Δ. Παιανίας
Δ. Παλλήνης	Δ. Ραφήνας - Πικερμίου
Δ. Σαρωνικού	Δ. Σπατών – Αρτέμιδος
Δ. Ωρωπού	

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελείται από τις εξής Δημοτικές Ενότητες.

Πίνακας 6.18: Δημοτικές Ενότητες Δήμου Αχαρνών (πηγή: ΥΠΕΣ).

Δημοτικές Ενότητες Δήμου Αχαρνών	
Δ.Ε. Αχαρνών	Δ.Ε. Θρακομακεδόνων

6.9.2 Δημογραφικά στοιχεία

Τα πληθυσμιακά στοιχεία του Δήμου Αχαρνών, με βάση τις τελευταίες απογραφές που έχουν πραγματοποιηθεί από την ΕΛ.ΣΤΑΤ., παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Για λόγους σύγκρισης, δίνονται και τα αντίστοιχα στοιχεία που αφορούν την ΠΕ Ανατολικής Αττικής, την Περιφέρεια Αττικής, καθώς και το σύνολο της χώρας.

Πίνακας 6.19: Δημογραφικά στοιχεία και εξέλιξη πληθυσμού, για την περιοχή διοικητικής υπαγωγής του υπό εξέταση έργου (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Απογραφές 2011 και 2021).

Περιοχή	Μόνιμος Πληθυσμός		Ποσοστό μεταβολής (%)	ΜΕΡΜ* (%)
	2011	2021	2011-2021	2011-2021
Σύνολο χώρας	10,816,286	10,482,487	-3.1%	-0.3%
Περιφέρεια Αττικής	3,828,434	3,814,064	-0.4%	0.0%
Π.Ε. Ανατολικής Αττικής	502,348	518,755	3.3%	0.3%
Δήμος Αχαρνών	106,943	108,169	1.1%	0.1%

* ΜΕΡΜ: Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία, κατά τη δεκαετία 2011-2021, η Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής και ο Δήμος Αχαρνών παρουσίασαν πληθυσμιακή αύξηση σε ποσοστό 3,3% και 1,1%, με Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) 0,3% και 0,1% αντίστοιχα, σε αντίθεση με την Περιφέρεια Αττικής, αλλά και το σύνολο της χώρας, όπου κατά την ίδια δεκαετία παρατηρήθηκε πληθυσμιακή μείωση.

Σε ότι αφορά την κατά φύλλο διάρθρωση του πληθυσμού του Δήμου Αχαρνών, στον ακόλουθο πίνακα δίνονται τα σχετικά στοιχεία της πρόσφατης απογραφής πληθυσμού του 2021, καθώς και τα αντίστοιχα που αφορούν την Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, την Περιφέρεια Αττικής και το σύνολο της χώρας.

Πίνακας 6.20: Δημογραφικά στοιχεία και εξέλιξη πληθυσμού, για την περιοχή διοικητικής υπαγωγής μελετώμενης μονάδας (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Απογραφές 2011 και 2021).

Περιοχή	Μόνιμος Πληθυσμός				Ποσοστό	Ποσοστό
	Άρρενες 2011	Άρρενες 2021	Θήλεις 2011	Θήλεις 2021	αρρένων 2021	θηλέων 2021
Σύνολο χώρας	5,303,223	5,125,977	5,513,063	5,356,510	48.9	51.1
Περιφέρεια Αττικής	1,845,663	1,837,343	1,982,771	1,976,721	48.2	51.8
Π.Ε. Ανατολικής Αττικής	252,617	256,005	249,731	262,750	49.3	50.7
Δήμος Αχαρνών	53,905	53,622	53,038	54,547	49.6	50.4

Η Περιφέρεια Αττικής παρουσιάζει τη μεγαλύτερη πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο στη χώρα και μάλιστα με πέντε δήμους στους έξι πανελλαδικά με τη μεγαλύτερη πληθυσμιακή πυκνότητα (πάνω από 15.000 κάτοικοι/ Km²).

Στον ακόλουθο πίνακα δίνονται στοιχεία της απογραφής 2011 της ΕΛΣΤΑΤ, αναφορικά με την πυκνότητα πληθυσμού για τον Δήμο Αχαρνών και το σύνολο της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

Πίνακας 6.21: Πυκνότητα πληθυσμού Δήμου Αχαρνών (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).

	Πληθυσμός 2011	Έκταση (Km ²)	Πυκνότητα πληθυσμού (κάτοικοι ανά Km ²)
Π.Ε. Ανατολικής Αττικής	502,348.0	1,517.0	331.1
ΔΗΜΟΣ Αχαρνών	106,943.0	107.9	991.5

Στον ακόλουθο πίνακα, δίνονται στοιχεία της απογραφής της ΕΣΥΕ του 2001, σχετικά με τον πραγματικό πληθυσμό κατά αστικότητα, για την περιοχή μελέτης και συγκεκριμένα για τις Δημοτικές Ενότητες και το σύνολο του Δήμου Αχαρνών, ενώ για λόγους σύγκρισης, δίνονται

και τα αντίστοιχα στοιχεία που αφορούν την Νομαρχία Ανατολικής Αττικής και το σύνολο της χώρας.

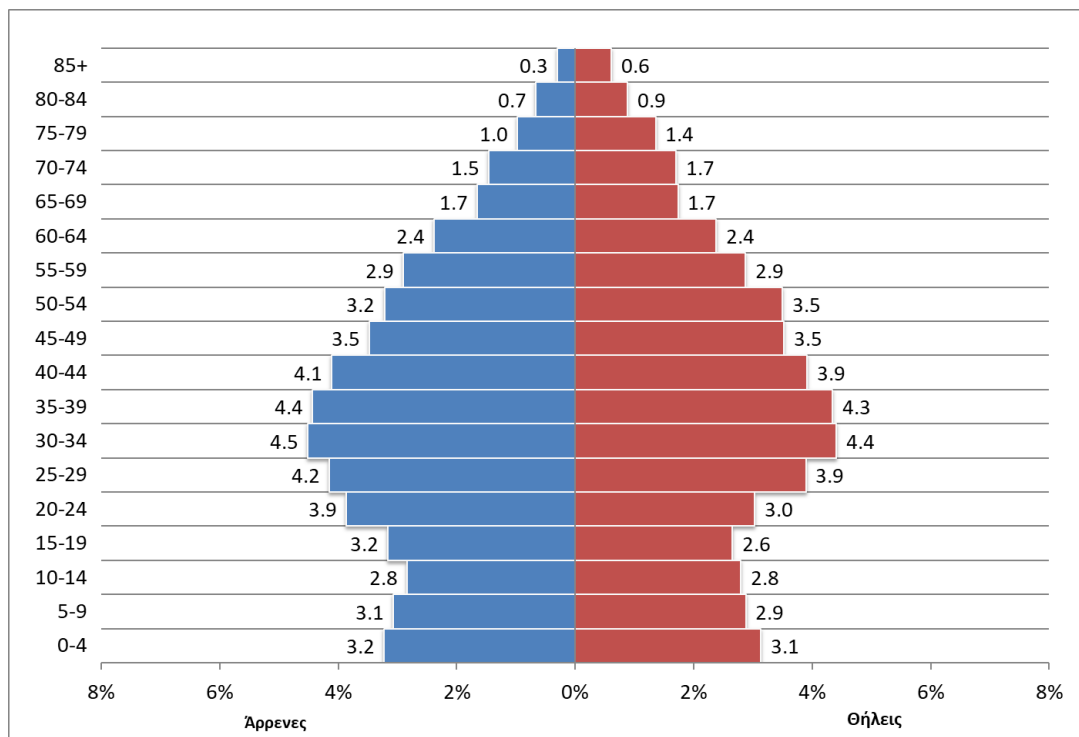
Πίνακας 6.22: Πραγματικός πληθυσμός κατά αστικότητα (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2001).

Περιοχή	Αστικότητα – Πραγματικός πληθυσμός		Αστικότητα – Ποσοστό (%)	
	Αστικά	Αγροτικά	Αστικά	Αγροτικά
Σύνολο χώρας	7,980,414.0	2,983,606.0	72.8	27.2
Νομαρχία Ανατολικής Αττικής	386,845.0	17,073.0	95.8	4.2
Δήμος Αχαρνών	80,121.0	0.0	100.0	0.0
Δ.Ε. Αχαρνών	75,341.0	0.0	100.0	0.0
Δ.Ε. Θρακομακεδόνων	4,780.0	0.0	100.0	0.0

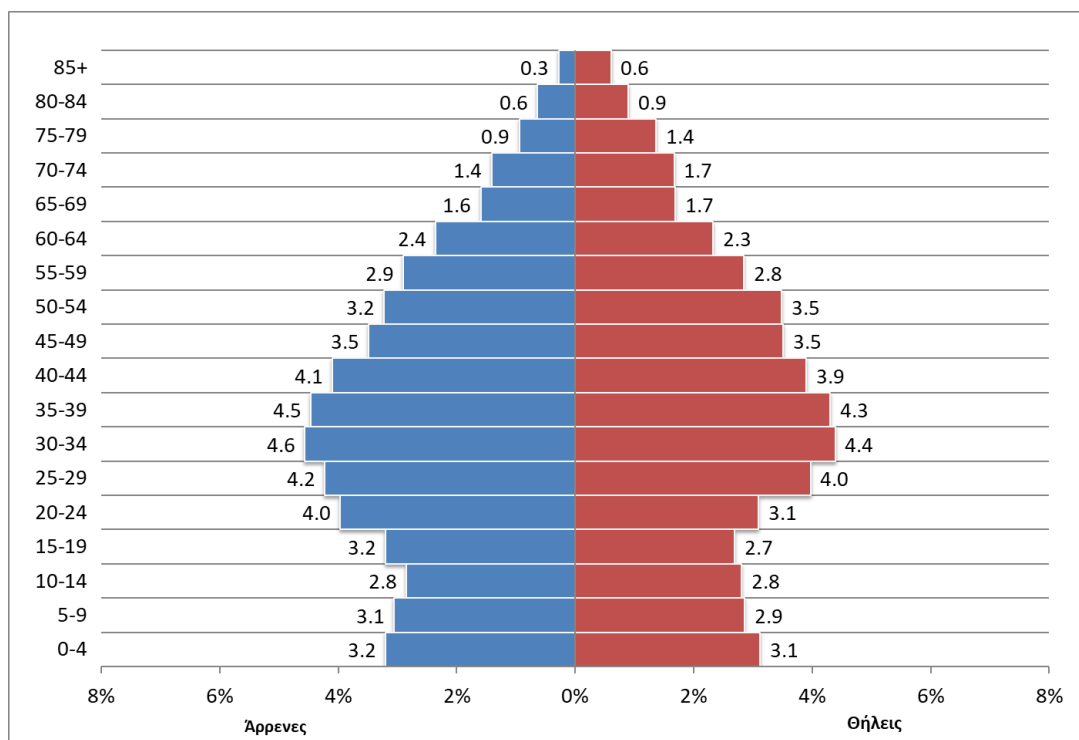
Από την ανάλυση κατά αστικότητα της απογραφής του πραγματικού πληθυσμού του 2001 της ΕΛΣΤΑΤ, δεν φαίνονται διαφοροποιήσεις τόσο μεταξύ των Δημοτικών Ενοτήτων και του συνόλου του Δήμου Αχαρνών, όσο και μεταξύ του Δήμου. Είναι χαρακτηριστικό ότι το σύνολο των Δ.Ε. του Δήμου Αχαρνών αποτελούνται από αμιγώς αστικό πληθυσμό (σε ποσοστό 100%).

Σε ότι αφορά στην ηλικιακή διάρθρωση του πληθυσμού, η δημογραφική εικόνα του Δήμου Αχαρνών και της Δημοτική Ενότητας Αχαρνών, σύμφωνα με σχετικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (απογραφή πληθυσμού 2011), παρουσιάζονται στις παρακάτω εικόνες.

Σύμφωνα με τα επόμενα γραφήματα, φαίνεται ξεκάθαρα ότι ο πληθυσμός του Δήμου και της Δ.Ε. Αχαρνών, δεν είναι γηρασμένος, καθώς οι πληθυσμιακές ομάδες με τα μεγαλύτερα ποσοστά αφορούν τις ηλικίες 15-54.



Εικόνα 6.50: Πληθυσμιακή πυραμίδα Δήμου Αχαρνών (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011).



Εικόνα 6.51: Πληθυσμιακή πυραμίδα Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2011).

6.9.3 Κοινωνικο - οικονομικά χαρακτηριστικά

Απασχόληση

Η κατανομή του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία αυτά, το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού του εν λόγω Δήμου απασχολείται στον τριτογενή τομέα.

Πίνακας 6.23: Κατανομή των απασχολούμενων κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας στον Δήμο Αχαρνών (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2011).

Κλάδος	Απασχολούμενοι
Σύνολο	38,480
ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	534
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	3,303
ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ	8,622
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	2,702
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	2,171
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1,723
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	3,588
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1,806
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	2,189
ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ	11,842

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τον αριθμό των απασχολούμενων ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας. Όπως προκύπτει από τα στατιστικά δεδομένα ο Δήμος Αχαρνών απασχολεί ποσοστό 16.98 % επί του συνόλου των εργαζόμενων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής με υψηλότερο ποσοστό στον τομέα των διοικητικών και υποστηρικτικών δραστηριοτήτων (21.63 %).

Πίνακας 6.24: Απασχολούμενοι κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2011).

Κλάδοι οικονομικής δραστηριότητας	Αριθμός απασχολούμενων στον Δήμο Αχαρνών	Αριθμός απασχολούμενων στην Π.Ε. Ανατολικής Αττικής	Ποσοστό απασχολούμενων στον Δήμο Αχαρνών σε σχέση με το σύνολο της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (%)
Α. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ	534.00	7,552.00	6.60
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	3,303.00	13,704.00	19.42
Ζ. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ	8,622.00	36,916.00	18.93
Η. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	2,702.00	12,263.00	18.06
Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	2,171.00	10,534.00	17.09
Ν. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1,723.00	6,242.00	21.63
Ξ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	3,588.00	17,010.00	17.42
Ο. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1,806.00	12,032.00	13.05
Π. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ	2,189.00	11,583.00	15.89
ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ	11,842.00	60,281.00	16.42
ΣΥΝΟΛΟ	38,480.00	188,117.00	16.98

Κατά κεφαλήν εισόδημα

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται σχετικοί δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ βάσει των οποίων εκτιμάται το επίπεδο διαβίωσης στην Περιφερειακή Ενότητα Αττικής, όπου εμπίπτει η περιοχή μελέτης. Από τα δεδομένα αυτά προκύπτει ότι το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (ΑΕΠ) της Ανατολικής Αττικής είναι λίγο χαμηλότερο από το ΑΕΠ της Περιφέρειας Αττικής, αλλά υψηλότερο από το ΑΕΠ του συνόλου της χώρας.

Πίνακας 6.25: Κατά κεφαλή ακαθάριστο εγχώριο προϊόν, ανά Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Αττικής και για το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής και της Χώρας (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).

Περιφέρεια Αττικής & Περιφερειακές Ενότητες (ΠΕ)	Κατά κεφαλή ακαθάριστο εγχώριο προϊόν		
	Έτος 2011	Έτος 2012	Έτος 2013
ΕΛΛΑΔΑ	18.643	17.311	16.451
Περιφέρεια Αττική	25.380	23.530	22.238
Βόρειος Τομέας Αθηνών	28.747	26.974	25.212

Περιφέρεια Αττικής & Περιφερειακές Ενότητες (ΠΕ)	Κατά κεφαλή ακαθάριστο εγχώριο προϊόν		
	Έτος 2011	Έτος 2012	Έτος 2013
Δυτικός Τομέας Αθηνών	12.938	11.822	11.277
Κεντρικός Τομέας Αθηνών	33.845	32.278	30.933
Νότιος Τομέας Αθηνών	21.166	19.578	18.404
Ανατολική Αττική	23.212	21.056	19.775
Δυτική Αττική	31.966	26.004	24.673
Πειραιάς, Νήσοι	20.989	19.422	18.283

Πίνακας 6.26: Κατώφλι κινδύνου φτώχειας (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).

Τύπος νοικοκυριού	Νόμισμα	2011	2012	2013	2014
Μονοπρόσωπα νοικοκυριά	Ευρώ	6.591	5.708	5.023	4.608
	ΜΑΔ*	6.976	6.038	5.427	5.166
Νοικοκυριά με δύο ενήλικες και δύο εξαρτώμενα παιδιά κάτω των 14 ετών	Ευρώ	13.841	11.986	10.547	9.677
	ΜΑΔ*	14.650	12.679	11.397	10.849

*ΜΑΔ: Μονάδες Αγοραστικής Δύναμης

6.10 Δίκτυα - Υποδομές

6.10.1 Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών

Η περιοχή μελέτης, εντοπίζεται στο Ν-ΝΑ τμήμα του Δήμου Αχαρνών, δυτικά της κοίτης του ποταμού Κηφισού και της ζώνης διέλευσης του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι (ΠΑΘΕ), στα βόρεια του οδικού άξονα της Αττικής οδού και νοτίως της Λεωφόρου Κύμης και της περιοχής χωροθέτησης του Ολυμπιακού χωριού.

Η άμεση ζώνη επιρροής του ΕΠΣ, εξυπηρετείται από ένα πλήρως ανεπτυγμένο οδικό δίκτυο. Πιο συγκεκριμένα, οι κύριοι οδικοί άξονες, οι οποίοι διέρχονται περιμετρικά και εντός της ζώνης άμεσης επιρροής (ΖΑΕ) του ΕΠΣ, είναι η Λεωφόρος Καραμανλή που διέρχεται από το κεντρικό τμήμα της με διεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και η Λεωφόρος Δεκελείας με διεύθυνση ΒΑ-ΝΔ. Επιπλέον, υπάρχει η οδός Πλήθωνος Γεμιστού, η οποία διέρχεται κατά μήκος του δυτικού ορίου της ΖΑΕ.

Η ευρύτερη περιοχή εξυπηρετείται από το προαστιακό σιδηρόδρομο με τους σταθμούς «Αχαρνές», «Κάτω Αχαρνές», και το σταθμό «Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ)»,

υπερτοπικής σημασίας, της σιδηροδρομικής γραμμής της «Hellenic Train Α.Ε». Δηλαδή, εξυπηρετεί την προαστιακή γραμμή Αθήνα - Χαλκίδα και την υπεραστική γραμμή Αθήνα – Θεσσαλονίκη. Διέρχεται εκτός της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ, στα νότια αυτής και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 1,7km από το όριό της.

Σε όλη την έκταση της ευρύτερης περιοχής υπάρχει τοπικό δημοτικό οδικό δίκτυο, το οποίο συνδέει το Δήμο Αχαρνών με άλλους Δήμους, με την Αθήνα και άλλους σημαντικούς προορισμούς. Επίσης, οι μεταφορές αυτές πραγματοποιούνται μέσω των λεωφορειακών γραμμών του Δήμου.

Εκτός της άμεσης ζώνης επιρροής του ΕΠΣ, στα βορειοανατολικά αυτής και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση ~2,5 Km από το όριό της, βρίσκεται το στρατιωτικό Αεροδρόμιο Τατοΐου, στα νοτιοανατολικά αυτής και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση ~22,5 Km από το όριό της, βρίσκεται ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Ελευθέριος Βενιζέλος, ενώ στα νοτιοδυτικά αυτής και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση ~17,5 Km από το όριό της, βρίσκεται το Λιμάνι του Πειραιά.

6.10.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Στην περιοχή μελέτης υπάρχει οργανωμένο δίκτυο συλλογής των στερεών αποβλήτων του Δήμου Αχαρνών. Στο Δήμο λειτουργούν προγράμματα χωριστής συλλογής διαφόρων ρευμάτων αποβλήτων (συσσκευασίες, πράσινα, φορητές ηλεκτρικές στήλες, λαμπτήρες, ΑΗΗΕ, γυαλί, κα.) ενώ τα σύμμεικτα απόβλητα μεταφέρονται στην Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) Φυλής. Επίσης, σύμφωνα με το «Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων Δήμου Αχαρνών, Ιούλιος 2015» προβλέπεται να υλοποιηθεί σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) για την βέλτιστη διαχείριση αποβλήτων του Δήμου στην ζώνη βιομηχανικού-βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ).

Η υφιστάμενη μονάδα της εταιρείας, πραγματοποιεί διαχείριση των αποβλήτων με αδειοδοτημένους συλλέκτες επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων και πραγματοποιεί καταχώρηση των στοιχείων αυτών στο ΗΜΑ σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Το σύνολο των αποβλήτων που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση του εξεταζόμενου ΕΠΣ, θα διαχειριστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

Όσον αφορά στη διαχείριση των λυμάτων πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπάρχει πλήρως ανεπτυγμένο αποχετευτικό δίκτυο σε όλο το εύρος της περιοχής του Δήμου. Οι ανάγκες

αφορούν κυρίως τις συνδέσεις ακινήτων με το δίκτυο, την εκπόνηση μελετών για νέες περιοχές και την κατασκευή αγωγών αποχέτευσης, όπου δεν υπάρχουν (διανοίξεις, αφού για την κατασκευή υπάρχουν ήδη μελέτες).

Την ευθύνη διαχείρισης της αποχέτευσης των ακαθάρτων (εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής και αποχέτευσης), την έχει η Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ), μέσω της οποίας το τελευταίο διάστημα ο Δήμος πραγματοποιεί εργασίες κατασκευής συνδέσεων ακινήτων και δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, όπως επίσης και εργασίες ύδρευσης σε συγκεκριμένες οδούς.

6.10.3 Δίκτυα ύδρευσης, μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών

Στην περιοχή μελέτης υπάρχει ανεπτυγμένο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας του ΑΔΜΗΕ. Επιπλέον, το δίκτυο τηλεπικοινωνιών είναι πλήρως ανεπτυγμένο τόσο σε επίπεδο σταθερής όσο και κινητής τηλεφωνίας. Ο Δήμος το τελευταίο διάστημα πραγματοποιεί έργα ύδρευσης σε οδούς της περιοχής, αφού δεν υπάρχουν γεωτρήσεις ύδρευσης.

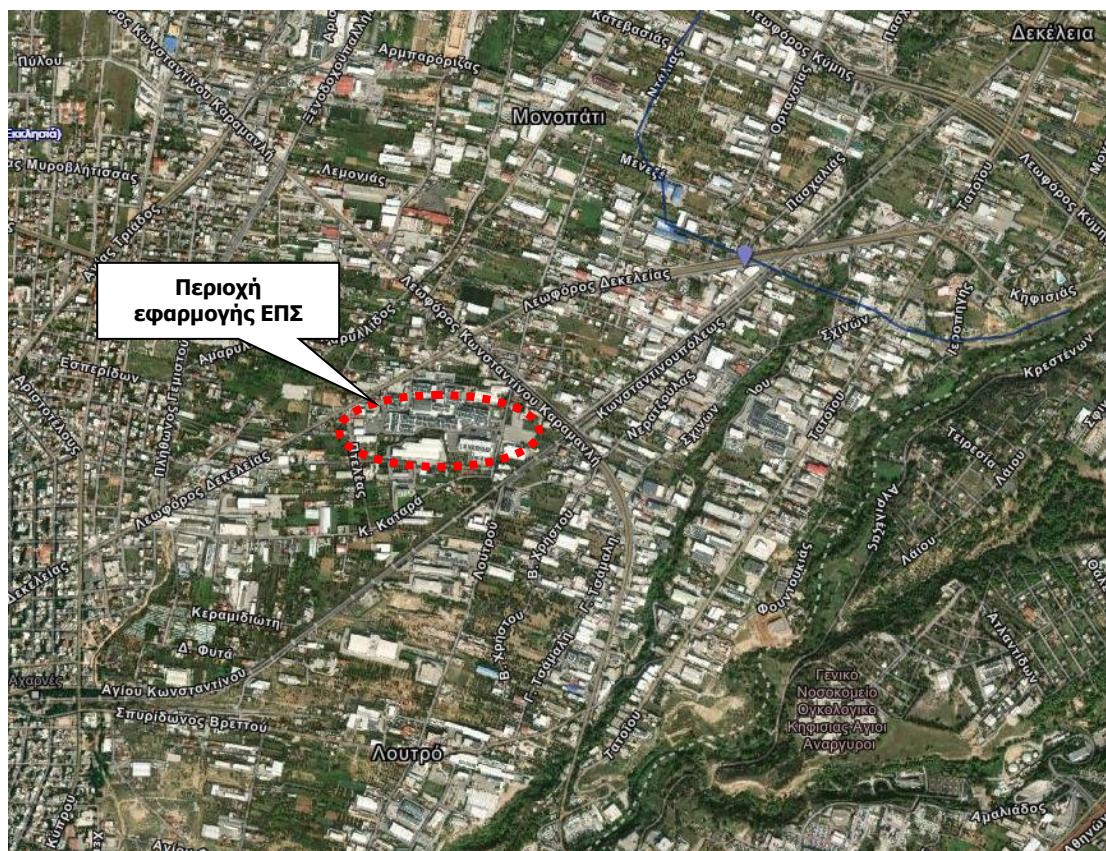
Υπάρχουν τέσσερις Μονάδες Επεξεργασίας Νερού (ΜΕΝ) της ΕΥΔΑΠ στην Αττική που επεξεργάζονται το φυσικό ακατέργαστο νερό και το καθιστούν πόσιμο, εκ των οποίων η μία βρίσκεται στις Αχαρνές. Πρόκειται για την ΜΕΝ Αχαρνών, η οποία βρίσκεται εκτός της ζώνης άμεσης επιρροής της ΕΠΣ, στα δυτικά αυτής και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση ~2,3 Km από το όριο της.

6.11 Πολιτιστικό περιβάλλον

Η περιοχή επέμβασης, αλλά και η άμεση ζώνη επιρροής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, δεν βρίσκονται εντός ορίου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ή/και ζώνης προστασίας Α' και Β' αυτού, ούτε εντός ιστορικού χώρου και θέσης μνημείου πολιτιστικής και ιστορικής σημασίας, κατά την έννοια των άρθρων 12, 13 και 10 παρ. 3, του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α).

Σύμφωνα με στοιχεία του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου, της Διεύθυνσης Διαχείρισης Εθνικού Αρχείου Μνημείων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ο εγγύτερος στην περιοχή εφαρμογής του μελετώμενου ΕΠΣ, αρχαιολογικός χώρος, εντοπίζεται στα βορειοανατολικά αυτής και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 0,8 Km (βλ. ακόλουθη εικόνα) και πρόκειται

για το μνημείο «Αδριάνειο Υδραγωγείο, Ολυμπιακό Χωριό, Αχαρνές, Αττική». Το Αδριάνειο Υδραγωγείο βρίσκεται εντός της άμεσης ζώνης επιρροής.



Εικόνα 6.52: Στοιχεία πολιτιστικού περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής επέμβασης εξεταζόμενου ΕΠΣ (πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>).

ΕΝΟΤΗΤΑ 7

Εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον

Στην παρούσα Ενότητα, λαμβάνει χώρα ο προσδιορισμός, η εκτίμηση και η αξιολόγηση των επιπτώσεων που ενδέχεται να έχει το εξεταζόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), σε επιμέρους τομείς του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του. Οι επιπτώσεις του Σχεδίου εκτιμώνται λαμβάνοντας υπόψη την κατασκευή και λειτουργία των προβλεπόμενων έργων ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού, με βάση το Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας. Επίσης, παρουσιάζονται προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών, καθώς και ένα πρόγραμμα παρακολούθησής τους από την εφαρμογή του ΕΠΣ.

7.1 Μεθοδολογία εκτίμησης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Η μεθοδολογική προσέγγιση της εκτίμησης και αξιολόγησης των επιπτώσεων που δύναται να επιφέρει το υπό μελέτη ΕΠΣ, αφορά τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- ✓ **Κλίμα – Βιοκλίμα:** Εξετάζεται η τυχόν επίδραση του ΕΠΣ στις μικροκλιματολογικές και βιοκλιματικές συνθήκες της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του.
- ✓ **Μορφολογία - Τοπίο:** Εξετάζεται η επίδραση του ΕΠΣ, στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής του, καθώς και ο βαθμός ενσωμάτωσης των προβλεπόμενων νέων χρήσεων και διαμορφώσεων στα τοπιολογικά στοιχεία, σύμφωνα και με τις προβλέψεις άλλων Σχεδίων και Προγραμμάτων που αφορούν την ανάπλαση της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής.
- ✓ **Γεωλογία – Έδαφος - Τεκτονική:** Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στα γεωλογικά, εδαφολογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά, λόγω επιβάρυνσής τους από εκσκαφικές εργασίες και από την απόθεση σε αυτό στερεών αποβλήτων ή/και από απορροές και διαρροές υγρών ρυπαντικών ουσιών.
- ✓ **Χωροταξικός Σχεδιασμός - Χρήσεις γης:** Εξετάζεται η επίδραση του ΕΠΣ στις υφιστάμενες και προβλεπόμενες για το μέλλον θεσμοθετημένες χρήσεις γης, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού και ειδικότερα τα

εγκεκριμένα Χωροταξικά και Πολεοδομικά Σχέδια τοπικού και υπερ-τοπικού χαρακτήρα, που αφορούν στην χωροθέτηση οργανωμένων χώρων υποδοχής οικονομικών δραστηριοτήτων και διαμόρφωσης ζωνών χωροταξικής και πολεοδομικής ανάπτυξης.

- ✓ **Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον:** Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις του ΕΠΣ στα στοιχεία του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία και διατηρητέα στοιχεία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς) και εξετάζονται μέτρα για την διασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών ανάδειξής τους.
- ✓ **Προστατευόμενες περιοχές - Οικοσυστήματα – Χλωρίδα – Πανίδα:** Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στις προστατευόμενες και οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, στα φυσικά ή τεχνητά (ανθρωπογενώς διαμορφωμένα) οικοσυστήματα της περιοχής, καθώς και στα είδη χλωρίδας και πανίδας που εντοπίζονται και διαβιούν σε αυτήν.
- ✓ **Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον:** Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις του ΕΠΣ στα χαρακτηριστικά του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του, ιδιαίτερα όσον αφορά τους δείκτες της απασχόλησης και της ανεργίας, καθώς και τους δείκτες της εθνικής και τοπικής οικονομίας και του εισοδήματος, σε συνέργεια με συνιστώσες που σχετίζονται με την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας υψηλού βαθμού εξειδίκευσης και την έρευνα - εμπόριο.
- ✓ **Τεχνικές υποδομές – Δίκτυα:** Εξετάζεται ο βαθμός επιβάρυνσης των υφιστάμενων δικτύων τεχνικών υποδομών της περιοχής και η δυνατότητα κάλυψης των σχετικών αναγκών (ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες) από την υλοποίηση και λειτουργία των προβλέψεων του ΕΠΣ.
- ✓ **Ατμοσφαιρικό περιβάλλον:** Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις του ΕΠΣ και ειδικότερα ο βαθμός επιβάρυνσης των προβλεπόμενων νέων χρήσεων, στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.
- ✓ **Ακουστικό Περιβάλλον (Θόρυβος - Δονήσεις):** Εξετάζεται ο βαθμός επιβάρυνσης που δύναται να επιφέρουν οι προβλεπόμενες νέες χρήσεις του εξεταζόμενου ΕΠΣ στα χαρακτηριστικά του ακουστικού περιβάλλοντος, λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα επίπεδα περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του.
- ✓ **Υδατικοί πόροι:** Μελετώνται οι δυνητικές επιπτώσεις στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής, σε σχέση και με τα διαλαμβανόμενα στην εγκεκριμένη 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ), του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.

Εξετάζεται στα πλαίσια και της κλιματικής αλλαγής, η πιθανότητα πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και η πιθανότητα μείωσης του πλημμυρικού κινδύνου από τις προβλεπόμενες νέες χρήσεις του υπό μελέτη ΕΠΣ, στα πλαίσια του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής.

Για κάθε μία από τις παραπάνω παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, εντοπίζονται οι επιπτώσεις που δύνανται να έχει τόσο η υλοποίηση των προτάσεων του ΕΠΣ, όσο και οι φάσεις κατασκευής και λειτουργίας των έργων ανάπτυξης της βιομηχανικής μονάδας, τα οποία προβλέπονται από το Επενδυτικό Πρόγραμμα της εταιρείας, κατόπιν εγκρίσεως του ΕΠΣ.

Εν συνεχεία οι δυνητικές επιπτώσεις, χαρακτηρίζονται και βαθμονομούνται ως προς:

- την **κατεύθυνση**:
 - Θετική
 - Αρνητική
 - Ουδέτερη (απουσία επίπτωσης)
- την **ένταση**:
 - Ασθενής
 - Μέτρια
 - Ισχυρή
- την **έκταση**:
 - Μικρή
 - Μέτρια
 - Μεγάλη
- τον **μηχανισμό εμφάνισης**:
 - Πρωτογενής
 - Δευτερογενής
- τη **διάρκεια – χρονικό ορίζοντα εμφάνισης**:
 - Βραχυπρόθεσμη
 - Μεσοπρόθεσμη
 - Μακροπρόθεσμη
- τον **χαρακτήρα**:
 - Μόνιμη
 - Προσωρινή
- την **αντιστρεψιμότητα** (αφορά μόνο τις αρνητικές επιπτώσεις):
 - Αντιστρεπτή

- Μερικώς αντιστρεπτή
- Μη αντιστρεπτή
- τη **αθροιστικότητα ή συνέργεια** (αφορά μόνο τις αρνητικές επιπτώσεις):
 - Με συνεργιστικό χαρακτήρα
 - Χωρίς συνεργιστικό χαρακτήρα

Σημειώνεται ότι η εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υπό μελέτη ΕΠΣ, γίνεται λαμβάνοντας επιπρόσθετα υπόψη και συναξιολογώντας τις ακόλουθες παραμέτρους:

- ✓ Το είδος και τον βαθμό ευαισθησίας – τρωτότητας των στοιχείων του περιβάλλοντος (φυσικού και ανθρωπογενούς) της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, τα οποία δύναται να δεχτούν περιβαλλοντικές πιέσεις από αυτό.
- ✓ Οι προβλέψεις και οι παράμετροι σχεδιασμού των επιμέρους χαρακτηριστικών του Σχεδίου.
- ✓ Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τα ειδικότερα μέτρα που αυτό θεσπίζει για την προστασία των επιμέρους περιβαλλοντικών παραμέτρων.
- ✓ Ο βαθμός αποτελεσματικότητας και η τεχνοοικονομική δυνατότητα εφαρμογής των μέτρων πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Στην Ενότητα 7.2, γίνεται ανάλυση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντική παράμετρο και στην Ενότητα 7.3 συνοψίζονται τα αποτελέσματα αυτής της ανάλυσης σε πινακοποιημένη μήτρα επιπτώσεων.

Στην Ενότητα 7.4, παραθέτονται προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων ενδέχεται να έχει η εφαρμογή του σχεδίου στις επιμέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους (φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον), έτσι όπως αυτές προσδιορίστηκαν και εκτιμήθηκαν στην Ενότητα 7.2.

Τέλος, στην Ενότητα 7.5, σχεδιάζεται ένα πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που δύναται να προκύψουν από την εφαρμογή του ΕΠΣ.

7.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

7.2.1 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Όσον αφορά τις επιπτώσεις που δύναται να έχουν τεχνικά έργα στις μικροκλιματικές συνθήκες της άμεσης περιοχής ανάπτυξής τους, σημειώνεται ότι σε αστικές – πολεοδομημένες περιοχές, οι χώροι πρασίνου (αλσύλλια, κήποι, πάρκα), τα στοιχεία νερού (τεχνητές λίμνες, σιντριβάνια), το ανάγλυφο της περιοχής και η φύση του εδάφους, αποτελούν σημαντικούς παράγοντες που συμβάλλουν σημαντικά στη διαμόρφωση των τοπικών συνθηκών του περιβάλλοντος. Τα στοιχεία του μικροκλίματος των περιοχών αυτών που επηρεάζονται ευνοϊκά από την ύπαρξη χώρων αστικού πρασίνου είναι: η θερμοκρασία, η σχετική υγρασία, η ταχύτητα του ανέμου, η ηλιακή ακτινοβολία και ο ιονισμός του αέρα.

Επίσης, οι κατάλληλες και ικανοποιητικές για τους χρήστες του χώρου συνθήκες μικροκλίματος μιας περιοχής, επιδρούν σημαντικά και στην θετική διαμόρφωση: α) του δείκτη της θερμικής άνεσης, και β) του δείκτη της αίσθησης ψύχους, ο οποίος εκφράζει την μείωση της θερμοκρασίας του αέρα που γίνεται αντιληπτή από τον ανθρώπινο οργανισμό, και επομένως αποτελεί μία σημαντική παράμετρο θερμικής άνεσης κυρίως κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο ρόλος του αστικού πρασίνου αποτελεί καθοριστικό παράγοντα διαμόρφωσης του μικροκλίματος μιας πολεοδομημένης περιοχής, το εξεταζόμενο ΕΠΣ, αλλά και τα προβλεπόμενα έργα ανάπτυξης της μονάδας λόγω της φύσης και της περιορισμένης κλίμακάς τους, δεν δύναται να προξενήσουν ουδεμία επίπτωση στα μετεωρολογικά και μικροκλιματικά χαρακτηριστικά της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής τους σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ και ανάπτυξης των έργων, αφορά σε ιδιόκτητα βιομηχανικά γήπεδα της εταιρείας και η υλοποίησή τους, δεν θίγει υφιστάμενους χώρους αστικού πρασίνου της ευρύτερης περιοχής, ούτε απαιτεί την δέσμευση νέων εκτάσεων που δυνητικά θα μπορούσαν να διαμορφωθούν σε χώρους αστικού πρασίνου.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις του ΕΠΣ στα κλιματικά, μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως ουδέτερες.

7.2.2 Μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Η φάση κατασκευής, αφορά στην υλοποίηση των επιμέρους τεχνικών έργων που προβλέπονται από το υπό εξέταση ΕΠΣ, όπου και αναμένεται να προκληθούν ασθενείς έκτασης αρνητικές επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά της άμεσης περιοχής επέμβασης, λόγω των εργασιών καθαίρεσης (εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί) ορισμένων υφιστάμενων υποδομών εντός του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας, των εργασιών εκσκαφής για την θεμελίωση του νέου κτιρίου γραφείων και έδρασης της νέας ρομποτικής αποθήκης, της εγκατάστασης και λειτουργίας εργοταξιακών χώρων και χώρων προσωρινής απόθεσης υλικών κατασκευής.

Οι εν λόγω επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς περιορίζονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων που προβλέπονται από το Σχέδιο.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις στη μορφολογία και το τοπίο κατά τη φάση κατασκευής αξιολογούνται ως ασθενείς αρνητικές, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες, προσωρινού χαρακτήρα και πλήρως ανατάξιμες, χωρίς συνέργεια.

Φάση λειτουργίας

Οι επιπτώσεις λειτουργίας των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη ΕΠΣ, στα τοπολογικά και μορφολογικά στοιχεία της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής του, αναμένονται ασθενώς αρνητικές, καθώς προβλέπεται η αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων εντός της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Στα πλαίσια αυτά, η ανάπτυξη των δύο νέων κτιριακών υποδομών της μονάδας προβλέπεται να είναι μεγάλου ύψους σε σχέση με τις λοιπές κτιριακές δομές του βιομηχανικού συγκροτήματος. Συγκεκριμένα, το νέο κτίριο γραφείων θα είναι τριώροφο και η νέα ρομποτική αποθήκη θα έχει ύψος 32m.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι νέοι κτιριακοί όγκοι της μονάδας, θα αναπτυχθούν εντός του περιτυπώματος των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της καθώς και το γεγονός ότι το τοπίο της περιοχής εντός της οποίας αναπτύσσεται το μελετώμενο έργο, διαμορφώνεται κατά τις τελευταίες δεκαετίες από ένα σύνολο χαρακτηριστικών παραγόντων, που είναι κυρίως αποτέλεσμα της ολοένα και εντονότερης ανθρώπινης παρουσίας και της χρήσης της γης και λιγότερο των φυσικών διεργασιών, οι επιπτώσεις των έργων στον συγκεκριμένο τομέα περιβάλλοντος εκτιμάται ότι θα έχουν τη δυνατότητα να «ενσωματωθούν – ενταχθούν» πλήρως στα τοπολογικά χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας αξιολογούνται ως ασθενείς αρνητικές, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.2.3 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Το εξεταζόμενο ΕΠΣ και τα προβλεπόμενα από αυτό έργα θα υλοποιηθούν σε ήδη διαμορφωμένη επιφάνεια εδάφους όπου υπάρχουν υφιστάμενα κτίρια, ενώ οι εργασίες τυχόν καθαίρεσης υφιστάμενων υποδομών και εκσκαφής για την θεμελίωση - έδραση των νέων κτιρίων θα είναι μικρής κλίμακας, χωρικά περιορισμένες εντός του γηπέδου της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ και επιφανειακές. Οι εργασίες εγκατάστασης των νέων γραμμών παραγωγής και εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, δεν δύναται να επηρεάσει τα γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, καθώς θα λάβουν χώρα εντός των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών της μονάδας.

Με στόχο την αποφυγή επιπτώσεων στο έδαφος από την διαρροή αποβλήτων, ή ρυπαντικών ουσιών κατά την υλοποίηση του ΕΠΣ και των προβλεπόμενων από αυτό έργων, θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη διαχείριση όλων των αποβλήτων που προκύπτουν από τις κατασκευαστικές εργασίες:

- Από τις εργασίες ανέγερσης των νέων κτιρίων γραφείων και αυτόματης – ρομποτικής αποθήκης, θα προκύψουν απόβλητα ΑΕΚΚ, τα οποία θα πρέπει να διαχειριστούν από αδειοδοτημένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), ώστε να μην προκληθεί οποιαδήποτε επιβάρυνση του εδάφους ή του περιβάλλοντος.
- Τα υλικά συσκευασίας και μετάλλων ή χαρτιού από διάφορες δραστηριότητες στο εργοτάξιο θα συλλέγονται σε κάδους και θα διατίθεται από τον εργολάβο του σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων. Εναλλακτικά, θα απορρίπτονται στους κάδους του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων του Δήμου.
- Τα οικιακού τύπου απορρίμματα από το προσωπικό που θα εργάζεται στα εργοτάξια, του έργου θα απορρίπτονται στους κάδους του συστήματος συλλογής αστικών απορριμμάτων του Δήμου.
- Από την λειτουργία των μηχανημάτων έργων είναι δυνατό να προκύψουν διαρροές ορυκτελαίων. Για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους από τα μηχανήματα έργου θα

πρέπει να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων η οποία θα γίνεται σε κατάλληλα συνεργεία και όχι στο εργοτάξιο.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Συνεπώς οι εκτιμώμενες επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών, εφόσον ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την κατασκευή του έργου, αναμένεται να είναι ασθενής έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και προσωρινού χαρακτήρα. Επίσης εκτιμώνται ως πλήρως αναστρέψιμες κατόπιν ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών και δεν εντοπίζεται συνέργειά τους με λοιπούς τομείς περιβάλλοντος.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας, οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο έδαφος, σχετίζονται με την πιθανή απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων και την τυχαία διαρροή ρυπαντικών ουσιών σε αυτό, τόσο από τις επιμέρους δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός του βιομηχανικού συγκροτήματος, όσο και από τους χρήστες αυτών. Εφόσον, η διαχείριση των αποβλήτων πραγματοποιείται με βάση τις καλές πρακτικές και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας δεν αναμένονται επιπτώσεις από την μελλοντική λειτουργία της μονάδα κατόπιν υλοποίησης των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων.

Κατά την μελλοντική λειτουργία της βιομηχανίας, δεν αναμένεται να επέλθει μεταβολή του είδους των παραγόμενων αποβλήτων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Ωστόσο αναμένεται αύξηση της ποσότητάς τους, λόγω αύξησης της δυναμικότητας παραγωγής της εγκατάστασης. Θα γίνει προσπάθεια από πλευράς της εταιρείας, η εν λόγω αύξηση να είναι μονόπλευρη προς την αύξηση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων. Επίσης θα γίνεται καλύτερη διαλογή στην πηγή. Τέλος στα μελλοντικά σχέδια της εταιρείας είναι να θα γίνει μελέτη για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης για τα οργανικά απόβλητα που παράγονται εντός του εργοστασίου.

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι και κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας:

- Τα μη επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α).
- Τα επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α) και της ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383Β).
- Τα απόβλητα εναλλακτικής διαχείρισης θα διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α) και τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις για τα επιμέρους ρεύματα αποβλήτων, όπως:

- Το ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α) για τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων.
- Την ΚΥΑ 23615/2014 (ΦΕΚ 1184Β) για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).
- Την ΚΥΑ 41624/2010 (ΦΕΚ 1625Β) για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών.

Επιπλέον, τα ανωτέρω απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Εφόσον όλα τα παραγόμενα απόβλητα (επικίνδυνα και μη επικίνδυνα) θα συνεχίσουν να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους περιέκτες είτε εντός των κτιρίων ή στους προαύλιους χώρους και εν συνεχεία να δίνονται προς διαχείριση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες και λαμβάνοντας υπόψη ότι η διάθεση των αστικών λυμάτων του προσωπικού της μονάδας γίνεται σε σύστημα 6 στεγανών βόθρων, εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επιπτώσεις στο έδαφος από την μελλοντική λειτουργία της εγκατάστασης, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων.

7.2.4 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Το εξεταζόμενο ΕΠΣ, λόγω της φύσης του, αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης με στόχο, αφενός, τη διασφάλιση της διά παντός χωροθέτησης και λειτουργίας της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση, αφετέρου, την εξασφάλιση ειδικών όρων ανάπτυξης, που είναι απαραίτητοι για την επεκτασιμότητα, την ανάπτυξη και τελικά τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Ειδικότερα, με το υπόψη Σχέδιο καθορίζονται και οριστικοποιούνται τόσο οι κύριες, όσο και οι συνοδές χρήσεις του χώρου στην περιοχή εφαρμογής του, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτήν. Συγκεκριμένα, το υπό μελέτη ΕΠΣ, περιλαμβάνει συνοπτικά τις ακόλουθες προτάσεις:

- ✓ Την οργάνωση της περιοχής επέμβασης σε μία χωρική ενότητα με συγκεκριμένες λειτουργίες (ειδικές χρήσεις) εντός αυτής και συγκεκριμένα με τον καθορισμό της γενικής κατηγορίας «*Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης*», σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114Α).
- ✓ Το καθορισμό – τροποποίηση του συντελεστή δόμησης, του ποσοστού μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, μέγιστου ύψους κτιρίων και του συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης.

Παράλληλα, με το εξεταζόμενο ΕΠΣ διασφαλίζεται η τήρηση των κατευθύνσεων που δίνονται από τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδια Αθήνας – Αττικής).

Τέλος σημειώνεται ότι η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, είναι τα βιομηχανικά γήπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας, και τα προβλεπόμενα από το ΕΠΣ έργα θα αναπτυχθούν αποκλειστικά εντός αυτών, χωρίς να απαιτηθεί η κατάληψη πρόσθετων χώρων ή εκτάσεων με άλλη χρήση. Επίσης πέριξ της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ υπάρχει εγκατεστημένο πλήθος βιομηχανικών / βιοτεχνικών και λοιπών παραγωγικών μονάδων.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, στις υφιστάμενες και θεσμοθετημένες χρήσεις γης της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως θετικές, ισχυρής έντασης, μέτριας έως μεγάλης έκτασης, πρωτογενείς και δευτερογενείς, μέσο και μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.2.5 Ιστορικό περιβάλλον - πολιτιστική κληρονομία

Η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, δεν βρίσκεται εντός ορίου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ή/και ζώνης προστασίας Α' και Β' αυτού, ούτε εντός ιστορικού χώρου και θέσης μνημείου πολιτιστικής και ιστορικής σημασίας, κατά την έννοια των άρθρων 12, 13 και 10 παρ. 3, του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153Α). Ως εκ τούτου, από την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην συγκεκριμένο τομέα περιβάλλοντος.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις του ΕΠΣ στα στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως ουδέτερες.

7.2.6 Φυσικό περιβάλλον

Προστατευόμενες – οικολογικά ευαίσθητες περιοχές

Η υπό μελέτη περιοχή και ειδικότερα η περιοχή επέμβασης και η Ζώνης Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ) του ΕΠΣ δεν εμπίπτουν στα όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.

Ως προς τις λοιπές οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή, σημειώνεται ότι

- ❖ Η περιοχή εφαρμογής του εξεταζόμενου ΕΠΣ, βρίσκεται εκτός και σε ελάχιστη – ευθεία απόσταση περί τα 350m από την εγγύτερη σε αυτήν οριογραμμή της καθορισμένης Ζώνης Α προστασίας του π. Κηφισού, ενώ το νοτιοανατολικό όριο της Ζώνης Άμεσης Επιρροής του ΕΠΣ, διέρχεται εντός και κατά μήκος της Ζώνης Α προστασίας του π. Κηφισού, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ/1994 (ΦΕΚ 632Δ/27.06.1994, διορθ. ΦΕΚ 796Δ/03.08.1994, τροπ. ΦΕΚ 499Δ/16.07.1998).
- ❖ Κατά μήκος του ΝΑ ορίου της ΖΑΕ του ΕΠΣ, διέρχεται ο π. Κηφισός, ενώ κατά μήκος του ΝΔ της ορίου διέρχεται τμήμα του ρ. Αγ. Γεωργίου. Επίσης εντός της ζώνης άμεσης επιρροής, στο κεντρικό – δυτικό της τμήμα, διέρχεται μικρό τμήμα της κοίτης του ρ. Κατάρας. Τα εν λόγω υδατορέματα είναι μεταξύ αυτών των στοιχείων του επιφανειακού υδρογραφικού δικτύου (ρέματα, χείμαρροι και ρυάκια) της Αττικής που έχουν χαρακτηριστεί ως «Ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος», σύμφωνα με την ΥΑ 9173/03.03.1993 (ΦΕΚ 218Δ).

Λαμβάνοντας υπόψη την φύση και την κλίμακα των προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων, εκτιμάται ότι η μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση σε προστατευόμενες ή/και οικολογικά ευαίσθητες περιοχές.

Οικοσυστήματα - Χλωρίδα

Το μέγεθος των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα σχετίζεται με την οικολογική αξία και το καθεστώς διατήρησης των επηρεαζόμενων φυσικών οικοσυστημάτων καθώς και με το είδος, τη διάρκεια και το μέγεθος των εργασιών. Το εξεταζόμενο ΕΠΣ δεν επιδρά σε ευαίσθητα οικοσυστήματα της ευρύτερης περιοχής της Αττικής. Στην υπό μελέτη περιοχή δεν εντοπίζονται προστατευόμενα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος όπως τύποι οικοτόπων προτεραιότητας, προστατευόμενα είδη, περιοχές του δικτύου Natura 2000, κ.ά. και επομένως δεν αναμένεται καμία επίπτωση στον τομέα αυτό του φυσικού περιβάλλοντος.

Πανίδα

Οι προκαλούμενες επιπτώσεις στην πανίδα αναμένονται εξαιρετικά ασθενείς, δεδομένου ότι δεν αφορούν σε σημαντικά ή σπάνια είδη, αλλά σε κοινά είδη τα οποία έχουν προσαρμοστεί στις ανθρωπογενείς συνθήκες του αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος και είναι ανθεκτικά και ευέλικτα στην αναζήτηση περιοχών διαβίωσης χωρίς ιδιαίτερα οικολογικά χαρακτηριστικά και απαιτήσεις. Η περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ δεν αποτελεί οικότοπο κάποιου σημαντικού είδους της πανίδας.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Από την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, δεν αναμένονται επιπτώσεις σε προστατευόμενες ή/και οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, ούτε σε φυσικά οικοσυστήματα, και σημαντικά είδη χλωρίδας και διαβιούσας πανίδας.

7.2.7 Κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά

Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών, οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης αλλά και ευρύτερης περιοχής αναμένονται θετικές, με κυριότερες αυτές της δημιουργίας σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας και της ανάπτυξης νέων ή της τόνωσης υφιστάμενων δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον κατασκευαστικό τομέα.

Ειδικότερα, στο στάδιο της κατασκευής των έργων αναμένεται να υπάρξει ανάγκη για δημιουργία αρκετών νέων θέσεων εργασίας τόσο για εργατικό και τεχνικό προσωπικό (χειριστές μηχανημάτων-οχημάτων, τεχνίτες, κλπ), όσο και για συγκεκριμένες επιστημονικές ειδικότητες. Επίσης θα δημιουργηθούν αρκετές ανάγκες για προμήθεια αδρανών υλικών, ετοίμου σκυροδέματος και λοιπών οικοδομικών υλικών, καθώς και εξοπλισμού πάσης φύσεως από προμηθευτές της ευρύτερης περιοχής, γεγονός που θα συμβάλλει θετικά στην τοπική οικονομική ευμάρεια. Η ένταση των εν λόγω θετικών επιπτώσεων, σχετίζεται άμεσα με την κλίμακα του καθενός από τα εξεταζόμενα υπό κατασκευή έργα.

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων, οι τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής αφορούν κυρίως τη γενικότερη όχληση των κατοίκων και των υφιστάμενων κοινωνικοοικονομικών δραστηριοτήτων της άμεσης περιοχής που γειτνιάζει με τις θέσεις των έργων και η οποία προέρχεται από τη λειτουργία των μηχανημάτων των εργοταξίων, την αυξημένη κίνηση των βαρέων οχημάτων στην περιοχή για

την μεταφορά των υλικών κατασκευής και τις επακόλουθες περιβαλλοντικές οχλήσεις που σχετίζονται με το θόρυβο και την αέρια ρύπανσης, κλπ. Οι προαναφερόμενες επιπτώσεις, υπό την μορφή όχλησης στον συγκεκριμένο τομέα περιβάλλοντος, θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένες κατά τη φάση της κατασκευής των έργων και πλήρως ανατάξιμες μετά το πέρας της υλοποίησής τους.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών, στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως θετικές, μέτριας έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και προσωρινού χαρακτήρα.

Φάση λειτουργίας

Όπως έχει προαναφερθεί, το υπόψη βιομηχανικό συγκρότημα της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», που αφορά το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, αποτελεί μια σημαντική παραγωγική μονάδα, τόσο για την περιοχή της Αττικής, αλλά και για την χώρα εν γένει, καθώς τα προϊόντα της διατίθενται σε όλη της Ελλάδα και σε κρίσιμες υποδομές όπως μονάδες υγείας, ενώ παράλληλα χαρακτηρίζεται και από σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα. Χαρακτηριστικό είναι μάλιστα το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών βαίνει συνεχώς αυξανόμενος.

Η προτεινόμενη χωροθέτηση του ΕΠΣ στα ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας με τη διασφάλιση των χρήσεων γης και την αλλαγή των όρων και περιορισμών δόμησης, εκτιμάται ότι θα έχει πολλαπλά οφέλη τόσο για την ίδια την επιχείρηση, όσο και σε τοπικό και εθνικό επίπεδο. Ειδικότερα αναμένεται:

- ✓ Να συμβάλλει στη βιωσιμότητα της επιχείρησης.
- ✓ Να διασφαλίσει το χωροταξικό και πολεοδομικό κεκτημένο.
- ✓ Να δώσει ώθηση στην ανάπτυξη της επιχείρησης μέσω των κατάλληλων χωρικών ρυθμίσεων και κατ' επέκταση να ενισχύσει την εθνική εμβέλεια της συγκεκριμένης μονάδας.
- ✓ Η επιχείρηση δύναται να εξακολουθήσει να λειτουργεί ως μοχλός ενίσχυσης όχι μόνο της οικονομίας της περιοχής, μέσω της αύξησης των θέσεων εργασίας, αλλά κυρίως ως σημαντική «δομή» της βιομηχανίας που μέσω της αύξησης της παραγωγής μπορεί να έχει αυξημένο οικονομικό αντίκτυπο (απόδοση φόρων, αύξηση των θέσεων εργασίας κ.λπ.), σε πλήρη ευθυγράμμιση με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η υλοποίηση των προτάσεων του υπό μελέτη ΕΠΣ πρόκειται να επηρεάσει την ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, την προαγωγή κοινωνικής – οικονομικής ευημερίας, τη μείωση της ανεργίας και τις ευκαιρίες εργασίας. Επιπλέον, αναμένεται να επιφέρει ισχυρά θετικές

επιπτώσεις μειώνοντας τα επίπεδα ανεργίας, ενισχύοντας τις υφιστάμενες (και δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας. Άμεση συνέπεια των ανωτέρω, είναι η κοινωνικοοικονομική ευημερία, καθώς και η αύξηση του εισοδήματος και η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των εργαζομένων της επιχείρησης.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, αξιολογούνται ως θετικές, ισχυρής έντασης, μεγάλης έκτασης, πρωτογενείς και δευτερογενείς, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.2.8 Τεχνικές υποδομές και φυσικοί πόροι

Φάση κατασκευής

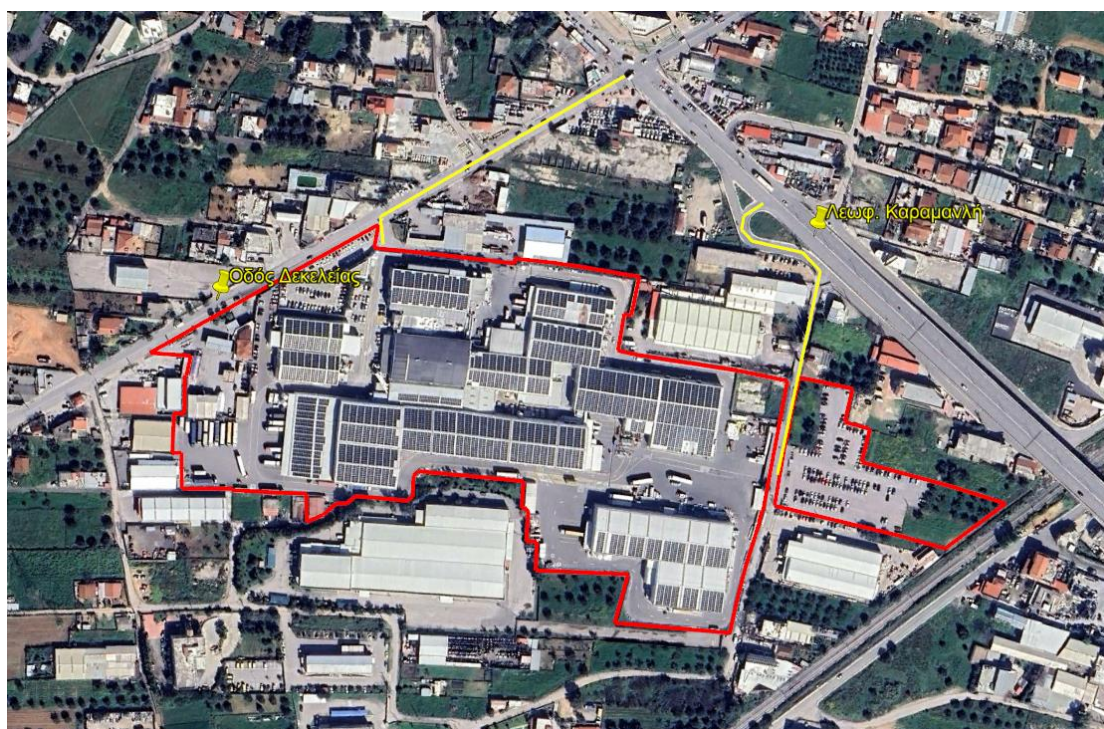
Κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και υποδομών του ΕΠΣ, οι δυνητικές επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής μελέτης, αφορούν σε επιβάρυνση του οδικού δικτύου της άμεσης περιοχής των έργων, από τη διέλευση των μηχανημάτων κατασκευής και των οχημάτων μεταφοράς υλικών και αποβλήτων. Η κυκλοφοριακή επιβάρυνση θα είναι προσωρινή. Η επίπτωση αυτή είναι μερικώς αναστρέψιμη με την εφαρμογή κατάλληλων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Όσον αφορά την επιβάρυνση της οδικής κυκλοφορίας της περιοχής μελέτης, λόγω της κίνησης φορτηγών οχημάτων μεταφοράς χωματουργικών υλικών, πιθανώς υλικών καθαιρέσεων και σκυροδέματος από και προς την περιοχή επέμβασης, αυτή αναμένεται να είναι χρονικά περιορισμένη και μικρής κλίμακας. Ο αριθμός των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο αναμένεται να είναι περιορισμένος (περί τα 2 φορτηγά), ενώ προκειμένου να περιοριστούν κατά το δυνατόν οι οποιεσδήποτε τυχόν επιπτώσεις στους υφιστάμενους κυκλοφοριακούς φόρτους της πόλης, η διέλευσή τους από τον αστικό ιστό θα γίνεται αποκλειστικά διαμέσου κεντρικών οδών, ενώ θα είναι καλυμμένα για την αποφυγή διάχυσης σκόνης.

Σημειώνεται ότι η εγγύτητα της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ με τον κεντρικό οδικό άξονα της Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή η οποία διέρχεται σε μικρή απόσταση περί τα 100m από το ΒΑ όριο της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές οχλήσεις στο τοπικό οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης, λόγω της κίνησης φορτηγών οχημάτων που αναμένεται κατά την φάση της κατασκευής. Οι κινήσεις των φορτηγών από και προς την

περιοχή επέμβασης θα γίνονται είτε διαμέσου της οδού Δεκελείας, είτε διαμέσου της οδού Ναρκίσσου όπου και υπάρχουν οι υφιστάμενες πύλες της βιομηχανικής μονάδας και εν συνεχεία διαμέσου της Λεωφ. Καραμανλή με την οποία διασταυρώνονται οι προαναφερόμενες οδοί. Όπως αναφέρθηκε και στην Ενότητα 4.8.1.5, τα απόβλητα αυτά εκτιμάται ότι θα είναι συνολικής ποσότητας περί τους 800 tn. Για την μεταφορά των εν λόγω υλικών από το γήπεδο της περιοχής επέμβασης έως τους χώρους απόθεσής τους (αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης ΑΕΚΚ), εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν περί τις 40 κινήσεις φορτηγών οχημάτων μεταφοράς χωρητικότητας 20m³ έκαστο.

Στην ακόλουθη εικόνα παρουσιάζονται σχηματικά, ενδεικτικά προτεινόμενα δρομολόγια που δύναται να ακολουθήσουν τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς των υλικών από και προς την περιοχή επέμβασης του εξεταζόμενου ΕΠΣ. Οι προτεινόμενες στην παρούσα διαδρομές καταλήγουν στην Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή, απ' όπου εν συνεχεία τα φορτηγά οχήματα δύναται να κατευθυνθούν μέσω κεντρικών οδικών αξόνων προς μονάδες διαχείρισης ΑΕΚΚ που υπάρχουν στην περιοχή της Αττικής.



Εικόνα 7.1: Ενδεικτική προτεινόμενη διαδρομή φορτηγών οχημάτων μεταφοράς υλικών, από και προς την περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ

Όσον αφορά τους φυσικούς πόρους, για την υλοποίηση των προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων, θα απαιτηθούν ποσότητες ενέργειας και νερού οι οποίες αναμένεται να καλυφθούν πλήρως από τις υφιστάμενες υποδομές της βιομηχανικής εγκατάστασης. Η ηλεκτρική ενέργεια

για τη λειτουργία των εργοταξίων, θα παρασχεθεί από υφιστάμενο δίκτυο ηλεκτροδότησης, ενώ οι ποσότητες νερού από δίκτυο υδροδότησης της ΕΥΔΑΠ. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιοχή βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του Λεκανοπεδίου της Αττικής, όπου τα δίκτυα υποδομών είναι πλήρως ανεπτυγμένα, δεν αναμένεται να επιβαρυνθούν κατά τη κατασκευή των εγκαταστάσεων που προβλέπονται από το Σχέδιο.

Σημειώνεται ότι η ένταση και η πιθανότητα εμφάνισης των προαναφερόμενων δυνητικών επιπτώσεων, κατά τη φάση της κατασκευής, ποικίλλει ανάλογα με το μέγεθος και την κλίμακα των επιμέρους έργων.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών, στα δίκτυα τεχνικών υποδομών της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και προσωρινού χαρακτήρα.

Φάση λειτουργίας

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και την κλίμακα των έργων και των δραστηριοτήτων που προβλέπεται να εγκατασταθούν στην περιοχή επέμβασης του ΕΠΣΑ, κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, δεν αναμένεται ιδιαίτερη επιβάρυνση στα δίκτυα τεχνικών υποδομών της περιοχής. Η σημαντικότερη επίπτωση αφορά στην επιβάρυνση του οδικού δικτύου της εγγύς περιοχής και των διαθέσιμων θέσεων στάθμευσης οχημάτων της εγκατάστασης λόγω της αναμενόμενης αύξησης του προσωπικού της επιχείρησης κατά 20-30 άτομα. Επίσης θα προκύψει και μια αύξηση των ημερήσιων κινήσεων των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων από και προς την μονάδα, λόγω της αντίστοιχης αύξησης της δυναμικότητας παραγωγής της μονάδας.

Εκτιμάται ότι η εν λόγω επίπτωση θα είναι περιορισμένης κλίμακας και έντασης, λαμβάνοντας υπόψη ότι το γεγονός ότι οι προαναφερόμενοι οδικοί άξονες παρουσιάζουν ήδη αυξημένη κίνηση κατά τις συγκεκριμένες ώρες των εργασιμων ημερών, εν τούτοις δύναται να εξυπηρετούν αυξημένους κυκλοφοριακούς φόρτους, καθώς αποτελούν κεντρικές οδικές αρτηρίες υπερτοπικής σημασίας, όπως η Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή.

Όσον αφορά τους ελεύθερους χώρους στάθμευσης οχημάτων της ευρύτερης περιοχής της μονάδας, δεν θα υπάρξει καμία επιβάρυνση σε αυτούς, δεδομένου ότι το βιομηχανικό συγκρότημα διαθέτει θέσεις στάθμευσης για το προσωπικό και τους επισκέπτες, οι οποίες δύναται να καλύψουν και την μελλοντική ανάγκη λόγω της αναμενόμενης αύξησης του προσωπικού.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις από την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, στα δίκτυα τεχνικών υποδομών της άμεσης περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, αξιολογούνται ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, μακροπρόθεσμες και μόνιμου χαρακτήρα.

7.2.9 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα του αέρα

Φάση κατασκευής

Οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής επέμβασης και των παρακείμενων αυτής εκτάσεων κατά την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων του εξεταζόμενου ΕΠΣ, σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τη λειτουργία των προσωρινών εργοταξίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής και τις εργασίες θεμελίωσης και ανέγερσης των νέων κτιρίων, που έχει σαν αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα και τα εργοταξιακά οχήματα και σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες.

Πιο συγκεκριμένα κατά την κατασκευή των έργων θα υπάρχουν εκπομπές σκόνης (AS_{10} και $AS_{2,5}$) εξαιτίας κυρίως των χωματοουργικών εργασιών θεμελίωσης και έδρασης των νέων κτιρίων, αλλά και των πιθανών εργασιών καθαίρεσης υφιστάμενων υποδομών και της παράσυρσης από τον άνεμο σωματιδίων σκόνης κατά τη μεταφορά και αποθήκευση αδρανών υλικών. Κατά την διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών εκτιμάται ότι θα υπάρχει αύξηση των επιπέδων αιωρούμενων σωματιδίων (PM_{10} και $PM_{2,5}$) ιδιαίτερα αν οι χωματοургικές και κατασκευαστικές εργασίες πραγματοποιηθούν τους καλοκαιρινούς μήνες και δεν ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί εντός δομημένης αστικής περιοχής είναι σημαντική η λήψη μέτρων κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών με στόχο τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην περιοχή εφαρμογής.

Επιπλέον, θα υπάρξουν εκπομπές αέριων ρύπων (SO_2 , το CO και το NO_2) από την λειτουργία των μηχανημάτων έργου εντός του γηπέδου της περιοχής επέμβασης.

Επίσης θα υπάρχουν εκπομπές σκόνης και αέριων ρύπων και από τις κινήσεις των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς υλικών κατασκευής και καθαίρεσεων. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο αναμένεται να είναι περιορισμένος και ως εκ τούτου δεν δύναται να επιβαρυνθούν τα υφιστάμενα ποιοτικά

χαρακτηριστικά του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Επίσης, προκειμένου να περιοριστούν κατά το δυνατόν οι οποιεσδήποτε τυχόν επιπτώσεις, η διέλευση των φορτηγών από τον αστικό ιστό της περιοχής μελέτης θα γίνεται αποκλειστικά διαμέσου κεντρικών οδών και θα είναι καλυμμένα για την αποφυγή διάχυσης σκόνης.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός της χωροθέτησης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ σημαντικού αριθμού βιομηχανικών/βιοτεχνικών και λοιπών παραγωγικών μονάδων, καθώς και την σημαντική υφιστάμενη κυκλοφοριακή κίνηση στη Λεωφ. Καραμανλή, αλλά και την εγγύτητά της εν λόγω οδικής αρτηρίας με την περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ, δεν αναμένεται αύξηση των συγκεντρώσεων καυσαερίων στην περιοχή μελέτης από την λειτουργία των μηχανημάτων έργου και τις κινήσεις των φορτηγών οχημάτων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών κατά τη φάση κατασκευή τους, στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες, προσωρινού χαρακτήρα, αντιστρεπτές και με συνεργιστικό χαρακτήρα στο ανθρωπογενές περιβάλλον (ανθρώπινη υγεία).

Φάση λειτουργίας

Η την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, δεν αναμένεται να επιφέρει πρόσθετη επιβάρυνση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής χωροθέτησής της.

Ο εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί στις προβλεπόμενες νέες γραμμές παραγωγής, θα είναι σύγχρονης τεχνολογίας και η λειτουργία του θα συνοδεύεται από την εγκατάσταση και λειτουργία του κατάλληλου αντιρρυπαντικού εξοπλισμού.

Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι η αξιολόγηση των επιπτώσεων της μελλοντικής λειτουργίας της μονάδας στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, θα διενεργηθεί κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της λειτουργίας των νέων μηχανημάτων παραγωγής και προστασίας περιβάλλοντος, σε επόμενο του παρόντος στάδιο, όπου και θα έχει οριστικοποιηθεί ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί στη μονάδα.

Τέλος, η αύξηση της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο, λόγω της αναμενόμενης αύξησης του προσωπικού της επιχείρησης κατά 20-30 άτομα, αλλά και λόγω της αύξησης των ημερήσιων

κινήσεων των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων από και προς την μονάδα, που θα προκύψουν από την αντίστοιχη αύξηση της δυναμικότητας παραγωγής της μονάδας, αναμένεται να επιβαρύνει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, μικρής έκτασης, δευτερογενείς, βραχυπρόθεσμες, μόνιμου χαρακτήρα, αντιστρεπτές και με συνεργιστικό χαρακτήρα στο ανθρωπογενές περιβάλλον (ανθρώπινη υγεία).

7.2.10 Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις

Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων του υπό μελέτη ΕΠΣ, αναμένεται εκπομπή θορύβου λόγω της λειτουργίας των εργοταξιακών χώρων και των μηχανημάτων κατασκευής, της κίνησης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς υλικών από και προς το εργοτάξιο, τις εκσκαπτικές εργασίες για την θεμελίωση των νέων κτιριακών υποδομών και τις εργασίες εγκατάστασης του νέου παραγωγικού και λοιπού υποστηρικτικού εξοπλισμού της μονάδας.

Σημαντικότερες από τις παραπάνω πηγές θορύβου είναι συνήθως τα μηχανήματα και τα οχήματα του εργοταξίου, καθώς και οι εργασίες εκσκαφής των κτιρίων.

Το μέγεθος της ηχητικής επιβάρυνσης που θα προκληθεί στην περιοχή υλοποίησης του ΕΠΣ κατά τη φάση κατασκευής των έργων, εξαρτάται από μια σειρά παραμέτρων που αφορούν στο είδος, στην έκταση και στην χρονική διάρκεια λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και των αντίστοιχων μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν, καθώς επίσης και στις απαιτούμενες ποσότητες υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Επίσης, εξαρτάται από την απόσταση των σημειακών (μηχανήματα) πηγών θορύβου από ευαίσθητους δέκτες, από την ύπαρξη ή όχι φυσικών και τεχνητών εμποδίων, από τις μετεωρολογικές συνθήκες και από το είδος της επιφάνειας του εδάφους μεταξύ της περιοχής της πηγής θορύβου και του δέκτη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, η υλοποίηση των έργων δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική πρόσθετη επιβάρυνση σε αυτά. Σημειώνεται, ότι η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των

εργασιών θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένη και πλήρως αναστρέψιμη μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών, στο ακουστικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως αρνητικές, μέτριας έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες, προσωρινού χαρακτήρα, αντιστρεπτές και με συνεργιστικό χαρακτήρα στο ανθρωπογενές περιβάλλον.

Φάση λειτουργίας

Σύμφωνα με το εξεταζόμενο ΕΠΣ, οι χρήσεις που προβλέπονται από αυτό, δεν αναμένεται να προκαλέσουν επιπτώσεις όσον αφορά την επιβάρυνση των υφιστάμενων επιπέδων θορύβου της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής.

Εκπομπές θορύβου κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας προκαλούνται από τη λειτουργία των μηχανημάτων και από την κίνηση των βαρέων οχημάτων. Οι αντικραδασμικές βάσεις έδρασης του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και ο συστηματικός έλεγχος και η ορθή συντήρησή του, συμβάλλουν στη μείωση του θορύβου, ώστε ο παραγόμενος θόρυβος στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας να μην υπερβαίνει τα 65 dB(A), όπως προβλέπεται από το ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293Α).

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά την μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του ΕΠΣ και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, στο ακουστικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες, μόνιμου χαρακτήρα και αντιστρεπτές.

7.2.11 Ύδατα

Φάση κατασκευής

Η επίπτωση που δύναται να επιφέρει η κατασκευή των προβλεπόμενων από το ΕΠΣ έργων στα ύδατα της περιοχής, σχετίζονται με την κατανάλωση ποσοτήτων νερού κατά την φάση υλοποίησης των έργων. Οι εν λόγω ανάγκες δύναται να καλυφθούν πλήρως από το υφιστάμενο υδροδοτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ με το οποίο είναι συνδεδεμένη η μονάδα.

Τυχόν επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα της περιοχής από την λειτουργία των προσωρινών εργοταξίων και τις εν γένει κατασκευαστικές εργασίες, δύναται να περιοριστούν σημαντικά με τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης, περιορισμούς και αντιμετώπισης που θα ληφθούν και θα εφαρμοστούν στα πλαίσια της ορθής εργοταξιακής πρακτικής.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής των προβλεπόμενων από το εξεταζόμενο ΕΠΣ έργων και υποδομών, στα ύδατα της περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως αρνητικές, ασθενούς έντασης, μικρής έκτασης, πρωτογενείς, βραχυπρόθεσμες και προσωρινού χαρακτήρα.

Φάση κατασκευής

Η εφαρμογή του εξεταζόμενου ΕΠΣ, αλλά και η μελλοντική λειτουργία της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, δεν αναμένεται να οδηγήσει σε υποβάθμιση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτων (επιφανειακών και υπογείων) τόσο της εγγύς όσο και της ευρύτερης περιοχής, λόγω του ότι:

- Τα απόβλητα που είναι δυνατόν να προκύψουν κατά τη λειτουργία της μονάδας θα συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες και στο σύνολό τους θα υποβάλλονται στην κατάλληλη και ενδεδειγμένη, ανάλογα με την περίπτωση διαχείριση όπως όπως αναφέρεται στις Ενότητες 4.8.2.4 και 7.2.3.
- Θα διενεργείται τακτικός έλεγχος και ορθή συντήρηση του συνόλου του εξοπλισμού της μονάδας, προκειμένου να αποφεύγεται η οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή ορυκτελαίων.
- Η μονάδα θα διαθέτει κατάλληλα μέσα συλλογής τυχόν διαρροών και θα γίνεται εκπαίδευση του προσωπικού της στην αντιμετώπιση τέτοιου είδους εκτάκτων περιστατικών.
- Τα αστικά λύματα θα οδηγούνται στο σύστημα των 6 στεγανών βόθρων του βιομηχανικού συγκροτήματος.

Επίσης σημειώνεται ότι λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι κατά τον σχεδιασμό τόσο της περιοχής εφαρμογής του ΕΠΣ, όσο και των επιμέρους κτιριακών υποδομών και λοιπών διαμορφώσεων που θα χωροθετηθούν εντός αυτής, θα εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία τους, ενσωματώνοντας μεταξύ των άλλων τα κατάλληλα δίκτυα απορροής ομβρίων, η πιθανότητα πρόκλησης πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και η πιθανότητα αύξησης του πλημμυρικού κινδύνου από τις προβλεπόμενες νέες χρήσεις του υπό μελέτη ΕΠΣ, θεωρείται αμελητέα.

Αξιολόγηση επιπτώσεων

Οι επιπτώσεις του εξεταζόμενου ΕΠΣ, αλλά και της μελλοντικής λειτουργίας της μονάδας, κατόπιν εφαρμογής των προτάσεών του και υλοποίησης των προβλεπόμενων από αυτό έργων, στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα της ευρύτερης περιοχής εφαρμογής του, αξιολογούνται ως ουδέτερες.

7.3 Σύνοψη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στην παρούσα Ενότητα, συνοψίζονται σε μορφή πίνακα, οι επιπτώσεις που δύναται να έχει η εφαρμογή του εξεταζόμενου ΕΠΣ, καθώς και οι πιθανές θετικές επιδράσεις αυτού, στους επιμέρους τομείς του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, έτσι αυτά αναλύθηκαν διεξοδικά στην Ενότητα 7.2.

Όπως αναφέρθηκε και στην Ενότητα 7.1, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται με βάση την κατεύθυνσή τους (θετική ή αρνητική ή ουδέτερη), ως προς την ένταση και την έκτασή τους, τον μηχανισμό εμφάνισής τους, τη διάρκειά – χρονικό ορίζοντα εμφάνισής τους, τον χαρακτήρα τους (μόνιμο ή προσωρινό), την αντιστρεψιμότητά τους και τέλος το συνεργιστικό ή μη χαρακτήρα τους.

Σημειώνεται ότι όπως προέκυψε από την ανάλυση των προηγούμενων ενοτήτων, σε ορισμένους τομείς, υπάρχει μικτή εικόνα ως προς τις επιπτώσεις, δηλαδή άλλες συνιστώσες του ΕΠΣ δύναται να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις και άλλες να έχουν θετικές επιδράσεις. Σε αυτήν την περίπτωση αξιολογούνται χωριστά ως προς τα υπόλοιπα κριτήρια οι θετικές επιδράσεις και οι αρνητικές επιπτώσεις.

Ακολούθως παρατίθεται ο πίνακας σύνοψης των δυνητικών επιπτώσεων, του εξεταζόμενου ΕΠΣ.

Πίνακας 7.1: Σύνοψη δυνητικών επιπτώσεων φάσεων κατασκευής και λειτουργίας εξεταζόμενου ΕΠΣ.

Περιβαλλοντική παράμετρος	Φάση	Κατεύθυνση	Ένταση	Έκταση	Μηχανισμός εμφάνισης	Διάρκεια – Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Χαρακτήρας	Αντιστρεψιμότητα	Συνέργεια
Κλίμα – Βιοκλίμα	Κατασκευή	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Μικροκλίμα	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Μορφολογία - Τοπίο	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Όχι
	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Μόνιμος	Ναι	Όχι
Γεωλογία - Έδαφος	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Όχι
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Χωροταξικός Σχεδιασμός - Χρήσεις γης	Λειτουργία	Θετική	Ισχυρή	Μέτρια και Μεγάλη	Πρωτογενής Δευτερογενής	Μεσοπρόθεσμη και Μακροπρόθεσμη	Μόνιμος	-	-
Ιστορικό & πολιτιστικό περιβάλλον	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Προστατευόμενες περιοχές	Κατασκευή	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Οικοσυστήματα – Χλωρίδα & Πανίδα	Κατασκευή	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-
Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον	Κατασκευή	Θετική	Μέτρια	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινή	-	-
	Λειτουργία	Θετική	Ισχυρή	Μεγάλη	Πρωτογενής Δευτερογενής	Μεσοπρόθεσμη και Μακροπρόθεσμη	Μόνιμος	-	-
Τεχνικές υποδομές –	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινή	Ναι	-

Περιβαλλοντική παράμετρος	Φάση	Κατεύθυνση	Ένταση	Έκταση	Μηχανισμός εμφάνισης	Διάρκεια – Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης	Χαρακτήρας	Αντιστρεψιμότητα	Συνέργεια
Δίκτυα – Φυσικοί Πόροι	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμος	-	-
Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Ανθρώπινη υγεία
	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Δευτερογενής	Βραχυπρόθεσμη	Μόνιμος	Ναι	Ανθρώπινη υγεία
Ακουστικό περιβάλλον	Κατασκευή	Αρνητική	Μέτρια	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	Ναι	Ανθρωπογενές περιβάλλον
	Λειτουργία	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Μόνιμος	Ναι	-
Υδατα	Κατασκευή	Αρνητική	Ασθενής	Μικρή	Πρωτογενής	Βραχυπρόθεσμη	Προσωρινός	-	-
	Λειτουργία	Ουδέτερη	-	-	-	-	-	-	-

Συμπερασματικά και σύμφωνα με τις διαπιστώσεις του προηγούμενου πίνακα, η συνολική συμβολή του προτεινόμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) αναμένεται να είναι θετική και με μεγάλη ένταση στο σύνολο των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπου αναμένονται επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα. Οι επιπτώσεις αρνητικού χαρακτήρα είναι κατά κανόνα ασθενείς, μη στρατηγικού χαρακτήρα που δύναται να αντιμετωπιστούν στα πλαίσια της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης των προβλεπόμενων έργων του Σχεδίου και μελλοντικής λειτουργίας της μονάδας κατόπιν υλοποίησής τους.

7.4 Προτάσεις, κατευθύνσεις & μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στην παρούσα ενότητα, παραθέτονται σε επίπεδο κατευθύνσεων, οι προτάσεις και τα μέτρα τα οποία τα οποία θεωρούνται αναγκαία για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων που εκτιμάται ότι δύναται να προκληθούν από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΕΠΣ στους επιμέρους τομείς του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής επέμβασής του, ήτοι στο βιομηχανικό γήπεδο ιδιοκτησίας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.».

Σημειώνεται ότι η λειτουργία της βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας, είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένη, σύμφωνα με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που προβλέπονται στην ΥΑ 4187/2012 (ΦΕΚ 1275Β), έτσι όπως αυτές έχουν καθοριστεί στην με α.π. 1597/01.06.2023 Κοινοποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας της μονάδας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.».

Λόγω του είδους και του μεγέθους των προβλεπόμενων έργων, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του εξεταζόμενου Σχεδίου, όπως αναλυτικά περιεγράφηκε στις προηγούμενες Ενότητες 7.2 και 7.3. Ωστόσο, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, προτείνεται η υιοθέτηση κατευθύνσεων και η λήψη μέτρων πρόληψης, μετριασμού και αντιμετώπισης δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ως ακολούθως:

- ✓ Εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- ✓ Αυστηρή τήρηση των επιμέρους περιβαλλοντικών όρων που θα αφορούν την κατασκευή και λειτουργία των μελλοντικών έργων ' '
- ✓ Ανάπτυξη σχεδίων ή προγραμμάτων για τη διατήρηση και την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων

- ✓ Προσαρμογή με τις υπάρχουσες στρατηγικές, σχέδια ή προγράμματα
- ✓ Συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης.
- ✓ Ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της μονάδας και της εν γένει θωράκισής της έναντι της κλιματικής αλλαγής.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των υδάτων.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση και επεξεργασία των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων.
- ✓ Άμεση αποκατάσταση των χώρων επέμβασης.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων κατά τη λειτουργία της μονάδας με προγράμματα διαλογής και ανακύκλωσης.
- ✓ Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων, αποφυγή διάθεσης τοξικών αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών ή αλάτων στο έδαφος.
- ✓ Ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
- ✓ Ενθάρρυνση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγή διάθεσης αποβλήτων στο περιβάλλον.
- ✓ Εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης υδάτων.
- ✓ Ενσωμάτωση κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας.
- ✓ Εφαρμογή σύγχρονων αντιρρυπαντικών τεχνολογιών
- ✓ Ορθή συντήρηση, τακτικός έλεγχος και άμεση επιδιόρθωση βλαβών στο σύνολο του εξοπλισμού της μονάδας, με έμφαση στα συστήματα αντιρρυπαντικού εξοπλισμού και προστασίας περιβάλλοντος.

7.5 Σύστημα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

7.5.1 Γενικά στοιχεία

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, της Οδηγίας 2001/42/EK (Οδηγία ΣΠΕ) σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων *«τα κράτη μέλη παρακολουθούν τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των σχεδίων και προγραμμάτων, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπίσουν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να είναι σε θέση να αναλάβουν την κατάλληλη επανορθωτική δράση»*.

Επίσης, σύμφωνα με το Άρθρο 9 της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 122Β), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την οποία εναρμονίστηκε η Εθνική νομοθεσία με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/EK, αναφέρονται τα ακόλουθα, όσον αφορά την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων:

«Η αρχή σχεδιασμού, καθώς και κάθε υπηρεσία Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, παρακολουθούν σε συνάρτηση με την απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ του σχεδίου ή προγράμματος, τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπισθούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Όπου υπάρχουν υφιστάμενα μέτρα παρακολούθησης του περιβάλλοντος μπορούν ενδεχομένως να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος με στόχο την αποφυγή διπλού ελέγχου.

Η αρμόδια αρχή καθώς και οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό, περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων που τίθενται στην απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου ή προγράμματος».

Από τα ανωτέρω, καθίσταται σαφές, ότι πέραν της φάσης σχεδιασμού και της φάσης λειτουργίας, θεσπίζεται η υποχρέωση παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή ενός Σχεδίου ή Προγράμματος, ώστε, εάν τυχόν εντοπισθούν απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις, να αναληφθούν άμεσα επανορθωτικές δράσεις.

Η περιβαλλοντική ποιότητα του Σχεδίου ή του Προγράμματος κρίνεται στη βάση οντολογικών και επιστημονικά μετρήσιμων στοιχείων, των πραγματικών δηλαδή επιδόσεών του, μέσω του αποτελεσματικού ελέγχου των επιπτώσεών του στις διάφορες περιβαλλοντικές παραμέτρους, κατά το στάδιο παρακολούθησης της εφαρμογής του. Κατά συνέπεια, ένα Σχέδιο ή Πρόγραμμα, μέσω της ΣΠΕ, πρέπει να επιτύχει την διασφάλιση της περιβαλλοντικής προστασίας, με αποτελεσματικότητα και ορθολογική διάρθρωση του συστήματος εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεών του.

Ως εκ τούτου η ΣΜΠΕ οφείλει να προτείνει πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδεχομένως προκύπτουν κατά την εφαρμογή του Σχεδίου ή του Προγράμματος. Ειδικότερα, σκοπός του προτεινόμενου στα πλαίσια της ΣΜΠΕ προγράμματος παρακολούθησης, είναι να διερευνηθούν κατά την εφαρμογή του, τα ακόλουθα:

- Εάν η εφαρμογή του Σχεδίου συμβάλλει στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.
- Το κατά πόσο τα μέτρα αντιμετώπισης και πρόληψης των δυσμενών επιπτώσεων που προτάθηκαν στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ ήταν επαρκή και αποτελεσματικά.

- Εάν κατά την εξέλιξη του Σχεδίου και την υλοποίηση των προτάσεων, παρατηρούνται δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις και καταγράφεται εάν αυτές είναι εντός αποδεκτών ορίων ή όχι, οπότε και απαιτούνται επιπλέον διορθωτικά μέτρα.

Ο βέλτιστος τρόπος παρακολούθησης των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου, είναι με τη χρήση των κατάλληλων δεικτών. Οι προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληροί ένας δείκτης παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός Προγράμματος ή Σχεδίου, αφορούν στον τύπο και το περιεχόμενό του και είναι οι ακόλουθες:

- ✓ να είναι αντιπροσωπευτικός ως προς το επιλεγμένο σύστημα,
- ✓ να έχει επιστημονική βάση,
- ✓ να μπορεί να προσδιοριστεί,
- ✓ να περιλαμβάνει τιμές αναφοράς ή όρια,
- ✓ να παρέχει πληροφορίες χωρίς να επηρεάζονται από κοινωνικές προκαταλήψεις,
- ✓ να αντιπροσωπεύει αναστρέψιμες και εύχρηστες πληροφορίες,
- ✓ να έχει προγνωστική σημασία,
- ✓ να παρουσιάζει πληροφορίες με μία ελκυστική μορφή.

7.5.2 Προσδιορισμός των δεικτών παρακολούθησης

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, επιλέχθηκαν και προτείνονται δείκτες παρακολούθησης, που θα βοηθήσουν στην αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της υλοποίησης του υπό μελέτη Σχεδίου. Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, το σύστημα παρακολούθησης έχει ως στόχο τη διάγνωση και ποσοτικοποίηση, με αριθμητικά πλέον στοιχεία, των αρνητικών επιπτώσεων ενός Σχεδίου ή Προγράμματος. Ως εκ τούτου οι προτεινόμενοι από την παρούσα μελέτη δείκτες επικεντρώνονται στις αρνητικές επιπτώσεις του εξεταζόμενου ΕΠΣ, όπως αυτές αναλύθηκαν στην Ενότητα 7.2 και παρουσιάστηκαν συνοπτικά στην Ενότητα 7.3.

Σημειώνεται ότι για λόγους πληρότητας των στοιχείων, αν και δεν είναι απαραίτητο, εν τούτοις επιλέχθηκε και η παρακολούθηση τυχόν επιπτώσεων του σχεδίου ακόμα και σε τομείς περιβάλλοντος που αυτές δεν παρουσιάζουν στρατηγικό χαρακτήρα.

Στον ακόλουθο πίνακα, παρουσιάζονται ανά περιβαλλοντική παράμετρο, οι προτεινόμενοι από την παρούσα ΣΜΠΕ δείκτες του προγράμματος παρακολούθησης.

Πίνακας 7.2: Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης της βιομηχανικής μονάδας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ.

Δείκτης παρακολούθησης	Παράμετρος - Μέσο παρακολούθησης	Συχνότητα παρακολούθησης
Έδαφος		
Παραγωγή αποβλήτων	✓ ποσότητες παραγόμενων στερεών αποβλήτων, συνολικά και ανά ρεύμα (tn) • αστικά • ανακυκλώσιμα (ανά κατηγορία) • επικίνδυνα	1 φορά / έτος
Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση – Κλιματικοί παράγοντες		
Ενεργειακές ανάγκες και ενεργειακή απόδοση κτιρίων	✓ Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh) ✓ Κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh) ✓ Κατανάλωση πετρελαίου (lt) ✓ Παραγόμενη ηλεκτρικής ενέργεια από ΑΠΕ (π.χ. φωτοβολταϊκά στεγών κτιρίων)	1 φορά / έτος
Υδατικοί πόροι		
Κατανάλωση νερού	✓ Κατανάλωση νερού (m ³), ανά τμήμα και ανά λειτουργία του συγκροτήματος και συνολική	1 φορά / έτος
Ατμόσφαιρα		
Ατμοσφαιρικές εκπομπές	✓ Μέτρηση επιπέδων αερίων ρύπων σε λέβητες ή άλλο εξοπλισμό καύσης εφόσον υπάρχει ✓ Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ανθρακικό αποτύπωμα – Carbon Footprint) ✓ Εκπομπές HFC από κλιματιστικές μονάδες	1 φορά / έτος
Ακουστικό περιβάλλον		
Επίπεδα θορύβου	Στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου (dBA) περιμετρικά του συγκροτήματος	1 φορά / έτος
Ανθρωπογενές – Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον		
Οικονομικά μεγέθη επιχείρησης	Οικονομικοί δείκτες από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εξαγωγές, κλπ)	1 φορά / έτος
Αριθμός εργαζομένων	Ετήσιες καταστάσεις μόνιμου και εποχικού προσωπικού	1 φορά / έτος

ΕΝΟΤΗΤΑ 8

Στοιχεία Κανονιστικής Πράξης

Στο κεφάλαιο αυτό κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο εξεταζόμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, καθώς και οι προτάσεις - κατευθύνσεις των μέτρων που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Ειδικότερα δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης για την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου και περιλαμβάνει:

- α) τις προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον
- β) το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος (monitoring).

Περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου

Το εξεταζόμενο στην παρούσα ΣΜΠΕ Σχέδιο, αφορά το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) που πρόκειται να υλοποιηθεί σε ιδιόκτητη έκταση της εταιρείας «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», η οποία αποτελείται από δύο μη όμορα γεωτεμάχια/γήπεδα συνολικού εμβαδού 72.799,65 m² και βρίσκεται στην οδό Δεκελείας 148, στον Δήμο Αχαρνών, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής. Όσον αφορά τις υφιστάμενες χρήσεις εντός της περιοχής επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ, εντοπίζονται οι κτιριακές και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας.

Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Το εξεταζόμενο στην παρούσα ΕΠΣ, της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.», αποσκοπεί στην ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης της περιοχής εγκατάστασης της εν λόγω επιχείρησης με στόχο, αφενός, τη διασφάλιση της διά παντός χωροθέτησης και λειτουργίας της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση, αφετέρου, την εξασφάλιση ειδικών όρων ανάπτυξης, που είναι απαραίτητοι για την επεκτασιμότητα, την ανάπτυξη και τελικά τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.

Συνοπτική Περιγραφή του Σχεδίου

Το υπό μελέτη ΕΠΣ, περιλαμβάνει συνοπτικά τις ακόλουθες προτάσεις:

- ✓ Την οργάνωση της περιοχής επέμβασης σε μία χωρική ενότητα με συγκεκριμένες λειτουργίες (ειδικές χρήσεις) εντός αυτής και συγκεκριμένα με τον καθορισμό της γενικής κατηγορίας «*Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης*», σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (Α 114).
- ✓ Το καθορισμό – τροποποίηση του συντελεστή δόμησης, του ποσοστού μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, μέγιστου ύψους κτιρίων και του συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης.

Για το σύνολο της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

- ❖ Ο μέσος συντελεστής δόμησης, δεν υπερβαίνει το 0,7.
- ❖ Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανέρχεται στο 55%.
- ❖ Το μέγιστο ύψος κτιρίων ανέρχεται στα 11m, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
- ❖ Για κτιριακές εγκαταστάσεις της παραγωγικής διαδικασίας επιτρέπεται μέγιστο ύψος μέχρι 15m όταν στα κτίρια τοποθετείται μηχανολογικός εξοπλισμός που απαιτεί ειδικό/μεγαλύτερο ύψος.
- ❖ Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται το μέγιστο ύψος μέχρι 32m, μόνο εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για κτιριακές εγκαταστάσεις όπου γίνεται τοποθέτηση ή απαιτείται διέξοδος υψηλών μηχανημάτων (π.χ. ρομποτικός εξοπλισμός) ή για την ανέγερση αποθήκης κατακόρυφου τύπου (silos) [παρ.6α & γ άρθρο 4 του ΠΔ/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ) και παρ. 1α. του άρθρου 3 του ΠΔ/31.03.1987 (ΦΕΚ 303Δ)].
- ❖ Ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης ορίζεται σε 7,5.

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τους όρους του ΕΠΣ, ισχύει ο ΝΟΚ.

Σε συνέχεια των παραπάνω και σε εφαρμογή των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ, κατόπιν έγκρισής του, μελετάται η δυνατότητα μελλοντικής υλοποίησης των προγραμματιζόμενων έργων ανάπτυξης των εγκαταστάσεων και υποδομών της υφιστάμενης βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας. Ειδικότερα:

- Εντός του γηπέδου εκτάσεως 65.038,35 m², τα προβλεπόμενα έργα περιλαμβάνουν συνοπτικά τα ακόλουθα:
 - ❖ ανάπτυξη και επέκταση των κτιριακών υποδομών της μονάδας με την κατασκευή νέας αυτόματης (ρομποτικής) αποθήκης 2.500 m² και νέου κτιρίου γραφείων 3.000 m².

Μεταξύ της νέας αποθήκης και των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών της μονάδας προς τα δυτικά, διαμορφώνεται νέο στέγαστρο.

- ❖ εγκατάσταση και λειτουργία συνολικά πέντε (5) νέων γραμμών παραγωγής, ως εξής: Δύο (2) γραμμών παραγωγής πανών ενηλίκων, μίας (1) γραμμής παραγωγής παιδικών πανών και δύο (2) γραμμών παραγωγής εμποτισμένων μαντηλιών.
- ❖ εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας με αντικατάσταση υφιστάμενων μηχανών παλαιότερης τεχνολογίας, με μηχανές νεότερης τεχνολογίας, με μεγαλύτερη δυναμικότητα παραγωγής, με δυνατότητα παραγωγής μεγαλύτερης γκάμας προϊόντων και με παραπλήσια ισχύ.
- Εντός του όμορου γηπέδου εκτάσεως 7.761,30 m², προβλέπεται:
 - ❖ να διατηρηθεί η υφιστάμενη χρήση του ως χώρου στάθμευσης οχημάτων του προσωπικού της μονάδας, ενώ τμήμα του δύναται να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος έκθεσης ή/και αποθήκευσης προϊόντων.

8.1 Προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

- Να λαμβάνονται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων, και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).
- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής.
- Να ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και των δραστηριοτήτων του σχεδίου, για την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων.
- Πρέπει να ακολουθείται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία

- Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε δημόσιες και ιδιωτικές μονάδες – επιχειρήσεις.
- Να εφαρμόζονται προγράμματα διαχείρισης ρίσκου και αποφυγής ατυχημάτων.

- Να γίνεται ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών που θα αναπτυχθούν.

Στερεά Απόβλητα

- Να ενθαρρύνονται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν. 4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Να λαμβάνονται υπόψη οι στόχοι του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) όπως ισχύει, και να τηρούνται οι όροι και κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου με την κατάρτιση και εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών:
 - Μείωση της παραγωγής αποβλήτων.
 - Επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων διαλογής στην πηγή.
 - Χωριστή συλλογή ρευμάτων ανακυκλώσιμων αποβλήτων τουλάχιστον για τα ακόλουθα τέσσερα (4) ρεύματα: χαρτί, γυαλί, μέταλλα και πλαστικά.
 - Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα).
 - Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΕΚΚ που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
 - Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

Υδατικοί πόροι

- Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με την 2^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).
- Να γίνεται προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού που χρησιμοποιούν οι εγκαταστάσεις.

- Η εφαρμογή του ΕΠΣ να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης.
- Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, με την χρήση βέλτιστων τεχνικών, όπως:
 - Εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και πρακτικών εξοικονόμησης νερού.
 - Ανάπτυξη δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων.
 - Εφαρμογή συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης φυτεύσεων και προγράμματος τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.
 - Αξιοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση.
 - Αξιοποίηση των όμβριων υδάτων.
 - Ελαχιστοποίηση απωλειών.

Πολιτιστική κληρονομιά

- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Ειδικότερα:

- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακόπτονται και να ακολουθείται σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/02, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- Η δαπάνη για την εποπτεία των εργασιών και την ενδεχόμενη ανασκαφική έρευνα - συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των διατάξεων του Άρθρου 37 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α).

Τοπίο

- Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

Ατμόσφαιρα – Κλίμα – Ενέργεια

- Να προωθηθεί η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

- Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων εντός της έκτασης του ΕΠΣ να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.
- Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντிரρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

8.2 Προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων, από την εφαρμογή του Σχεδίου

Στην παρούσα ενότητα προτείνονται δείκτες παρακολούθησης, που θα βοηθήσουν στην αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της υλοποίησης του υπό μελέτη Σχεδίου. Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, το σύστημα παρακολούθησης έχει ως στόχο τη διάγνωση και ποσοτικοποίηση, με αριθμητικά πλέον στοιχεία, των αρνητικών επιπτώσεων ενός Σχεδίου ή Προγράμματος.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, θα αποτελέσει αντικείμενο της συγκρότησης, αξιολόγησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες που παρουσιάζονται στον Πίνακα 8.1.

Πίνακας 8.1: Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης της βιομηχανικής μονάδας της «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.» κατόπιν εφαρμογής των προτάσεων του εξεταζόμενου ΕΠΣ.

Δείκτης παρακολούθησης	Παράμετρος - Μέσο παρακολούθησης	Συχνότητα παρακολούθησης
Έδαφος		
Παραγωγή αποβλήτων	✓ ποσότητες παραγόμενων στερεών αποβλήτων, συνολικά και ανά ρεύμα (tn) • αστικά • ανακυκλώσιμα (ανά κατηγορία)	1 φορά / έτος

Δείκτης παρακολούθησης	Παράμετρος - Μέσο παρακολούθησης	Συχνότητα παρακολούθησης
	επικίνδυνα	
Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση – Κλιματικοί παράγοντες		
Ενεργειακές ανάγκες και ενεργειακή απόδοση κτιρίων	✓ Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh) ✓ Κατανάλωση φυσικού αερίου (KWh) ✓ Κατανάλωση πετρελαίου (lt) ✓ Παραγόμενη ηλεκτρικής ενέργεια από ΑΠΕ (π.χ. φωτοβολταϊκά στεγών κτιρίων)	1 φορά / έτος
Υδατικοί πόροι		
Κατανάλωση νερού	✓ Κατανάλωση νερού (m ³), ανά τμήμα και ανά λειτουργία του συγκροτήματος και συνολική	1 φορά / έτος
Ατμόσφαιρα		
Ατμοσφαιρικές εκπομπές	✓ Μέτρηση επιπέδων αερίων ρύπων σε λέβητες ή άλλο εξοπλισμό καύσης εφόσον υπάρχει ✓ Συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ανθρακικό αποτύπωμα – Carbon Footprint) ✓ Εκπομπές HFC από κλιματιστικές μονάδες	1 φορά / έτος
Ακουστικό περιβάλλον		
Επίπεδα θορύβου	Στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου (dBA) περιμετρικά του συγκροτήματος	1 φορά / έτος
Ανθρωπογενές – Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον		
Οικονομικά μεγέθη επιχείρησης	Οικονομικοί δείκτες από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εξαγωγές, κλπ)	1 φορά / έτος
Αριθμός εργαζομένων	Ετήσιες καταστάσεις μόνιμου και εποχικού προσωπικού	1 φορά / έτος

ΕΝΟΤΗΤΑ 9

Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ

Κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ δεν παρουσιάστηκαν συγκεκριμένες δυσκολίες. Τα βασικά θέματα τα οποία και αντιμετωπίζονται κατά την εκπόνηση κάθε Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι η έλλειψη επικαιροποιημένων στοιχείων και συγκεκριμένων οδηγιών (Guidelines) ως προς την εφαρμογή της ΚΥΑ 107017/2006 και την ανάπτυξη του περιεχομένου των ΣΜΠΕ. Έτσι, οι δυσκολίες σύνταξης αφορούν την έλλειψη αναλυτικών προδιαγραφών ανάλογα με το είδος του Σχεδίου ή Προγράμματος.

Για την εκπόνηση της ΣΜΠΕ ακολουθήθηκαν οι υφιστάμενες προδιαγραφές της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και χρησιμοποιήθηκε η εμπειρία της ομάδας μελέτης από προηγούμενες προσεγγίσεις μελετών στρατηγικών επιπτώσεων. Επιπλέον αξιοποιήθηκε υλικό εγκεκριμένων Σχεδίων επίπεδου κυρίως ΕΠΣ, ειδικά αυτών που εφαρμόστηκαν σε αστικό χώρο.

Σε κάθε περίπτωση, έγινε προσπάθεια, η παρούσα μελέτη να καλύψει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες ενός Σχεδίου και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ 10

Βασικές μελέτες και έρευνες

Οι μελέτες που εκπονήθηκαν στη διάρκεια ολοκλήρωσης του έργου είναι οι ακόλουθες:

- ❖ Μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- ❖ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Παράρτημα Ι

Η παρούσα ΣΜΠΕ, συνοδεύεται από τα ακόλουθα Σχέδια:

1	Τοπογραφική Διάγραμμα	(κλίμακα 1:500)
Π-1	Πρόταση ΕΠΣ	(κλίμακα 1:5.000)